

Stawiguda, dnia 4 września 2023 r.

OŚiP. 6220.18.2023.PA.14

ID: ...155:485.....

DECYZJA NR 4/2023

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ust 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.– zwaną dalej ooś) a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 02.06.2023 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 13.06.2023 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez Archidiecezję Warmińską działającą przez pełnomocnika Ks. dr Mariusza Falka Ekonomia Archidiecezji Warmińskiej., a także opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

stwierdzam

1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach Nr 131/4, 131/5 i 131/6 obręb Bartąg gmina Stawiguda”, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji. Charakterystyka została przedstawiona w oparciu o informacje przekazane przez inwestora oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie

oraz określam:

1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Prace budowlane wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
2. Plac budowy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
3. Zapewnić odpowiednią organizację robót i zaplecza oraz bazy sprzętowej i materiałowej, tak aby nie stanowiły zagrożenia przed ewentualnymi wyciekami. W szczególności uwzględnić należy zabezpieczenie podłoża gruntowego przed możliwością przenikania zanieczyszczeń

do gruntu.

4. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
5. Miejsca składowania materiałów pylistych oraz materiałów budowlanych mogących być źródłem emisji pyłów należy zabezpieczyć przed działaniem wiatru.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na **Budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach Nr 131/4, 131/5 i 131/6 obręb Bartąg gmina Stawiguda**”. w dniu 13.06.2023 r. wystąpiła Archidiecezja Warmińska działająca przez pełnomocnika Ks. dr Mariusza Falka Ekonomę Archidiecezji Warmińskiej.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stawiguda. Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 2 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy).

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Stawiguda pismem z dnia 19.06.2023 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie strony zostały poinformowane, że na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, przedmiotowe postępowanie wymaga zasięgnięcia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie), w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy ooś Wójt Gminy Stawiguda wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa

Wodnego Wody Polskie o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie pismem znak: WOŚ.4220.320.2023.KT.1 z dnia 29.06.2023 r. wezwał do złożenia dodatkowych informacji i wyjaśnień m.in. w zakresie scharakteryzowania zachodniej części ww. działek nr 131/4, 131/5, 131/6 pod kątem obecnego użytkowania i graficznego przedstawienia rozmieszczenia poszczególnych planowanych budynków mieszkalnych z infrastrukturą towarzyszącą na ww. działkach.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: BI.ZZŚ.4.4901.114.2023.KM z dnia 30.06.2023 r. wezwał Inwestora do złożenia dodatkowych wyjaśnień i uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Inwestor w dniu 06.07.2023 r. złożył dodatkowe wyjaśnienia i uzupełnienie KIP-u w zakresie uwag zgłoszonych przez RDOŚ i PGWWP.

Opinią sanitarną znak ZNS.9022.2.54.2023.MG z dnia 06.07.2023 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu przesłanej karty informacyjnej przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (opinia znak pisma: WOŚ.4220.320.2023.KT.3 z dnia 24.07.2023 r.).

Dyrektor Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismem znak: BI.ZZŚ.4.4901.114.2023.KM z dnia 26.07.2023 r. wyraził opinię, iż dla przedsięwzięcia polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach Nr 131/4, 131/5 i 131/6 obręb Bartąg gmina Stawiguda nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Organ opiniujący wskazał jednak na konieczność zastosowania warunków i wymagań określonych w sentencji decyzji.

Zarówno rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji; ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, nie wskazują na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji;
2. usytuowanie przedsięwzięcia - z uwzględnieniem możliwego zagrożenie dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające: obszary wodno-błotne oraz

inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej, wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - nie występują w obszarze planowanej inwestycji;

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wyżej wymienionych wynikających z: zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, charakterystyki, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania - **nie kwalifikuje planowanego przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną, na działkach nr 131/4, 131/5, 131/6, obręb Bartąg, gm. Stawiguda, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie.

Działka nr 131/4 o powierzchni 0,8470 ha obejmuje użytki Lzr/LV, LIV, RIVa i W/LIV. Działka nr 131/5 o powierzchni 0,8472 ha obejmuje użytki L!V, RIVa i W/LIV. Działka nr 131/6 o powierzchni 0,9436 ha obejmuje użytki LIV i RIVa.

Powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 2,6378 ha. Tereny niepodlegające przekształceniu wynosić będą 0,1079 ha (tereny obejmujące istniejące zakrzewienia i zadrzewienia oraz rowy melioracyjne).

W sąsiedztwie obszaru planowanej inwestycji od strony północnej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a z pozostałych stron znajdują się użytki rolne. Planowane przedsięwzięcie kontynuuje charakter zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie, tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W graniach obszaru planowanego przedsięwzięcia nie występują siedliska roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową. W chwili obecnej obszar, na którym realizowana będzie inwestycja, jest użytkowany rolniczo i porośnięty trawiastą roślinnością łąkową, której towarzyszy roślinność uznawana za chwasty m.in. perz właściwy, mniszek pospolity, bluszczyk kurdybanek, podgorycznik, kuklik zwykły, babka lancetowata, barszcz zwyczajny, blekot pospolity, bodziszek okrągłolistny, czyściec polny, fiołek polny, gwiazdnica pospolita, jasnota purpurowa, jaskier polny, komosa biała. Jedynie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki 131/4, na granicy z działką nr 173, rosną drzewa owocowe, a w części zachodniej obszaru, wzdłuż otwartych rowów melioracyjnych, rosną zakrzewienia wierzbowe, którym towarzyszy trzcina pospolita i pokrzywa zwyczajna.

Realizacja przedsięwzięcia może wiązać się z koniecznością usunięcia drzew owocowych. Mając na uwadze, że w sąsiedztwie terenu mogą bytować ptaki ewentualna wycinka zostanie

przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się usuwania zakrzewień wierzbowych rosnących wzdłuż rowów melioracyjnych.

Teren planowanego przedsięwzięcia opada ze wschodu na zachód. Ewentualne prace ziemne związane z realizacją planowanego przedsięwzięcia nie spowodują zmian w ukształtowaniu powierzchni ziemi. Przyszła zabudowa, w możliwie optymalnym stopniu, zostanie wkomponowana w istniejące ukształtowanie terenu.

Projektowane są budynki dwukondygnacyjne o powierzchni zabudowy do ok. 150 m² każdy. Przewidywana wysokość budynków do 10 m. Budynki zostaną wykonane technologią tradycyjną murowaną.

Technologia budowy ograniczy się do wydzielenia płaszczyzn o zbliżonej rzędnej (każdy z budowanych budynków będzie stał na innej projektowanej rzędnej), usunięcia humusu z terenu przeznaczonego pod budowę każdego z budynków, dokonania wykopów pod budynki, przemieszczenia mas ziemnych wydobytych z wykopu, które zostaną wykorzystano w innym miejscu działki, wykonania szalunków pod fundamenty danego budynku (zbrojenie dowożone z zewnątrz), wypełnienia szalunków betonem dowożonym z zewnątrz, odczekania wymaganego czasu na osiągnięcie przez fundamenty wymaganej wytrzymałości i budowę kondygnacji oraz ścian z cegieł, budowę konstrukcji dachowej i jej pokrycie. Następnie prowadzone będą prace wykończeniowe w poszczególnych budynkach. W tym samym czasie będą powstawały sieci infrastruktury technicznej - sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, a także powstanie droga wewnętrzna umożliwiająca dojazd do nieruchomości.

Oddziaływanie przedsięwzięcia na etapie jego realizacji będzie miało charakter lokalny. Źródłem emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza będą konieczne do wykonania prace budowlane, wykorzystywanie maszyn budowlanych oraz poruszanie się po terenie samochodów obsługujących inwestycję, dowóz materiałów budowlanych i ich rozładunek. Prace budowlane ograniczone zostaną do pory dnia. Intensyfikacja prac związanych z emisją hałasu będzie głównie w początkowym okresie realizacji z czasem podczas postępu prac oddziaływania te będą malały.

W celu ograniczania oddziaływań na etapie budowy planuje się m.in. prace budowlane ograniczyć do pory dnia, stosowanie sprzętu budowlanego i transportowego w dobrym stanie technicznym, natychmiastową reakcję w czasie ewentualnych awarii lub stwierdzonych nieprawidłowości w pracy, stosowanie gotowych mieszanek betonowych dostarczanych na miejsce budowy specjalistycznym transportem bez konieczności przygotowania ich na miejscu, a więc stosowania cementu, piasku i dodatków w formie pylistej. Zdejmowana w trakcie wykonywania wykopów i innych prac budowlanych naturalna okrywa roślinno-glebową (warstwa humusu) zostanie zachowana i wykorzystana powtórnie w granicach nieruchomości pod tereny zieleni. Przed zasypaniem wykopów zostaną one dokładnie sprawdzone pod kątem ewentualnej obecności w nich zwierząt. Na etapie budowy przewiduje się również wydzielić miejsca do składowania materiałów budowlanych jak najdalej od otwartych rowów melioracyjnych, prowadzić selektywną zbiórkę odpadów. Ze względu na wykorzystanie do budowy wielu gotowych elementów oraz możliwości dostaw materiałów budowlanych w ilościach odpowiadających bieżącym potrzebom - bez magazynowania na terenie budowy, ilości odpadów będą ograniczone do niezbędnego minimum. Pojemniki na odpady usytuowane będą na utwardzonej powierzchni.

Inwestor zapewnia, że prace budowlane będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie, dopuszczonym do użytkowania, obsługiwanym przez przeszkolonych pracowników, a ewentualne naprawy i czynności konserwacyjne sprzętu będą prowadzone poza miejscem realizacji inwestycji. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie odbywało się poza terenem

inwestycji, wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwozlewowo. Potencjalne zagrożenie środowiska gruntowo-wodnego na etapie budowy związane jest z ewentualnymi wyciekami substancji ropopochodnych z maszyn czy urządzeń budowlanych. Inwestor zapewnia, że zanieczyszczenia te będą likwidowane niezwłocznie „u źródła”, zapobiegając przedostawaniu się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo wodnego. Szczególna uwaga zostanie zwrócona na sposób odprowadzania wód opadowych - sprzęt wykorzystywany podczas prac budowlanych zostanie zabezpieczony w taki sposób, aby wszelkie odcieki, wycieki czy rozlane substancje ropopochodne (benzyn, olejów napędowych itp.) nie dostały się do gruntu.

Etap realizacji przedsięwzięcia będzie związany z powstawaniem ścieków o charakterze sanitarno-bytowym pracowników wykonujących prace budowlane. Przewiduje się wyposażenie placu budowy w przenośne toalety, które będą serwisowane przez zewnętrzną firmę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Woda będzie pobierana z gminnego wodociągu. Ścieki sanitarne z gospodarstw domowych będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do oczyszczalni ścieków. Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą powierzchniowo w graniach nieruchomości, bezpośrednio do gruntu, poprzez powierzchnie nieutwardzone, przepuszczalne.

Obiekty będą zaopatrywane w energię z sieci elektroenergetycznej na warunkach dysponenta sieci, a także przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych produkujących prąd na potrzeby własne użytkowników. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływało na zmiany klimatu. Na etapie realizacji emisja gazów cieplarnianych do powietrza będzie miała miejsce w związku ze spalaniem paliw w silnikach spalinowych sprzętu budowlanego. Emisja ta będzie jednak krótkotrwała, zależna od rodzaju i częstotliwości wykorzystania sprzętu przy budowie. Na etapie użytkowania natężenie ruchu pojazdów będzie stosunkowo niskie, typowe dla osiedli mieszkaniowych w zabudowie jednorodzinnej. Zaopatrzenie w ciepło będzie zapewnione indywidualne dla każdego obiektu z jednostki grzewczej opalanej gazem lub z pompy ciepła. Przedsięwzięcie nie będzie realizowane w obszarze zagrożonym powodzią, nie ma więc konieczności podejmowania działań adaptacyjnych w tym zakresie. Gospodarka odpadami będzie prowadzona w oparciu o gminny system odbioru odpadów komunalnych, w tym prowadzona będzie segregacja odpadów zgodnie z przyjętymi założeniami w tym zakresie. Należy założyć, że zostaną wykonane nasadzenia zieloni wzbogacające bioróżnorodność terenu.

Planowane przedsięwzięcie nie ma powiązań z innymi przedsięwzięciami na obszarze, na który będzie oddziaływać i nie przewiduje się skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami Natura 2000 są obszar specjalnej ochrony ptaków Puszca Napiwodzko-Ramucka PLB280007 oraz obszar mający znaczenie dla Wspólnoty *Ostoja Napiwodzko-Ramucka* PLH280052, oddalone ok. 2 - 3 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość planowanego przedsięwzięcia od obszarów Natura 2000, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszarów Natura 2000 oraz ich integralność.

Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej.

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly* (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) zlokalizowane jest pod względem hydrograficznym w Regionie Wodnym Łyny i Węgorapy, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP): „Łyna od Dopływ z jez. Kielarskiego do Symsarny” kod JCWP: RW700011584599, której status określono jako naturalna część wód, monitorowana, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, a także na obszarze JCWP: „Dopływ z Kolonii Bartąg” kod JCWP: (RW700009584374), której status określono również jako naturalna, monitorowana część wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym, określonym dla JCWP: „Łyna od Dopływ z jez. Kielarskiego do Symsarny” oraz dla JCWP: „Dopływ z Kolonii Bartąg” zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly* (Dz. U. z 2023 r. poz. 207) jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego.

Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w obszarze monitorowanej, jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) o kodzie: GW700020, której stan oceniony został jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Celem środowiskowym dla JCWPd zgodnie z ww. planem jest osiągnięcie dobrego stanu chemicznego oraz dobrego stanu ilościowego.

Teren, na którym będzie realizowana inwestycja zlokalizowany jest na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 213 „Olsztyn”. To czwartorzędowy zbiornik o charakterze porowym o głębokości 20-50 metrów, posiadający powierzchnię 1577,2 km². Poziom wody tego zbiornika jest izolowany od powierzchni ciągłym kompleksem utworów słabo przepuszczalnych o miąższościach ponad 50 m. Omawiane przedsięwzięcie ze względu na charakter, nie spowoduje ingerencji na występujący w tym obszarze GZWP.

Analiza materiału dowodowego pod kątem wymagań zawartych w art. 63 ust 1 ustawy ooś wskazała, iż przedsięwzięcie będzie realizowane poza miejscem występowania obszarów wodno-błotnych chronionych na mocy *Konwencji o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe*, zwłaszcza jako *środowisko życiowe ptactwa wodnego*, jak również poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Zadanie zlokalizowane zostanie poza obszarami wybrzeży, górskimi, leśnymi, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych, obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszarami przylegającymi do jezior oraz obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne: uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Na etapie realizacji jak i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie dochodziło do poboru wód z JCWP, a także nie będzie realizowane odprowadzanie wód oraz ścieków. Na potrzeby przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie wykonywane ujęcie wód podziemnych.

Zamierzenie jest położone poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 z późn. zm.)

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Oddziaływania będą miały zasięg lokalny, bez ryzyka transgranicznych oddziaływań na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne

chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „*Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly*”, przyjętym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 29 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 207).

Przed wydaniem niniejszej decyzji Wójt Gminy Stawiguda spełniając wymóg art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), zawiadomieniem z dnia 02.08.2023 r. i obwieszczeniem z dnia 02.08.2023 r. poinformował strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania decyzji. Jednocześnie poinformował, że na podstawie art. 49 ustawy *kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś* została wydana opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOOŚ.4220.320.2023.KT.3 z dnia 24.07.2023r., opinia sanitarna Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie znak: ZNS.9022.2.54.2023.MG z dnia 06.07.2023 r. i opinia Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: BI.ZZŚ.4.4901.114.2023.KM z dnia 26.07.2023 r. oraz poinformował, że z treścią w/w pism można zapoznać się w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda w godzinach pracy urzędu. Jednocześnie organ poinformował, że zgodnie z art. 10 § 1 *kpa* przed wydaniem decyzji rozstrzygającej sprawę stronom przysługuje prawo zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia. W określonym terminie żadna ze stron postępowania nie wniosła uwag ani wniosków.

Wójt Gminy Stawiguda jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, postanowił przychylić się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie i stwierdza, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach i niniejszej decyzji, dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy ooś* Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu niniejszej decyzji poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.stawiguda.pl/>, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Bartąg oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda przy ul. Olsztyńskiej 10 w Stawigudzie.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią

ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy o oś z dnia 3 października 2008 r.* Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.

Otrzymują:

1. Archidiecezja Warmińska
2. pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie zgodnie z art. 49 kpa
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Olsztynie
3. PGW Wody Polskie ZZ w Olsztynie
4. Starostwo Powiatowe w Olsztynie

WOJT
Michał Konradowicz

Sporządziła: Aleksandra Popiołek, tel. 89 512-64-77

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 2142 ze zm.).

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 4/2023 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 4 września 2023 r. znak: OŚiP.6220.18.2023.PA.14 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną na działkach Nr 131/4, 131/5 i 131/6 obręb Bartąg gmina Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko-mazurskie.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka została przedstawiona w oparciu o informacje przekazane przez inwestora oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Olsztynie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących z garażami wraz z zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i drogą wewnętrzną, na działkach nr 131/4, 131/5, 131/6, obręb Bartąg, gm. Stawiguda, pow. olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie. Powierzchnia całkowita ww. działek wynosi 2,6378 ha. Tereny niepodlegające przekształceniu wynosić będą 0,1079 ha (tereny obejmujące istniejące zakrzewienia i zadrzewienia oraz rowy melioracyjne).

Teren, na którym planuje się lokalizację inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zlokalizowany jest poza obszarami Natura 2000 oraz poza innymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.) do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze.

Zgodnie z § 1 ust. 2 pkt 2 ww. rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowy teren obecnie jest użytkowany rolniczo i porośnięty trawiastą roślinnością łąkową. Jedynie wzdłuż północno-zachodniej granicy działki 131/4 na granicy z działką nr 173 rosną drzewa owocowe. W sąsiedztwie przedmiotowego obszaru od strony północnej zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a z pozostałych stron znajdują się grunty użytkowane rolniczo.

Projektowane są budynki dwukondygnacyjne o powierzchni zabudowy do ok. 150 m² każdy. Przewidywana wysokość budynków do 10 m. Budynki zostaną wykonane technologią tradycyjną murowaną. Technologia budowy ograniczy się do wydzielenia płaszczyzn o zbliżonej rzędnej,

usunięcia humusu z terenu przeznaczonego pod zabudowę, dokonania wykopów pod budynki, przemieszczenia mas ziemnych wydobytych z wykopu, wykonania szalunków pod fundamenty (zbrojenie dowożone z zewnątrz), wypełnienia szalunków betonem dowożonym z zewnątrz, budowę stropów oraz ścian, budowę konstrukcji dachowej i jej pokrycie. Następnie prowadzone będą prace wykończeniowe w poszczególnych budynkach. W tym samym czasie będą powstawały sieci infrastruktury technicznej, tj. sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, a także będzie prowadzona budowa drogi wewnętrznej umożliwiająca dojazd do nieruchomości.

Roboty ziemne związane będą z wykonaniem wykopów pod obiekty kubaturowe oraz urządzenia infrastruktury technicznej. Na etapie prowadzenia prac budowlanych zostanie zwrócona szczególna uwaga na to, aby wykonywanie wykopów odbyło się z zachowaniem ostrożności, aby uniemożliwić zanieczyszczenie warstwy wodonośnej. Ziemia z wykopów składowana będzie w wyznaczonym miejscu i wykorzystana do zakładania nowych terenów zielonych. Humus zdjęty podczas prac budowlanych zostanie ponownie wykorzystany dla uaktywnienia życia biologicznego w rejonie inwestycji

Woda na potrzeby budynków będzie pobierana z gminnej sieci wodociągowej, ścieki sanitarne będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i dalej do oczyszczalni ścieków, a wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowywane w granicach własnych nieruchomości. Obiekty będą zaopatrywane w energię z sieci elektroenergetycznej, a także przewiduje się montaż paneli fotowoltaicznych produkujących prąd na potrzeby własne użytkowników. Zaopatrzenie w ciepło będzie zapewnione indywidualnie dla każdego obiektu z jednostki grzewczej opalanej gazem lub z pompy ciepła.

W trakcie realizacji robót budowlanych powstawać będą ścieki socjalno-bytowe wytwarzane przez pracowników budowy. Inwestor przewiduje zorganizowanie zaplecza placu budowy i wyposażenia go w przenośne toalety. Ścieki gromadzone w toaletach będą systematycznie wywożone do oczyszczalni ścieków przez firmy posiadające stosowne zezwolenia.

Gospodarka odpadami prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym m. in. wydzielone zostaną miejsca do składowania materiałów budowlanych, prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów. Ze względu na wykorzystanie do budowy wielu gotowych elementów oraz możliwości dostaw materiałów budowlanych w ilościach odpowiadających bieżącym potrzebom - bez magazynowania na terenie budowy, ilości odpadów będą ograniczone do niezbędnego minimum. Odpady będą przekazywane odbiorcom posiadającym zezwolenie na ich odbiór i transport.

Incydentalny hałas w czasie realizacji inwestycji nie przekroczy poziomu hałasu typowego dla prac związanych np. z gospodarką rolną i będzie dotyczył tylko niektórych okresów budowy. Prace budowlane będą prowadzone sprzętem sprawnym technicznie, dopuszczonym do użytkowania, obsługiwanym przez przeszkolonych pracowników, a ewentualne naprawy i czynności konserwacyjne sprzętu będą prowadzone poza miejscem realizacji inwestycji. Tankowanie maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportowych będzie odbywało się poza terenem inwestycji, wyłącznie na stacjach paliw wyposażonych w wymagane zabezpieczenia przeciwozlewowowe. Potencjalne zagrożenia środowiska gruntowo wodnego jakimi mogą być wycieki substancji ropopochodnych z maszyn czy urządzeń budowlanych, będą likwidowane niezwłocznie, zapobiegając przedostawaniu się szkodliwych substancji do środowiska gruntowo wodnego. Źródłem nieznaczного zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego podczas realizacji inwestycji mogą być prowadzone prace ziemne oraz transport samochodowy. Ilość ewentualnych zanieczyszczeń ze wszystkich źródeł będzie jednak niewielka, a zasięg emisji generowanych zanieczyszczeń nie przekroczy granicy terenu inwestycji. Jak wynika z zapisów w karcie informacyjnej, ze względu na planowany zakres prac

budowlanych, oddziaływanie fazy realizacji nie będzie powodowało jakichkolwiek przekroczeń obowiązujących standardów środowiskowych. Oddziaływania te zamkną się w bezpośredniej bliskości placu budowy prac i nie będą stanowiły jakiegokolwiek zagrożenia dla okolicznych terenów.

Jak wynika z karty informacyjnej przedsięwzięcia na etapie użytkowania obiektów, hałas emitowany z zabudowy mieszkaniowej będzie mieścił się w standardach akustycznych określonych Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Nieistotnym źródłem emisji nieorganizowanej do powietrza będą samochody poruszające się ciągami komunikacyjnymi, a także parkujące na posesjach. Operacje ruchowe pojazdów osobowych mieszkańców nie wykrócą poza codzienne użytkowanie typowe dla użytkowania na potrzeby dnia codziennego. Z uwagi na charakter ww. emisji, założono że stężenia w powietrzu zanieczyszczeń wiodących ze spalania paliw i emitowane do powietrza z terenu przedsięwzięcia w wyniku ruchu pojazdów, nie przekroczą wartości istniejącego tła zanieczyszczeń.

Z przeprowadzonej przez Autora KIP analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na poszczególne elementy środowiska wynika, że planowana inwestycja nie spowoduje negatywnych zmian zarówno w sposobie korzystania z poszczególnych komponentów środowiska naturalnego jak i w sposobie użytkowania najbliższych terenów otaczających teren inwestycji. Planowane zamierzenie nie będzie stanowiło jakiegokolwiek zagrożenia dla środowiska i okolicznych mieszkańców. Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że po zastosowaniu proponowanych rozwiązań, emisje do środowiska nie spowodują naruszenia norm w zakresie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych, powietrza atmosferycznego, powierzchni ziemi i hałasu. Lokalizacja przedsięwzięcia nie koliduje z istniejącym środowiskiem przyrodniczym, natomiast jest kontynuacją zabudowy zlokalizowanej w sąsiedztwie tj. zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Na etapach realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji, ochrona środowiska zostanie zapewniona poprzez zastosowanie prawidłowych rozwiązań projektowych, technicznych i technologicznych oraz zachowanie podstawowych zasad sztuki budowlanej, a także właściwej organizacji prac budowlanych.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Prace budowlane wykonywać z zachowaniem zasad bezpieczeństwa i ochrony środowiska.
2. Plac budowy wyposażyć w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
3. Zapewnić odpowiednią organizację robót i zaplecza oraz bazy sprzętowej i materiałowej, tak aby nie stanowiły zagrożenia przed ewentualnymi wyciekami. W szczególności uwzględnić należy zabezpieczenie podłoża gruntowego przed możliwością przenikania zanieczyszczeń do gruntu.
4. Zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami wytwarzanymi w czasie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
5. Miejsca składowania materiałów pylistych oraz materiałów budowlanych mogących być źródłem emisji pyłów należy zabezpieczyć przed działaniem wiatru.

