

**UCHWAŁA NR LXIII/564/2023
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 22 czerwca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Kwiatowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Kwiatowej, którego granice zostały określone na załączniku do uchwały.

2. Załącznik wymieniony w § 1 ust. 1 stanowi integralną część uchwały.

3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda, uchwalonego uchwałą nr XXV/181/04 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 grudnia 2004 r.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Niski

Uzasadnienie

Teren objęty zmianą miejscowego planu zlokalizowany jest w miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Kwiatowej. W aktualnie obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Przystąpienie do sporządzenia zmiany planu zostało zainicjowane wnioskami właścicieli nieruchomości, którzy zwrócili się do organu o zmianę planu w zakresie linii zabudowy, ustaloną jako obowiązująca linia zabudowy, wskazana w odległości 4 metrów od drogi wewnętrznej, gdzie kolejne działki (już zabudowane), znajdujące się przy tej samej drodze, w bezpośrednim sąsiedztwie, posiadają nieprzekraczalną linię zabudowy. Zmiana ustaleń planu na nieprzekraczalną linię zabudowy dla wszystkich nieruchomości w ciągu drogi umożliwi bardziej harmonijne oraz optymalniejsze zagospodarowanie nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.