

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
W OBRĘBIE BARTĄG, GMINA STAWIGUDA, PRZY UL. BARTĄSKIEJ (II)**

**OPRACOWANIE:
MGR INŻ. SYLWIA DŁUGOSZ**

OLSZTYN, STYCZEŃ 2024 R.

SPIS TREŚCI

1	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA	4
1.1	PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE	4
1.2	METODA OPRACOWANIA	4
2	INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
2.1	CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU	5
2.2	POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	7
3	ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	7
3.1	POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA	7
3.2	POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA	11
3.2.1	Budowa geologiczna, złoża kopalin i rzeźba terenu	11
3.2.2	Gleby i kompleksy rolniczej przydatności	12
3.2.3	Stosunki wodne	13
3.2.4	Flora i fauna	15
3.2.5	Warunki klimatyczne	15
3.3	OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH	16
3.3.1	Formy ochrony przyrody	16
4	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA	17
4.1	JAKOŚĆ WÓD	17
4.2	POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	18
5	ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY	20
6	PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW	21
6.1	WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)	25
6.2	BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE	27

6.3	POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	27
7	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....	27
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	30
9	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	31
10	INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	32
11	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
12	SPIS RYSUNKÓW	35
13	OŚWIADCZENIE.....	35

1 PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWY FORMALNO - PRAWNE

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowiska została sporządzona dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Bartąg. Obszar opracowania obejmuje następujące działki ewidencyjne nr: 280, 282/4, 282/5. Łączna powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 1,2 ha.

Aktualnie przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała: XVI/122/08 z dnia 2008-10-16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bartąg gmina Stawiguda, którego ustalenia przeznaczają analizowany teren pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni urządzonej.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest określenie i ocena skutków dla środowiska przyrodniczego i życia ludzi, które mogą wyniknąć z zaprojektowanego przeznaczenia terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Celem prognozy jest również przedstawienie rozwiązań minimalizujących potencjalne negatywne skutki ustaleń na poszczególne elementy środowiska.

Zgodnie z art. 3 ust. 14 i art. 46 ust. 1 Ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, którego elementem jest prognoza oddziaływania na środowisko.

1.2 METODA OPRACOWANIA

Obecnie nie funkcjonują powszechnie ujednolicone metody wykonywania strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, dlatego też Prognozę sporządzono przy zastosowaniu metod opisowych, analiz jakościowych wykorzystujących dostępne wskaźniki stanu środowiska oraz identyfikacji skutków przewidywanych zmian w środowisku, na podstawie których wyciągnięto określone wnioski.

Materiały źródłowe i literatura:

- ✓ Uchwała Nr XXXV/294/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej oraz ul. Warmiński Las, Uchwała Nr XLIII/370/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej (II), Uchwała Nr LX/522/2023 Rady Gminy Stawiguda z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej oraz ul. Warmiński Las i Uchwała Nr LX/523/2023 Rady Gminy Stawiguda z dnia 23 lutego 2023 r. zmieniającej uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda, przy ul. Bartąskiej (II),
- ✓ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda (uchwała nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r.);
 - ✓ Szczegółowa mapa geologiczna Polski, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Rumiński, Warszawa, 1994 r.;
 - ✓ Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, J. Rumiński, Warszawa, 1994 r.;
 - ✓ Mapa hydrogeologiczna Polski 1:50 000, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, M. Ułanowicz, B. Płutniak, Warszawa, 2002 r.;
 - ✓ Objaśnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, M. Ułanowicz, B. Płutniak, Warszawa, 2002 r.;
 - ✓ Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie warmińsko-mazurskim. Raport za rok 2022;
 - ✓ Regionalna geografia fizyczna Polski. Prac zbiorowa pod redakcją: A. Richling, J. Solon, A. Macias, J. Balon, J. Borzyszkowski, M. Kistowski. Poznań 2021;
 - ✓ strony internetowe: https://gsip.stawiguda.pl/gmina_stawiguda, <http://bip.stawiguda.pl/>, <https://gis.pgi.gov.pl/>, www.geoportal.gov.pl, www.natura2000.mos.gov.pl, www.geoserwis.gdos.gov.pl, www.mapy.isok.gov.pl/imap/, <https://powiatolsztynski.geoportal2.pl/>, www.encyklopedia.warmia.mazury.pl.

2 INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1 CHARAKTERYSTYKA USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU

Obszar analizowanego terenu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznacza na cele:

- **UN** – teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- **ZP** – teren zieleni urządzonej.

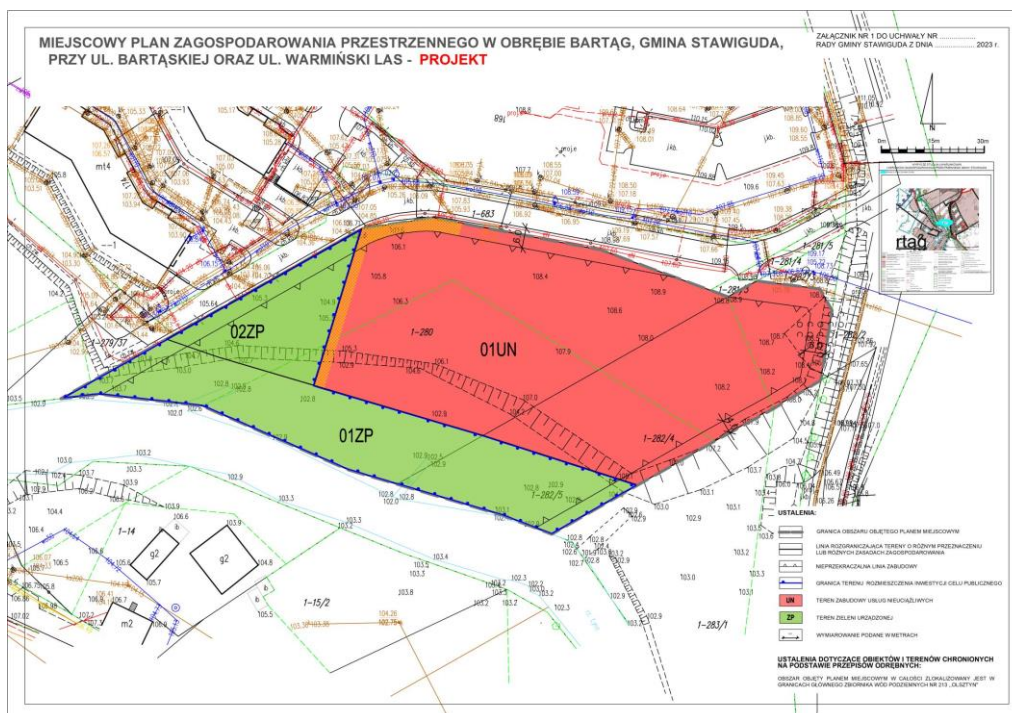
Zgodnie z ustaleniami projektu planu dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem cyfrowo-literowym **1UN** ustala się:

- 1) *przeznaczenie terenu: teren zabudowy usług nieuciążliwych;*
- 2) *zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:*
 - a) *zabudowę realizować jako usługi nieuciążliwe;*
 - b) *zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² w odniesieniu do pojedynczego obiektu;*
 - c) *w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację tymczasowych obiektów budowlanych związanych bezpośrednio z podstawowym przeznaczeniem terenu elementarnego;*
 - d) *w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych;*
 - e) *nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi(...)*

Dla terenów elementarnych oznaczonych planie symbolami cyfrowo – literowymi **1ZP, 2ZP** ustala się:

- 1) *przeznaczenie terenu: teren zieleni urządzonej;*
- 2) *zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:*
 - a) *ustala się realizację ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej poprzez:*
 - *realizację alejek pieszych, ścieżki rowerowej;*
 - *wyposażenie w obiekty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu takie jak ławki, kwietniki, murki oporowe, śmietniki, latarnie, wodotryski, pergole;*
 - *maksymalne wykorzystanie istniejących drzew w kompozycji zieleni urządzonej;*
 - b) *dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji tj.: boisk, placów zabaw, siłowni terenowych oraz budynków gospodarczych do obsługi obiektów sportowych i rekreacyjnych;*
 - c) *w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację niezbędnych do obsługi terenu: dojeżdż i dojazdów oraz podziemnej infrastruktury technicznej;*
 - d) *ustala się wprowadzenie roślinności w postaci zieleni wysokiej i niskiej z gatunków rodzimych;*
 - e) *nakazuje się pielęgnację i właściwe utrzymanie zieleni (...)*

Rysunek 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.



2.2 POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

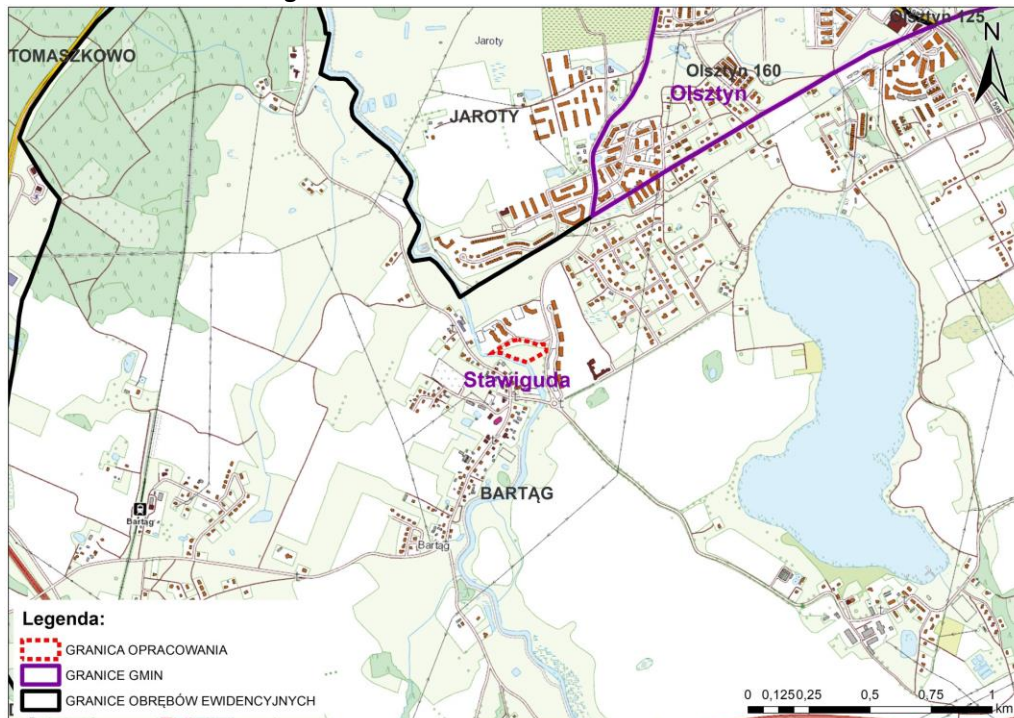
W granicach gminy obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda uchwalonego Uchwałą nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. Projekt miejscowego planu nie narusza jego ustaleń dla przedmiotowego terenu. Studium wyznacza na tych terenach kierunki zagospodarowania: tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności.

3 ROZPOZNANIE I CHARAKTERYSTYKA STANU ORAZ FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

3.1 POŁOŻENIE I CHARAKTERYSTYKA OBSZARU OPRACOWANIA

Analizowany teren położony jest w województwie warmińsko-mazurskim, w powiecie olsztyńskim, na terenie gminy Stawiguda, w miejscowości Bartąg, obejmuje powierzchnię ok. 1,2 ha. Teren jest niezagospodarowany. Otoczenie analizowanego terenu stanowią przede wszystkim zabudowania miejscowości Bartąg (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Od strony południowej graniczy bezpośrednio z rzeką Łyną. Od północnej i wschodniej strony sąsiaduje z ul. Bartąską. Teren wykorzystywany jest rekreacyjnie przez okolicznych mieszkańców jako miejsce spacerów.

Rysunek 2 Położenie analizowanego terenu.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (BDOT).

Rysunek 3 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (ortofotomapa z 2022 r.).

Fot. 1 Widok z ul. Bartąskiej na północno-wschodnią część analizowanego terenu i nieliczne zadrzewienia (brzoza, olcha) znajdujące się na analizowanym terenie.



Źródło: Fotografia własna. Data: 13.01.2024 r.

Fot. 2 Widok na południową część analizowanego terenu nad rz. Łyną (stroma skarpa i obniżenie terenowe w rejonie koryta rz. Łyny).



Źródło: Fotografia własna. Data: 13.01.2024 r.

Fot. 3 Widok na centralną część analizowanego terenu.



Źródło: Fotografia własna. Data: 13.01.2024 r.

Fot. 4 Widoki z analizowanego terenu w kierunku ul. Bartąskiej.



Źródło: Fotografia własna. Data: 13.01.2024 r.

3.2 POSZCZEGÓLNE ELEMENTY PRZYRODNICZE I ICH WZAJEMNE POWIĄZANIA

3.2.1 BUDOWA GEOLOGICZNA, ZŁOŻA KOPALIN I RZEŻBA TERENU

Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Pojezierza Olsztyńskiego, jak i cała północna część gminy Stawiguda.

Mezoregion ten obejmuje obszar położony w zachodniej części makroregionu Pojezierze Mazurskie. Jego powierzchnia wynosi 1845 km². Powierzchnia terenu jest położona na wysokości 100–150 m n.p.m., występują jednak miejsca obniżone do 50 m n.p.m. oraz liczne pagórki morenowe i wodnolodowcowe sięgające do 200 m n.p.m. we wschodniej części regionu. Przeważają duże zasięgi falistej moreny dennej. Występują również ciągi sandru dolinnego, obecnie wykorzystywanego przez rzekę Łynę i jej wschodni dopływ Wadąg (Pisę). W różnych częściach mezoregionu występują równiny akumulacji torfowiskowej, z przykładowym dużym zasięgiem na zachód od Olsztyna. W utworach powierzchniowych dominują gliny lodowcowe, budujące moreny denne, a także pagórki morenowe. Pomiedzy ciągami pagórów morenowych i w obniżeniach dolinnych występują utwory piaszczysto-żwirowe, związane z akumulacją na przedpolu stref marginalnych odwadnianych podczas deglacjacji w łobie warmińskim. Pokrywą glebową w mezoregionie cechuje mozaikowatość, w części zachodniej dominują gleby brunatne. W mniejszych zasięgach występują gleby płowe, w dolinach i obniżeniach natomiast gleby torfowe. Na południe od Olsztyna oraz w części wschodniej regionu oprócz gleb brunatnych występują gleby rdzawe wytworzone z wodnolodowcowych piasków i żwirów¹.

Jednostką geomorfologiczną dominującą przestrzennie na terenie gminy Stawiguda jest sandr. Budują go utwory piaszczyste i piaszczysto-żwirowe, osadzone przez wody lodowcowe w fazie pomorskiego zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Rozległe powierzchnie sandrowe dominują szczególnie w południowej i środkowej części obszaru gminy (na południe od Kręska, Majd, Gąglawek, Bartąga). Ich rzeźba jest przeważnie falista. Równinną rzeźbą charakteryzuje się sandr fazy leszczyńskiej leżący na południe od Gryźlin. Spod piasków miejscami wynurzają się wysoczyzny polodowcowe, wykształcone głównie w postaci glin zwałowych osadzonych głównie w fazie pomorskiej (w rejonie Stawigudy i Wymoju), a w części południowej – w fazie leszczyńskiej zlodowacenia północnopolskiego (w rejonie Plusek i Gryźlin). Falista wysoczyzna polodowcowa większe obszary zajmuje w północnej części terenu gminy (głównie w rejonie Tomaszkowa i jeziora Bartąg), gdzie gliny zwałowe budujące ją przy powierzchni zostały zdeponowane w fazie pomorskiej zlodowacenia północnopolskiego. Na obszarach wysoczyznowych znajdują się liczne drobnopowierzchniowe zagłębienia. Obszary wysoczyznowe rozczłonkowane są też obniżeniami wieloprzestrzennymi o przebiegu najczęściej zbliżonym do południkowego. Wypełniają je wody

¹ Źródło: Regionalna geografia fizyczna Polski. Poznań 2021

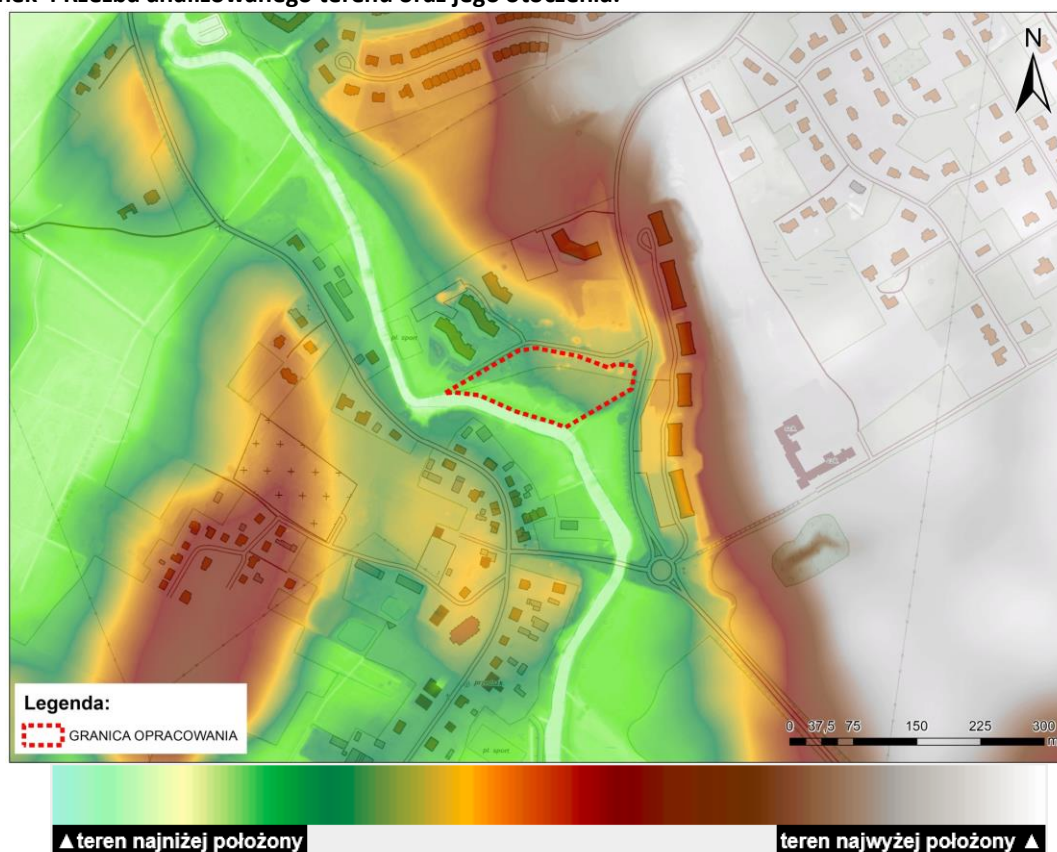
jezior i osady holocenijskie. W mniejszym stopniu są to osady rzeczne (głównie piaski), a na większych powierzchniach osady jeziorne (mułki, gytie) lub organiczne (namuły i torfy).²

Zgodnie ze szczegółową mapą geologiczną Polski (arkusz 175 Olsztyn) teren objęty analizą budują przede wszystkim torfy wytworzone w holocenie oraz w niewielkim zakresie utwory czwartorzędowe – mułki i piaski pyłowate plateau kemowego.

W obrębie analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin.

W obrębie analizowanego terenu wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 102-109 m n.p.m. Teren jest stosunkowo płaski. Łagodnie opada w kierunku rz. Łyny, gdzie następnie pojawia się gwałtowny spadek (skarpa) w kierunku rzeki. Schemat ukształtowania analizowanego terenu przedstawiono na poniższym Rysunku 4.

Rysunek 4 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.



Źródło: opracowanie własne na podstawie www.geoportal.gov.pl (NMT, BDOT10k).

3.2.2 GLEBY I KOMPLEKSY ROLNICZEJ PRZYDATNOŚCI

Obszar gminy charakteryzuje się występowaniem gleb zwięzłych, gliniastych i ilastych, w części północnej, lżejszych piaszczystych w części środkowej i południowej. Średni punktowy wskaźnik jakości rolniczej przydatności gleb w gminie wynosi 41,7 i jest znacząco niższy od średniej

² Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z 2021 r.

wojewódzkiej (50,1). Typologicznie dominują brunatne właściwe przy znacznym udziale gleb bielicówych. Czarne ziemie występują na niewielkim obszarze w rejonie jeziora Wulpińskiego i Bartąga.³

Na analizowanym terenie występują gleby glejowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi i glinami średnimi. Gleby należą do kompleksu 2z – użytki zielone średnie.⁴

3.2.3 STOSUNKI WODNE

Wody z obszaru gminy odprowadzane są przez rzeki Łynę i Pasłękę do Zalewu Wiślanego. Wschodnia i południowa część gminy znajduje się w zlewni Łyny, natomiast jej część zachodnia – w dorzeczu Pasłęki. Istotnym elementem sieci hydrograficznej gminy są jeziora. Są one położone zarówno w zlewni rzeki Łyny, jak i w dorzeczu Pasłęki. Wśród nich powierzchnią i głębokością wyróżniają się jeziora Łańskie i Pluszne w zlewni Łyny oraz jez. Wulpińskie w dorzeczu Pasłęki.

W obrębie analizowanego terenu nie występują wody powierzchniowe. Analizowany teren położony jest nad rz. Łyną, największą rzeką przepływającą przez teren gminy.

Jest to górny odcinek rzeki. Jej przepływy w przekroju przy ujściu z jez. Łańsk (wg opracowania hydrologicznego z 1987 roku „Hydroprojekt” Gdańsk) są następujące: przepływ średni wysoki 4,65 m³/sek; przepływ średni 2,87 m³/sek; przepływ średni niski 1,59 m³/sek. W pobliżu granic gminy znajduje się wodowskaz Olsztyn – Kortowo, na którym prowadzone są obserwacje stanu rzeki od 1956 roku. Przepływy rzeki w tym przekroju (wg opracowania hydrologicznego z 1987 roku „Hydroprojekt” Gdańsk) są następujące: przepływ średni wysoki 10,7 m³/sek.; przepływ średni 3,72 m³/sek.; przepływ średni niski 2,07 m³/sek. Współczynnik nieregularności przepływu w tym przekroju wynosi 2,9, przy średniej dla rzek Polski około 10. Z powyższego wynika, że rzeka charakteryzuje się stosunkowo stabilnym przepływem. Z informacji Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej Oddział Morski w Gdyni, Dział Państwowej Służby Hydrologiczno-Meteorologicznej w Białymstoku wynika, że za okres lat 1956 – 2002 stan maksymalny wody w rzece na wodowskazie wynosi 156 cm (z dnia 23.07.1997 r.) co odpowiada rzędnej terenu 102,51 m (przy uwzględnieniu rzędnej zera wodowskazu równym 100,92m nad poziom morza w układzie Kronsztadt). Wyliczony stan średni wody w rzece za ten okres wynosi 101,77 m npm, a stan minimalny – 101,12 m npm.⁵

Obszar gminy Stawiguda podzielony został według wytycznych Ramowej Dyrektywy Wodnej na jednolite części wód powierzchniowych i podziemnych, będące podstawą gospodarowania wodami. Jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) i podziemnych (JCWPd) są podstawą do opracowania przez Regionalne Zarządy Gospodarki Wodnej planów gospodarowania wodami na

³ Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z 2021 r.

⁴ Źródło: <https://atlas.warmia.mazury.pl/atlas/rolnictwo/>

⁵ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z 2021 r.

obszarach dorzeczy (rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu opracowywania planów gospodarowania wodami na obszarach dorzeczy – Dz. U. 2019, poz. 2150).

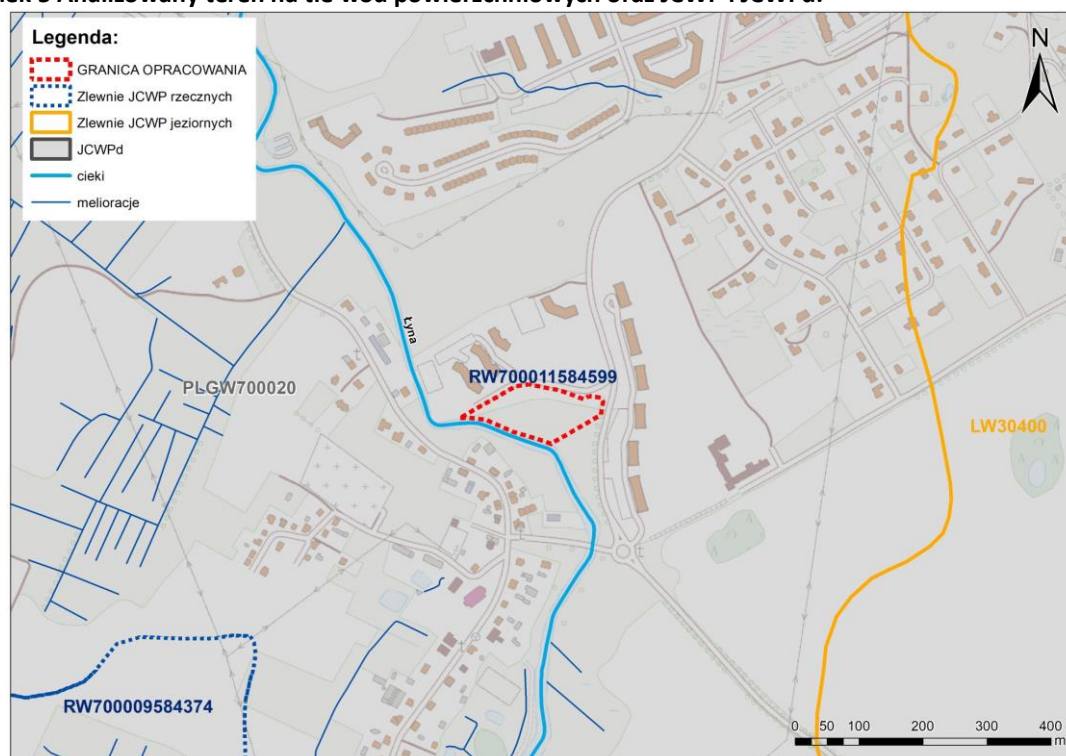
Analizowany obszar zlokalizowany jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) rzecznych o nazwie:

- „Łyna od Dopytyw z jez. Kielarskiego do Symsarny”, kod RW700011584599.

Pod względem jednolitych części wód podziemnych analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie:

- JCWPd – PLGW700020.

Rysunek 5 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://dane.gov.pl/pl/dataset/599/resource/672,wektorowe-warstwy-tematyczne-apgw/table> oraz wektorowej mapy podziału hydrograficznego Polski 10k.

Podstawowym użytkowym piętrzem wodonośnym na terenie gminy jest piętro czwartorzędowe, związane z plejstocеныskimi piaskami i żwirami zalegającymi przeważnie na głębokościach kilkunastu do kilkudziesięciu metrów. Analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 – Olsztyn.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski (arkusz 175 Olsztyn) analizowany teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej – 2 baQII/Tr, gdzie główny poziom wodonośny tworzy czwartorzędowa warstwa wodonośna występująca na głębokości 10 – 20 m. Średnia jej miąższość wynosi ok. 17 m. i waha się w granicach od 10 do 30 m. Współczynnik filtracji wynosi od 5 do 39 m/24h (średnio - 12 m/24h) a przewodność wynosi średnio 203 m²/24h. Wydajność potencjalną otworów ocenia się na 30 – 70 m³/h, w części północnej kształtują się głównie na poziomie 10 – 50 m

3/h a w części wschodniej (w rejonie Olsztyna) i południowej są większe. Moduł zasobów odnawialnych określono na $210 \text{ m}^3/24\text{h}\cdot\text{km}^2$ a zasobów dyspozycyjnych na $125 \text{ m}^3/24\text{h}\cdot\text{km}^2$. Jednostka charakteryzuje się słabą i średnią izolacją od powierzchni terenu - od 2–5 m do 20 m oraz wysokim stopniem zagrożenia i, lokalnie, średnim. Jednostka obejmuje swym zasięgiem zachodnią część Olsztyna. Na jej obszarze znajdują się obiekty stanowiących zagrożenie dla wód podziemnych takie jak wysypisko odpadów przemysłowych w Gutkowie, oczyszczalnię ścieków w Jonkowie i Gutkowie a także liczne stacje benzynowe na terenie Olsztyna. Z powodu ponadnormatywnych ilości związków żelaza i manganu woda wymaga prostego uzdatniania.⁶

3.2.4 FLORA I FAUNA

W obrębie analizowanego terenu największą różnorodnością gatunkową odznaczają się tereny w rejonie rzeki Łyny – trzcinowiska oraz północno-wschodnia część analizowanego terenu gdzie występują zadrzewienia. Ze względu na lokalizację i otoczenie (zabudowa, szlaki komunikacyjne, stała obecność człowieka), różnorodność gatunkowa zwierząt jest niska. Występują głównie bezkręgowce, pospolite ptaki (głównie zalatujące, żerujące) oraz drobne ssaki (głównie gryzonie), owady.

Zaleca się, w miarę możliwości, zachować pas trzcinowisk rosnący wzdłuż rzeki Łyny oraz występujące na analizowanym terenie drzewa. Zaleca się wykonanie nowych licznych nasadzeń celem wzmocnienia bioróżnorodności terenu i utrzymania ostoi, schronienia dla bytującej tutaj drobnej zwierzyny. Poza tym nie występują tutaj duże cenne kompleksy zieleni, nie ma też wrażliwych ekosystemów takich jak stanowiska o bogatej roślinności naturalnej, ostoje i siedliska przyrody dzikiej, rzadkiej. Świat zwierząt reprezentowany jest przede wszystkim przez pospolite gatunki ekologiczne przystosowane do występowania w przekształconym antropogenicznie środowisku, dobrze znoszące sąsiedztwo człowieka.

3.2.5 WARUNKI KLIMATYCZNE

Mazurska dzielnica klimatyczna – do której należy gmina Stawiguda – jest najchłodniejsza w nizinnej części Polski, a związane jest to głównie z chłodnymi zimami i wiosnami. Warunki te kształtują bardzo krótki okres wegetacyjny, który dla rejonu Olsztyna wynosi tylko około 200 dni. Dla porównania dla Szczecina i Wrocławia sezon wegetacyjny wynosi około 230 dni. Średnia roczna temperatura w rejonie Olsztyna wynosi około $7,1^{\circ}\text{C}$. Najniższe temperatury z wielolecia notowane są w styczniu i lutym (odpowiednio – $4,2^{\circ}\text{C}$ i – $3,9^{\circ}\text{C}$), a najwyższe – w czerwcu, lipcu i sierpniu

⁶ Opracowano na podstawie: Objasnienia do Mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, Arkusz Olsztyn 175, Państwowy Instytut Geologiczny, M. Ulanowicz, B. Płutniak, Warszawa, 2002 r.

(odpowiednio: 16,1; 16,9 i 16,4 °C). Średnia liczba dni gorących (powyżej 25 °C) wynosi 26. Średnia liczba dni mroźnych (poniżej 0 °C) wynosi około 50. Roczne sumy opadów wynoszą średnio około 610 mm. Największe są latem (w lipcu około 90 mm), a najmniejsze zimą i wczesną wiosną (styczeń – kwiecień; 32 – 26 mm). Dni z opadem jest około 160 w roku. Pokrywa śnieżna utrzymuje się średnio około 106 dni w roku. Najwięcej dni pochmurnych występuje późną jesienią (w grudniu), a najmniej późnym latem (we wrześniu). Zachmurzenie generalnie jest większe w okresie późnej jesieni i zimą, mniejsze w pozostałych porach roku. Przeważają zdecydowanie wiatry z kierunku południowo-zachodniego (18%). Także dość znaczny udział mają wiatry z kierunku zachodniego (13%). Częstość wiania wiatrów z pozostałych kierunków wynosi średnio około 7-10%. Przeważają wiatry słabe i o średniej prędkości.

Na klimat lokalny ma wpływ rzeźba terenu. Obniżenia terenowe przyczyniają się do zalegania chłodnego, wilgotnego powietrza, dużych wahań dobowych temperatury, mniejszych prędkości wiatrów, występowania przymrozków wczesną jesienią. Topoklimat terenów wyniesionych jest na ogół bardziej sprzyjający pobytowi ludzi. Cechą ujemną jest narażenie na działanie silnych wiatrów w kulminacjach pagórków.⁷

3.3 OCHRONA PRAWNA ZASOBÓW PRZYRODNICZYCH

3.3.1 FORMY OCHRONY PRZYRODY

W obrębie analizowanego terenu nie występują formy ochrony przyrody ani korytarze ekologiczne.⁸

Analizowany teren zlokalizowany jest bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. W sąsiedztwie, w odległości ok. 200 m, zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej.

Najbliższy obszar Natura 2000 Puszcza Napiwodzko - Ramucka PLB280007 znajduje się w odległości ok. 2 km. Najbliższy obszar „siedliskowy” Natura 2000 Ostoja Napiwodzko - Ramucka PLH280052 oddalona jest o ok. 3 km. Pozostałe formy ochrony przyrody znajdują się w znaczącej odległości od analizowanego terenu.

W przypadku stwierdzenia stanowisk gatunków chronionych należy zastosować właściwe przepisy. W stosunku do chronionych gatunków zwierząt oraz roślin obowiązują następujące przepisy prawne: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183 ze zm.) oraz Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. 2014 poz. 1409).

⁷ Źródło: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda z 2021 r.

⁸ projekt korytarzy ekologicznych zamieszczony na www.geoserwis.gdos.gov.pl (dostęp listopad 2022 r.)

W przypadku konieczności złamania któregokolwiek z zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych przed uzyskaniem pozwolenia na budowę, wymagane będzie uzyskanie pozwolenia Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska lub/i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie (w zależności od zakazu) na odstępstwa od zakazów wymienionych w art. 51 i art. 52 ustawy o ochronie przyrody.

4 JAKOŚĆ ŚRODOWISKA I JEGO ZAGROŻENIA

4.1 JAKOŚĆ WÓD

Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza (PGW) jest podstawowym dokumentem planistycznym gospodarki wodnej według Ramowej Dyrektywy Wodnej. Zgodnie z założeniami dyrektywy, plany gospodarowania miały być tworzone dla potrzeb osiągnięcia dobrego stanu wód i utrzymania lub poprawy tego stanu w dalszym okresie. Plany gospodarowania wodami w dorzeczach przyjmowane są na kolejne sześcioletnie cykle planistyczne (2003-2009; 2009-2015; 2015-2021; 2021-2027). PGW powinien stanowić podstawę podejmowania wszelkich decyzji mających wpływ na stan zasobów wodnych oraz zasady gospodarowania nimi w przyszłości. Utrzymanie dobrego stanu i potencjału ekologicznego wód powierzchniowych, podziemnych, obszarów chronionych wynika z wypełniania celów środowiskowych i zasad ochrony wód, obowiązek ten wynika z przepisów odrębnych (Ustawa Prawo wodne t.j. Dz.U. z 2021 r., poz.2233 ze zm.). Obecnie obowiązuje Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty (Dz.U. 2023 poz. 207). Cele środowiskowe według ww. PGW z 2023 r.:

JEDNOLITA CZĘŚĆ WÓD POWIERZCHNIOWYCH RZEKI		OCENA STANU (2014-2019)			CELE ŚRODOWISKOWE	
NAZWA JCWP	KOD JCWP	STAN WÓD	STAN/POTENCJAŁ EKOLOGICZNY	STAN CHEMICZNY		
Łyna od Dopływ z jez. Kielarskiego do Symsarny	RW700011584599	zły stan wód	umiarkowany stan ekologiczny	brak danych	dobry stan ekologiczny, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D	dobry stan chemiczny

Według oceny stanu 2014-2019 obszar RW700011584599 cechował umiarkowany potencjał ekologiczny. Stan wód oceniono jako zły. Cele środowiskowe z poprzedniego cyklu planistycznego nie zostały osiągnięte. Zazwyczaj pogarszanie się jakości wód powierzchniowych następuje przede wszystkim w wyniku ich zanieczyszczania ściekami bytowo-gospodarczymi, wynikającego z niedostatku sieci kanalizacyjnych, spływu zanieczyszczeń z terenów użytkowanych rolniczo.

Zgodnie z Art. 56 i 57 Ustawy prawo wodne celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione, jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego. Celem środowiskowym dla sztucznych i silnie zmienionych jednolitych części wód powierzchniowych jest ochrona tych wód oraz poprawa ich potencjału ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich potencjału ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Zgodnie z Art. 59 ww. Wstawy celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest:

- zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń;
- zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu;
- ich ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Obszar gminy Stawiguda objęty jest Państwowym Monitorowaniem Jakości Wód Podziemnych. Celem monitoringu jest dostarczenie informacji o stanie chemicznym wód podziemnych, śledzenie jego zmian oraz sygnalizacja zagrożeń w skali kraju, na potrzeby zarządzania zasobami wód podziemnych i oceny skuteczności podejmowanych działań ochronnych (Program PMŚ). Monitoring wód podziemnych jest w Polsce prowadzony w sieciach: krajowej, regionalnych i lokalnych. Przedmiotem monitoringu są 172 jednostki jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) – cała gmina objęta jest JCWPd nr 20. Stan chemiczny oraz ilościowy wód podziemnych na terenie tej jednostki został oceniony jako dobry. Celem środowiskowym według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoty jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego na terenie tej jednostki. Cel nie jest zagrożony.

4.2 POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Inspektorat Ochrony Środowiska opracował ocenę roczną jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim dotyczącą roku 2022 r. Ocenę przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

W województwie warmińsko-mazurskim klasyfikację wykonano w 4 strefach: miasto Olsztyn, miasto Elbląg i strefa warmińsko-mazurska, do której zalicza się gmina Stawiguda.

Wynikiem oceny, zarówno pod kątem kryteriów dla ochrony zdrowia jak i kryteriów dla ochrony roślin, dla wszystkich substancji podlegających ocenie, jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

- do klasy A – jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych, poziomów docelowych;
- do klasy B – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji;
- do klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziomy dopuszczalne, poziomy docelowe;

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona zdrowia

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne benzen, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu, ozon, tlenek węgla, pył PM10, pył PM2.5 oraz kadm, nikiel, ołów, arsen i benzo(a)piren w pyłe zawieszonym PM10. W obrębie strefy warmińsko-mazurskiej stwierdzono obszary przekroczenia standardów imisyjnych dla PM10 oraz dla benzo(a)pirenu w pyłe PM10. Według kryterium ochrony zdrowia strefa została zakwalifikowana do klasy C.

Wyniki klasyfikacji stref – cel: ochrona roślin

W wyniku oceny rocznej jakości powietrza za 2022 rok, dla zanieczyszczeń mających określone poziomy dopuszczalne (dwutlenek siarki, tlenek azotu, ozon), według kryterium ochrony roślin strefa warmińsko-mazurska otrzymała klasę A dla wszystkich ww. zanieczyszczeń.

Podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu jest emisja powierzchniowa (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Spalanie odpadów komunalnych w paleniskach domowych potęguje problem przekroczeń poziomu docelowego B(a)P w powietrzu. Drugą grupą emisji, co do wielkości wpływu na wielkości przekroczeń jest emisja liniowa, która skoncentrowana jest wzdłuż głównych szlaków komunikacyjnych i charakteryzuje się dużą nierównomiernością w ciągu doby. Substancje emitowane z silników pojazdów oddziałują na stan powietrza szczególnie w najbliższym otoczeniu dróg, a ich wpływ maleje wraz z odległością.

Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna, wykorzystanie biomasy).

Istotne jest również podejmowanie działań skierowanych na większe uświadomienie społeczeństwa i propagowanie szerszego wykorzystania paliw typu gaz ziemny, olej opałowy, brykiet, energię

elektryczną lub energię odnawialną, bardziej przyjaznych środowisku, których wykorzystanie przyczyni się do zmniejszenia tzw. niskiej emisji, jak również wyeliminuje problem spalania odpadów. W celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń pochodzących z dróg zaleca propagowanie wykorzystania mniej uciążliwych dla środowiska form ruchu, np. ruch rowerowy, pieszy (budowa ścieżek rowerowych, budowa chodników, remont poboczy dróg) oraz rozwój transportu zbiorowego.

5 ANALIZA ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNYCH Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY

Poszczególne elementy środowiska przyrodniczego wykazują zróżnicowane zdolności regeneracyjne, w naturalny sposób kompensujące negatywne oddziaływania. Proces regeneracji odbywa się jednak do pewnego stopnia i po przekroczeniu możliwości samooczyszczania oraz samoregulacji, następuje stopniowy proces degradacji. Główną przyczyną procesów degradacyjnych jest działalność człowieka, którego ingerencja powoduje silne lokalne przekształcenia środowiska i zakłócenia w funkcjonowaniu jego podstawowych elementów. Degradacja ekosystemu przejawia się zubożeniem składu gatunkowego ekosystemu, pogorszeniem jego poszczególnych elementów (np. powietrza, wody, rzeźby terenu, zieleni itp.), a także zmniejszeniem naturalnej regulacji liczebności populacji i aktywności biologicznej ekosystemu. Roślinność wpływa na stan czystości powietrza atmosferycznego, pochłania zanieczyszczenia gazowe i pyłowe. Im bogatsza zieleń tym łatwiej będzie osiągnąć i utrzymać dobry stan w powietrzu.

Przy gospodarowaniu zasobami przyrodniczymi należy pamiętać, iż proces degradacji może następować szybko, natomiast proces regeneracji może być długotrwały. Największą zdolność do regeneracji posiada powietrze atmosferyczne oraz wody, a w przypadku powierzchni ziemi, gleb proces regeneracji będzie przebiegał znacznie wolniej.

Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyłe zawieszonym PM₁₀. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym). Wpływ na poprawę sytuacji zakresie poprawy jakości powietrza atmosferycznego miałyby przedsięwzięcia związane m.in. z wymianą starych, niskosprawnych i nieekologicznych kotłów i pieców węglowych bądź związane z wykorzystaniem źródeł energii odnawialnej (m.in. energia wiatrowa, słoneczna czy wykorzystanie biomasy).

Ustalenia planu dopuszczają ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii zgodnie z obowiązującymi

przepisami odrębnymi; do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Jednolite części wód powierzchniowych oraz podziemnych w obrębie analizowanego terenu są w dobrym stanie ekologicznym, natomiast stan wód oceniono jako zły. Czynnikiem wpływającym na ocenę zagrożenia wód podziemnych jest naturalna odporność środowiska, uwarunkowana stopniem izolacji od powierzchni i dynamiką wód podziemnych oraz zewnętrzne uwarunkowania związane z potencjalnym ogniskiem zanieczyszczeń. Zgodnie z mapą hydrogeologiczną Polski analizowany teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej, która charakteryzuje się słabą i średnią izolacją od powierzchni terenu - od 2–5 m do 20 m oraz wysokim stopniem zagrożenia i, lokalnie, średnim. Stopień zagrożenia warstwy wodonośnej zależy od sposobu zagospodarowania powierzchni terenu określono jako średni. Planowana zabudowa w obrębie analizowanego terenu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód w tym dla warstwy wodonośnej.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu zastosowano rozwiązania techniczne i technologiczne zabezpieczające przed zanieczyszczeniem środowiska wodno-gruntowego m.in: w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono zaopatrzenie z sieci wodociągowej, w zakresie gospodarki ściekami ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej, wody opadowe i roztopowe wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do środowiska.

6 PRZEWIDYWANE SKUTKI DLA ŚRODOWISKA I JEGO KOMPONENTÓW WYNIKAJĄCE Z PROJEKTOWANEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

W obrębie analizowanego terenu ustalono następujące przeznaczenia terenów wydzielonych na rysunku projektu planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonych niżej wymienionymi symbolami literowymi:

- ✓ UN – teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- ✓ ZP – teren zieleni urządzonej.

Aktualnie przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała: XVI/122/08 z dnia 2008-10-16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bartąg gmina

Stawiguda, którego ustalenia przeznaczają analizowany teren pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni urządzonej. Planowana zmiana będzie dotyczyła wprowadzenia na wskazanym terenie ustaleń umożliwiających optymalniejsze jego wykorzystanie poprzez rezygnację zagospodarowania w kierunku mieszkaniowym na rzecz usług nieuciążliwych oraz realizacji inwestycji celu publicznego.

Poniżej w tabeli opisano prognozowane potencjalne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska związane z realizacją zabudowy wraz z infrastrukturą techniczną na przedmiotowym terenie:

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
powierzchnia ziemi (rzeźba terenu) i gleby	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowanym. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe i o małym stopniu oddziaływania. Główne przekształcenia przypowierzchniowej warstwy litosfery w wyniku realizacji ustaleń planu reprezentowane będą przez: • Przekształcenia z przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu); • Likwidację pokrywy glebowej w miejscach wykopów i przekształcenia fizykochemicznych właściwości gleb na terenach placów budów; • Nie przewiduje się znaczącej zmiany lokalnego ukształtowania terenu w wyniku robót ziemnych. Obszar objęty analizą jest stosunkowo płaski z wyłączeniem terenu w rejonie rz. Łyny. W momencie realizacji ustaleń Planu, tereny ulegną zainwestowaniu, część powierzchni glebowej zostanie bezpowrotnie utracone w związku z wprowadzeniem trwałej zabudowy (budynki, ciągi komunikacyjne itp.) Pozostała część terenu (gleb) powinna być wykorzystana jako siedlisko zieleni towarzyszącej obiektom. Należy założyć, że poszczególni inwestorzy, wykorzystają zebrany nadkład glebowy do prac niwelacyjnych i wprowadzenia dodatkowych powierzchni zielonych. Niewykorzystany nadkład glebowy może być zagospodarowany do rekultywacji terenów zdegradowanych poza obszarem objętym planem występujących na terenie gminy, jeżeli jest takie zapotrzebowanie. W okresie budowy trzeba liczyć się również z niekorzystnymi zmianami struktury gleby oraz jej zanieczyszczeniem substancjami ropopochodnymi oraz różnego rodzaju odpadami. Prognozowane przekształcenia środowiska są w większości nieuniknione i mają typowy charakter terenów nowych inwestycji. Plan porządkuje gospodarkę wodno-ściekową i reguluje gospodarkę odpadową, co powinno wystarczająco ochronić podłoże przed negatywnymi zmianami jakościowymi.
wody powierzchniowe i podziemne	- Na etapie budowy oddziaływania będą pośrednie, krótkookresowe, odwracalne i o bardzo małym stopniu oddziaływania. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe. Realizacja inwestycji kubaturowych oraz podziemnej infrastruktury technicznej będzie mieć wpływ na lokalne stosunki wodne. Dotyczy to w głównej mierze drenującego wpływu systemu kanalizacyjnego, co wpłynie na zwiększenie miąższości warstwy suchej, korzystnej z punktu widzenia posadowienia budynków. Pokrycie części obszaru szczelnymi nawierzchniami przyczyni się do utrudnienia infiltracji wód opadowych do gruntu. Przewidywane ograniczenie infiltracji nie będzie jednak znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Nie przewiduje się, by projektowana zabudowa wiązała się z negatywnym oddziaływaniem na stan ilościowy i jakościowy wód podziemnych i powierzchniowych. Plan ustala uzbrojenie terenu w sieci inżynieryjne, w tym zaopatrzenie w wodę, odprowadzenie ścieków. Przy założeniu właściwego

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych. Potencjalny negatywny wpływ na wody podziemne i powierzchniowe może nastąpić na etapie realizacji przedsięwzięcia. Na etapie budowy wprowadzenie na plac budowy ciężkiego sprzętu (możliwy wyciek paliwa). Oddziaływania te będą krótkoterminowe – na czas trwania budowy, nie powinno to wpłynąć na pogorszenie dotychczasowego stanu jednolitych części wód. Sposób postępowania z odpadami regulują przepisy szczególne oraz Gminny i Powiatowy Plan Gospodarki Odpadami. Przestrzeganie tych przepisów zapewni minimalizację oddziaływań na środowisko.
krajobraz	Wprowadzenie nowych obiektów kubaturowych spowoduje intensyfikację antropizacji krajobrazu. Zachowanie walorów krajobrazowych zależeć będzie przede wszystkim od dalszego zagospodarowania poszczególnych działek, co ograniczone będzie do skali lokalnej i będzie miało charakter oddziaływań pośrednich, długotrwałych lub nawet stałych. Istotne będzie przyjmowanie odpowiednich rozwiązań architektonicznych. Zachowanie i wzbogacenie zieleni towarzyszącej wpłynie korzystnie na mikroklimat i walory krajobrazowe otoczenia. Rzeźba terenu nie ulegnie znaczącym przekształceniom.
zwierzęta, rośliny różnorodność biologiczna	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, w większości nieodwracalne. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą pośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Z lokalnym, bezpośrednim zubożeniem lub zlikwidowaniem istniejącej roślinności spotkamy się w miejscu powstania nowych obiektów. Nowe zainwestowanie budowlane w terenach dotychczas niezagospodarowanych spowodują całkowitą zmianę – likwidację ekosystemu. Wraz ze wprowadzaniem zabudowy nastąpi całkowite przekształcenie obecnego zagospodarowania terenu. Nastąpi zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Z wprowadzeniem nowych obszarów zabudowy zmniejszy się znacznie obszar bytowania fauny drobnej. Oddziaływaniem pośrednim w odniesieniu do siedlisk flory i fauny na terenach zielonych (biologicznie czynnych) bezpośrednio przyległych do powierzchni nieprzepuszczalnych może być podsuszenie gruntów (w mikroskali). W wyniku usunięcia roślinności i warstwy próchnicznej gleby ginie duża część mało ruchliwych zwierząt (edafonu). Na etapie budowy mogą być niepokojone zwierzęta występujące na przedmiotowym terenie oraz w okolicy. Na terenie przewidzianym do zainwestowania brak jest cennych zbiorowisk roślinnych, więc realizacja obiektu nie będzie miała wpływu na przyrodę w skali ponadlokalnej. Prawdopodobnie wystąpi synantropizacja fauny, zwłaszcza pospolitych gatunków ptaków, typowych dla terenów zabudowanych i drobnych gryzoni. Główne przekształcenia środowiska przyrodniczego w wyniku budowy nowych obiektów reprezentowane będą przez zmiany aktualnego użytkowania gruntów, w tym zmniejszenie powierzchni aktywnych biologicznie na niezainwestowanym dotychczas terenie. Zaleca się, w miarę możliwości, zachować pas trzcinowisk rosnący wzdłuż rzeki Łyny oraz występujące na analizowanym terenie drzewa. Zaleca się wykonanie nowych licznych nasadzeń celem wzmocnienia bioróżnorodności terenu i utrzymania ostoi, schronienia dla bytującej tutaj drobnej zwierzyny.
powietrze atmosferyczne i klimat	- Na etapie budowy oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne, znaczące lecz ograniczone do terenów przeznaczonych pod zabudowę i bezpośrednio w jej otoczeniu. - Na etapie eksploatacji oddziaływania będą bezpośrednie, stałe, o bardzo małym stopniu oddziaływania. Oddziaływanie na zanieczyszczenia powietrza w trakcie realizacji ustaleń nastąpi w wyniku

KOMPONENT ŚRODOWISKA	PROGNOZOWANE ODDZIAŁYWANIA
	pracy sprzętu budowlanego i transportu materiałów budowlanych (spaliny) oraz w wyniku składowania materiałów budowlanych (ewentualne źródło zapylenia), a także w trakcie prac ziemnych (pylenie z powierzchni terenu pozbawionej roślinności, w zależności od warunków atmosferycznych). Wpływ przedsięwzięcia na warunki aerosanitarne w trakcie jego budowy będzie okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo, jego ograniczenie można osiągnąć przez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Na etapie funkcjonowania źródłami zanieczyszczenia atmosfery na obszarze zainwestowania będą: • źródła ciepła projektowanych obiektów budowlanych; • motoryzacyjne zanieczyszczenia powietrza. Jako źródła ogrzewania należy wykorzystywać paliwa niskoemisyjne lub nieemisyjne dzięki czemu zanieczyszczenia nie wpłyną w istotnym stopniu na pogorszenie stanu atmosfery. Zmiany w obrębie obszaru związanego z lokalizacją zabudowy będą miały wpływ na wzrost natężenia ruchu drogowego oraz związany z tym wzrost zanieczyszczeń aerosanitarnych pochodzenia motoryzacyjnego. Główne zanieczyszczenia motoryzacyjne to m.in. tlenek węgla, tlenki azotu, węglowodory aromatyczne i alifatyczne. Klimat – bez znaczącego wpływu, zgodnie z ustaleniami Planu do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
klimat akustyczny	Na etapie inwestycyjnym (realizacji ustaleń) odczuwalny będzie okresowy wzrost natężenia hałasu, związany z pracą sprzętu budowlanego i transportem materiałów budowlanych. Emisja hałasu w trakcie budowy jest traktowana jako prace okresowe i nie podlega regulacji prawnej w tym zakresie. Należy jednak zastosować tzw. bierną ochronę przed hałasem poprzez ograniczenie czasu pracy najbardziej hałaśliwych urządzeń w ciągu doby, z wykluczeniem godzin nocnych. Podstawowymi, źródłami zmian warunków akustycznych na etapie funkcjonowania inwestycji będą: • powstanie nowych źródeł hałasu związanych z obiektami budowlanymi; • wzrost natężenia ruchu samochodowego, związany z obsługą komunikacyjną ww. obiektów Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 826).
dobra kultury	Nie przewiduje się znaczącego wpływu
zdrowie i życie ludzi	W wyniku realizacji zapisów planu nie przewiduje się powstania istotnych zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Planowane ustalenia mają służyć mieszkańcom miejscowości. Przy czym zwiększenie intensywności zabudowy może spowodować: • nieznaczne pogorszenie stanu higieny atmosfery i klimatu akustycznego, • zwiększenie ilości wytwarzanych odpadów na tym terenie, • zwiększenie ilości odprowadzanych ścieków, • wzrost zapotrzebowania na wodę, energię elektryczną i ciepłą, • lokalnie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych. Wymienione oddziaływania nie spowodują przekroczeń dopuszczalnych norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego ani zagrożeń dla zdrowia i życia ludności.

6.1 WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU NA OBSZARY CHRONIONE (USTAWA O OCHRONIE PRZYRODY)

Analizowany teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Ustalenia projektu miejscowego planu nie obejmują bezpośrednio obszaru chronionego, ale pośrednio mogą mieć wpływ na jakość i stan zachowania tego terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Łyny zaplanowano tereny zieleni urządzonej 01ZP, gdzie wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym związanych z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie urządzania publicznie dostępnych parków. Ustalenia planu wprowadzają następujące zasady użytkowania i zagospodarowania tego terenu:

- a) *ustala się realizację ogólnodostępnego terenu zieleni urządzonej poprzez:*
 - *realizację alejek pieszych, ścieżki rowerowej;*
 - *wyposażenie w obiekty niezbędne do prawidłowego funkcjonowania terenu takie jak ławki, kwietniki, murki oporowe, śmietniki, latarnie, wodotryski, pergole;*
 - *maksymalne wykorzystanie istniejących drzew w kompozycji zieleni urządzonej;*
- b) *dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji tj.: boisk, placów zabaw, siłowni terenowych oraz budynków gospodarczych do obsługi obiektów sportowych i rekreacyjnych;*
- c) *w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się realizację niezbędnych do obsługi terenu: dojść i dojazdów oraz podziemnej infrastruktury technicznej;*
- d) *ustala się wprowadzenie roślinności w postaci zieleni wysokiej i niskiej z gatunków rodzimych;*
- e) *nakazuje się pielęgnację i właściwe utrzymanie zieleni (...)*

Uchwała Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny wskazuje ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych w obrębie chronionego obszaru, które mogą stanowić wskazówki do zagospodarowania terenów zlokalizowanych w jego bezpośrednim sąsiedztwie (poniżej wyróżniono te najbardziej istotne dla przedmiotowego zagospodarowania):

- 1) *zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi;*
- 2) *wyznaczenie lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych w oparciu o rzeczywistą konieczność ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki wykorzystując naturalną rzeźbę terenu;*
- 3) *tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień celem ograniczenia spływu substancji biogenych i zwiększenia różnorodności biologicznej;*

- 4) *prorowadzenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko w zakresie niezbędnym dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej;*
- 5) ***ograniczanie zabudowy na krawędziach wysoczyznowych w celu zachowania ciągłości przyrodniczo-krajobrazowej oraz ochrony krawędzi tarasów rzecznych przed ruchami osuwiskowymi;***

zbadać stateczność skarpy w celu wyeliminowania zagrożenia osunięcia się mas ziemnych (Fot. 5)

- 6) ***rozpoznanie okresowych dróg migracji zwierząt, których rozwój związany jest bezpośrednio ze środowiskiem wodnym (w szczególności płazów) oraz podejmowanie działań w celu ich ochrony;***

w przypadku zagospodarowywania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki (trzciniowiska) zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej celem podjęcia odpowiednich działań minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania na gatunki;

- 7) *wznoszenie nowych budowli piętrzących na ciekach, rowach i kanałach (retencja korytowa) winno być poprzedzone analizą bilansu wodnego zlewni;*
- 8) *zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących;*
- 9) ***utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych, jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych;***

w miarę możliwości zaleca się zachowanie pasa trzciniowisk wzdłuż koryta rzeki Łyny;

- 10) ***ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn;***

realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna mieć wpływu na stosunki wodne na gruntach sąsiednich;

- 11) *opracowanie i wdrożenie programów reintrodukcji, restytucji, czynnej ochrony rzadkich i zagrożonych gatunków zwierząt, roślin i grzybów bezpośrednio związanych z ekosystemami wodnymi;*
- 12) ***zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą;***

w miarę możliwości zaleca się zachowanie pasa trzciniowisk wzdłuż koryta rzeki Łyny;

- 13) ***zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłkowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej;***

na terenach 1UN dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, co jest korzystnym oddziaływaniem;

- 14) *rozpoznanie oraz ewentualna przebudowa struktury ichtiofauny zgodnie z charakterem siedliska we wszystkich zbiornikach wodnych przewidzianych do wykorzystania w myśl właściwych przepisów o rybactwie śródlądowym; gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych powinna wspomagać ochronę gatunków krytycznie zagrożonych*

i zagrożonych oraz promować gatunki o pochodzeniu lokalnym prowadząc do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.

6.2 BIORĄC POD UWAGĘ CELE I GEOGRAFICZNY ZASIĘG DOKUMENTU ORAZ CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU - ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Ze względu na skalę i planowany sposób zagospodarowania analizowanego terenu, nie prognozuje się wystąpienia oddziaływań na obszary Natura 2000. W związku z tym, nie zaszła konieczność określania planistycznych rozwiązań alternatywnych, dla tych przyjętych w ustaleniach projektu planu.

6.3 POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Nie prognozuje się wystąpienia zmian stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu. Stan środowiska zostanie zachowany na obecnym poziomie.

7 ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

W projekcie planu miejscowego zawarto szereg ustaleń mających na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, spośród których wymienić należy m.in.:

Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1. Wskazuje się, że cały obszar planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP) Nr 213 - Olsztyn. Ustala się ochronę zbiornika zgodnie z przepisami odrębnymi.
2. Ustala się zasady ochrony środowiska:
 - 1) w zakresie ochrony środowiska ustala się następujące zasady:
 - a) zakazuje się wprowadzania nieoczyszczonych ścieków z placów uszczelnionych do wód powierzchniowych i gruntu;
 - b) nakazuje się dla zabudowy usługowej wcześniejsze podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z terenów uszczelnionych, o których mowa w lit. a) do osiągnięcia

- dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych, przed wprowadzeniem ich do odbiorników;*
- c) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;*
 - d) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ich powstawania ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - e) zakazuje się w granicach planu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu: łączności publicznej, komunikacji i infrastruktury technicznej;*
 - f) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.*
 - g) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ZP** jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;*
 - h) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie ustala się normy hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi, a w przypadku, gdy teren nie podlega ochronie akustycznej - nie ustala się.*
 - i) zabudowa realizowana w granicach planu nie może generować uciążliwości akustycznych przekraczających normy określone w przepisach odrębnych.*
3. Obszar objęty planem miejscowym nie znajduje się w granicach form ochrony przyrody, o których mowa w przepisach odrębnych.
4. W zakresie ochrony i zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady w zakresie systemów infrastruktury technicznej:
 - 1) *powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w granicach planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;*
 - 2) *nakazuje się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i pasów ochrony funkcyjnej oraz stref kontrolowanych w granicach terenu elementarnego oznaczonego symbolem cyfrowo - literowym **1UN** pomiędzy liniami rozgraniczającymi a nieprzekraczalnymi liniami zabudowy - na obszarach, na których nie dopuszcza się realizacji budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy;*
 - 3) *dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym **ZP** w przypadku, gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza oraz nie zmienia podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego;*
 - 4) *dopuszcza się możliwość remontu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;*
 - 5) *w przypadku kolizji projektowanych obiektów budowlanych z sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi i ustaleniami planu.*
2. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:
 - 1) *ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;*

- 2) *ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z gminnej sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
- 3) *ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;*
 - a) *ustala się minimalną średnicę sieci wodociągowej $\varnothing 40$ mm;*
 - b) *nakazuje się wyposażenie projektowanej sieci wodociągowej w hydranty przeciwpożarowe według zasad określonych w przepisach odrębnych.*
3. *Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych:*
 - 1) *ustala się odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej;*
 - a) *ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;*
 - b) *ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy:*
 - *dla kanalizacji grawitacyjnej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 100$ mm;*
 - *dla kanalizacji tłocznej przekrój nie mniejszy niż $\varnothing 40$ mm;*
 - 2) *ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z zachowaniem zapisów §6 ust.2 pkt 1 lit. a) i b);*
 - a) *dopuszcza się odprowadzanie wcześniej oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni uszczelnionych w sposób nie zagrażający środowisku oraz zasobom wód podziemnych stosownie do przepisów odrębnych:*
 - *do gruntu w granicach własnej działki,*
 - *do zbiorników szczelnych lub do zbiorników retencyjnych,*
 - *do ogólnodostępnych rowów melioracyjnych i przydrożnych;*
 - 3) *zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi.*
4. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:*
 - 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej;*
 - 2) *ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako podziemne lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych;*
 - 3) *w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
 - 4) *w granicach terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi **UN** dopuszcza się indywidualne urządzenia wytwarzające energię elektryczną z odnawialnych źródeł energii w postaci instalacji fotowoltaicznych zamontowanych na dachach budynków lub w postaci wolnostojącej o mocach i na zasadach lokalizacji określonych w przepisach odrębnych.*
5. *Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:*
 - 1) *ustala się zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;*
 - 2) *ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy lokalizować jako kablowe umieszczane doziemnie.*
6. *Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:*
 - 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować indywidualnie;*

- 2) *dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;*
 - 3) *do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
7. Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:
- 1) *ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować z sieci gazowej;*
 - a) *ustala się minimalną średnicę przewodów gazowych 25 mm;*
 - 2) *dopuszcza się indywidualnie zaopatrzenie w gaz ze zbiorników na gaz, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.*
8. Ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Ocenia się, iż ustalenia dotyczące ochrony środowiska zaproponowane w projekcie miejscowego planu w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń.

8 CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi dokument planistyczny o lokalnym znaczeniu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego miały zastosowanie m.in. cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, a mianowicie:

- utrzymanie norm odnośnie jakości wód poprzez prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych,
- utrzymanie norm odnośnie jakości powietrza określonych w przepisach szczegółowych,
- prawidłowej gospodarki odpadami, określonej w przepisach szczegółowych.

Zapisy projektu planu są zgodne z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska. Na szczeblu krajowym cele te realizowane są na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o ochronie przyrody oraz przepisów szczegółowych dotyczących poszczególnych dziedzin. Prawo krajowe,

w wyniku przystąpienia Polski do Unii Europejskiej, zobligowane zostało do stosowania zasad i celów w realizacji zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska określonych przez Unię.

9 PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 25 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. wpływ ustaleń projektu tegoż dokumentu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian kontrolowany będzie w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane będą corocznie w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, ale źródłami danych w tym zakresie mogą też być: źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Przewidywane metody analizy realizacji postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem wpływu na środowisko mogą się odnosić do:

- 1) oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu,
- 2) przestrzegania ustaleń dotyczących przeznaczenia terenu, ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustaleń dotyczących wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ochrony i kształtowania środowiska i ładu przestrzennego.

W zakresie oddziaływania projektowanego zagospodarowania terenu na środowisko:

- ✓ w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których wydano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, obowiązywać będzie monitoring środowiska w zakresie i metodach określonych w wydanej decyzji,
- ✓ w odniesieniu do pozostałych terenów może to być monitoring państwowy środowiska, prowadzony przez odpowiednie organy administracji państwowej, powołane do badania stanu środowiska,
- ✓ w przypadku skarg mieszkańców na uciążliwości prowadzonej działalności w oparciu o uchwalony plan, analizę realizacji miejscowego planu powinien przeprowadzić odpowiedni organ administracji samorządowej.

W zakresie realizacji przestrzegania ustaleń planu powinny być okresowe przeglądy zainwestowania obszaru i realizacji ustaleń, wykonywane przez administrację samorządową na potrzeby oceny prowadzonej polityki przestrzennej.

10 INFORMACJA O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń analizowanego projektu miejscowego planu nie powoduje skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w projekcie ma charakter lokalny.

11 STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym aktem prawnym na podstawie, którego sporządza się prognozę jest Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognozę sporządzono przy zastosowaniu głównie metod opisowych.

Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę ustaleń planu, w której wymieniono projektowane funkcje oraz powiązania projektu miejscowego planu z innymi dokumentami. Analizie poddano projekt SUIKZP gminy Stawiguda. Kolejny rozdział przedstawia charakterystykę środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu, opisano tutaj położenie terenu, rzeźbę terenu, gleby, szatę roślinną, wody powierzchniowe, wody podziemne i klimat.

Analizowany teren położony jest na terenie gminy Stawiguda, w miejscowości Bartąg. Teren jest niezagospodarowany. Otoczenie analizowanego terenu stanowią przede wszystkim zabudowania miejscowości Bartąg (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna). Od strony południowej graniczy bezpośrednio z rzeką Łyną. Od północnej i wschodniej strony sąsiaduje z ul. Bartąską. Teren wykorzystywany jest rekreacyjnie przez okolicznych mieszkańców jako miejsce spacerów. Obszar opracowania obejmuje działki ewidencyjne nr: 280, 282/4, 282/5. Łączna powierzchnia terenu opracowania wynosi ok. 1,2 ha.

Teren objęty granicą opracowania projekt planu miejscowego przeznacza na cele:

- UN – teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- ZP – teren zieleni urządzonej.

Uwarunkowania środowiskowe analizowanego terenu przedstawiają się następująco:

- ✓ Według regionalizacji fizyczno-geograficznej, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie Pojezierza Olsztyńskiego, jak i cała północna część gminy Stawiguda.

- ✓ Teren objęty analizą budują przede wszystkim torfy wytworzone w holocenie oraz w niewielkim zakresie utwory czwartorzędowe – mułki i piaski pyłowate plateau kemowego. W obrębie analizowanego terenu nie występują udokumentowane złoża kopalin.
- ✓ Wysokości terenu kształtują się w przedziale ok. 102-109 m n.p.m. Teren jest stosunkowo płaski. Łagodnie opada w kierunku rz. Łyny, gdzie następnie pojawia się gwałtowny spadek (skarpa) w kierunku rzeki.
- ✓ Dominują gleby glejowe podścielone piaskami gliniastymi mocnymi i glinami średnimi. Gleby należą do kompleksu 2z – użytki zielone średnie
- ✓ Nie występują wody powierzchniowe. Analizowany teren położony jest nad rz. Łyna, największą rzeką przepływającą przez teren gminy.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody, ale w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny.
- ✓ Analizowany teren zlokalizowany jest w strefie gdzie odnotowane zostały przekroczenia benzo(a)pirenu w pyle zawieszonym PM10. Jako przyczynę przekroczeń wskazano m.in. emisję powierzchniową (emisja związana z ogrzewaniem mieszkań w sektorze komunalno-bytowym).
- ✓ Jednolite części wód powierzchniowych oraz podziemnych w obrębie analizowanego terenu są w dobrym stanie ekologicznym, natomiast stan wód oceniono jako zły. Teren położony jest w obrębie jednostki hydrogeologicznej, która charakteryzuje się słabą i średnią izolacją od powierzchni terenu - od 2–5 m do 20 m oraz wysokim stopniem zagrożenia i, lokalnie, średnim. Stopień zagrożenia warstwy wodonośnej zależnie od sposobu zagospodarowania powierzchni terenu określono jako średni. Planowana zabudowa w obrębie analizowanego terenu nie będzie stanowiła zagrożenia dla jakości wód w tym dla warstwy wodonośnej.

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie nieznacznie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska. Pomimo bezpośredniego i stałego charakteru niektórych oddziaływań przy zastosowaniu ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu oraz nowoczesnych rozwiązań technicznych przekroczenie standardów jakości środowiska określonych prawem jest mało prawdopodobne.

Aktualnie przedmiotowy teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - Uchwała: XVI/122/08 z dnia 2008-10-16 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bartąg gmina Stawiguda, którego ustalenia przeznaczają analizowany teren pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zieleni urządzonej. Planowana zmiana będzie dotyczyła wprowadzenia na wskazanym terenie ustaleń umożliwiających optymalniejsze jego wykorzystanie poprzez rezygnację

zagospodarowania w kierunku mieszkaniowym na rzecz usług nieuciążliwych oraz realizacji inwestycji celu publicznego.

W obrębie analizowanego terenu największą różnorodnością gatunkową odznaczają się tereny w rejonie rzeki Łyny – trzcinowiska oraz północno-wschodnia część analizowanego terenu gdzie występują zadrzewienia. Ze względu na lokalizację i otoczenie (zabudowa, szlaki komunikacyjne, stała obecność człowieka), różnorodność gatunkowa zwierząt jest niska. Występują głównie bezkręgowce, pospolite ptaki (głównie zalatujące, żerujące) oraz drobne ssaki (głównie gryzonie), owady.

Analizowany teren zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny. Ustalenia projektu miejscowego planu nie obejmują bezpośrednio obszaru chronionego, ale pośrednio mogą mieć wpływ na jakość i stan zachowania tego terenu.

W bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Łyny zaplanowano tereny zielni urządzonej O1ZP, gdzie wyznacza się tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym związanych z realizacją inwestycji celu publicznego w zakresie zarządzania publicznie dostępnych parków. Uchwała Nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny wskazuje ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów wodnych w obrębie chronionego obszaru, które mogą stanowić wskazówki do zagospodarowania terenów zlokalizowanych w jego bezpośrednim sąsiedztwie (poniżej wyróżniono te najbardziej istotne dla przedmiotowego zagospodarowania):

- zbadanie stateczności skarpy w celu wyeliminowania zagrożenia osunięcia się mas ziemnych (Fot. 6);
- w przypadku zagospodarowywania terenów w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki (trzcinowiska) zaleca się przeprowadzenie inwentaryzacji przyrodniczej celem podjęcia odpowiednich działań minimalizujących potencjalne negatywne oddziaływania na gatunki;
- w miarę możliwości zaleca się zachowanie pasa trzcinowisk wzdłuż koryta rzeki Łyny;
- realizacja i eksploatacja inwestycji nie powinna mieć wpływu na stosunki wodne na gruntach sąsiednich;
- na terenach 1UN dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, co jest korzystnym oddziaływaniem.

W projekcie planu miejscowego zawarto ustalenia mające na celu zapobieganie i ograniczanie potencjalnych negatywnych oddziaływań na komponenty środowiska mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu. Ocenia się, iż ustalenia te w sposób wystarczający zabezpieczają poszczególne jego elementy przed potencjalnymi niekorzystnymi oddziaływaniami związanymi z realizacją projektowanych ustaleń. Realizacja ustaleń miejscowego planu nie powoduje

skutków środowiskowych, których charakter mógłby posiadać znaczenie transgraniczne. Skala zagospodarowania zaproponowana w miejscowym planie ma charakter lokalny.

12 SPIS RYSUNKÓW

Rysunek 1 Rysunek projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.....	6
Rysunek 2 Położenie analizowanego terenu.....	7
Rysunek 3 Lokalizacja analizowanego terenu na tle ortofotomapy.	8
Rysunek 4 Rzeźba analizowanego terenu oraz jego otoczenia.	12
Rysunek 5 Analizowany teren na tle wód powierzchniowych oraz JCWP i JCWPd.	14

13 OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz.U. 2023 poz. 1094). Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Sylvia Długosz