



URZĄD GMINY STAWIGUDA
ul. Olsztyńska 10
11-034 Stawiguda
tel.: 89 512 64 75, fax.: 89 512 69 10
www.stawiguda.pl
e-mail: stawiguda@stawiguda.pl

OA.0003.1.2022.NK

Stawiguda, 17 sierpnia 2022 r.

Pan
Paweł Palczewski
Radny Gminy Stawiguda

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na Pana interpelację z dnia 01 sierpnia 2022 r. (data wpływu do Urzędu Gminy Stawiguda: 04 sierpnia 2022 r.), informuję jak poniżej.

1. Umowa na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej ścieżek na terenie Gminy Stawiguda, w tym m.in. budowy ciągu pieszo-rowerowego Bartąg-Bartążek, została zawarta w dniu 10 czerwca 2019 r.
2. Wykonano dwie dokumentacje projektowe budowy ciągu pieszo-rowerowego Bartąg-Bartążek. Za pierwszą, która obejmowała cały zakres, Gmina Stawiguda zapłaciła 28 290,00 zł. Koszt drugiej dokumentacji, sporządzonej ze względu na zmianę lokalizacji ciągu z lewej strony na prawą na odcinku w km od 0+618 do 1+032, wyniósł 6 826,50 zł.
3. Gmina Stawiguda w chwili zlecenia opracowania dokumentacji projektowej dopełniła wszelkich formalności. Projekt dotyczący całego zakresu obejmował wyłącznie działki będące własnością Powiatu Olsztyńskiego. Z kolei dokumentacja na budowę fragmentu w km od 0+618 do 1+032 została sporządzona w trybie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID), dlatego też Gmina Stawiguda nie musiała posiadać prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę dotycząca całego zakresu została wydana w dniu 31 stycznia 2020 r. i stała się ostateczna w dniu 12 lutego 2020 r. Decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na budowę ciągu pieszo-rowerowego na odcinku w km od 0+618 do 1+032 uzyskano w dniu 09 listopada 2021 r. i stała się ostateczna w dniu 21 grudnia 2021 r.

5. Umowę na budowę ciągu pieszo-rowerowego Bartąg-Bartążek zawarto w dniu 18 lutego 2021 r. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczął się z dniem protokolarnego przekazania terenu budowy, tj. 05 marca 2021 r.
6. Zgodnie z pierwotną umową termin zakończenia robót przewidziany był na 06 września 2021 r. Jednakże z przyczyn szczegółowo opisanych w pkt 7 został przedłużony do 30 września 2022 r.
7. Opóźnienie w realizacji inwestycji spowodowane jest zmianą lokalizacji fragmentu ciągu pieszo-rowerowego. Ze względu na zbyt duże nachylenie skarpy konieczne stało się przeniesienie fragmentu ciągu z lewej strony na prawą na odcinku w km 0+618 do 1+032. W konsekwencji ograniczono konieczność częstej zmiany stron użytkownikom ścieżki oraz zmniejszono liczbę drzew koniecznych do wycinki. Dodatkowo, z uwagi na niewystarczającą szerokość pasa drogowego, ciąg pieszo-rowerowy zlokalizowany po lewej stronie musiał zostać zawężony do 1,5 m. Po przeniesieniu na prawą stronę ścieżka została poszerzona do 2,5 m, poprawiając tym samym komfort użytkowania. Zmiana usytuowania ciągu pieszo-rowerowego wymagała uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Wydanie decyzji jest procedurą czasochłonną, co znacząco wpłynęło na wydłużenie terminu realizacji inwestycji. Na termin wykonania przedmiotu umowy wpłynął również konflikt zbrojny w Ukrainie oraz jego transgraniczne i gospodarcze skutki, przejawiające się przerwaniem łańcucha dostaw, niedostępnością i wzrostem cen materiałów oraz kosztów robocizny, a także wyjazdem z Polski pracowników będących obywatelami Ukrainy, którzy stanowili znaczną część kadry robotniczej Wykonawcy. Dodatkowo Wykonawca poinformował Gminę o problemach finansowych, skutkujących zajęciem wierzytelności pieniężnej przez komornika sądowego. Sytuacja ta może skutkować opóźnieniem realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku jego niewykonania, zmianą wykonawcy.
8. Przyczyny wskazane w pkt 7 były sytuacją, której Zamawiający jako i Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mogli przewidzieć na etapie przetargowym. Z tego względu nie było podstaw do naliczenia kar umownych dla Wykonawcy.
9. Inwestycję na dzień 31 lipca 2022 r. zrealizowano w 56%, wypłacając Wykonawcy 543 821,57 zł, z przewidzianego umową wynagrodzenia w wysokości 974 702,43 zł. W wyniku przeniesienia fragmentu ciągu z lewej strony na prawą na odcinku w km 0+618 do 1+032 wystąpiła konieczność realizacji robót dodatkowych, nie ujętych w pierwotnym projekcie, w postaci budowy kanału technologicznego, poszerzenia ścieżki do szerokości 2,5 m na odcinku 415 mb oraz montażu wygrodzeń systemowych.

Po podpisaniu odrębnej umowy oraz wykonaniu w/w prac Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości 362 366,44 zł.

10. Zakończenie inwestycji realizowanej na podstawie pierwotnego projektu przewidziane jest na 30 września 2022 r. Z kolei prace dodatkowe zostaną wykonane do dnia 25 września 2022 r. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania umowy, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

Pragnę poinformować, że Gmina Stawiguda wezwie Wykonawcę do niezwłocznego zabezpieczenia oraz uprzątnięcia terenu budowy.

Ze względu na dużą liczbą dokumentów, zgromadzonych w aktach przedmiotowej sprawy, uwzględniając aspekt ekologiczny związany z zużyciem papieru, pragnę poinformować, że istnieje możliwość dokonania wglądu do dokumentów w Urzędzie Gminy, w pokoju nr 26, a w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Stawiguda udostępniona jest do publicznej wiadomości dokumentacja przetargowa (http://bip.stawiguda.pl/wiadomosci/14571/wiadomosc/547172/postepowanie_biz271135_2020bd_w_trybie_przetargu_nieograniczonego).

Jednakże jeżeli nadal podtrzymuje Pan chęć otrzymania kserokopii dokumentów, proszę o kontakt z pracownikiem prowadzącym sprawę w celu ich dostarczenia (tel. 89 512 68 39).

Z wyrazami szacunku


WOJT
Michał Kontraktowicz

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Gminy Stawiguda