

GMINA STAWIGUDA

GN.6840.20.2024.CZA

Stawiguda, dnia 20 grudnia 2024 r.

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis, sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gminy Stawiguda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży i termin zagospodarowania nieruchomości	Uwagi
Gmina Stawiguda obręb Stawiguda	807	OL10/00035943/9 nieruchomość wolna jest od obciążeń	0,0188	Nieruchomość gruntowa łączna niezabudowana położona w miejscowości Stawiguda przy ul. Olsztyńskiej i Ceglanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, usługowej i handlowej. Teren nieruchomości jest niezagospodarowany, lekko pofałdowany o regularnym kształcie, porośnięty trawą, zadrzewieniem i zakrzewieniem. Dostępność komunikacyjna z drogi gminnej stanowiącej ul. Ceglana o nawierzchni asfaltowej poprzez drogę wewnętrzną będącą własnością Gminy Stawiguda. Nieruchomość położona jest w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej, przeznaczona jest pod lokalizację obiektów usługowych.	1U tereny zabudowy usługowej	500.000,00 zł	przetarg ustny nieograniczony 4 lata od dnia sprzedaży	
	808		0,2087					

Art. 35 ust. 2 pkt 7, 8, 9, 10 w/w ustawy – nie dotyczy

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 20.12.2024 r. do dnia 10.01.2025 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 31.01.2025 r.

Wójt Gminy Stawiguda

/-/ Michał Kontraktowicz