

**UCHWAŁA NR LXI/535/2023  
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
w części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda, przy ul. Wodnika i ul. Kozioróżca**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1. 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda, przy ul. Wodnika, którego granice zostały określone na załączniku nr 1 do uchwały oraz przy ul. Kozioróżca, którego granice zostały określone na załączniku nr 2 do uchwały.

2. Załączniki wymienione w § 1 ust. 1 stanowią integralną część uchwały.

3. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu dotyczy zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo - jednostka G, uchwalonego uchwałą nr X/59/03 Rady Gminy Stawiguda z dnia 30 czerwca 2003 r. oraz zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze jednostki "G" w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/288/2014 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29 kwietnia 2014 r.

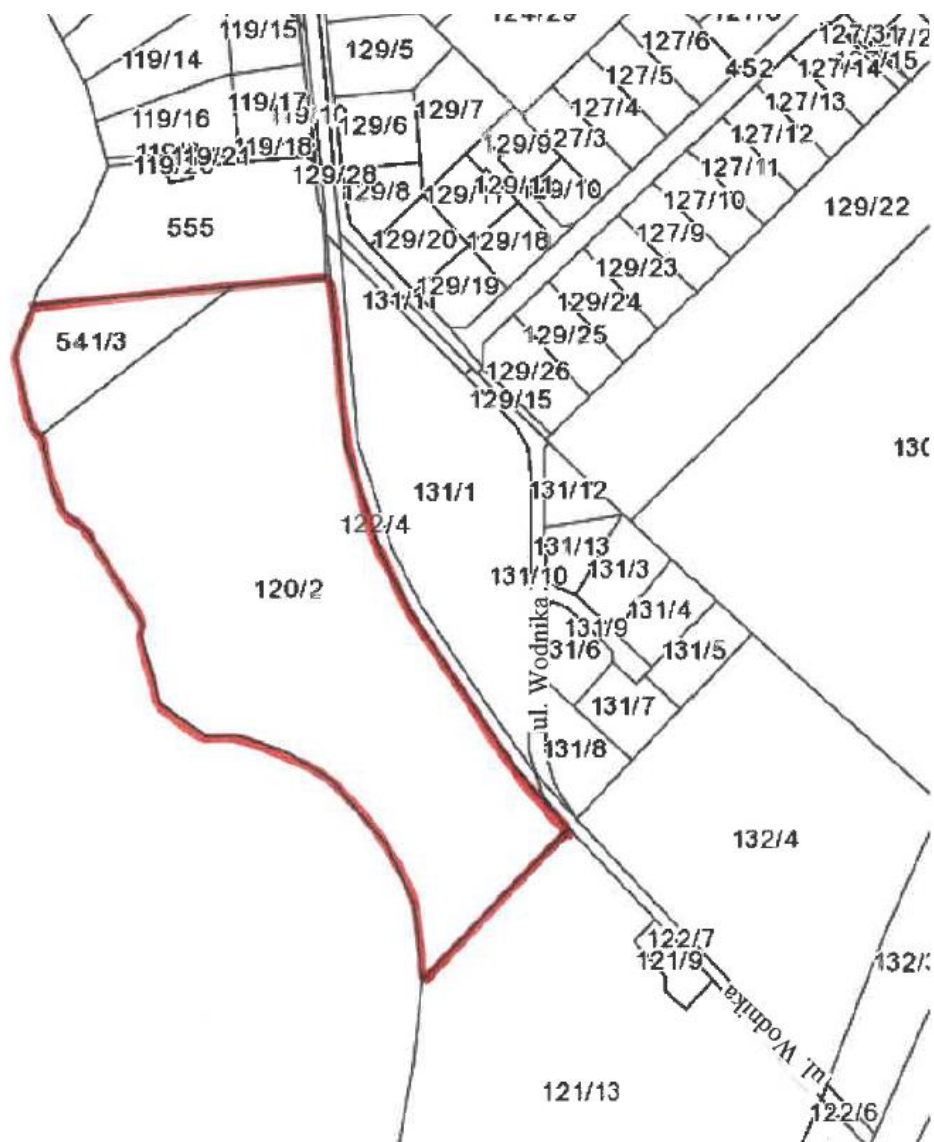
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

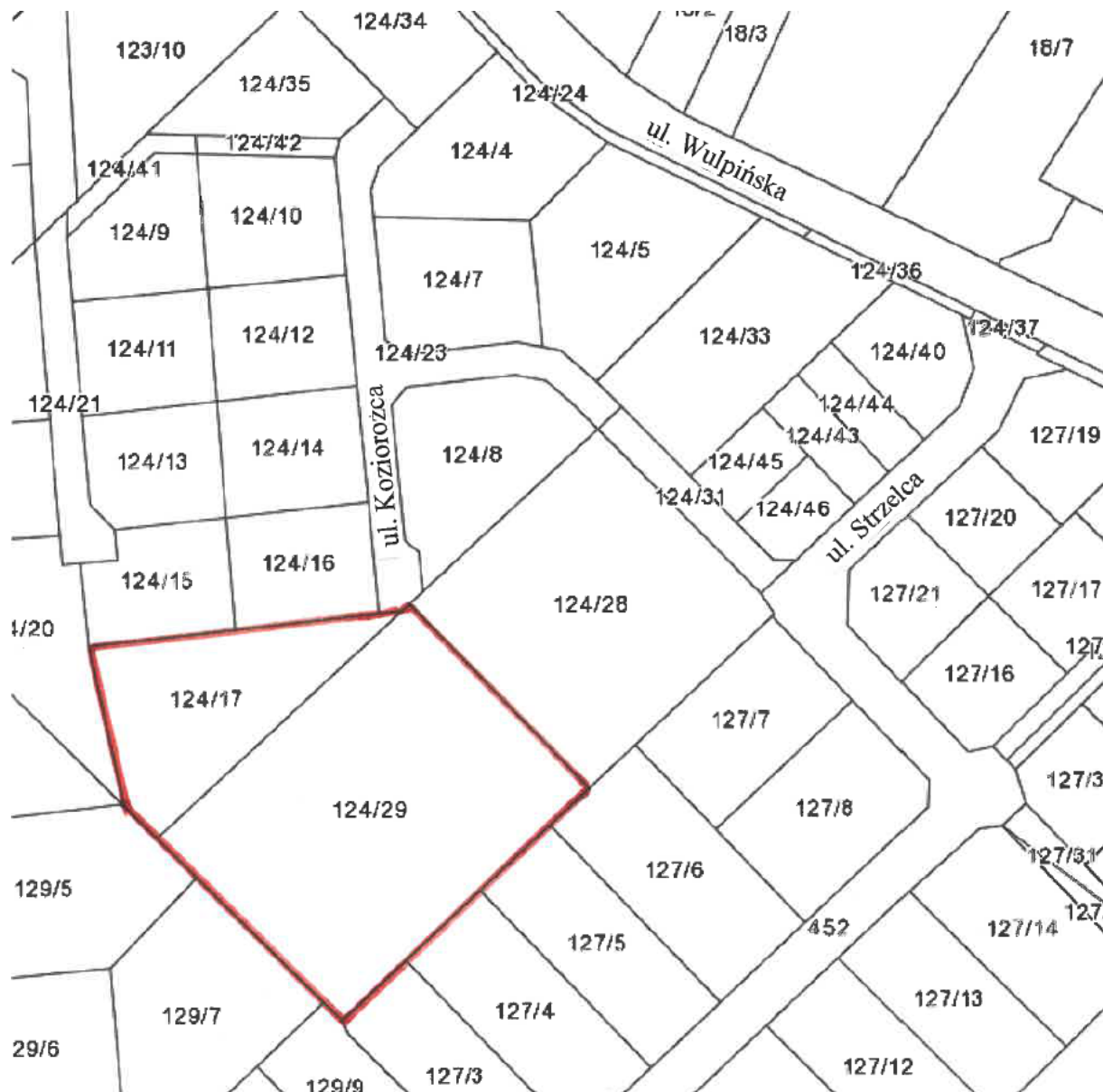
**Grzegorz Niski**

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXI/535/2023  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 30 marca 2023 r.



— granica opracowania

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXI/535/2023  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 30 marca 2023 r.



— granica opracowania

## Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia i zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda, przy ul. Wodnika i ul. Kozioróżca zostało zainicjowane wnioskami właścicieli nieruchomości.

Teren wskazany na załączniku nr 1 do uchwały zlokalizowany jest w części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda, przy ul. Wodnika. W aktualnie obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod usługi turystyczne. Na działce nr 120/2 znajduje się m.in. budynek restauracji oraz przystań. Zmiana planu umożliwi optymalniejsze wykorzystanie terenu m.in. w zakresie przebudowy istniejących obiektów wprowadzającej funkcję noclegową.

Teren wskazany na załączniku nr 2 do uchwały zlokalizowany jest w części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda, przy ul. Kozioróżca. W aktualnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną rezydencyjną z dużą powierzchnią działek (dz. nr 124/29 pow. 8379 m<sup>2</sup>, dz. nr 124/17 pow. 3164 m<sup>2</sup>). Właściciel terenu wystąpił o zmianę planu w zakresie ustalenia zwyczajnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z mniejszą powierzchnią działek, tj. ok. 1500 m<sup>2</sup>, z jednoczesnym ustaleniem rozwiązania dotyczącego dostępności komunikacyjnej do obu działek. Zmiana planu umożliwi optymalniejsze wykorzystanie terenu.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.