

**UCHWAŁA Nr ...
Rady Gminy Stawiguda
z dnia ...2024 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stawiguda**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.¹) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.²), w związku z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz uchwałą Nr XLII/352/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda - **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

§ 1

1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, przyjętego uchwałą Nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.
2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) tekst uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) rysunek uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
 - 3) tekst kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały;
 - 4) rysunek kierunków zagospodarowania przestrzennego, stanowiący załącznik nr 4 do uchwały;
 - 5) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowiący załącznik nr 5 do uchwały;
 - 6) dane przestrzenne w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiące załącznik nr 6 do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Grzegorz Niski

¹ Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 572, 1463 i 1688.

² Zmiany tekstu jednolitego ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739.

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr ...
Rady Gminy Stawiguda
z dnia ... 2024 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Stawiguda**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Wójt Gminy Stawiguda, przedstawia Radzie Gminy Stawiguda do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

Zmiana Studium zgodna jest z zakresem określonym w uchwale Nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda.

Zmianą objęto cały obszar gminy, a jej celem było dostosowanie kierunków zagospodarowania gminy do zmieniających się uwarunkowań (demograficznych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych itp.), analiza możliwości rozpatrzenia wniosków składanych do studium i wyznaczenie nowych terenów rozwoju zabudowy mieszkaniowej, usługowej, działalności gospodarczej, obszarów lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym, obszarów rozmieszczenia odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW (farm fotowoltaicznych).

Wójt Gminy Stawiguda na każdym etapie procedury planistycznej dotyczącej zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zapewniał jawność i przejrzystość ww. procedury, również przy etapach związanych z udziałem społeczeństwa. Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 31.01.2024 r. do 22.02.2024 r. w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz na stronie BIP Urzędu. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami odbyła się w dniu 8.02.2024 r. o godzinie 16.00 w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Stawigudzie, przy ul. Leśnej 2. *Uwagi do zmiany Studium mogły być składane do 14.03.2024 r. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium wpłynęły uwagi/nie złożono uwag. Rozstrzygnięcie Rady Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium stanowi załącznik nr 5 do uchwały.*

Przedkładany do uchwalenia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.