

Umowa nr BI.272.0.....2022 r.

zawarta w dniu2022 r. roku pomiędzy:

Gminą Stawiguda, 11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, NIP 7393841584 REGON 000547900 , reprezentowaną przez – Wójta Gminy Stawiguda Michała Kontraktowicza przy kontrasygnacie Skarbnika– Pani Renaty Wieczorek zwaną dalej Zamawiającym,

a

.....

reprezentowanym przez:

1.....,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

Strony zgodnie oświadczają, że osoby je reprezentujące przy zawieraniu umowy (zwanej dalej: „Umową”) są do tego prawnie umocowane zgodnie z wymogami prawa polskiego.

Umowa o wartości niższej niż kwoty określone w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 z póź. zm.), dla której przepisy ustawy nie mają zastosowania.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w systemie ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ zadania pod nazwą: *Wykonanie przejścia dla pieszych w obrębie przejazdu kolejowo-drogowego kat. C w km. 64,146 linii kolejowej nr 216 Działdowo – Olsztyn* w ramach zadania „Dokumentacja projektowa przejścia dla pieszych przejazd kolejowy w Stawigudzie.” zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą integralną część umowy.
2. Zamówienie obejmuje:
 - 1) Opracowaniu dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno–Użytkowym stanowiącym zał. nr 1 do zapytania ofertowego;
 - 2) Wykonanie prac na podstawie uzyskanej w ramach zamówienia decyzji pozwolenia na budowę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich czynności koniecznych dla zrealizowania przedmiotu umowy niezależnie od tego czy w/w czynności zostały przewidziane na dzień złożenia oferty oraz do usunięcia jego wad, stwierdzonych w trakcie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Okres rękojmi dla prac projektowych i robót budowlanych objętych zamówieniem jest identyczny z okresem gwarancji i wynosi 60 miesięcy od daty odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych objętych Umową z należytą starannością, w szczególności zgodnie z:
 - 1) umową,
 - 2) ofertą Wykonawcy
 - 3) z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - 4) dokumentacją postępowania,
 - 5) z wytycznymi Zamawiającego.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Zamawiający, ma prawo żądać od Wykonawcy okazania wszelkich dokumentów świadczących, że wyrób jest dopuszczony do stosowania w budownictwie, oraz wykonania przez niego badań jakościowo – ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych we wskazanych przez niego laboratoriach.

7. Zastosowane przez Wykonawcę materiały powinny spełniać wszelkie wymagania ustawy Prawo budowlane, m.in. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie norm przyjętych przez krajową, europejską lub międzynarodową instytucję normalizacyjną w celu powtarzalnego i stałego stosowania, której przestrzeganie nie jest obowiązkowe, w tym Polską Normę, normę europejską lub normę międzynarodową, aprobat technicznych oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi. Stosowane przez Wykonawcę materiały powinny być fabrycznie nowe.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu drogowego kołowego i pieszego w rejonie prowadzonych robót objętych umową.
9. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez Wykonawcę lub osoby trzecie działające w jego imieniu lub na jego rzecz w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
10. Wykonawca zamontuje urządzenia, osprzęt fabrycznie nowy i najwyższej jakości, a ponadto zgodne z wszelkimi wymogami Zamawiającego, wolne od wad technicznych i prawnych, nieużywany, który nie był przedmiotem wystaw bądź prezentacji, nie był wcześniej wykorzystywany przez innego użytkownika – dotyczy to także wszystkich części składowych, wyposażenia, akcesoriów, kompletny i nadający się do użytkowania zgodnie z ich funkcją i przeznaczeniem, niezwłocznie po jego dostarczeniu i montażu, dopuszczony i wprowadzony do obrotu i stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania aktualnych umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
13. Wykonawca zobowiązuje się do uzgadniania i konsultowania z Zamawiającym dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem rozwiązań i proponowanych urządzeń, zgodnie z zapisami programu funkcjonalno – użytkowego stanowiącego zał. 1 do zapytania ofertowego.
14. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania. Maksymalna wielkość ograniczenia wynosi 20% wartości umowy brutto.
15. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i, że warunki prowadzenia robót są mu znane.

§ 2

1. Termin wykonania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do **11 miesięcy od podpisania umowy**.
2. Wszystkie opracowania dokumentacyjne wynikające z Programu Funkcjonalno Użytkowego, Wykonawca wykona w terminie umożliwiającym prawidłowe wykonanie całości zadania inwestycyjnego zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. W przypadku stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 7 dni roboczych od dnia stwierdzenia wad lub braków w dokumentacji.
4. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się zakończenie robót budowlanych określonych w Umowie, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy i skompletowanie dokumentacji

powykonawczej wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie całego zakresu objętego pozwoleniem na budowę.

5. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby świadczenie zostało wykonane w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążą Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania nie jest niczym zagrożony.

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Odebranie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem zamówienia i sprawdzenie przekazanych materiałów w ciągu 14 dni roboczych od jej przekazania, w celu podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego;
- 2) Protokolarne przekazanie terenu budowy w terminie uzgodnionym między stronami nie później niż 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Zamawiającego ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę oraz wymaganych Prawem Budowlanym dokumentów (oświadczenia Kierownika Budowy o przejęciu obowiązków, kserokopii uprawnień budowlanych, zaświadczenia o przynależności do Izby Samorządu Budowlanego z określonym terminem ważności, sporządzenia planu BIOZ.) Termin rozpoczęcia robót określony zostanie w harmonogramie rzeczowo-finansowym;
- 3) Odbiór robót budowlanych;
- 4) Zapłata za wykonane i odebrane roboty;
- 5) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie umowy na kwotę: złotych (słownie.....) łącznie z należnym podatkiem VAT.
2. Podana w ust. 1 kwota została ustalona w oparciu o ofertę Wykonawcy stanowiące integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający przewiduje jedną płatność, po zrealizowaniu i odbioru przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia jego wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, usunięcia systemu korzeniowego roślin, roboty tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
5. W przypadku, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych/zamiennych potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, roboty te rozliczone będą na podstawie aneksu do umowy wg następującym zasad: kosztorysem różnicowym na podstawie cen jednostkowych wynikających z kosztorysu ofertowego, natomiast gdy roboty te nie występują w ofercie rozliczone będą w oparciu o ceny czynników produkcji:
 - 1) R, Kp, Kz, Z zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego w podziale na poszczególne rodzaje robót) za okres ich wbudowania,
 - 2) M, S zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD Warszawa według kwartału obowiązującego, w którym zaszła konieczność wykonania robót zamiennych (jako średnie dla województwa warmińsko-mazurskiego) za okres ich wbudowania.
6. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w odpowiednich pozycjach KNR-ów. W przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach, podstawę tę będą stanowić normy zawarte w KNNR – ach, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Przed zawarciem aneksu na roboty dodatkowe/zamienne wg ust. 4 umowy, zostanie sporządzony protokół konieczności.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.
9. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonana przelewem na wskazany przez niego na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, pod podpisaniu końcowego protokołu odbioru robót.
10. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość stosowania mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany w umowie należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, iż został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności.
12. Faktura powinna być dostarczona Zamawiającemu w następujący sposób:
 - a) w postaci papierowej: na adres Urząd Gminy w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10, 11 – 034 Stawiguda, lub
 - b) w postaci elektronicznej przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF)
Dane konta Zamawiającego na platformie PEF:
Gmina Stawiguda
adres PEF: 7393841584
13. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
14. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
15. Płatność na rzecz Wykonawcy może zostać pomniejszona o naliczone kary umowne, o ile taka forma zapłaty kar umownych zostanie wybrana przez Zamawiającego.
16. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy za roboty, które zostały wykonane z udziałem Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jest dokonywana, gdy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kserokopie faktur (rachunku) potwierdzonych za zgodność z oryginałem, wystawionych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty z tytułu wykonanych robót budowlanych, dostaw lub usług.
17. W przypadku niedołączenia do faktury dokumentów zgodnie z ust. 16, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się z zapłatą lub przekazania należności do depozytu sądowego.
18. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
19. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 18, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
20. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenia roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

22. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 21, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
23. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 18, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
24. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody, które powstaną podczas lub w związku z realizacją umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - 2.1. Dokumentacja:
 - 1) Wykonać dokumentację projektową zgodnie z zapisami PFU;
 - 2) Uzyskać wszystkie materiały potrzebne do projektowania, w tym mapy do celów projektowych wraz z ich aktualizacją;
 - 3) Uzyskać wymagane decyzje, opinie, uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów;
 - 4) Dostarczenie pełnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej (wersja *pdf całej dokumentacji oraz przedmiary i kosztorysy w formacie *xls, dokumenty w części opisowej w formacie *doc, dokumentacja rysunkowa w formacie *dwg) z wykazem opracowań;
 - 5) Pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, ustawą PZP, normami i wytycznymi oraz, że zostaje wydana w stanie pełnym, kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;
 - 6) Pisemnym oświadczeniem, iż dostarczona dokumentacja jest wolna od jakichkolwiek wad fizycznych i od wad prawnych;
 - 7) Pisemnym oświadczeniem, że zawartość wersji elektronicznej jest zgodna (identyczna) z wersją papierową;
 - 8) Złożyć wniosek oraz uzyskać decyzję pozwolenia na budowę w imieniu Zamawiającego.
 - 2.2. Roboty budowlane:
 - 1) Wykonanie czynności wymienionych w art. 22 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) w szczególności:
 - a) Wykonawca najpóźniej na 7 dni kalendarzowych przed przekazaniem placu budowy przedłoży Zamawiającemu plan BIOZ, oraz oświadczenie o przejęciu obowiązków kierownika budowy i o sporządzeniu planu BIOZ,
 - b) Wykonawca zapewni projekt organizacji ruchu drogowego na czas wykonywania robót,
 - c) w ramach projektów czasowej organizacji ruchu Wykonawca zobowiązany jest dostosować ewentualne objazdy pod względem geometrii, nośności i przepustowości do natężenia ruchu panującego na przedmiotowym odcinku,
 - d) po stronie Wykonawcy leży wybudowanie oraz utrzymanie wyznaczonych objazdów w przejezdności, niezwłoczne usuwanie wszelkich powstałych ubytków nawierzchni oraz utrzymanie zimowe wszystkich ciągów

komunikacyjnych na terenie budowy (pieszych i jezdnych),

e) zapewnienie nadzoru autorskiego w zakresie sporządzonych opracowań projektowych poprzez udział w komisjach i naradach technicznych, udzielanie stosownych wyjaśnień i obecność na placu budowy.,

f) rozpoczęcie robót nie może się odbyć przed przedłożeniem Zamawiającemu, zatwierdzonego przez odpowiedni organ zarządzający ruchem projektu czasowej organizacji ruchu,

g) wykonawca zobowiązany jest do poinformowania odpowiednich organów o wprowadzeniu czasowej organizacji ruchu na minimum 7 dni przed jej wprowadzeniem,

h) koszty sporządzenia i zatwierdzenia projektu czasowej organizacji ruchu, koszty oznakowania robót zgodnie z zatwierdzonym projektem czasowej organizacji ruchu, oraz ich należyte utrzymanie obciążają Wykonawcę,

i) Wykonawca przystąpi do niezwłocznego wykonania umowy, jednak nie później niż w ciągu 30 dni od daty przekazania terenu budowy,

j) Od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę osób trzecich w obrębie terenu budowy, a także za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim,

k) od dnia przejęcia terenu budowy Wykonawca przejmuje obowiązki Zarządcy drogi w zakresie letniego i zimowego utrzymania,

l) harmonogram rzeczowo – finansowy robót,

m) przedstawienie wystąpień na wbudowywane materiały w terminie 10 dni kalendarzowych przed ich wbudowaniem i rozpoczęciem robót,

n) zagospodarowanie terenu budowy,

o) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,

p) wykonanie robót tymczasowych, które mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,

q) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,

r) usunięcie na własny koszt wad opracowywanej dokumentacji projektowej wynikłych w trakcie realizacji robót budowlanych,

s) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót zgodnie z warunkami wskazanymi w programie funkcjonalno użytkowym stanowiącym zał. nr 1 do zapytania ofertowego a w szczególności:

- powykonawcza dokumentacja projektowa w formie papierowej oraz w formie cyfrowej,
- uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza dokonane przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- protokoły badań i sprawdzeń, recepty i ustalenia techniczne,
- dziennik budowy,
- wyniki pomiarów kontrolnych,
- deklaracje zgodności z PN lub aprobatą techniczną oznaczoną znakiem budowlanym „B”,
- deklarację zgodności z PN – EN lub europejską aprobatą techniczną EAT oznaczoną znakiem CE,
- dla wyrobów znajdujących się w wykazie określonym przez Komisję Europejską wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa – deklaracje zgodności wydane przez producenta (bez znaku CE),
- opinię technologiczną sporządzoną na podstawie wszystkich wyników badań i pomiarów załączonych do dokumentów odbioru,
- sprawozdanie technologiczne,
- oświadczenia kierownika budowy o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a”, lit. „b” Prawa Budowlanego,
- geodezyjną inwentaryzację powykonawczą robót przyjęta do zasobów geodezyjnych w Starostwie Powiatowym w Olsztynie w formie papierowej oraz w formie cyfrowej,
- operat kolaudacyjny należy przedstawić w formie cyfrowej (*.pdf) oraz papierowej,

- rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót w formie tabelarycznej,
- potwierdzenie uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

- t) zapewnienie, na czas trwania robót, kierownictwa robót wskazanego w ofercie Wykonawcy, a w przypadku konieczności zamiany któregoś z kierowników – uzgodnienie nowego kandydata z Zamawiającym,
- u) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza, oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
- v) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p. poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- w) informowanie Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego,
- x) udostępnienie terenu budowy innym wykonawcom wskazanym przez Zamawiającego w czasie trwania budowy, jeśli tacy wystąpią,
- y) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego,
- z) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- aa) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji,
- bb) przywrócenie oznakowania do stanu pierwotnego zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu,
- cc) powiadomienie właściwych organów o wprowadzeniu tymczasowej i stałej organizacji ruchu z zachowaniem ustawowych terminów,

3. ponadto Wykonawca zobowiązany jest:

- 1) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.),
 - b) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 ze zm.), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
- 2) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- 3) Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
- 4) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- 6) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
- 7) Chronić znaki geodezyjne znajdujące się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, odtworzyć je na własny koszt.
- 8) Zapewnić obsługę geodezyjną w zakresie realizacji zadania i sporządzić dokumentację powykonawczą.

- 9) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 10) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
- 11) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- 12) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czy Inspektora nadzoru;
- 13) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
- 14) Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę na nieruchomościach podczas realizacji robót objętych umową, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, jak też na wszelkich innych nieruchomościach w jakie ingeruje, czy z nich korzysta Wykonawca;
- 15) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
- 16) Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji umowy.
 - a) Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą ustanawia zespół kluczowych specjalistów, w szczególności:
 - Projektanta branży drogowej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń - upr. nr tel.;
 - Kierownika robót drogowych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń,-upr. nrtel.;
 - Projektanta branży kolejowej posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń,-upr. nrtel.;
 - Kierownika robót kolejowych posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń,-upr. nrtel.;
 - b) Poza zespołem kluczowych specjalistów wskazanym w ofercie, Wykonawca musi mieć do dyspozycji odpowiednio wykwalifikowany personel, posiadający wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, w szczególności w zakresie zaprojektowania i wykonania robót branżowych i innych w miarę potrzeb.
 - c) Ustanowiony kierownik budowy działa w ramach obowiązków ustanowionych w ustawie Prawo Budowlane.
 - d) Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. W przypadku niewywiązywania się z powierzonych obowiązków lub niemożności ich wykonania. Zmiana ta wymaga aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca jest zobowiązany zaproponować osobę, która spełnia opisany warunek udziału w postępowaniu w zakresie osób zdolnych do wykonania zamówienia.

§ 6

Odbiory

1. Wykonawca po zakończeniu robót zgłasza do Zamawiającego o gotowości odbioru końcowego robót za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres email Zamawiającego: **budownictwo@stawiguda.pl**
2. Wraz z zawiadomieniem o gotowości odbioru przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty, oświadczenia dotyczące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

3. Brak jakiegokolwiek dokumentu będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych, a tym samym po uzupełnieniu dokumentów Wykonawca zrealizowane prace zgłosi do odbioru ponownie.
4. Zamawiający wyznaczy termin odbioru i rozpoczęcie odbiór – na podstawie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru określonego w ust. 1, w terminie 7 dni, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag co do zgodności przedmiotu umowy z umową w razie stwierdzenia jego wady lub nieprawidłowości. W takim przypadku Zamawiający podpisze protokół odbioru z uwagami z zastrzeżeniem ust 9 pkt 2).
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
 - 1) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - 2) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane
 - 3) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
8. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
9. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający wg własnego uznania:
 - 1) może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne,
 - 2) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi. Wykonawca usunie wady na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi wykonane prace do odbioru.
 - 3) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części,
10. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać przedmiot umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z umową i dokumentacją projektową, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
11. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Za okres od daty upływu terminu na usunięcie wad, czy usterek do daty faktycznego usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karami umownymi.

§ 7

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym. Okres rękojmi wynosi 60 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane całość robót na okres 60 miesięcy licząc od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego
3. Jeżeli na poszczególne wyroby budowlane, inne materiały lub urządzenia udzielona jest gwarancja producenta na okres dłuższy niż wskazany w ust. 2, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.
4. Jeżeli w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego gwarancją/rękojmią, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") pocztą elektroniczną, faksem lub w formie pisemnej. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, faksem lub pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji.

5. Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad fizycznych Przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia o wadzie, a w przypadku wad uniemożliwiających prawidłową eksploatację elementów sieci energetycznej, gazowej itp. (w szczególności powodujących konieczność wyłączenia urządzeń spod napięcia lub konieczność pracy tych urządzeń pod obciążeniem niższym od nominalnego) - usunięcie wad musi nastąpić nie później niż w terminie do 7 dni od chwili otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia o dostrzeżonej wadzie. W uzasadnionych przypadkach, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, usunięcie wad może nastąpić w innym uzgodnionym przez Strony terminie.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym na ich usunięcie lub odmówił usunięcia wad, to Zamawiający może samodzielnie wady usunąć lub może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Ponadto Zamawiający może samodzielnie lub przez osoby trzecie usunąć wady bez wzywania Wykonawcy do ich usunięcia - na koszt Wykonawcy - w przypadkach, gdy umożliwi to niezwłoczne usunięcie wady, a opóźnienie może spowodować zwiększenie rozmiarów szkody.
7. Postępowanie w sytuacji wystąpienia wad w okresie gwarancji i rękojmi:
 - 1) Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji, o którym mowa w ust. 1 lub ust. 2, zostanie stwierdzone wystąpienie wady przedmiotu objętego rękojnią lub gwarancją, Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia Wykonawcy reklamacji (dalej "Reklamacja") w formie pisemnej, pocztą elektroniczną na adres [.....](#), wyznaczając jednocześnie termin do spisania protokołu dotyczącego istnienia wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie potwierdzić na piśmie, pocztą elektroniczną otrzymanie zgłoszenia Reklamacji. Jeżeli w terminie 24 godzin od zgłoszenia Reklamacji przez Zamawiającego Wykonawca nie potwierdzi jej otrzymania, uważa się, że Wykonawca takie potwierdzenie złożył z chwilą upływu tego terminu.
 - 3) Reklamacja powinna zawierać wykaz dostrzeżonych wad oraz wyznaczać termin na ich usunięcie zgodny z Umową.
 - 4) istnienie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przy udziale Zamawiającego i Wykonawcy.
 - 5) Jeśli Wykonawca w terminie określonym w zawiadomieniu, o którym mowa pkt 1 powyżej, nie przystąpi do spisania protokołu wspólnie z Zamawiającym - wiążącym dla Stron jest protokół sporządzony przez Zamawiającego;
 - 6) usunięcie wad przez Wykonawcę zostanie pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń wynikających z gwarancji także po upływie terminu gwarancyjnego, jeżeli wady ujawnią się przed jego upływem.
10. Jeżeli w wykonaniu obowiązków z tytułu gwarancji Wykonawca dokonał istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad. Jeżeli Wykonawca wymienił część przedmiotu objętego gwarancją, zdanie poprzedzające stosuje się odpowiednio do części wymienionej. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający wskutek wady nie mógł z Przedmiotu umowy w sposób pełny korzystać.
11. Jeżeli w okresie gwarancji przedmiot objęty gwarancją lub jego część dwukrotnie będzie przedmiotem Reklamacji, to przy trzeciej Reklamacji, podlega wymianie na nowy, wolny od wad, bez względu na możliwość i dopuszczalność jego naprawy. Postanowienia niniejszego ustępu nie wykluczają możliwości żądania wymiany wadliwego przedmiotu objętego gwarancją na nowy, wolny od wad już przy pierwszej lub drugiej Reklamacji.
12. W przypadku wymiany przez Wykonawcę wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części na nowy, Wykonawca zobowiązany jest do odbioru od Zamawiającego wadliwego przedmiotu objętego gwarancją lub jego wadliwej części i usunięcia wszelkich skutków tego odbioru.
13. Gwarancją objęte są wszelkie wady, jakie ujawnią się w okresie obowiązywania gwarancji, za wyjątkiem obejmującym wyłącznie te wady, które zostały spowodowane Siłą wyższą lub z wyłącznej winy Zamawiającego lub osób trzecich.

14. W ramach gwarancji Zamawiający może domagać się usunięcia szkód, które wady spowodowały lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
15. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi. Jednakże w razie wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z gwarancji bieg terminu do wykonania uprawnień z tytułu rękojmi ulega zawieszeniu z dniem zawiadomienia Wykonawcy o wadzie. Termin ten biegnie dalej od dnia odmowy przez Wykonawcę wykonania obowiązków wynikających z gwarancji albo bezskutecznego upływu czasu na ich wykonanie.
16. Wykonawca oświadcza, że obowiązki z tytułu gwarancji będzie wykonywał z uwzględnieniem przeznaczenia rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy, to jest z uwzględnieniem stałej eksploatacji. Z tych względów Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się, że wykonywanie prac utrzymaniowych oraz doraźnych napraw zgodnie ze sztuką budowlaną - dotyczących rezultatu prac wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej Umowy - przez profesjonalnego wykonawcę wybranego przez Zamawiającego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych nie będzie stanowiło podstawy do zwolnienia się przez Wykonawcę z wykonywania obowiązków z tytułu gwarancji.

§8

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie zgłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych/robót zgodnie z przedstawieniem przez niego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót lub nie przystąpił do przejęcia terenu budowy;
 - 3) Wykonawca przerwał niezgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;
 - 4) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 5) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną określającą przedmiot umowy w składzie określonym w pkt 3 Informacji ogólnych SWZ, wskazaniami Zamawiającego;
 - 6) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie przedsiębiorstwa Wykonawcy;
 - 7) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy;
 - 8) Wykonawca narusza postanowienia niniejszej umowy,
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1 i musi zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót;
 - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w niniejszym punkcie. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia;

protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

- 4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone;
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§9

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

- a) za zwłokę w wykonaniu robót w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu zakończenia robót;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad;
 - c) za niezgodne z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu oznakowanie na czas prowadzenia robót, braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości 1 % wartości umownej brutto za każdy dzień nieprawidłowości,
 - d) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 100,00 zł za każdą stwierdzoną nieprawidłowość, w przypadku dalszych kontroli i stwierdzenia nieprawidłowości kara ta może być ponawiana w przypadku stwierdzenia:
 - niezabezpieczenia elementów infrastruktury technicznej oraz innych elementów drogi, które powodować mogą zagrożenie w ruchu drogowym,
 - nieoznakowania pracującego sprzętu oraz zabezpieczenia pracowników min. kamizelki ostrzegawcze z elementami odblaskowymi, a przy wykopach w kaski ochronne, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - e) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% niezapłaconej należności brutto,
 - f) w przypadku nieterminowej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - g) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, którego przedmiotem są roboty budowlane, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 - za każdy nieprzedłożony projekt umowy o podwykonawstwo lub projekt jej zmiany,
 - h) za nieprzedłożenie poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 - za każdą nieprzedłożoną kopię umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę,
 - i) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust 1 - za każdą umowę o podwykonawstwo, której dotyczy brak zmiany terminu zapłaty,
 - j) za wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez zawiadomienia Zamawiającego, w wysokości 5000 zł , za każde takie zdarzenie,
 - k) za odstąpienie od umowy, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy za przedmiot umowy;
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu:
- a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 1% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego,

- b) za zwłokę w rozpoczęciu odbioru przedmiotu umowy w wysokości 1% wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
- 3. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
- 4. Kary umowne wskazane w ustępach powyższych mogą być naliczane kumulatywnie.
- 5. Stronom przysługuje możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne na zasadach ogólnych z Kodeksu Cywilnego.
- 6. Zamawiający ma prawo potrącania kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim wystawieniu noty obciążeniowej na co Wykonawca wyraża zgodę.
- 7. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 10

Zmiana umowy

- 1. Zmiany w Umowie można wprowadzić za zgodą obu stron na piśmie, w formie aneksu pod rygorem nieważności.
- 2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany Umowy w następującym zakresie i na warunkach:
 - 1) Wykonanie robót zamiennych w sytuacji gdy proponowane rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie, jakościowo i technicznie.
 - 2) Zwiększenie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia o wykonanie robót nieuwjętych w dokumentacji na skutek błędu oraz robót dodatkowych, których wykonanie jest potrzebne do wykonania przedmiotu zamówienia i których z przyczyn technicznych, gospodarczych lub ekonomicznych nie należy oddzielić od zamówienia podstawowego.
 - 3) Zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności rezygnacji z wykonania części przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane lub zmniejszenie ilości robót).
 - 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) odpowiednio poprzez podwyższenie lub obniżenie wynagrodzenia brutto z tym, że wynagrodzenie netto pozostanie niezmienione,
 - b) konieczności wykonania robót w sytuacjach określonych w ust. 2 pkt 1 i 2, 3 - wynagrodzenie za wykonanie roboty ustalane będzie zgodnie z pkt. 5,
 - 5) Podstawą do rozliczenia w sytuacjach określonych w pkt 4 lit. b będą kosztorysy opracowane przez Wykonawcę, pod warunkiem ich zaakceptowania i Zamawiającego. Kosztorysy te opracowane będą na podstawie następujących założeń:
 - a) ceny składników, tj. stawki roboczegodziny (R), ceny jednostkowe materiałów (M), cena najmu sprzętu (S), wskaźnik kosztów ogólnych (Ko) oraz wskaźnik zysku zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania,
 - b) podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w w/w kosztorysach, a w przypadku ich braku – odpowiednie pozycje KNNR lub w przypadku ich braku zastosowane zostaną pozycje z KNR, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
 - 6) Zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, gdy jest ona spowodowana:
 - a) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub robót dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) zwiększeniem zakresu rzeczowego, o ile nie będzie ich można wykonywać równolegle z zamówieniem,
 - c) wadami dokumentacji technicznej, gdy konieczność ich usunięcia wymaga wprowadzenia zmian przez projektantów, uzyskania uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych, itp.,
 - d) działania siły wyższej, w rozumieniu § 11 Umowy, uniemożliwiającej wykonanie Umowy w określonym terminie – o czas działania siły wyższej oraz o czas potrzebny do usunięcia skutków tego

działania,

- e) niemożliwością wykonywania prac ze względu na protesty społeczne związane z wykonywaniem robót budowlanych – o czas zablokowania prac oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
- f) niemożliwością wykonywania prac ze względu na ograniczenia, zakazy i nakazy spowodowane epidemią koronawirusa, w przypadkach i na zasadach określonych w przepisach,
- g) wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
- h) wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych np. długotrwałe intensywne opady deszczu, śniegu, podtopienia, temperatura powietrza, przy której niedopuszczalne jest prowadzenie robót budowlanych, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji świadczenia – w tym przypadku termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie proporcjonalnie do czasu wystąpienia ww. zdarzeń;
- i) wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
- j) wydłużeniem minimalnych terminów uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji przez Wykonawcę i Zamawiającego, pomimo dopełnienia przez Wykonawcę i Zamawiającego należytej staranności,
- k) prowadzonymi równolegle robotami budowlano-montażowymi przez inne podmioty, które uniemożliwiają realizację zamówienia – o okres, w którym nie była możliwa realizacja zamówienia z tego powodu,
- l) następstwem wprowadzenia zmian w przepisach prawa.

Informacja o nich jest przekazywana Zamawiającemu na piśmie. W przypadku wystąpienia opóźnień spowodowanych wyżej wymienionymi okolicznościami, Strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia równy będzie okresowi uzasadnionej przerwy lub przestoju.

- 7) Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej jest złożenie wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i uzyskanie zgody drugiej Strony Umowy.
 - 8) W terminie 7 dni od dnia otrzymania wniosku dotyczącego robót, o których mowa w ust. 2 pkt 1 -3 wraz z propozycją wyceny robót i informacji uzasadniających żądanie zmiany Umowy, Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego żądania zmiany Umowy i odpowiednio propozycji wyceny robót, zarówno w przypadku odmowy jak i akceptacji żądania zmiany.
 - 9) Bez zgody Zamawiającego mogą być wykonywane jedynie prace mające na celu niezwłoczne zapobieżenie awarii, szkodzie lub utracie życia i zdrowia, o czym Wykonawca zobowiązany jest natychmiast zawiadomić Zamawiającego.
- 3. Zmiana osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne, wskazanych w niniejszej umowie może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy i wymaga akceptacji Zamawiającego.
 - 4. Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby skutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.
 - 5. W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy.

§11

Siła Wyższa

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
2. Za Siłę Wyższą uważane będą wszystkie zdarzenia, jakich nie da się przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ani im zapobiec i na które żadna ze Stron nie będzie miała wpływu, w szczególności: powódź, pożar, epidemia, trzęsienie ziemi i inne klęski żywiołowe.
3. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
4. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
5. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.
6. Jeżeli Siła Wyższą będzie trwać przez okres co najmniej 60 dni, to niezależnie od tego, że ulegnie przedłużeniu termin realizacji Umowy, Strony mogą przystąpić do renegotiacji Umowy tak, by przystosować ją do zaistniałych okoliczności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
7. Jeżeli podjęte przez Strony rozmowy nie doprowadzą w ciągu 30 dni do ustalenia wspólnego stanowiska i wynegocjowania stosownych warunków umownych, to każda ze Stron będzie miała prawo do odstąpienia od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu winno zostać złożone w terminie 30 dni od dnia upływu terminu, o którym mowa w zdaniu poprzednim.

§ 12

Majątkowe prawa autorskie

1. Zamawiający w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z chwilą wydania utworów przez Wykonawcę, nabywa prawa autorskie do wszystkich utworów, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wykonanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy (w tym do opracowań zamiennych lub uzupełniających), na wszystkich znanych w chwili zawierania umowy polach eksploatacji, w tym: zwielokrotnianie; utrwalanie; rozpowszechnianie, w tym publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym; użyczenie i najem; publiczne wykonywanie; wyświetlanie; odtwarzanie; nadawanie w telewizji; wprowadzanie do obrotu w tym poprzez sieć Internet; wprowadzanie do pamięci komputera.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek utworów, o których mowa w ust. 1, osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich, w tym również do wykorzystania ich w części lub całości oraz łączenia z innymi utworami.
3. Zamawiający ma prawo korzystać i rozpowszechniać utwory, o których mowa w ust. 1, a także ma prawo do ich opracowania bez oznaczania ich imieniem i nazwiskiem ich twórcy. Wykonawca upoważnia także Zamawiającego do wykonywania jego autorskich praw osobistych.
4. Zamawiający ma prawo przenieść prawa lub upoważnić osoby trzecie do korzystania z uzyskanych zezwoleń a także dokonywać w przekazanych utworach zmian osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich.
5. Przez zezwolenia, o których mowa w ust. 4, rozumie się zezwolenia udzielone wyłącznie Zamawiającemu. Zezwolenia te są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.
6. Przeniesienie praw autorskich oraz własności egzemplarzy nastąpi z chwilą wydania Zamawiającemu poszczególnych utworów, o których mowa w ust. 1.
7. Wynagrodzenie wynikające z przeniesienia praw, upoważnień i zezwoleń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostało ujęte w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 4 ust. 1 i wyczerpuje ono w całości wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 powyżej.

8. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz nie naruszy praw majątkowych osób trzecich.
9. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych na Zamawiającego przechodzi wyłączne prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przez osoby trzecie w pełnym zakresie dla wszystkich utworów wykonanych w ramach realizacji przedmiotu umowy zarówno w wersji tradycyjnej (papierowej) dostarczonej przez Wykonawcę jak i wersji elektronicznej.
10. Przeniesienie praw określonych niniejszą umową następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Spory wynikłe w związku z Umową będzie rozstrzygał Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
3. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, trzy dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Klauzula informacyjna dla osób, których dane osobowe przetwarzane są w Urzędzie Gminy Stawiguda (UMOWY)

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych zwanego „RODO”, **Urząd Gminy Stawiguda informuje o zasadach przetwarzania danych osobowych oraz o przysługujących prawach z tym związanych:**

1. Administratorem danych osobowych jest Gmina Stawiguda, 11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, adres mail: stawiguda@stawiguda.pl reprezentowana przez Wójta Gminy Stawiguda.
2. Na podstawie art. 37 ust. 1 lit. a) RODO Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się pod adresem mail: iod@stawiguda.pl
3. Administrator danych osobowych przetwarza dane osobowe na podstawie obowiązujących przepisów prawa a także zawartej umowy tj. art. 6 ust. 1 lit. c,b RODO w celu realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa a także w celu wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celach, o których mowa w pkt 3 odbiorcami danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa,
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów, w tym umów powierzenia danych do przetwarzania, świadczą usługi na rzecz Administratora.
5. Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów określonych w pkt 3 oraz zgodnie z terminami dotyczącymi archiwizacji określonymi przez obowiązujące ustawy, jak również okres niezbędny do ustalenia, dochodzenia lub obrony ew. roszczeń.
6. W związku z przetwarzaniem danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługują następujące prawa: dostępu do danych osobowych, żądania ich sprostowania, usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych, przenoszenia danych, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania a także cofnięcia zgody w każdym momencie o ile zgoda była podstawą przetwarzania.
7. Z powyższych uprawnień można skorzystać w siedzibie Administratora lub pisząc na adres: Urząd Gminy Stawiguda ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda a także drogą elektroniczną.
8. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Urzędzie Gminy Stawiguda danych osobowych, osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie danych związanych z zawarciem umowy jest dobrowolne, lecz konieczne do jej realizacji jak również jest niezbędne do wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze jako jednostce sektora finansów publicznych. W sytuacji, gdy przetwarzanie danych osobowych odbywa się na podstawie zgody, podanie danych osobowych Administratorowi ma charakter dobrowolny.
10. Administrator danych nie zamierza przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
11. Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegały profilowaniu.

