

**UCHWAŁA NR LXII/552/2023
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 16 maja 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Majdy, gmina Stawiguda, przy ul. Marcina**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Majdy, gmina Stawiguda, przy ul. Marcina, którego granice zostały określone na załączniku do uchwały.

2. Załącznik wymieniony w § 1 ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Majdy - jednostka C, uchwalonego uchwałą nr VII/63/99 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 czerwca 1999 r.

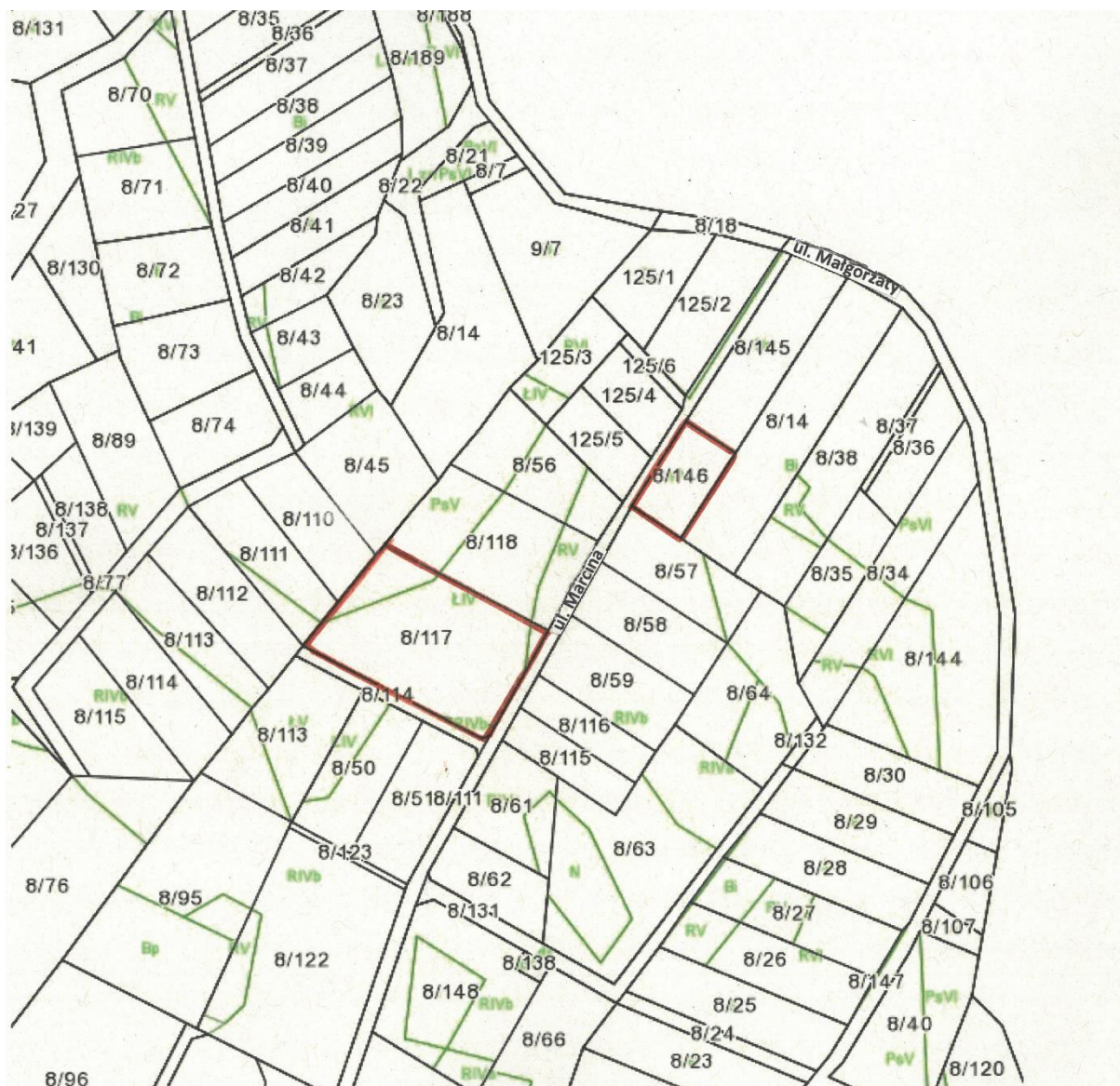
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Niski

Załącznik do uchwały Nr LXII/552/2023
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 16 maja 2023 r.



— granica opracowania

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Majdy, gmina Stawiguda, przy ul. Marcina zostało zainicjowane wnioskami właścicieli nieruchomości.

W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren działki nr 8/146, położonej w obrębie Majdy, gmina Stawiguda przeznaczony jest pod zabudowę letniskową adaptowaną, co umożliwia jedynie rozbudowę istniejących zabudowań, których na działce nie ma. Przepuszczalnie przy tworzeniu planu nie zostało uwzględnione, że jedna spośród działek gruntu, objętych przeznaczeniem pod zabudowę letniskową adaptowaną nie posiada zabudowań, w związku z tym ustalenia planu nie są spójne ze stanem faktycznym i należy doprowadzić je do zgodności poprzez zmianę planu.

Działka nr 8/117, położona w obrębie Majdy, gmina Stawiguda w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę letniskową oraz pod użytki rolne. Planowana zmiana dotyczy powiększenia trenu przeznaczonego pod zabudowę letniskową, uwzględniając uwarunkowania gruntowe.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że teren przedmiotowych działek posiada dostęp do infrastruktury technicznej oraz drogowej stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.