

Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej

Nr BI.272.0.....2025

zawarta w dniu2025 r. w Stawigudzie

pomiędzy:

Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584 REGON 510743195, reprezentowaną przez - Wójta Gminy Stawiguda Michała Kontraktowicza przy kontrasygnacie Skarbnika zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

..... NIP, REGON

zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie Stronami, a osobno Stroną.

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

Zawiera się umowę, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024. poz. 1320), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego, zamówienia pod nazwą **Dokumentacja projektowo-kosztorysowa remontu części sportowej budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego im. Olimpijczyków Polskich w Stawigudzie przy ul. Warszawskiej 5** w ramach zadania budżetowego: *Dokumentacje projektowe*, za wynagrodzeniem płatnym na warunkach określonych w niniejszej Umowie.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 1) Etap I - sporządzenie dokumentacji projektowej obejmującej m.in.:
 - a) Inwentaryzacji obiektu wraz z oceną stanu technicznego - 2 egz. w wersji papierowej,
 - b) Projekt wykonawczy remontu (dwie części) – 3 egz. w wersji papierowej,
 - c) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – 3 egz. w wersji papierowej,
 - d) Przedmiary robót – 2 egz. w wersji papierowej,
 - e) Kosztorys inwestorski – 2 egz. w wersji papierowej,
 - f) powyższych opracowań w wersji elektronicznej na nośniku danych dla każdego elementu opracowania, w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i w wersji edytowalnej:
 - pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc,
 - pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst
 - pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dxf2),
 - g) zgłoszenie do odpowiedniego organu zamiaru wykonania robót budowlanych.
 - 2) Etap II - pełnienie nadzoru autorskiego wielobranżowego na podstawie dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę- (objęty prawem opcji): pełnienie nadzoru autorskiego, w przypadku rozpoczęcia inwestycji przez Zamawiającego, w terminie 3 lat od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
3. Na Umowę składają się następujące dokumenty, które stanowią jej integralną część i będą interpretowane w następującej kolejności:
 - 1) Umowa;
 - 2) Załącznik nr 1 do Umowy - Oferta Wykonawcy wraz z formularzami;
 - 3) Rozeznanie cenowe.
4. Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnienie zgodności wersji elektronicznej dokumentacji z wersją drukowaną. Wersję nieedytowalną należy zapisać w postaci plików formatu PDF. Pliki muszą być wolne od zabezpieczeń przed drukowaniem. Dokumentację projektową w wersji edytowalnej należy zapisać

w plikach format DXF, DGN lub DWG dla części rysunkowej, formacie kompatybilnym z MS Word dla części opisowej oraz w formacie kompatybilnym z MS Excel dla plików z obliczeniami. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy sporządzić za pomocą systemu kosztorysowego kompatybilnego z programem kosztorysowym NORMA PRO, umożliwiającym Zamawiającemu dysponowanie modyfikowalnym przedmiarem i kosztorysem zapisanym w formacie „.ath”. Kosztorysy inwestorskie winny być sporządzone zgodnie z danymi wyjściowymi do kosztorysowania, uzgodnionymi z Zamawiającym. Na nośnikach danych należy zachować taki układ folderów, na jaki podzielono dokumentację na poszczególne części lub tomy. Pliki muszą być jednoznacznie opisane celem ułatwienia ich identyfikacji.

5. Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot Umowy z zachowaniem zasad równego traktowania Wykonawców i uczciwej konkurencji.
6. Obowiązkiem Wykonawcy jest przestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w szczególności art. 6 tej ustawy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w trakcie realizacji umowy pod względem spełnienia minimalnych wymagań w zakresie zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
7. Wykonawca nie może używać w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”.
8. Każdorazowe użycie w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę wymaga:
 - 1) dopuszczenia rozwiązań równoważnych,
 - 2) pisemnego uzasadnienia ze strony Wykonawcy,
 - 3) opisu równoważności,
 złożonych wraz z dokumentacją projektową - pod rygorem nieodebrania dokumentacji.
9. Wykonawca przygotowuje dokumentację w jeden z następujących sposobów, z uwzględnieniem odrębnych przepisów technicznych:
 - 1) przez określenie wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, w tym wymagań środowiskowych, pod warunkiem że podane parametry są dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a Zamawiającemu udzielenie zamówienia;
 - 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
 - a) Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
 - b) norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
 - c) europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 12 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.),
 - d) wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady

87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),

- e) norm międzynarodowych,
 - f) specyfikacji technicznych, których przestrzeganie nie jest obowiązkowe, przyjętych przez instytucję normalizacyjną, wyspecjalizowaną w opracowywaniu specyfikacji technicznych w celu powtarzalnego i stałego stosowania w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa,
 - g) innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organizacje normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
 - 4) przez odniesienie do kategorii wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami dotyczącymi wydajności lub funkcjonalności.
10. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą w treści projektu wyrazy „lub równoważne”.
11. Dokumentacja projektowa będzie stanowiła podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W związku z powyższym specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót budowlanych musi zawierać wszystkie rozwiązania techniczne, rodzaje robót i ich ilości wynikające z powyższej dokumentacji.
12. Dokumentacja projektowa powinna być opracowana kompleksowo, zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania dokumentacji przetargowej na wykonanie robót budowlanych, ofert oraz realizacji i rozliczenia wykonanych robót budowlanych.
13. Kompletna dokumentacja projektowa będzie zawierać elementy szczegółowo określone w załączniku nr 1 do Umowy i Rozeznaniu cenowym.
14. Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszystkie niezbędne opracowania projektowe, ekspertyzy, jeżeli okażą się niezbędne, sporządzić inne dokumenty, wymagane przepisami obowiązującego prawa i uzyskać w imieniu Zamawiającego niezbędne decyzje, pozwolenia, uzgodnienia, warunki techniczne lub opinie innych organów oraz pozwolenie na budowę lub zaświadczenie o braku sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. Dokumenty te będą stanowiły integralną część dokumentacji projektowej. Koszt uzyskania ww. dokumentów ponosi Wykonawca.
15. Kosztorysy inwestorskie powinny uwzględniać, m.in. koszt wykonania wszelkich robót budowlanych i wszelkie inne koszty związane z przygotowaniem i prowadzeniem robót.
16. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) uzyskanie podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania dokumentacji i uzyskania niezbędnych dokumentów formalno-prawnych, w tym zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych;
 - 2) szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia;
 - 3) uzyskanie wypisów z rejestrów gruntów dla działek objętych przedmiotem zamówienia (o ile będą potrzebne);
 - 4) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień umożliwiających wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej i realizację zadania,
 - 5) konsultacje z Zamawiającym na każdym etapie projektowania dotyczące istotnych elementów mających wpływ na koszty i funkcjonalność;
 - 6) wykonanie dokumentacji w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, ze sztuką budowlaną oraz opatrzenie jej klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

- 7) opracowanie dokumentacji w sposób czytelny, wykonanie opisów pismem maszynowym (nie dopuszcza się opisów ręcznych – dotyczy to również przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich);
- 8) wykonanie innych prac niezbędnych do wykonania zamówienia, w tym również prac przygotowawczych do wykonania projektu;
- 9) uzupełnienie i poprawienie dokumentacji wg zaleceń jednostek uzgadniających;
- 10) w zakresie dokumentacji wykonawczej - ujęcie w niej wszystkich robót budowlanych niezbędnych do zrealizowania inwestycji oraz obliczeń i innych szczegółowych danych pozwalających na sprawdzenie poprawności jej wykonania;
- 11) Wykonawca dokona 3-krotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w okresie do 2 lat licząc od daty przyjęcia zgłoszenia, w terminie 7 dni od daty wpływu zlecenia od Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia. Aktualizacje kosztorysów będą przekazywane w formie elektronicznej (pdf i ath) oraz w 1 egzemplarzu papierowym;
- 12) w przypadku zaproponowania w ofertach przetargowych na wykonanie robót budowlanych, materiałów lub urządzeń "równoważnych", tzn. innych niż podane w dokumentacji projektowej jako przykładowe – Wykonawca (Projektant) zobowiązuje się do wydania, na etapie analizy ofert i na wniosek Zamawiającego, pisemnej opinii dotyczącej ich „równoważności”;
- 13) udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
- 14) zastosowanie w projekcie rozwiązań standardowych skutkujących optymalizacją kosztów;
- 15) w przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 2

Termin wykonania

1. Przedmiot zamówienia zostanie przez Wykonawcę zrealizowany w następujących terminach:
 - 1) świadczenie podstawowe:

Etap I – 45 dni od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia** r., w tym: w okresie do 25 dni od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia** r. przedstawi Zamawiającemu inwentaryzację obiektu wraz z oceną stanu technicznego.
 - 2) świadczenie w ramach prawa opcji:

Etap II - termin sprawowania nadzoru autorskiego, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt. 2)- do dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, ale nie później niż 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. Za termin zrealizowania przedmiotu zamówienia w zakresie wykonania świadczenia podstawowego uważa się datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji projektowej wraz z potwierdzeniem zgłoszenia do odpowiedniego organu zamiar wykonania robót budowlanych. Zamawiający potwierdzi datę otrzymania dokumentacji projektowej w protokole odbioru.
3. Okres sprawowania nadzoru autorskiego, objętego prawem opcji, w przypadku realizacji obiektu budowlanego Strony ustalają jako:
 - 1) rozpoczęcie: od dnia przekazania Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego o skorzystaniu z prawa opcji (nie później niż od dnia przekazania terenu budowy wyłonionemu w ramach odrębnego postępowania wykonawcy robót budowlanych),
 - 2) zakończenie: nie później niż 36 miesięcy do dnia dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru obiektu budowlanego, którego dotyczy dokumentacja projektowa, ale nie później niż 36 miesięcy od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego – do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego tych robót,
 - 3) Zamawiający zastrzega sobie przedłużenie terminu, o którym mowa w pkt. 2, w przypadku, gdy w terminie 36 miesięcy od odbioru końcowego przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,

Zamawiający otrzyma informację o przyznanych środkach finansowych na roboty budowlane realizowanych w oparciu o dokumentację projektową.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do jego wykonania.
2. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
3. Wykonanie przedmiotu umowy w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
4. Jeżeli w trakcie wykonania umowy zajdzie potrzeba wykonania przedmiotu umowy przy udziale podwykonawcy Wykonawca, nie później niż na 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania usługi, jest obowiązany zgłosić ten fakt Zamawiającemu. Zgłoszenie podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę w formie dokumentowej. Zamawiający zaakceptuje podwykonawcę tylko wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie podwykonawcy, będą odpowiednie do zakresu prac przewidzianych do podzlecenia oraz zgodne z warunkami udziału w postępowaniu. Zmiana taka nie wymaga aneksu do umowy.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców, jak za własne. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji zamówienia wynika z braku podwykonawcy lub wykonywanie przedmiotu umowy lub jego części przez podwykonawców bez akceptacji Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od stwierdzenia zaistnienia podstawy do odstąpienia.
6. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

§ 4

Nadzór oraz Przedstawiciel Wykonawcy

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonywaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie:, tel., e-mail: , albo inna osoba upoważniona przez Wykonawcę.
3. Przedstawicielem Zamawiającego będzie:tel., e-mail:albo inna osoba upoważniona przez Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w zakresie zmian osób reprezentujących, wymienionych w ust. 2 i 3 pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia drugiej Strony.
5. Wykonawca ma obowiązek, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty podpisania Umowy, przedłożyć Zamawiającemu kopie uprawnień budowlanych w zakresie projektowania dotyczące osób wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz kopie aktualnych dokumentów potwierdzających przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
6. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiana jest dopuszczalna za zgodą Zamawiającego w sytuacji, gdy będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać kwalifikacje co najmniej takie jakie posiadają osoby zastępowane potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę
7. Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego upoważnienia Wykonawcy do reprezentowania Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy, jeżeli okaże się niezbędne do jej wykonania.

§ 5

Prawo opcji

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z „prawa opcji” i zlecenia Wykonawcy usługi pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w okresie przygotowania zamówienia na roboty budowlane oraz w czasie realizacji robót budowlanych.
2. Zamawiający skorzysta z „prawa opcji” i zleci Wykonawcy usługę pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaną dokumentacją projektową w przypadku spełnienia wszystkich poniższych warunków:
 - 1) wykonana przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy dokumentacja projektowa będzie zawierać wszystkie elementy do sprawnego przygotowania zadania,
 - 2) Zamawiający zabezpieczy wystarczające środki finansowe na realizację robót budowlanych,
 - 3) wykonanie robót budowlanych będzie leżało w interesie publicznym,
 - 4) nie będzie przeszkód technicznych i prawnych do wszczęcia postępowania o zamówienie publiczne na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji,
3. Warunkiem uruchomienia przez Zamawiającego prawa opcji jest złożenie pisemnego oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa opcji z jednoczesnym wskazaniem zakresu prawa opcji.
4. Skorzystanie z prawa opcji, tj. złożenie oświadczenia, o którym mowa w ust. 3, nastąpi najpóźniej w terminie: 36 miesięcy od odbioru końcowego przez Zamawiającego dokumentacji projektowej (tj. od daty podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru dokumentacji projektowej bez uwag, zgodnie z § 7 ust. 2 Umowy).
5. Czynności z zakresu nadzoru autorskiego Wykonawca powierzy autorom dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem ust. 6.
6. Wykonawca może powierzyć sprawowanie nadzoru autorskiego innej osobie niż autorowi dokumentacji projektowej. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę, gdy uprawnienia innej osoby będą takie same lub wyższe od uprawnień autora dokumentacji projektowej w danej branży. Jakakolwiek przerwa w realizacji budowy, wynikła w związku ze zmianą osoby sprawującej nadzór autorski, będzie traktowana jako przerwa w realizacji robót budowlanych, z przyczyn zależnych od Wykonawcy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynach odstąpienia.
7. Nadzór autorski prowadzony będzie w oparciu o zatwierdzoną dokumentację projektową, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane i będzie polegać na uczestniczeniu Wykonawcy w przygotowaniu dokumentacji przetargowej (aktualizacja dokumentacji) lub realizacji robót przez wykonawcę robót budowlanych, a w szczególności poprzez:
 - 1) ewentualną aktualizację dokumentacji projektowej, w tym usunięcie rozbieżności, zmianę treści dokumentów, itp. w zakresie niezbędnym do prawidłowego przeprowadzenia procedury przetargowej i sporządzenia ofert przez Wykonawców,
 - 2) bieżącą kontrolę oraz potwierdzanie w toku wykonywanych robót budowlanych zgodności robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową,
 - 3) wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji przez dodatkowe informacje i opracowania oraz w razie konieczności uzupełnienia dokumentacji,
 - 4) uzupełnianie szczegółów opracowanej dokumentacji projektowej, nie będących jednocześnie projektami warsztatowymi, technologicznymi, organizacyjnymi itp.,
 - 5) kwalifikację zmian koniecznych do wprowadzenia do dokumentacji projektowej zaistniałych w trakcie realizacji inwestycji
 - 6) realizację zadań projektowych i uzgodnieniowych w zakresie rozwiązań dodatkowych i zamiennych – dotyczy rozwiązań projektowych zamiennych, których konieczność wprowadzenia wynikać może z błędów projektanta, np. nieuwzględnionych kolizji, możliwych do przewidzenia w fazie projektowania bądź przyjętej błędnej technologii robót,
 - 7) udział w spotkaniach, radach budowy, komisjach odbiorów robót budowlanych częściowych i końcowych,

- 8) uzgodnienia projektów wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, a wymaganych zapisami zawartymi w projekcie budowlanym, wykonawczym lub w specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlanych.

8. Miejsca wykonywania zakresu nadzoru autorskiego:

- 1) teren budowy,
- 2) siedziba biura budowy,
- 3) siedziba Zamawiającego,
- 4) biuro projektowe,
- 5) miejsce spotkania dot. inwestycji lub miejsce pracy komisji odbiorów robót,
- 6) inne lokalizacje, w których pobyt okaże się niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy.

Za pobyt na budowie uważa się wykonywanie czynności nadzoru autorskiego w każdej z powyższych lokalizacji.

9. W ramach sprawowania nadzoru autorskiego należy przeprowadzić kontrolę na terenie budowy. Częstotliwość pobytu osoby sprawującej nadzór autorski na budowie, uzależniona będzie od bieżących potrzeb.

10. Zawiadomienie o żądaniu nadzoru autorskiego uznaje się za skutecznie doręczone, jeśli zostało zgłoszone do Wykonawcy w godz. 8:00 – 15:00 w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności niezwłocznie po otrzymaniu zgłoszenia od Zamawiającego, nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia potwierdzone e-mailem lub telefonicznie.

11. Zamawiający zastrzega, że nie jest zobowiązany do skorzystania z prawa opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu.

12. Maksymalną wysokość prawa opcji określa § 8 ust. 1 pkt 2) Umowy.

§ 6

Prawa autorskie

1. Wykonawca z dniem wydania Zamawiającemu wszelkich dokumentów, składających się na przedmiot Umowy, przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych), powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 następuje bez ograniczenia co do czasu i terytorium, na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy polach eksploatacji, w szczególności na polach eksploatacji:
 - 1) używania i rozpowszechniania, w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego lub z jego części,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawę oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci Internet,
 - 8) wykorzystywania dokumentacji w postępowaniach o udzielenie zamówień,
 - 9) wykorzystania dokumentacji przy aplikowaniu i dofinansowanie inwestycji ze źródeł zewnętrznych,
 - 10) wykorzystywania dokumentacji do realizacji usług i prac, których ona dotyczy,
 - 11) wykorzystywania dokumentacji przy wykonywaniu innych opracowań.

3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy, zezwala na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz przenosi na Zamawiającego prawo do udzielania zgody na wykonywanie autorskich praw zależnych do Utworu.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu (ów) jego (ich) autorskich praw osobistych, w szczególności do decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu utworu publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz zobowiązuje się do niewykonywania tych praw na własny rachunek.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1, będzie następować bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw majątkowych i osobistych osób trzecich w razie dokonania bez wymaganej zgody uprawnionego podmiotu zmian w otrzymanych materiałach. Wykonawca zobowiązuje się do zaspokojenia na swój koszt uzasadnionych roszczeń osób trzecich z tytułu naruszenia ich praw, a w razie zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego lub zasądzenia od Zamawiającego jakichkolwiek kwot na rzecz osób trzecich z tego tytułu – do zwrotu na wezwanie Zamawiającego całości zapłaconych kwot oraz wszelkich związanych z tym wydatków, w tym kosztów postępowań sądowych. Wykonawca zobowiązuje się nadto do przystąpienia na swój koszt, na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania toczącego się z udziałem Zamawiającego, a będącego konsekwencją niewłaściwej realizacji przez Wykonawcę Umowy.
7. W razie wypowiedzenia umowy, autorskie prawa majątkowe do części przedmiotu Umowy według stanu istniejącego na dzień wypowiedzenia, na polach eksploatacji określonych powyżej ulegają przeniesieniu na Zamawiającego.
8. Wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich do utworu, Wykonawca przenosi w ramach wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) Umowy, własność egzemplarzy utworu oraz nośników, na których został utrwalony.
9. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie majątkowych praw autorskich, w ramach wynagrodzenia o którym mowa wyżej, dotyczy wszystkich wymienionych w umowie pól eksploatacji.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca, w terminie określonym w § 2 ust 1 pkt 1, dostarczy na adres Zamawiającego dokumentację, określoną w § 1 ust 2 pkt 1 wraz z oświadczeniami wszystkich projektantów o jej zgodności z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, co zostanie potwierdzone protokołem przekazania dokumentacji projektowej, podpisanym przez Strony.
2. Zamawiający dokona weryfikacji dostarczonej dokumentacji, o której mowa w ust. 1, w terminie do 7 dni roboczych od daty przekazania jej Zamawiającemu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy dokumentacja w tym koncepcja będzie wykonana bez zastrzeżeń, wad i usterek, Strony podpiszą protokół końcowy odbioru dokumentacji projektowej bez uwag.
3. Zamawiający, po stwierdzeniu istnienia zastrzeżeń, wad lub usterek w dokumentacji lub koncepcji, może:
 - 1) żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie tego terminu naliczy kary zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3, a po naliczeniu kar za okres dłuższy niż 7 dni, odstąpi od umowy i naliczy karę na podstawie § 11 ust. 1 pkt 1,
 - 2) w terminie 30 dni od stwierdzenia wady, odstąpić od umowy bez wyznaczenia terminu do usunięcia wady, gdy wada ma charakter istotny i nie da się usunąć w terminie odpowiednim dla Zamawiającego §11 ust. 1 pkt 1 stosuje się odpowiednio.
4. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie dokumentacji w całości lub w części na potrzeby realizacji zadania.
5. Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usunięcia ewentualnych braków wskazanych w protokole odbioru w terminie 5 dni kalendarzowych od daty podpisania protokołu, chyba że Strony ustalą inny termin.

6. Zamawiający oceni prawidłowość wykonania poprawek, o których mowa w ust. 5, w terminie 5 dni kalendarzowych i dokona odpowiedniej adnotacji na protokole odbioru. W przypadku ponownego stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej, ust. 4 stosuje się odpowiednio.

§ 8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy:
 - 1) Etap I w kwocie netto, brutto (słownie brutto: złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23 %,
 - 2) Etap II w kwocie netto, brutto (słownie brutto: złotych 00/100), w tym podatek VAT w stawce 23 %,
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie obliczone na podstawie cen jednostkowych netto za poszczególne elementy, wskazane w Załączniku nr 1, zgodnie z faktycznie wykonanymi i odebranymi protokołarnie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego ww. elementami. Do obliczonego w ten sposób wynagrodzenia netto doliczany będzie należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do poniesienia przez Wykonawcę celem prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy, a także koszty przeniesienia majątkowych praw autorskich do wykonanej dokumentacji projektowej oraz praw zależnych na rzecz Zamawiającego, koszt pełnienia nadzoru autorskiego oraz należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również koszt wykonania wszystkich niezbędnych opracowań projektowych wraz z koniecznymi opiniami i warunkami technicznymi, koszt uzyskania niezbędnych decyzji, pozwoleń, uzgodnień, zaświadczeń lub opinii innych organów, a także koszt sporządzenia innych dokumentów, wymaganych przepisami szczególnymi, zgodnie z zakresem umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do obniżenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku niezrealizowania całości lub części umowy.

§ 9

Warunki płatności

1. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi częściowo, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur za:
 - 1) wykonanie etapu I,
 - 2) wykonanie etapu II - pełnienie nadzoru autorskiego.
2. Podstawę do wystawienia faktur będą stanowiły odrębne protokoły odbioru prac.
3. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana przelewem na wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany na fakturze należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
6. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - 1) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda, lub
 - 2) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
Gmina Stawiguda
adres PEF: 7393841584
7. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.

8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
9. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia, w szczególności: cesji, przekazu, czy sprzedaży jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, jak również korzyści wynikającej z umowy na osoby trzecie bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, są względem Zamawiającego bezskuteczne.
10. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, o ile taka forma zapłaty kar umownych zostanie wybrana przez Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§10

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji w okresie 60 miesięcy od dnia uprawomocnienia się decyzji administracyjnej zezwalającej na realizację robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady dokumentacji także wówczas, gdy w toku odbioru częściowego lub odbioru końcowego Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze dokumentacji. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonaną dokumentację projektową względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodnie z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno – budowlanych.
4. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie o wykryciu wad w dokumentacji projektowej, dających się przypisać Wykonawcy, w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, wyznaczając termin na ich usunięcie nie dłuższy niż 14 dni. W wyjątkowych wypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższe terminy usuwania wad. Okres rękojmi i gwarancji za dany element (w całości) zostanie przedłużony o czas naprawy.
5. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera wady uniemożliwiające prawidłowe przygotowanie dokumentów przetargowych i przeprowadzenie postępowania o zamówienie publiczne, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni, do naniesienia w opracowaniu stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad, Zamawiający, oprócz prawa do pobrania kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 3, ma prawo zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu i żądać naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania umowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 ,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie etapu I - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, do rzeczywistego dnia zrealizowania tego zakresu przedmiotu umowy,

- 3) za każdy dzień zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego § 8 ust. 1 pkt 1) (dotyczy wad etapu I) lub określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) (dotyczy wad etapu II) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, do rzeczywistego dnia zrealizowania danego zakresu przedmiotu umowy,
 - 4) z tytułu niedokonania przez Wykonawcę, z jego winy, obowiązku lub obowiązków określonych w § 5 ust. 7, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, w wysokości 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) za każdą stwierdzoną nieprawidłowość,
 - 5) z tytułu nieterminowego przekazania Zamawiającemu, w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, niezbędnych opracowań i uzupełnień dokumentacji sporządzanych przez Wykonawcę, w wysokości 1,5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na dostarczenie ww. dokumentacji do rzeczywistego dnia przekazania ww. opracowań i uzupełniania dokumentacji,
 - 6) za nieprzestrzeganie przepisów ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami w wysokości 200 zł za każdy przypadek,
 - 7) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie etapu II - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 2) za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 2 do rzeczywistego dnia zrealizowania tego zakresu przedmiotu umowy.
2. łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony wynosi 30 % wartości łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust.1 umowy.
 3. Kary określone w ust. 1, naliczane będą odrębnie za każde ze stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień oraz podlegają sumowaniu.
 4. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 pkt 2-5, 7, z wyjątkiem pkt 4, ustalone za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, stają się wymagalne za:
 - 1) każdy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio, w każdym z tych dni.
 5. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z wykonania innych obowiązków wynikających z zapisów umowy.
 6. Postanowienia ust. 1 i 2 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.
 7. Zamawiający zastrzega sobie prawo obniżenia o wysokość kar umownych należności wynikających z faktury Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy brutto, określonego w § 8 ust. 1 pkt 1) umowy.

§ 12

Zmiana umowy

1. Strony mają prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia, gdy jest to następstwem przyczyn za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności:
 - 1) opóźnienia w wydawaniu decyzji, pozwoleń, opinii, uzgodnień, warunków technicznych itp. do wydania których właściwe organy lub instytucje są zobligowane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy minimalny okres przewidziany w przepisach,
 - 2) siła wyższa,
 - 3) koniecznością zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym w tym zmianą koncepcji przez Zamawiającego,
 - 4) opóźnienia w uzyskaniu zgody na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane.

2. Termin przekazania Dokumentacji może ulec zmianie na uzasadniony, pisemny wniosek Wykonawcy. Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Dokumentacji równy będzie faktycznemu okresowi opóźnienia.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany zakresu przedmiotu zamówienia i/lub zmiany wynagrodzenia w przypadkach:
 - 1) gdy wykonanie całego zakresu przedmiotu zamówienia będzie niemożliwe z przyczyn prawnych, finansowych, organizacyjnych lub społecznych,
 - 2) gdy dokonanie skutecznego zgłoszenia robót budowlanych stanie się niemożliwe, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę należytej staranności,
 - 3) stwierdzenie przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części zakresu przedmiotu zamówienia,
 - 4) konieczność wykonania części Dokumentacji jako zamienniej (bez zmiany wynagrodzenia w przypadku gdy była objęta zamówieniem podstawowym),
 - 5) konieczności zlecenia prac dodatkowych lub zamiennych nieobjętych zamówieniem podstawowym.
4. W przypadkach ustalonych w ust. 3 pkt. 1), 2), 3) wynagrodzenie Wykonawcy podlega zmniejszeniu o wartość tej części Dokumentacji, o którą zmniejszono zakres zamówienia, na podstawie kwot wynagrodzeń częściowych za poszczególne części Dokumentacji określone w załączniku nr 1 do Umowy. W przypadku określonym w ust. 3 pkt. 5) Wykonawca opracuje kalkulację cenową prac dodatkowych. Ostateczną cenę Strony ustalą w trakcie negocjacji.
5. Zmiany w umowie można wprowadzić za zgodą obu Stron na piśmie, pod rygorem nieważności.
6. Nieważność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie narusza ważności pozostałych jej postanowień, a Strony zobowiązują się w takim przypadku niezwłocznie zastąpić nieważne postanowienie innym, prawnie wiążącym, które możliwie najwierniej oddaje zamierzony cel nieważnego postanowienia.
7. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednak zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

§ 13

Umowne prawo odstąpienia od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych prac do dnia przerwania umowy.
2. Zamawiający może nadto odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1) zwłoka Wykonawcy w wykonaniu Etapu I lub II przedmiotu umowy lub zwłoka w usuwaniu wad przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
 - 2) rażące naruszenie innych postanowień umowy i nieusunięcie stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 7-dniowego terminu na usunięcie uchybień lub ich skutków,
 - 3) wystąpienie przesłanek do złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego lub wniosku o likwidację Wykonawcy, jeżeli okoliczności wskazują, iż istnieje wysokie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, względnie jego wykonania ze znaczną zwłoką,
 - 4) nastąpiło rozwiązanie, ogłoszenie upadłości lub otwarcie likwidacji przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 5) gdy Sąd odmówi ogłoszenia upadłości z uwagi na niewystarczające aktywa na prowadzenie upadłości.
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okolicznościach wyżej wymienionych niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia przedmiotu umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie

Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia przedmiotu umowy obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, przedmiotu umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.

4. W razie wątpliwości Strony przyjmują, iż odstąpienie od Umowy wywiera skutek tylko w części dotyczącej niezrealizowanej części zobowiązań, chyba, że spełniona część świadczenia nie będzie miała dla Strony odstępującej od Umowy znaczenia lub wartości ze względu na brak możliwości osiągnięcia celu określonego w Umowie.
5. Odstąpienie następuje z chwilą pisemnego zawiadomienia o przyczynie odstąpienia od umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
6. W przypadku stwierdzenia wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, kosztami niezbędnymi do prawidłowego zrealizowania przedmiotu umowy obciążony zostanie Wykonawca, z którym rozwiązano umowę poprzez odstąpienie.
7. Odstąpienie od umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa do żądania kar umownych.

§ 14

RODO

1. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę w zakresie przetwarzania danych osobowych, wiarygodność oraz zasoby do przetwarzania danych osobowych w zgodzie z RODO, jak również zapewnia, że wdroży odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi określone w obowiązujących przepisach prawa oraz chroniło prawa i wolności osób, których dane dotyczą.
2. Wykonawca zobowiązuje się dochować najwyższej staranności w ochronie danych osobowych przetwarzanych w związku z niniejszą umową przed utratą atrybutów poufności, integralności i dostępności tych danych jak również w celu ochrony praw i wolności osób, których dane dotyczą.
3. Wraz z umową, Zamawiający w celu wypełnienia obowiązku informacyjnego, przekazuje Wykonawcy klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych zawartych w umowie. Wykonawca zobowiązuje się przekazać ww. klauzulę informacyjną wszystkim osobom, których dane osobowe przetwarzane są na podstawie niniejszej umowy, a które udostępnił Zamawiającemu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik 1 - Formularz Oferty

Załącznik 2 – Rozeznanie cenowe

Załącznik 3 – klauzula RODO