



GMINA STAWIGUDA
ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda
tel.: 89 512 64 75
www.stawiguda.pl
e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

Stawiguda, dnia 17 listopada 2022 r.

OA.0003.2.2022.CZA

Pan Paweł Palczewski
Radny Gminy Stawiguda

Szanowny Panie,

odpowiadając na interpelację z dnia 31 października 2022 r. doręczoną do organu dnia 4 listopada 2022 r., poniżej udzielam odpowiedzi na przedłożone pytania.

- Nieruchomości będące własnością Gminy Stawiguda zbyte w trybie bezprzetargowym w terminie od 01.01.2019 r. do 31.10.2022 r.:

Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Wartość (zł)	Cena (zł)	Forma zbycia
Tomaszkowo	121/14	0,0541	tereny rolne	21450,65	21450,65	przekazanie w ramach odszkodowania
Stawiguda	170/6	0,0900	usługi publiczne	119628,00	119628,00	darowizna na rzecz Skarbu Państwa
Stawiguda	141/12	0,0040	brak planu	4000,00	4920,00	sprzedaż bezprzetargowa
Kręsk	7/23	0,0039	drogi	10620,00	13062,60	sprzedaż bezprzetargowa
Kręsk	7/26	0,0137	zabudowa letniskowa			
Kręsk	51	0,0576	zabudowa letniskowa	18768,57	18768,57	sprzedaż użytkowania wieczystego na rzecz użytkownika wieczystego
Kręsk	7/24	0,0190	ośrodki rekreacyjne, kąpielisko	7224,00	7224,00	przekazanie w ramach odszkodowania
Gryżliny	652/4	0,2200	brak planu	13855,00	13855,00	sprzedaż bezprzetargowa w drodze zamiany nieruchomości
Tomaszkowo	170/2	0,0068	zabudowa letniskowa, urządzenia turystyczne i sportowe	8971,00	11034,33	sprzedaż bezprzetargowa
Bartąg	321	0,0162	zabudowa zagrodowa	22000,00	27060,00	sprzedaż bezprzetargowa
Tomaszkowo	6/53	0,0654	zabudowa usługowa	55471,00	68229,33	sprzedaż bezprzetargowa

- Nieruchomości stanowiące własność Gminy Stawiguda planowane do zbycia w drodze bezprzetargowej:

Obręb geodezyjny	Numer działki	Powierzchnia działki (ha)	Przeznaczenie w mpzp	Wartość (zł)	Forma zbycia
Ruś	209/10	0,0541	brak planu	10930,00	sprzedaż bezprzetargowa w drodze zamiany nieruchomości
Bartąg	316	0,0383	ciąg pieszy	91850,00	sprzedaż bezprzetargowa w drodze zamiany nieruchomości
	318	0,0463	infrastruktura techniczna		

- Jako podstawę prawną do sprzedaży bezprzetargowej w/w nieruchomości zastosowano art. 37 ust. 2 pkt 4, 5, 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- Podstawę prawną szacowania nieruchomości stanowił art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Operaty szacunkowe zostały sporządzone przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z obowiązującą w danym roku umową. Z operatami szacunkowymi na wycenę przedmiotowych nieruchomości można się zapoznać w Urzędzie Gminy Stawiguda w referacie Gospodarki Nieruchomościami po uprzednim uzgodnieniu terminu.
- Aktualnie toczy się jedno postępowanie sądowe o zasiedzenie w przedmiocie nieruchomości położonej w obrębie Majdy w gminie Stawiguda przy ul. Agnieszki. W 2016 r. Sąd Rejonowy w Olsztynie postanowił nabycie przez zasiedzenie na własność osoby fizycznej nieruchomości położonej w obrębie Bartąg w gminie Stawiguda stanowiącej działkę nr 112/10 o pow. 0,1036 ha.

Z poważaniem

WOJT
Michał Konradowicz