

**UCHWAŁA NR XV/157/2025
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 11 września 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego
pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębach geodezyjnych Bartąg
i Tomaszkowo, w rejonie ul. Pszczelej, gmina Stawiguda”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 28 kwietnia 2025 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniach 8 maja 2025 r. i 22 maja 2025 r. obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 6,6 ha, położonego w obrębach geodezyjnych Bartąg i Tomaszkowo, gmina Stawiguda.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane orientacyjnie na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

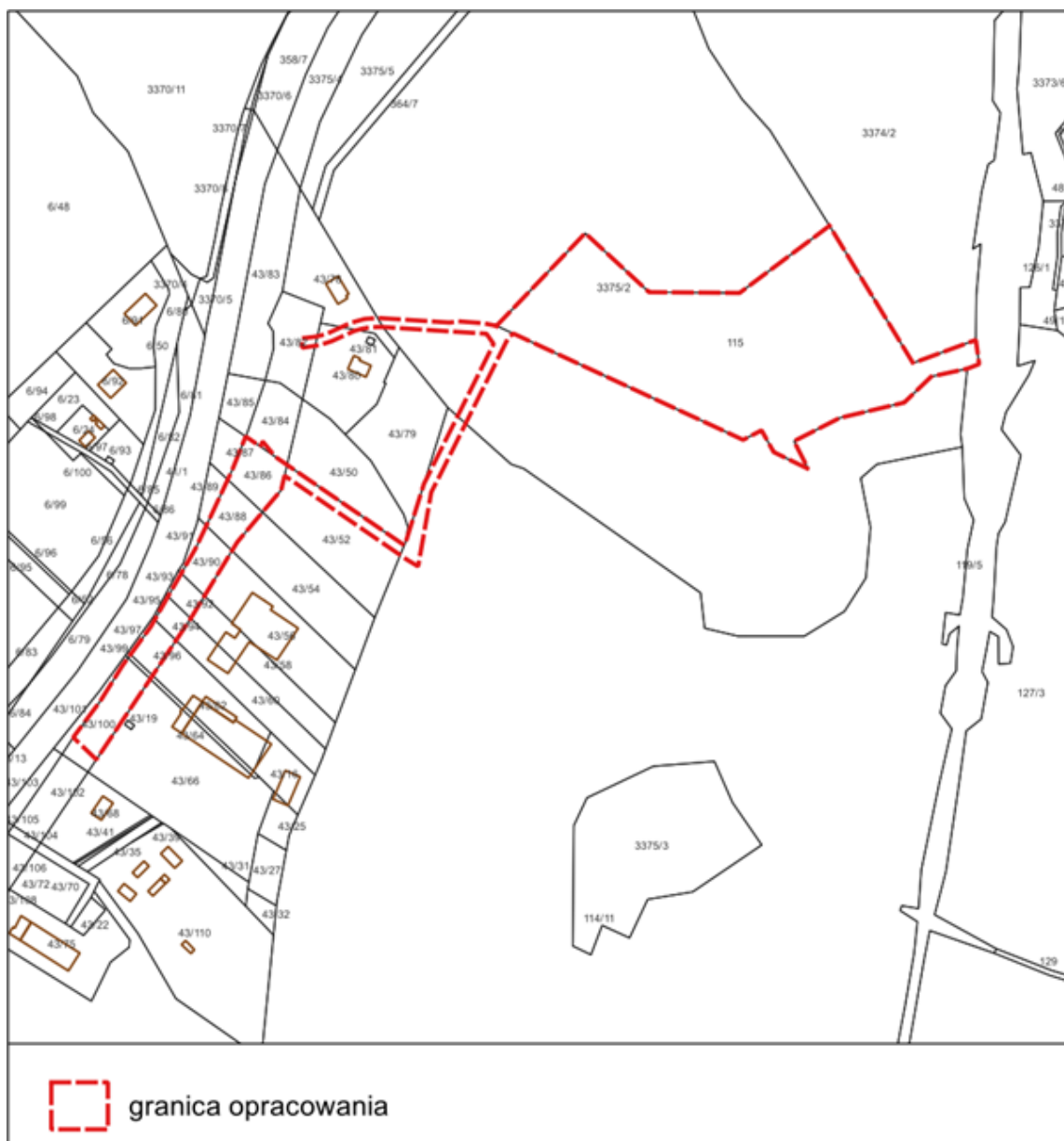
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Stawiguda

Grzegorz Niski

Załącznik do uchwały nr XV/157/2025
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 11 września 2025 r.



Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w obrębach geodezyjnych Bartąg i Tomaszkowo, w rejonie ul. Pszczelej, gmina Stawiguda” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 6,6 ha. W dniach 8 maja 2025 r. i 22 maja 2025 r. wniosek ten został uzupełniony i skorygowany.

Projekt ZPI zakłada wprowadzenie terenów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi, miejsca parkingowe oraz dostępność komunikacyjną dla nowych obiektów.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora przedmiot inwestycji uzupełniającą stanowić ma budowa dróg publicznych oraz sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej na wskazanych w projekcie ZPI terenach.

Obszar opracowania częściowo objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego uchwałą nr XXXV/262/10 Rady Gminy Stawiguda z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z dnia 24 grudnia 2010 r., Nr 211, poz. 2845).

Planowane przedsięwzięcie obejmujące Inwestycję Główną zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, przewidującym rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.