

**UCHWAŁA NR XIV/131/2025  
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 17 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego  
pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w częściach obrębów geodezyjnych  
Stawiguda i Wymój, w rejonie ul. Jarzębinowej, gmina Stawiguda”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37ec ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego, którego projekt załączony został do wniosku Inwestora z dnia 28 kwietnia 2025 r., uzupełnionego i skorygowanego w dniach 8 maja 2025 r. i 22 maja 2025 r., obejmującego obszar inwestycji głównej oraz inwestycji uzupełniającej, o powierzchni około 10,2 ha, położonego w obrębach geodezyjnych Stawiguda i Wymój, gmina Stawiguda.

2. Granice obszaru opracowania zintegrowanego planu inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, zostały wskazane orientacyjnie na załączniku graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

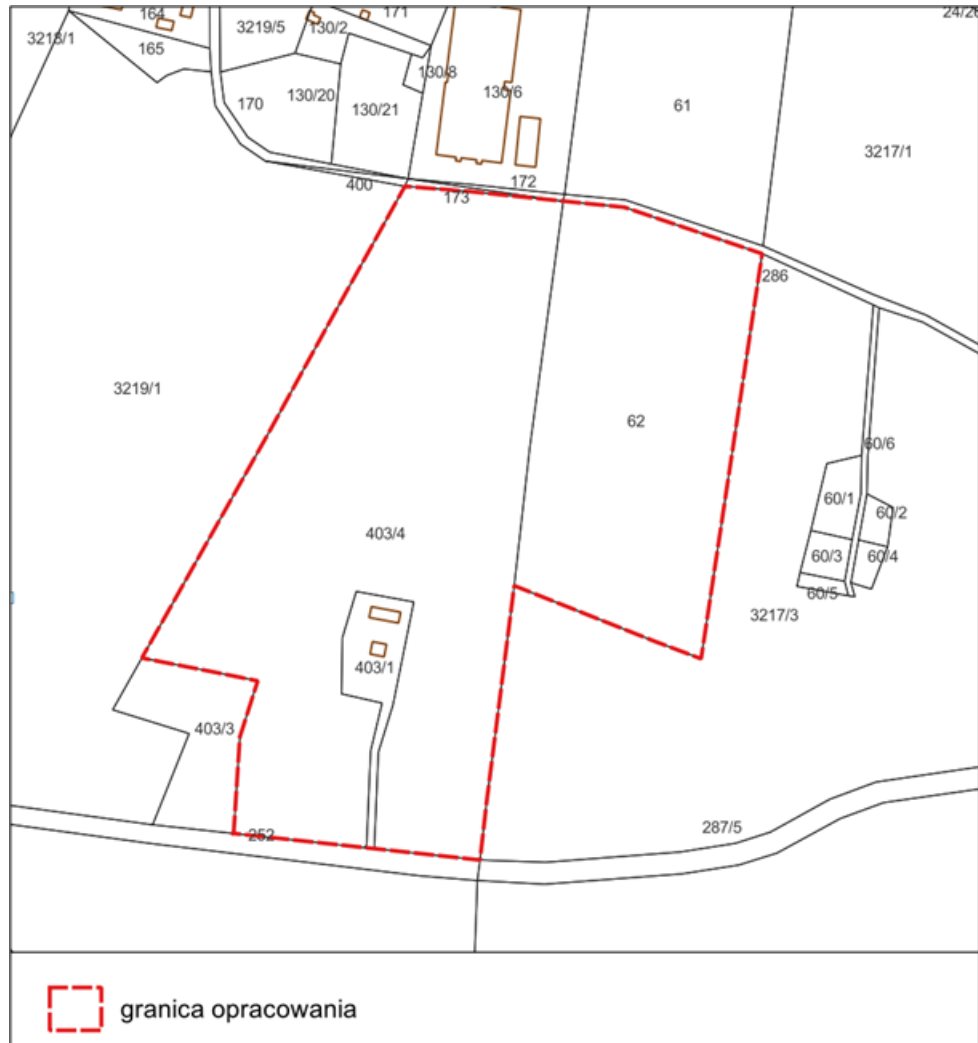
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Stawiguda

**Grzegorz Niski**

Załącznik do uchwały Nr XIV/131/2025  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 17 czerwca 2025 r.



## Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2025 r. do organu wpłynął wniosek o sporządzenie zintegrowanego planu inwestycyjnego pn. „Zintegrowany plan inwestycyjny dla wybranego obszaru w częściach obrębów geodezyjnych Stawiguda i Wymój, w rejonie ul. Jarzębinowej, gmina Stawiguda” (dalej ZPI), dotyczący obszaru o powierzchni około 10,2 ha. W dniach 8 maja 2025 r. i 22 maja 2025 r. wniosek ten został uzupełniony i skorygowany.

Projekt ZPI wprowadza tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z niewielkim udziałem usług, zapewniając rozwiązania komunikacyjne poprzez wyznaczenie nowych terenów pod drogi publiczne i wewnętrzne, które pozwolą na dobre skomunikowanie z resztą gminy.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora przedmiot inwestycji uzupełniającą stanowić ma budowa drogi publicznej, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz infrastruktury technicznej na wskazanych w projekcie ZPI terenach.

Obszar opracowania zlokalizowany jest przy drodze powiatowej i stanowi enklawę leśną pomiędzy miejscowościami Stawiguda i Wymój. Zainwestowanie enklaw leśnych jest zjawiskiem często spotykanym w tej części gminy, które wynika z jej struktury przestrzennej oraz dużej lesistości terenu.

Planowane przedsięwzięcie zgodne jest z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, przewidującym rozwój zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

Biorąc pod uwagę powyższe wyraża się zgodę na przystąpienie do sporządzenia zintegrowanego planu inwestycyjnego.