



GMINA STAWIGUDA
ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
tel.: 89 512 64 75
www.stawiguda.pl
e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

GN.6840.10.2023

Stawiguda, dnia 6 października 2023r.

Wójt Gminy Stawiguda

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

ogłasza

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Stawiguda, położonej w gminie Stawiguda w obrębie 8 Miodówko, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer 101/59 o powierzchni 0,3755 ha.

I. Informacje dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. **Rodzaj nieruchomości:** gruntowa niezabudowana.
2. **Położenie:** województwo warmińsko-mazurskie, powiat olsztyński, gmina Stawiguda, obręb 8-Miodówko.
3. **Oznaczenie geodezyjne i według księgi wieczystej:** działka oznaczona numerem ewidencyjnym 101/59 o powierzchni 0,3755 ha położona w obrębie 8-Miodówko, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr OL1O/00036156/2.
4. **Obciążenia i zobowiązania nieruchomości:** nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
5. **Opis nieruchomości:** nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Miodówko w gminie Stawiguda, na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej miejscowości Miodówko w sąsiedztwie ogródków działkowych w odległości ok. 12 km od granic miasta Olsztyna. Teren działek jest lekko zróżnicowany wysokościowo o regularnym kształcie, porośnięty licznym zadrzewieniem i zakrzewieniem. Dostępność komunikacyjna nieruchomości z drogi serwisowej o nawierzchni asfaltowej przy drodze ekspresowej nr S51, zgodnie z decyzją Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad znak: O/OL.Z-3.4241.59.2023.3.MB z dnia 1 września 2023 r. w przedmiocie udzielenia zezwolenia na lokalizację zjazdu zwykłego. Na nieruchomości usytuowany jest słup energetyczny i przebiega linia energetyczna napowietrzna średniego napięcia środkiem działki oraz wzdłuż jej wschodniej granicy. Nieruchomość objęta jest granicą Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. W związku z tym istnieje możliwość uzyskania regionalnej pomocy inwestycyjnej. Szczegóły uzyskania tej pomocy można uzyskać w siedzibie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Olsztynie przy ulicy Baczewskiego 1 w Olsztynie.
6. **Przeznaczenie, sposób i termin zagospodarowania:** w Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda, zatwierdzonym uchwałą nr XXIX/212/10 Rady Gminy Stawiguda z dnia 25.03.2010 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr 72 pod poz. 1151 z dnia 25.05.2010 r., działka nr 101/59 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: B-UP.01 o treści:

tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej. Szczegółowe ustalenia planistyczne dotyczące przedmiotowego terenu zawarte są w treści w/w uchwały.

Teren nieruchomości jest niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany, porośnięty drzewami i krzewami. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu działki może wymagać stosownego zezwolenia z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości na 4 lata od dnia sprzedaży.

Dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 7-10 nie dotyczą przedmiotowego postępowania.

7. **Cena wywoławcza: 560 000,00 zł** (słownie: pięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23% (jako składnik ceny).
8. **Termin przetargu: 6 grudnia 2023 r. (środa), godzina 13.00**, sala nr 29 Urzędu Gminy Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda.
9. **Termin wpłaty wadium w pieniądzu w kwocie 112 000,00** (słownie: sto dwanaście tysięcy złotych 00/100) **do dnia 1 grudnia 2023 r.** Za datę wpłaty uważać się będzie datę wpływu pieniędzy na konto sprzedającego:
Bank Spółdzielczy w Olsztynku numer: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008.
10. **Postąpienie:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu – **minimalnie 5 600,00 zł** (słownie: pięć tysięcy sześćset złotych 00/100).

II. Informacje dodatkowe dotyczące zbywanej nieruchomości:

1. Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2023, poz. 1570 ze zm.).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu na konto Gminy Stawiguda Bank Spółdzielczy w Olsztynku numer: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 w wyznaczonym terminie oraz okazanie komisji przetargowej dowodu tożsamości. Uczestnicy proszeni są o przedłożenie w dniu przetargu dowodu wpłaty wadium.
3. Podmioty, podlegające wpisom do rejestrów, winny przedłożyć aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub informację odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców KRS, wydane w ciągu ostatnich trzech miesięcy, natomiast spółki cywilne – umowę spółki.
4. W przypadku reprezentowania osoby prawnej lub osoby fizycznej przez pełnomocnika należy przedłożyć pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonym podpisem mocodawcy, natomiast do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
5. W przypadku małżonków, jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku wspólnego, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Pełnomocnictwo do czynności przetargowych i nabycia w drodze umowy notarialnej powinno być sporządzone w formie aktu notarialnego, natomiast do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo współmałżonka w formie pisemnej z poświadczonym notarialnie podpisem. Jeżeli nabycie ma nastąpić do majątku osobistego, małżonek uczestniczący samodzielnie w czynnościach przetargowych, powinien przedłożyć dokument potwierdzający ustanowienie rozdzielności majątkowej lub oświadczenie w formie pisemnej dotyczące zamiaru nabycia nieruchomości za środki pochodzące z majątku osobistego.
6. Przy nabyciu nieruchomości przez cudzoziemca zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278).
7. Wadium wpłacone prze osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie trzech dni od daty zamknięcia przetargu – warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. Cena za nabycie nieruchomości płatna jest przed zawarciem aktu notarialnego.

8. Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nieprzystąpienie, bez usprawiedliwienia, do zawarcia umowy w miejscu i terminie uprawnia organizatora przetargu do odstąpienia od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszt umowy ponosi nabywca.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem uzasadnionej przyczyny.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda na okres co najmniej 60 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 6 października 2023 r. Ogłoszenie podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda pod adresem <https://www.stawiguda.pl>, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: <https://www.bip.stawiguda.pl> oraz na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Miodówko. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podlega publikacji w prasie codziennej ogólnokrajowej na stronie serwisu internetowego pod adresem: <https://www.infopublikator.pl>.

Bliższe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Stawiguda Referat Gospodarki Nieruchomościami (pokój nr 3), tel. 89 519 56 89, 89 512 69 20.

Wójt Gminy Stawiguda
/-/ Michał Kontraktowicz

**Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy
w Stawigudzie w związku z prowadzonym przetargiem na zbycie nieruchomości**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO”, **Urząd Gminy Stawiguda informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, adres email: stawiguda@stawiguda.pl reprezentowana przez Wójta Gminy Stawiguda.
2. Na podstawie art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem mail: iod@stawiguda.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza Pani / Pana dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa, w tym na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
4. Pana / Pani dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa w tym w celu przeprowadzenia przetargu, jak również w celu wynikającego z przepisów prawa obowiązku przechowywania dokumentacji oraz jej archiwizacji,
5. W związku z przetwarzaniem danych w celach określonych w pkt. 4 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie przepisów prawa lub stosownych umów, w tym umów powierzenia danych do przetwarzania świadczą usługi na rzecz Administratora, jak również uprawnione strony postępowania, w tym ich pełnomocnicy.
6. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 4 oraz zgodnie z terminami dotyczącymi przechowywania i archiwizacji określonymi przez obowiązujące ustawy i rozporządzenia, w tym przez Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U Dz.U.2011.14.67) jak również okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony ew. roszczeń.
7. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa: dostępu do danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także cofnięcia zgody w każdym momencie o ile zgoda była podstawą przetwarzania. Realizację powyższych praw determinuje spełnienie przewidzianych ku temu przez RODO przesłanek.
8. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub pisząc na adres: Urząd Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda a także drogą elektroniczną.
9. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Stawiguda danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
10. **Podanie danych osobowych wymaganych z mocy prawa jest wymogiem ustawowym (obowiązek podania danych osobowych), brak podania danych osobowych skutkował będzie niemożnością udziału Pani/Pana w przetargu. O szczegółach podstawy gromadzenia danych osobowych i ewentualnym obowiązku lub dobrowolności ich podania oraz potencjalnych konsekwencjach niepodania danych, informacje udzielane będą przez merytorycznych pracowników Urzędu Gminy.**
11. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
12. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.