

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis, sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w mpzp Gminy Stawiguda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży
	udział						
Gmina Stawiguda obręb 13Tomaszkowo	217/56	OL1O/00068378/7	0,0754	Nieruchomość gruntowa położona na jednej z wysp jeziora Wulpińskiego w obrębie Tomaszkowo przy ul. Jerzego przeznaczona do zbycia wraz z udziałami w nieruchomościach wspólnych, tj. działce zabudowanej obiektem technicznym i działce niezabudowanej stanowiącej teren komunikacji, zieleni i placów. Sąsiedztwo stanowi zabudowa letniskowa. Teren działki nr 217/56 jest płaski, zbliżony do kwadratu o regularnym kształcie z niewielkim zadrzewieniem. Działka znajduje się w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Dostęp do drogi publicznej gminnej 162104N, stanowiącej ul. Adama i Ewy, poprzez drogę będącą własnością Gminy Stawiguda, stanowiącą ul. Jana i poprzez ciąg komunikacyjny stanowiący ul. Jerzego, w którym zbywany jest udział. Działka przeznaczona jest pod zabudowę rekreacyjną.	ML.01: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej;	480 000,00 zł w tym: cena działki nr 217/56 wynosi: 425 000,00 zł cena udziału 14/1000 części w działce nr 217/66 wynosi: 1000,00 zł cena udziału 17/1000 części w działce nr 217/77 wynosi: 54 000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony
	1/1						
Gmina Stawiguda obręb 13Tomaszkowo	217/66	OL1O/00068380/4	0,0268		T:infrastruktura techniczna;		
	14/1000						
Gmina Stawiguda obręb 13Tomaszkowo	217/77	OL1O/00069065/7	2,7493		K: komunikacja; ZN: zieleń naturalna; ZU: zieleń urządzona; ZW: zieleń i plaże trawiaste; KZ: komunikacja z ograniczeniami; T: infrastruktura techniczna;.		
	17/1000						

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9, 10 w/w ustawy – nie dotyczy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 27.05.2025 r. do dnia 17.06.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 08.07.2025 r.

Wójt Gminy Stawiguda
 /-/ Michał Kontraktowicz