

**UCHWAŁA NR LXI/536/2023
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Wrzosowej, ul. Łąkowej
oraz ul. Piaskowej i ul. Rubinowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Wrzosowej, którego granice zostały określone na załączniku nr 1 do uchwały.

2. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Łąkowej, którego granice zostały określone na załączniku nr 2 do uchwały.

3. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Piaskowej i ul. Rubinowej, którego granice zostały określone na załączniku nr 3 do uchwały.

4. Załączniki wymienione w § 1 ust. 1-3 stanowią integralną część uchwały.

5. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej fragmentu wsi Stawiguda, w gminie Stawiguda (jednostka A i B) uchwalonego uchwałą nr XXXI/221/05 Rady Gminy Stawiguda z dnia 28 września 2005 r.

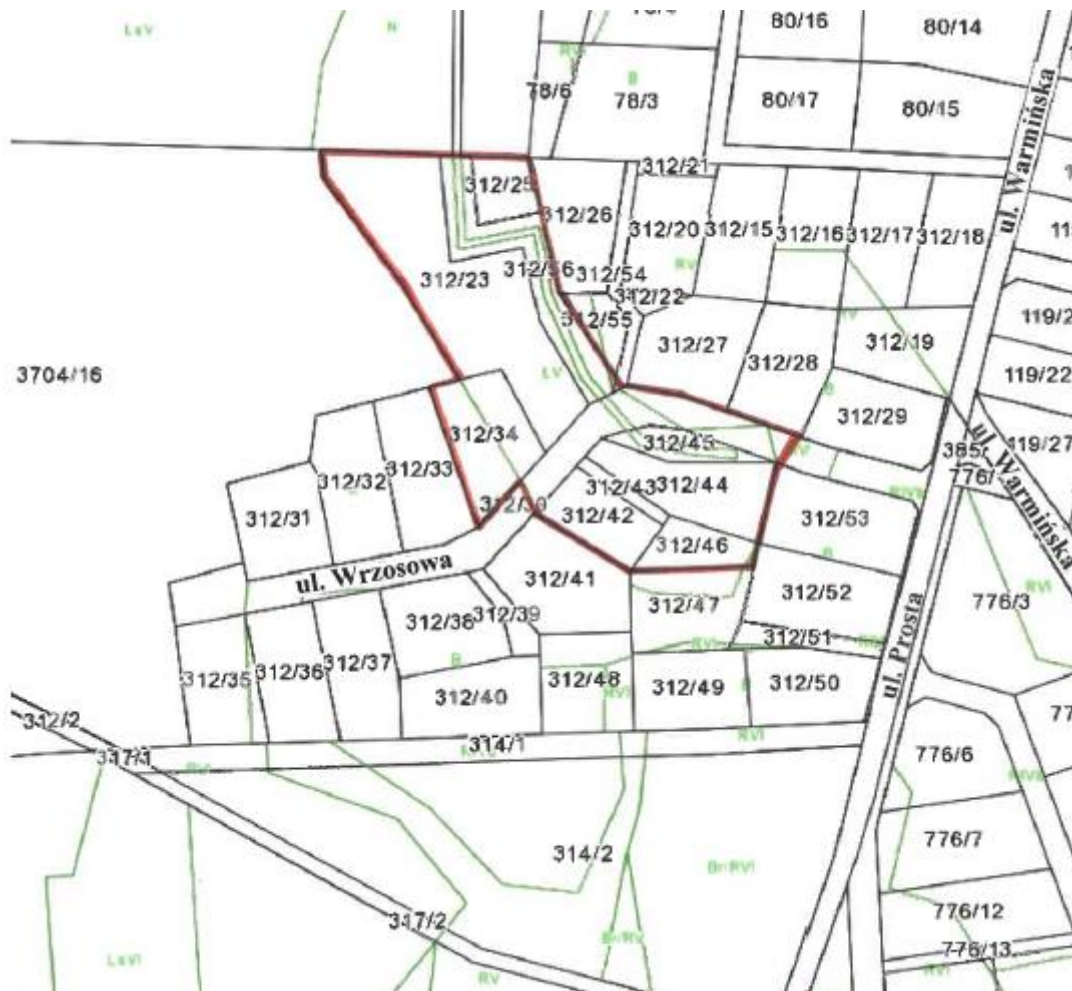
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

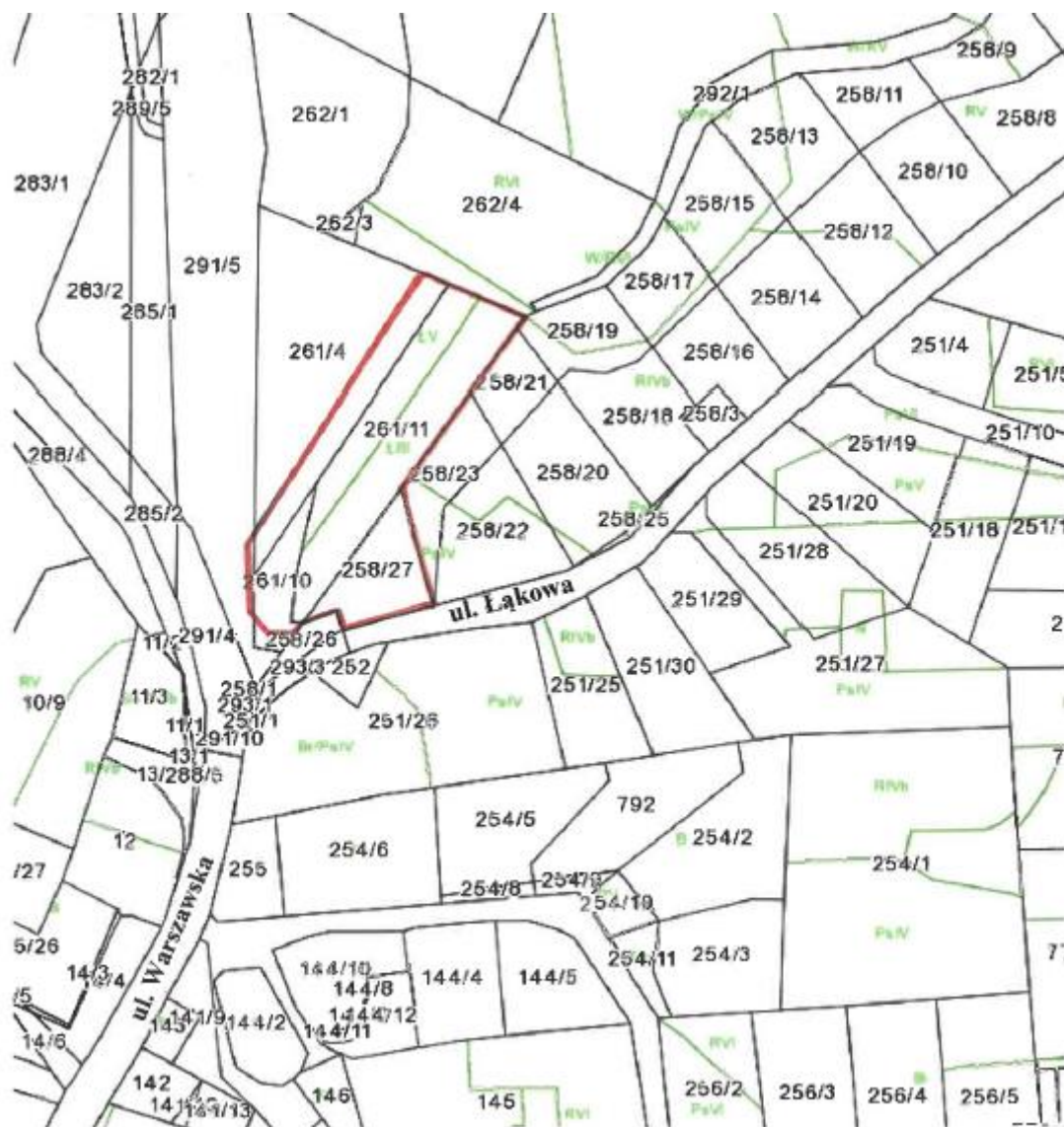
Grzegorz Niski

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/536/2023
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 30 marca 2023 r.



— granica opracowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/536/2023
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 30 marca 2023 r.



— granica opracowania

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXI/536/2023
Rady Gminy Stawiguda
z dnia 30 marca 2023 r.



— granica opracowania

Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Wrzosowej, ul. Łąkowej, oraz ul. Piaskowej i ul. Rubinowej zostało zainicjowane m.in. wnioskami właścicieli nieruchomości.

Teren wskazany na załączniku nr 1 do uchwały zlokalizowany jest w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Wrzosowej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz teren zieleni urządzonej i wód stojących. Uwarunkowania terenu ograniczają realizację zabudowy w oparciu o istniejący plan. Zmiana tego planu umożliwi optymalniejsze wykorzystanie terenu.

Teren wskazany na załączniku nr 2 do uchwały zlokalizowany jest w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda przy ul. Łąkowej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej. Studium uwarunkowań określa kierunek rozwoju dla tego terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności. Zmiana planu umożliwi wykorzystanie terenu pod usługi nieuciążliwe.

Teren wskazany na załączniku nr 3 do uchwały zlokalizowany jest w części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda przy ul. Piaskowej i ul. Rubinowej. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie przedmiotowy obszar przeznaczony jest pod tereny zieleni urządzonej oraz infrastrukturę techniczną. Studium uwarunkowań określa kierunek rozwoju dla tego terenu jako tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności. Zmiana planu umożliwi wykorzystanie terenu pod zabudowę mieszkaniową.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.