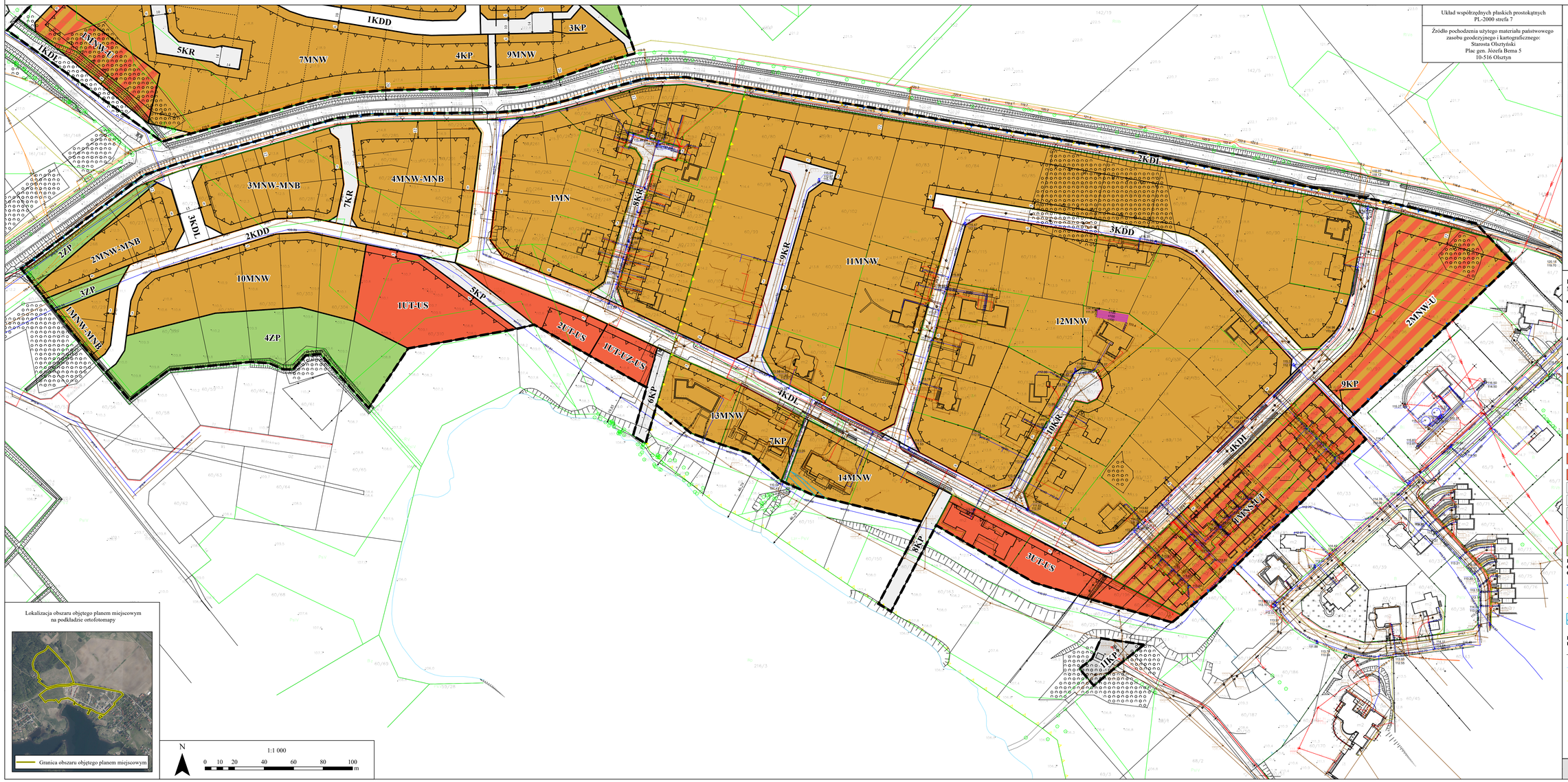
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W OBRĘBIE TOMASZKOWO, GMINA STAWIGUDA, PRZY UL. WULPIŃSKIEJ

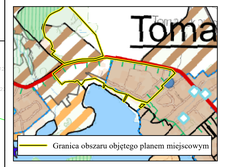
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR ..../..../....
RADY GMINY STAWIGUDA
Z DNIA ..... R.



Układ współrzędnych płaskich prostokątnych
PL-2000 strefa 7

Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Starosta Olsztyński
Plac gen. Józefa Bema 5
10-516 Olsztyn

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda



stan istniejący

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności

kierunki rozwoju

- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności
- tereny turystyczne i rekreacyjne
- tereny wskazane do objęcia mzpzp
- obszary zwartej zabudowy wsi
- układ komunikacyjny - podstawowy
- ujęcia wód podziemnych służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę
- obszary chronionego krajobrazu

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Granica obszaru objętego planem miejscowym
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- 6 Wymiar podany w metrach

Określenie przeznaczenia terenów:

- MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNW - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-MNB - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej
- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- MNS-UT - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej lub usług turystyki
- UT-UZ-US – teren zabudowy usług turystyki lub usług zdrowia i pomocy społecznej lub usług sportu i rekreacji
- UT-US - teren usług turystyki lub usług sportu i rekreacji
- KDL - teren drogi lokalnej
- KDD - teren drogi dojazdowej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KP - teren komunikacji pieszo-rowerowej
- IKP - teren pompowni ścieków
- ZP - teren zieleni urządzonej

ELEMENTY BĘDĄCE USTALENIAMI OBOWIĄZUJĄCYMI NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru chronionego krajobrazu Doliny Pasłęki
- Granica aglomeracji Stawiguda
- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- Proponowany podział
- Granica obszaru chronionego krajobrazu Doliny Pasłęki - poza granicami planu miejscowego
- Granica aglomeracji Stawiguda - poza granicami planu miejscowego

Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy

N

1:1 000

0 10 20 40 60 80 100 (m)

ARKUSZ 2 z 2