

**WYKAZ**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 Załącznika Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. ze zm. pn. „Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda”, na zasadzie zawarcia nowej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, która zawarta była przez okres co najmniej 3-lat, Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będących własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na cele mieszkaniowe i cele rolne:**

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej	pow. działki (ha)	pow. dzierżawy (ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
							Przeznaczenie z mpzp lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego			
1	Gmina Stawiguda obręb Stawiguda	dz. 12 obręb Stawiguda	OL10/00013434/8	0,1600	0,0400	działka zabudowana budynkiem mieszkalnym (odrębne od gruntu prawo własności) i gospodarczym, położona w miejscowości Stawiguda przy drodze powiatowej tj. działce nr 291/11 obręb Stawiguda, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej	cele mieszkaniowe	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	0,60 zł za 1 m <sup>2</sup> plus 23% podatek Vat	do 30 czerwca każdego roku
2	Gmina Stawiguda obręb Tomaszkowo	dz. 143/7 obręb Tomaszkowo	OL10/00057973/8	0,7500	0,7500	działka niezabudowana położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze dojazdowej o nawierzchni w części asfaltowej, a w części gruntowej	cele rolne	dzierżawa na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej	grunty orne klasy: - IIIB – 0,12 zł za 1m <sup>2</sup> - IVa – 0,09 zł za 1 m <sup>2</sup>	do 30 czerwca każdego roku

Art. 35 ust. 2 pkt 6,7,12 ww. ustawy – nie dotyczy.

Zmiana czynszu może nastąpić w wyniku zmiany Zarządzenia Wójta Gminy Stawiguda w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów położonych w Gminie Stawiguda stanowiących własność Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 29.02.2024 r. do dnia 21.03.2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**WÓJT**  
  
 Michał Kontraktowicz