

Stawiguda, dnia 7 października 2022 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Stawiguda Nr XLIII/373/2021 z dnia 16 grudnia 2021 r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Stawiguda w latach 2021-2030” i „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Stawiguda” Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do oddania w najem**

**Lokal mieszkalny położony jest w miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda**

1. **Oznaczenie przedmiotu najmu:** lokal socjalny nr 5 znajdujący się na w budynku przy ul. Ceglanej 6 w Stawigudzie, usytuowany na działce nr 490/18, OL1O/00083286/6.
2. **Powierzchnia przedmiotu najmu:** lokal socjalny o pow. 17,12 m<sup>2</sup>
3. **Opis przedmiotu najmu i sposób jej zagospodarowania:** lokal socjalny nr 5, znajduje się na I piętrze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym nr 6 ul. Ceglanej w Stawigudzie. Składa się z 2 pokoi, kuchni i łazienki, wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, piec wraz z trzema grzejnikami. Najemca we własnym zakresie i na własny koszt dokona niezbędnego wyposażenia w rzeczy ruchome w najmowanym lokalu.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - lokal mieszkalny przeznaczony jest jako lokal socjalny
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy najmu, na okres 3 lat
6. **Wysokość opłat z tytułu najmu:** czynsz najmu za lokale socjalne stanowiące własność Gminy Stawiguda: 0,37 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku miesięcznym. Najemca oprócz czynszu za najem uiszcza opłaty za dostarczane media (energię elektryczną, wodę, odbiór ścieków, wywóz śmieci itp.). Najemca będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości
7. **Termin wnoszenia opłat:** miesięcznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wynajmujący zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu za najem lokalu w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 07.10.2022 r. do dnia 28.10.2022 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Stawiguda

/-/ Michał Kontraktowicz