

Marcin Stawarczyk
reprezentujący
MAS-BUD Stawarczyk Spółka Jawna
ul. Sucharskiego 4 lok. D
10-693 Olsztyn

Urząd Gminy w Stawigudzie
SEKRETARIAT

Wpłynęło dnia 2024-06-14
l.dz. 9219/2024
ilość załączników
podpis

Olsztyn, 10 czerwca 2024 r.

14.06
H an

Rada Gminy Stawiguda
za pośrednictwem
Wójta Gminy Stawiguda
ul. Olsztyńska 10
11-034 Stawiguda

Wniosek o sporządzenie Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego

Zgodnie z art. 37ea ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r., poz. 977 ze zmianami) składam wniosek o sporządzenia Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego terenów mieszkaniowych dla nieruchomości położonej w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 208/3 w obrębie Jaroty, o powierzchni 1,76 ha.

Do wniosku dołączam projekt Zintegrowanego planu inwestycyjnego terenów mieszkaniowych w obrębie Jaroty, gmina Stawiguda, zawierający tekst ustaleń wraz z uzasadnieniem, o którym mowa w art. 1 ust. 2-4 ustawy oraz rysunek planu.

Zarówno projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego, jak i dane przestrzenne sporządzone zostały przez osoby posiadające niezbędne przygotowanie i uprawnienia wynikające z przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Jednocześnie deklaruję, że jestem przygotowany do zawarcia umowy urbanistycznej z Gminą Stawiguda, w której określony zostanie zakres i zasady finansowania realizacji inwestycji uzupełniającej powiązanej z inwestycją główną. W tym celu proponuję zawarcie odpowiedniego porozumienia i przygotowanie umowy urbanistycznej zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Celem naszych działań jest przygotowanie zintegrowanego planu inwestycyjnego, który umożliwi wybudowanie kompletnego osiedla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zakładamy osiedle zrównoważone, wyposażone w usługi podstawowe, tereny rekreacyjne oraz niezbędny wskaźnik miejsc postojowych. Znaczna część miejsc postojowych zostanie zlokalizowana w halach garażowych podziemnych. Teren objęty wnioskiem posiada optymalne predyspozycje do zaprojektowania i zrealizowania atrakcyjnego osiedla, schowanego częściowo w zieleni, zapewniającego dogodne warunki zamieszkania. Istniejący układ komunikacyjny oraz sieci infrastruktury technicznej w sąsiedztwie nieruchomości umożliwiają odpowiednie rozwiązania techniczne w zakresie obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej. Jako firma z długoletnim doświadczeniem w realizacji tego typu osiedli, również na terenie gminy Stawiguda, zamierzamy kontynuować dobrą współpracę z Gminą, projektując i realizując osiedla mieszkaniowe o wysokich standardach i walorach użytkowych.

W załączeniu:

projekt zintegrowanego planu inwestycyjnego sporządzony zgodnie z przepisami ustawy dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U z 2023 r., poz. 977 ze zmianami),

MAS-BUD" Stawarczyk
Spółka Jawna
ul. Sucharskiego 4 lok. D
10-693 Olsztyn
REGON 14136868 NIP 739-25-42-804