

Stawiguda, dnia 19 maja 2022 r.

GN.6845.59.2022.PI

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działki oznaczonej nr ewidencyjnym 377 o pow. 0,50 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1O/00035975/2, położonej w obrębie Gryźliny (w miejscowości Zielonowo), gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 404 m².
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** część działki oznaczonej nr ewid. 377, położonej w miejscowości Zielonowo, przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej i letniskowej oraz przy lesie. Teren działki porośnięty trawą i drzewostanem.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele handlowe, sklepik spożywczy. Działka przeznaczona do dzierżawy nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXV/284/2021 Rady Gminy Stawiguda z dnia 29.04.2021 r. działka objęta jest zapisem: „tereny turystyczne i rekreacyjne (stan istniejący),,
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele handlowe: 3,60 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 45/2022 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 31.03.2022 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 20.05.2022 r. do dnia 10.06.2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.


WÓJT
Michał Konradowicz