

# GMINA STAWIGUDA

GN.6840.25.2023.CZA

Stawiguda, dnia 24 maja 2024 r.

## W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis, sposób zagospodarowania i przeznaczenie nieruchomości	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gminy Stawiguda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży nieruchomości
Gmina Stawiguda obręb 12 Stawiguda	415/8	OL1O/00086566/4  nieruchomość wolna jest od obciążeń	0,3485	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Stawiguda wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w bliskim sąsiedztwie trakcji kolejowej. Działka posiada bezpośredni dostęp z drogi publicznej gminnej, stanowiącej ul. Lipową o nawierzchni z kostki brukowej. Od północnej granicy działki przebiega ciek wodny – rów. Teren działki jest częściowo podmokły i częściowo znajduje się w obniżeniu, porośnięty jest roślinnością niską, zadrzewieniem i zakrzewieniem. Działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i położona jest w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej;	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;  Możliwość zabudowy na podstawie decyzji o warunkach zabudowy dla inwestycji obejmującej budowę budynku mieszkalnego 1-rodzinnego oraz budynku gospodarczego	530 000,00 zł	Przetarg ustny nieograniczony

Art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8, 9, 10 w/w ustawy – nie dotyczy

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 24.05.2024 r. do dnia 15.05.2024 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 05.07.2024 r.

Wójt Gminy Stawiguda

/-/ Michał Kontraktowicz