

**UCHWAŁA NR XIV/132/2025
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Dorotowo,
w rejonie ul. Adama i Ewy, gmina Stawiguda”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 28 kwietnia 2025 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniach 8 maja 2025 r. i 22 maja 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 1,1 ha, położonego w obrębie geodezyjnym Dorotowo, gmina Stawiguda.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane orientacyjnie na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stawiguda

Grzegorz Niski

Załącznik do uchwały Nr XIV/133/2025

Rady Gminy Stawiguda

z dnia 17 czerwca 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębie geodezyjnym Dorotowo, w rejonie ul. Adama i Ewy, gmina Stawiguda” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 1,1 ha. Wymieniony wniosek został uzupełniony i skorygowany w dniach 8 maja 2025 r. i 22 maja 2025 r.

Obszar opracowania aktualnie objęty jest ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego: uchwała nr VII/65/99 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo sektor "E" (Dz.U. Woj. War.-Maz. z dnia 29 lipca 1999 r., nr 48, poz. 894) oraz uchwała nr VII/66/99 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 czerwca 1999 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w części miejscowości Dorotowo - (jednostka F) (Dz.U. Woj. War.-Maz. z dnia 29 lipca 1999 r., nr 48, poz. 895). Dla analizowanego obszaru ustalono funkcję mieszkaniową jednorodzinną bez możliwości realizacji usług. Zmiana obowiązującego planu ma na celu dopuszczenie realizacji usług nieuciążliwych, mając na względzie charakter zabudowy w miejscowości Dorotowo.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora przedmiot inwestycji uzupełniającej stanowić ma budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na wskazanych w projekcie ZPI terenach.

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, przewidującym rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.