

W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 oraz § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy z dotychczasowym dzierżawcą i najemcą, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy i najmu w trybie bezprzetargowym:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
				pow. dzierżawy (ha)		Przeznaczenie z mpz lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
				pow. najmu (m ²)					
1	Gmina Stawiguda miejscowość Pluski ul. Jeziorna 69	cz. dz. 891 obręb Pluski	OL10/00049478/9	0,0801	Nieruchomość zabudowana położona w centrum wsi Pluski w gminie Stawiguda przy gminnej drodze asfaltowej ul. Jeziornej, w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej. Przedmiot najmu to lokal użytkowy mieszczący się w budynku WDK, przedmiot dzierżawy stanowi część działki na której posadowiony jest ww. budynek.	cele handlowe tj. sklep spożywczo-przemysłowy	najem i dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	– najem: 25,00 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat – dzierżawa: 3,60 zł za 1 m ² plus 23% podatek Vat	– najem: miesięcznie – dzierżawa: I rata do 30 kwietnia każdego roku; II rata do 30 września każdego roku
				0,0639		MPZP: brak SUiKZP: kierunki zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności			
				105,88					

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda oraz Zarządzenia w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 25.11.2024 r. do dnia 16.12.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz

