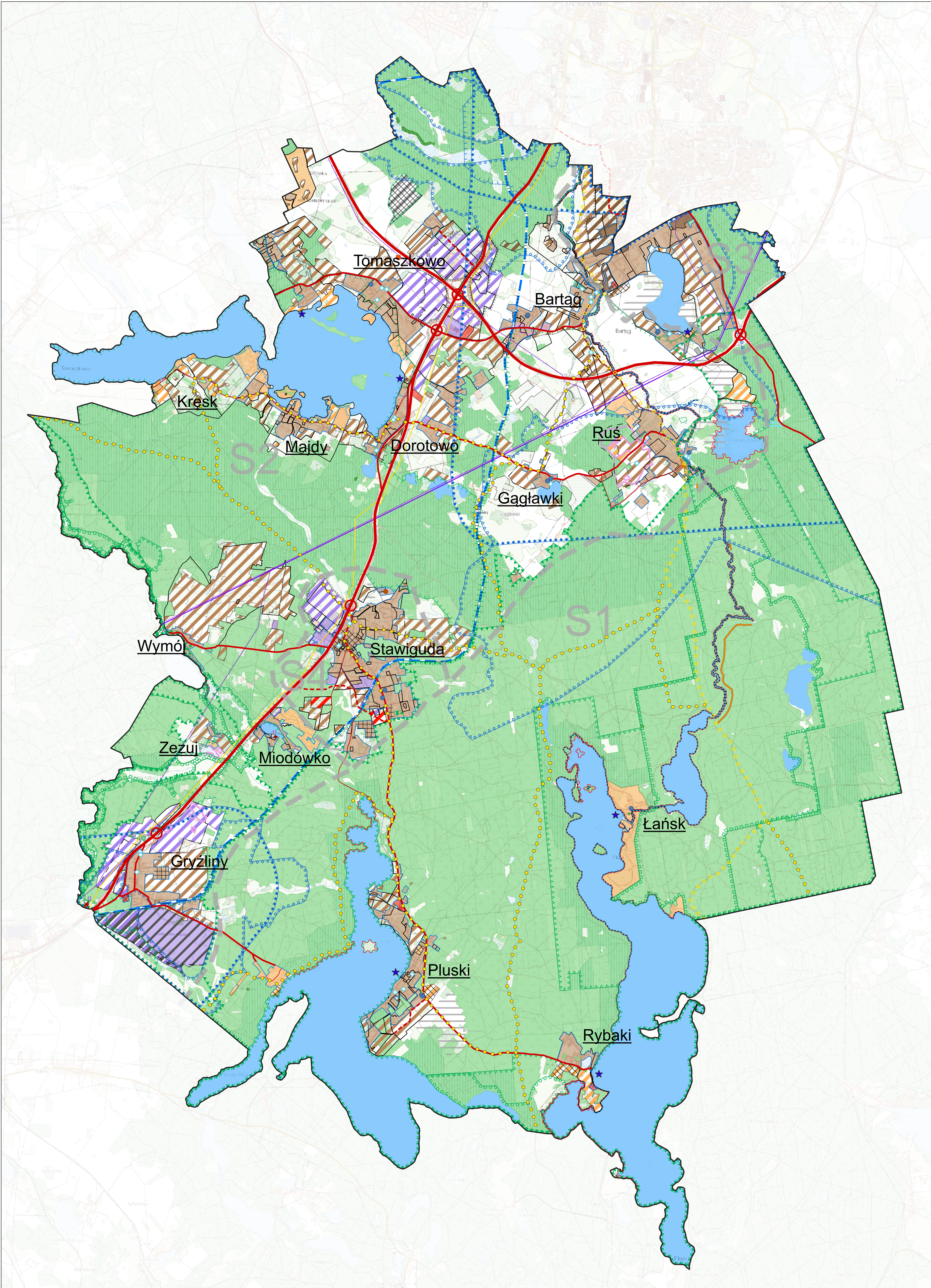
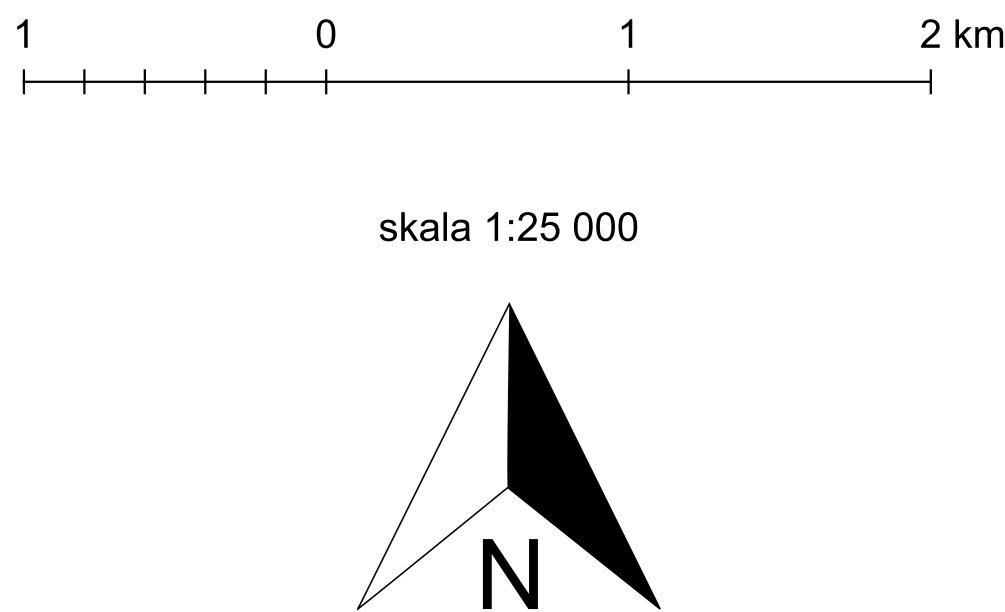


Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



Legenda

Kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej

- stan istniejący**
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności
 - tereny turystyczne i rekreacyjne
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny działalności gospodarczej
 - tereny infrastruktury komunalnej
 - tereny cmentarzy
 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej, w tym komunikacji lotnicznej
 - lasy
 - wody powierzchniowe
- kierunki rozwoju**
- tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności
 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności
 - tereny turystyczne i rekreacyjne
 - tereny zabudowy usługowej
 - tereny działalności gospodarczej
 - tereny infrastruktury komunalnej
 - tereny zabudowy wielofunkcyjnej, w tym komunikacji lotnicznej
 - tereny cmentarzy
 - granice obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW

Zasady realizacji polityki przestrzennej

- strefy polityki przestrzennej
- tereny objęte obowiązującymi mpzp
- tereny wskazane do objęcia mpzp
- obszary zwartej zabudowy wsi
- tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub remediacji
- obszary przestrzeni publicznej
- obszary wskazane do wyłączenia z zabudowy
- obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m.kw.
- ograniczenia w budowie pomostów
- inwestycje stanowiące realizację zadań własnych gminy oraz inwestycji celu publicznego (numer inwestycji zgodnie z numeracją zawartą w rozdziale 7 Kierunków zagospodarowania)

Układ komunikacyjny

- stan istniejący**
- nadrzędny
 - podstawowy
 - pomocniczy
 - węzeł
 - kierunki rozwoju
 - układ podstawowy
 - linie kolejowe
 - lokalna trasa rowerowa
 - międzyregionalna trasa rowerowa
 - tereny zamknięte
- Infrastruktura techniczna**
- sieć gazowa wysokiego ciśnienia
 - sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia
 - sieć elektroenergetyczna najwyższych napięć
 - Główny Punkt Zasilania Tomaszkowo
 - ujęcia wód podziemnych służące zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę
 - oczyszczalnia ścieków

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną konserwatorską

- stanowiska wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków archeologicznych
- obiekty wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków nieruchomych

Obszary i obiekty objęte prawną ochroną przyrody

- rezerwat przyrody
- obszary chronionego krajobrazu
- obszary Natura 2000 (OZDW)
- obszary Natura 2000 (OSOP)
- użytki ekologiczne
- zespoły przyrodniczo-krajobrazowe
- pomniki przyrody

Informacje dodatkowe

- granica administracyjna gminy
- lasy ochronne
- przystań, kąpielisko, plaża
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 1%
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi 10%
- główny zbiornik wód podziemnych
- projektowany obszar ochronny zbiornika wód podziemnych
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody
- złoża kopalni
- obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych