

DECYZJA NR 1/2022

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 ust. 1 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 – zwaną dalej ooś) a także § 3 ust. 1 pkt 54 b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po zapoznaniu się z treścią wniosku z dnia 22.12.2021 r. (data wpływu do urzędu 23.12.2021 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, w tym kartą informacyjną przedsięwzięcia, złożonego przez przez B2B Olsztyn „DARUMA” Sp. z o.o., sp.k. z siedzibą ul. Zbąszyńska 3, 91-342 Łódź, działającą przez pełnomocnika Pana Adama Kacprzyka, a także opinią Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie i Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu

stwierdzam

- 1. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku magazynowo-biurowego (hali magazynowej z częścią biurową) hurtowni farmaceutycznych i weterynaryjnej, z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce Nr 6/59 obręb Tomaszkowo gmina Stawiguda.**
- 2. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.** *Charakterystyka została przedstawiona w oparciu o informacje przekazane przez inwestora oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu*

oraz określam:

- 1. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:**
 1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
 2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
 3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
 4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych

- przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
 6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
 7. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
 8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
 9. Wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
 10. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

UZASADNIENIE

Z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku magazynowo-biurowego (hali magazynowej z częścią biurową) hurtowni farmaceutycznych i weterynaryjnej, z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce Nr 6/59 obręb Tomaszkowo gmina Stawiguda. w dniu 22.12.2021 r. wystąpiła spółka B2B Olsztyn „DARUMA” Sp. z o.o., sp.k. działającą przez pełnomocnika Pana Adama Kacprzyka.

Na podstawie art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. ustawy ooś stwierdzono, że organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Stawiguda.

Po zapoznaniu się ze złożonym wnioskiem wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia ustalono, że planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj.: **pkt 54** – *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody. ... lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione.*

Wójt Gminy Stawiguda pismem z dnia 03.01.2022 r. zawiadomił strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego, informując o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, wypowiedzenia co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie strony zostały poinformowane, że na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, przedmiotowe postępowanie wymaga zasięgnięcia opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz organu właściwego do wydania oceny wodnoprawnej, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie) w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 64 ust. 1 pkt. 1, 2, 4 ustawy ooś Wójt Gminy Stawiguda wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu o wydanie opinii w sprawie stwierdzenia (lub nie) obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiego obowiązku, o określenie zakresu raportu o oddziaływaniu na środowisko wnioskowanego przedsięwzięcia.

Opinią sanitarną znak ZNS.9022.5.1.2022.EK z dnia 18.01.2022 r. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie wyraził opinię, że dla ww. przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie po przeanalizowaniu przesłanej karty informacyjnej przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ww. ustawy z dnia 3 października 2008r. *o udostępnianiu informacji o środowisku...*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania oraz skali możliwego oddziaływania przedsięwzięcia stwierdził, że dla planowanej inwestycji nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko (opinia znak pisma: WOOŚ.4220.9.2022.MG z dnia 13.01.2022 r.).

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu wydał opinię znak: GD.ZZŚ.2.435.2.2022.PK z dnia 12.01.2022 r., (data wpływu do tutejszego urzędu 19.01.2022 r.), w której stwierdził, że dla ww. przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Jednocześnie w w/w opinii zawarł wymagania, które Inwestor musi spełnić, w celu zlikwidowania lub zminimalizowania uciążliwości dla środowiska gruntowo-wodnego.

Zarówno rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

1. skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na terenach nieruchomości sąsiednich, wykorzystywania zasobów naturalnych, emisji i występowania innych uciążliwości, przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji; ryzyka wystąpienia poważnej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, nie wskazują na konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowej inwestycji;

2. usytuowanie przedsięwzięcia - z uwzględnieniem możliwego zagrożenie dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolność samooczyszczania się środowiska i odnawianie się zasobów naturalnych, walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające: obszary wodno-błotne oraz inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, obszary wybrzeży i środowisko morskie, obszary górskie lub leśne, obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary sieci Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody, wyznaczone w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1098 ze zm.) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, gęstość zaludnienia, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska

i obszary ochrony uzdrowiskowej, wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe - nie występują w obszarze planowanej inwestycji;

3. rodzaj i skala możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do uwarunkowań wyżej wymienionych wynikających z: zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać, transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze, charakterystyki, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania, prawdopodobieństwa oddziaływania, czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania, możliwości ograniczenia oddziaływania - **nie kwalifikuje planowanego przedsięwzięcia do obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.**

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/06 Rady Gminy Stawiguda z dnia 12 lipca 2006r., oznaczonym symbolami 1U – teren zabudowy usługowej i produkcyjnej (...) i 3KD – tereny drogi publicznej gminnej (...).

Planowane przedsięwzięcie, polegające na budowie budynku magazynowo - biurowego hurtowni farmaceutycznych i weterynaryjnej, zlokalizowane zostanie na działce nr 6/59 obręb Tomaszkowo, gm. Stawiguda. Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi 2,9918 ha, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj. *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha.*

Aktualnie działka jest niezagospodarowana, wykorzystywana w produkcji rolnej. W okresie, kiedy przebudowywano drogę na kierunku Olsztyn - Olsztynek, część działki była przeznaczona do składowania materiałów i przejazdu pojazdów budowy. Część działki porastają kępy zieleni w postaci samosiewów krzaków. Nie występują na niej gatunki roślin objętych ochroną. Na działce występuje 5 szt. drzew gatunku brzoza brodawkowata, na usunięcie których uzyskano decyzję w 2021 r. Przedmiotowa działka od strony południowo-wschodniej sąsiaduje z drogą krajową nr 51. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 220 m na wschód od miejsca realizacji inwestycji, za drogą krajową.

W ramach inwestycji przewiduje się powstanie hali magazynowej z częścią biurową, usytuowaną od strony południowo-wschodniej działki, a także parkingi i dojazdy. Część utwardzeń planuje się wykonać w postaci ażurowych płyt. Projektowany obiekt będzie budynkiem jednokondygnacyjnym w części magazynowej oraz jednokondygnacyjnym i dwukondygnacyjnym w części biurowo-socjalnej, przy czym łączna wysokość tej części nie będzie wyższa od części magazynowych. Na terenie inwestycji projektuje się cztery naziemne zbiorniki gazu płynnego (LPG: łatwopalnego, wybuchowego) o łącznej objętości 24,95 m³. Gaz wykorzystywany będzie do ogrzewania budynku. Planuje się wykonanie dwóch niezależnych wjazdów na teren inwestycji: jeden od strony wschodniego narożnika działki oraz drugi od zachodu, z możliwością przejazdu przy budynku pomiędzy wjazdami na działkę. Przewiduje się ok. 78 miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

Na zabudowę magazynową składać się będzie budynek magazynowo - biurowy zespołu hurtowni farmaceutycznych i weterynaryjnej wraz z komorą przeładunkową. W projektowanym budynku przewiduje się wyłącznie składowanie gotowych wyrobów i produktów leczniczych stosowanych u ludzi lub w celach weterynaryjnych (w rozumieniu odrębnych przepisów farmaceutycznych) oraz gotowych wyrobów i produktów weterynaryjnych (w tym karmy dla zwierząt). Na terenie inwestycji nie przewiduje się wytwarzania wyrobów czy produktów farmaceutycznych i weterynaryjnych.

Ponadto planowane jest wykonanie niezbędnych obiektów towarzyszących, niezbędnej infrastruktury technicznej i niezbędnych urządzeń budowlanych, w tym: budynku trafostacji; budynku agregatu prądotwórczego; wiaty na odpady stałe bytowe wraz z urządzeniem zgniatarki do makulatury; wiaty na palety; doków dla samochodów ciężarowych typu TIR; komunikacji wewnętrznej z: dojazdem i dojściem do budynku (ciągi pieszo-jezdne i chodniki), miejscami postojowymi dla pojazdów (samochodów osobowych, samochodów dostawczych, samochodów ciężarowych typu TIR), pochylnie dla samochodów dostawczych (dojazd do miejsc postojowych), schodów terenowych ciągu komunikacji pieszej, dróg pożarowych z placem manewrowym i miejscami postojowymi dla wozów bojowych straży pożarnej (stanowiska czerpania wody ze zbiornika wody przeciwpożarowej); naziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej; otwartego zbiornika odparowującego wody opadowe i roztopowe, szczelnego w stosunku do gruntu; przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej; instalacji na terenie w tym: doziemną instalację wodociągową wody bytowej, doziemną instalację wodociągową wody przeciwpożarowej, doziemną instalację kanalizacji sanitarnej bytowej, doziemną instalację kanalizacji deszczowej (z separatorami substancji ropopochodnych, z osadnikami piasku, z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do otwartego zbiornika retencyjnego wód opadowych i roztopowych), doziemną instalację gazową z czterema naziemnymi zbiornikami gazu, doziemną instalację elektryczną, doziemną instalację teletechniczną; przebudowę sieci energetycznej; mury oporowe; ukształtowanie terenu ze skarpami; elementy reklamowo - informacyjne na terenie: mały pylon informacyjny; ogrodzenie terenu z bramami i szlabanami.

Prace budowlane podczas realizacji inwestycji będą miały charakter typowych robót budowlano-konstrukcyjno-montażowych i nie spowodują zagrożenia dla terenów sąsiednich oraz dla środowiska naturalnego. W trakcie realizacji przedsięwzięcia podejmowane będą działania

zmierzające do zapewnienia należytego stanu technicznego wykorzystywanych maszyn i urządzeń w celu zminimalizowania możliwości wycieku z nich substancji niebezpiecznych. Naprawa i konserwacja sprzętu budowlanego wykonywana będzie poza miejscem realizacji robót.

Faza realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji spalin, poziomu hałasu oraz zapylenia spowodowanego pracą sprzętu budowlanego i ruchem pojazdów po terenie inwestycji. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace realizacyjne będą tylko w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, przy użyciu sprzętu budowlanego w dobrym stanie technicznym. Ograniczona zostanie jednoczesna praca maszyn i urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, a także praca pojazdów i maszyn z napędem spalinowym na jałowym biegu. Załadunek pojazdów prowadzony będzie przy wyłączonym silniku. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia, a emisja substancji zanieczyszczających oraz hałasu będzie miała charakter krótkoterminowy i ustanie wraz z zakończeniem prac budowlanych.

Odpady wytworzone w fazie realizacyjnej będą typowymi odpadami budowlanymi, zaliczanymi do grupy 17 - *odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej*. Będą to przede wszystkim materiały z tworzyw sztucznych, materiały z demontażu kolidujących elementów infrastruktury istniejącej, w tym podziemnej, różnorodne odpady opakowaniowe po surowcach i materiałach budowlanych. Powstające odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi lub z usuwaniem awarii będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach, gwarantujących bezpieczne magazynowanie, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia. Masy ziemne z wykopów wykorzystane zostaną na terenie inwestycji do organizacji terenów zielonych.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pozyskana będzie z istniejącej sieci wodociągowej stanowiącej własność Gminy Stawiguda przy zachowaniu warunków przyłączeniowych. Projektowana inwestycja nie przewiduje prowadzenia produkcji w hali magazynowej i tym samym nie przewiduje się generowania ścieków przemysłowych. Ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Utrzymanie czystości w halach magazynowych planuje się poprzez zastosowanie maszyn myjących, stacjonujących w wydzielonych pomieszczeniach, a w posadzkach planuje się wykonanie wpustów podłogowych z osadnikami piasku i podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej.

Inwestycja będzie wyposażona w system zbierania części wód deszczowych i roztopowych z planowanego obiektu i z terenów utwardzonych. Przewiduje się zebranie części wód opadowych do otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego o objętości ok. 1501 m³ z możliwością wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych. Ponadto część nawierzchni utwardzonych planuje się wykonać jako ażurowe umożliwiające wchłanianie wód opadowych i roztopowych o współczynniku spływu wynoszącym 0,5. Nie będą odprowadzane do gruntu jakiegokolwiek zanieczyszczenia. Przed przekazaniem wód opadowych z terenów utwardzonych do zbiornika, zostaną one pozbawione substancji ropopochodnych oraz pyłów, poprzez zastosowanie separatorów oraz osadników. Część nawierzchni utwardzonych planuje się wykonać jako ażurowe, umożliwiające wchłanianie wód opadowych i roztopowych.

Podczas użytkowania inwestycji źródłem emisji gazów do atmosfery oraz hałasu będą pojazdy dowożące i odbierające towary z części magazynowej oraz samochody obsługi części biurowo-socjalnej. Przewiduje się jednoczesny rozładunek 3 samochodów ciężarowych oraz 12 samochodów dostawczych. Proces ten prowadzony będzie przy wyłączonym silniku spalinowym. Hala magazynowa wyposażona zostanie w urządzenia wentylacyjne o niskich poziomach dźwięku i niskiej energochłonności. Budynek będzie ogrzewany przy wykorzystaniu gazu propan - butan z naziemnych zbiorników zlokalizowanych na zewnątrz budynku. Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie usługowo-produkcyjnym, w sąsiedztwie ruchliwej drogi krajowej, nie przewiduje się jej ponadnormatywnego oddziaływania na najbliższą zabudowę mieszkaniową.

Na terenie projektowanego obiektu prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów. Powstające odpady związane będą z funkcjonowaniem biura, pomieszczeń socjalnych oraz części magazynowej. Będą to m.in. opakowania z papieru, tektury, tworzyw sztucznych, niesegregowane odpady komunalne, odpady urządzeń elektrycznych i elektronicznych, zużyte świetlówki. Wszystkie odpady będą systematycznie przekazywane firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie

działalności w zakresie ich transportu, odzysku lub unieszkodliwiania. Eksploatacja inwestycji wiązać się będzie również z powstawaniem osadów ze studzienek kanalizacyjnych. Obsługą i konserwacją urządzeń podczyszczających wody deszczowe zajmować się będzie uprawniony podmiot zewnętrzny.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody* (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm.). Najbliżej zlokalizowanym obszarem Natura 2000 jest obszar specjalnej ochrony ptaków *Puszcza Napiwodzko-Ramucka* PLB280052, znajdujący się w odległości ok. 4,2 km od planowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę odległość realizowanej inwestycji od obszaru Natura 2000, nie przewiduje się możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na gatunki i siedliska, dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, obszarach wybrzeży, górskich i leśnych, jak również na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne i obszarach ochrony uzdrowiskowej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest również położony na obszarach wchodzących w skład wyznaczonych korytarzy ekologicznych.

Przedsięwzięcie nie jest położone na korytarzach ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Działka nr 6/59 położona jest poza obszarami wodno-błotnymi, w tym poza obszarami siedlisk łęgowych oraz ujść rzek, a także poza innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, poza obszarami przylegającymi do jezior, uzdrowisk i obszarami ochrony uzdrowiskowej. Teren planowanego przedsięwzięcia nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Część działki nr 6/59, obręb Tomaszkowo, na której planowana jest inwestycja położona jest w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 213-Olsztynek. Na terenie przedmiotowej działki oraz w bezpośrednim obszarze planowanej inwestycji nie występują wyrobiska górnicze oraz nie ma oddziaływania eksploatacji górniczych. Przedmiotowy teren nie jest objęty strefą uzdrowiskową.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru dorzecza Wisły - region wodny Dolnej Wisły, w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych - kod: PLRW20001856299 o nazwie *Giłwa z jez. Świętajno, Wulpińskie, Giłwa*. JCWP posiada status naturalnej części wód i jest niemonitorowana. Stan tych wód oceniony został jako dobry, zaś ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWP jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego, tak aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny tych wód, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego oraz stanu chemicznego.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze jednolitej części wód podziemnych - kod: PLGW200019, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym oraz dobrym stanem chemicznym. Jest ona monitorowana, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych określona jest jako niezagrażona. Celem środowiskowym JCWPd jest osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu ilościowego i dobrego stanu chemicznego tych wód.

Ponadto inwestycja znajduje się w obszarze jednolitej części wód jeziornych - kod: PLLW30340 o nazwie *Wulpińskie*. JCWP posiada status naturalnej części wód, jest ona niemonitorowana. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych oznaczona jest jako zagrożona. Dla analizowanej JCWP wprowadzono derogację czasową, na podstawie której osiągnięcie celów środowiskowych może nastąpić dopiero do 2021 r. Przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego ze względu na brak możliwości technicznych.

W trakcie realizacji i eksploatacji inwestycji, środowisko gruntowo-wodne i wód powierzchniowych będzie właściwie chronione przed jej potencjalnym wpływem, jak również nie będzie negatywnego oddziaływania na jednolite części wód podziemnych i powierzchniowych wyodrębnionych na mocy Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając charakter, skalę i lokalizację przedsięwzięcia oraz planowane rozwiązania techniczne chroniące środowisko, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego

przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły”, przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 1911 i 1958).

Z uwagi na zakres oddziaływań planowanej inwestycji oraz istniejący sposób zagospodarowania terenów sąsiednich nie przewiduje się możliwości kumulowania oddziaływań, a ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej będzie zerowe. Ponadto, z uwagi na rodzaj i skalę przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny (bez ryzyka transgranicznych oddziaływań).

Przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia organ spełniając wymóg art. 10 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* zawiadomieniem z dnia 20.01.2022 r. poinformował strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego niezbędnego do wydania żądanej decyzji, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się z dokumentacją postępowania oraz możliwością wypowiedzenia co do złożonych materiałów w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. W wyznaczonym terminie żadne uwagi nie wpłynęły.

Wójt Gminy Stawiguda jako organ właściwy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po przeanalizowaniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wraz z załącznikami oraz uwzględnieniu łącznych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, a w szczególności rodzaju, charakteru, usytuowania projektowanej inwestycji oraz skali możliwego jej oddziaływania na środowisko, postanowił przychylić się do stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu i stwierdza, że po zrealizowaniu przez inwestora wszystkich warunków zawartych w przedłożonych dokumentach i niniejszej decyzji, dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 85 ust. 3 *ustawy o oś* Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości informację o wydaniu niniejszej decyzji poprzez zamieszczenie w publicznie dostępnym wykazie danych, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.stawiguda.pl/>, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Tomaszkowo oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda przy ul. Olsztyńskiej 10 w Stawigudzie.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

1. Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od daty doręczenia.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.
3. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust.1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a *ustawy o oś z dnia 3 października 2008 r.* Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.
4. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 3, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja

planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust. 1, jeżeli było wydane. Zajęcie stanowiska następuje w drodze postanowienia uwzględniającego informacje na temat stanu środowiska i możliwości realizacji warunków wynikających z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organy, o których mowa w art. 86 ww. ustawy.



Otrzymują:

1. Pan Adam Kacprzyk pełnomocnik B2B Olsztyn „DARUMA” Sp. z o.o., sp. k.
2. pozostałe strony postępowania wg rozdzielnika
3. a/a.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Olsztynie
3. PGW Wody Polskie ZZ w Elblągu
4. Starostwo Powiatowe w Olsztynie

WÓJT
Michał Kontraktowicz

Sporządziła: Aleksandra Popiołek, tel. 89 512-64-77

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł na podstawie części I ust. 45 załącznika do ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. 2021 r. poz. 1923 ze zm.).

Załącznik nr 1 do Decyzji Nr 1/2022 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 7 lutego 2022 r. znak: OŚiP.6220.46.2021.PA.8 o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na **Budowie budynku magazynowo-biurowego (hali magazynowej z częścią biurową) hurtowni farmaceutycznych i weterynaryjnej, z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce Nr 6/59 obręb Tomaszkowo gmina Stawiguda.**

Charakterystyka przedsięwzięcia

Charakterystyka została przedstawiona w oparciu o informacje przekazane przez inwestora oraz opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Elblągu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie polega na budowie budynku magazynowo-biurowego (hali magazynowej z częścią biurową) hurtowni farmaceutycznych i weterynaryjnej, z niezbędnymi obiektami towarzyszącymi, niezbędną infrastrukturą techniczną i niezbędnymi urządzeniami budowlanymi na działce Nr 6/59 obręb Tomaszkowo gmina Stawiguda.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt **pkt 54** lit b) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko tj. – *zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody. ..lub 1 ha na obszarach innych niż wyżej wymienione.*

Przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie objętym zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVIII/274/06 Rady Gminy Stawiguda z dnia 12 lipca 2006r. (Dz.Urz. Woj. War-Maz. Nr 131, poz. 2033 z dnia 08.09.2006r.) oznaczonym symbolem 1 U - teren zabudowy usługowej i produkcyjnej (...) i 3KD – tereny dróg publicznych (...). Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w ww. uchwale.

Przedsięwzięcie zakłada budowę hali magazynowej z częścią biurową, usytuowaną od strony południowo-wschodniej działki, a także parkingi i dojazdy. Na zabudowę magazynową składać się będzie budynek magazynowo - biurowy zespołu hurtowni farmaceutycznych i weterynaryjnej wraz z komorą przeładunkową. W projektowanym budynku przewiduje się wyłącznie składowanie gotowych wyrobów i produktów leczniczych stosowanych u ludzi lub w celach weterynaryjnych (w rozumieniu odrębnych przepisów farmaceutycznych) oraz gotowych wyrobów i produktów weterynaryjnych (w tym karmy dla zwierząt). Na terenie inwestycji nie przewiduje się wytwarzania wyrobów czy produktów farmaceutycznych i weterynaryjnych. Inwestor nie przewiduje, aby rodzaje oraz ilości magazynowanych towarów spowodowały zakwalifikowanie hali magazynowej do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej.

Projektowany obiekt będzie budynkiem jednokondygnacyjnym w części magazynowej oraz jednokondygnacyjnym i dwukondygnacyjnym w części biurowo - socjalnej. Łączna wysokość części biurowo-socjalnej nie będzie wyższa od części magazynowych. Projekt zakłada posadowienie hali na jednym poziomie. Hala zostanie wykonana w konstrukcji ramowej.

W ramach inwestycji przewiduje się budowę m.in.: budynku magazynowo-biurowego, budynku trafostacji, budynku agregatu prądotwórczego, wiaty na odpady stałe bytowe wraz z urządzeniami zgniatarki do makulatury, wiaty na palety, doków dla samochodów ciężarowych typu TIR, komunikację wewnętrzną, naziemnego zbiornika wody przeciwpożarowej, zbiornika wód opadowych i roztopowych, przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, elektroenergetycznej, teletechnicznej; ogrodzenia terenu z bramami i szlabanami.

Powierzchnia gruntów przeznaczona do wyłączenia z produkcji rolnej wynosi łącznie 29 918 m², w tym: powierzchnia zabudowy: 8 475 m²; powierzchnia utwardzeń, dojazdów, miejsc

postojowych: 10 605 m² (w tym planuje się wykonać część w/w utwardzeń w postaci ażurowych płyt o powierzchni: 2 528 m²); powierzchnia biologicznie czynna wraz z terenami zielonymi wynosi: 10 838 m².

W zakresie infrastruktury technicznej planuje się: pobór wody - z sieci wodociągowej; odprowadzenie ścieków socjalno-bytowych - do kanalizacji sanitarnej; zebranie części wód opadowych i roztopowych do otwartego zbiornika retencyjno-odparowującego z możliwością wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych (przed przekazaniem wód opadowych z terenów utwardzonych komunikacji do zbiornika zostaną one pozbawione substancji ropopochodnych i pyłów poprzez zastosowanie separatorów oraz osadników). Wytwarzane odpady (związane z funkcjonowaniem biura, pomieszczeń socjalnych oraz części magazynowej obiektu) przekazywane będą systematycznie podmiotom gospodarczym posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, odzysku lub unieszkodliwiania. Budynek będzie ogrzewany przy wykorzystaniu gazu propan-butan.

W fazie realizacji przedsięwzięcia emisja zanieczyszczeń do atmosfery oraz emisja hałasu będzie powodowana głównie ruchem pojazdów (dowóz materiałów, wywóz odpadów) i pracą maszyn budowlanych. Są to oddziaływania typowe dla robót tego rodzaju, okresowe i przemijające, możliwe jest ich ograniczenie poprzez wdrażanie zasad dobrych praktyk budowlanych. W fazie użytkowania obiektu źródłem emisji gazów do atmosfery i hałasu będą głównie pojazdy dowożące i odbierające towary oraz samochody osobowe obsługi. W ciągu dnia przewiduje się jednoczesny rozładunek 3 samochodów ciężarowych oraz 12 samochodów dostawczych. W ramach inwestycji zaplanowano również 78 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (obsługi części biurowo-socjalnej). Planowana liczba osób zatrudnionych - ok. 215 (na najliczniejszej zmianie - ok. 105 osób).

W trakcie realizacji inwestycji prace będą wykonywane przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, dopuszczonego do użytkowania. Powierzchnia zaplecza budowy zostanie ograniczona, w tym miejsca składowania materiałów budowlanych i odpadów (w miarę możliwości bieżący dowóz elementów i materiałów budowlanych na plac budowy, bez konieczności długotrwałego magazynowania). Wykonywanie napraw i czynności konserwacyjnych sprzętu budowlanego i maszyn będzie się odbywało poza miejscem realizacji robót. Uzupełnianie paliwa w maszynach budowlanych będzie wykonywane na podłożu szczelnym. Plac budowy zostanie zabezpieczony w sorbenty do zbierania wycieków. Ścieki socjalno-bytowe powstające na etapie realizacji będą gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych.

Woda na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia pozyskana będzie z istniejącej gminnej sieci wodociągowej. Projektowana inwestycja nie przewiduje prowadzenia produkcji w hali magazynowej. Nie przewiduje się generowania ścieków technologicznych. Utrzymanie czystości w halach magazynowych planuje się poprzez zastosowanie maszyn myjących stacjonujących w wydzielonych pomieszczeniach, a w posadzkach planuje się wykonanie wpustów podłogowych z osadnikami piasku i podłączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej. Powstające podczas eksploatacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Na etapie eksploatacji planuje się odwadnianie powierzchniowe poprzez ukształtowanie terenów utwardzonych oraz wewnętrznej instalacji deszczowej. Inwestycja będzie wyposażona w system zbierania części wód deszczowych i roztopowych z planowanego obiektu i z terenów utwardzonych. Przewiduje się zebranie części wód opadowych do otwartego zbiornika retencyjno - odparowującego o objętości ok. 1501m³ zlokalizowanego wzdłuż południowo - wschodniej granicy działki z możliwością wykorzystania jej do podlewania terenów zielonych. Ponadto część nawierzchni utwardzonych planuje się wykonać jako ażurowe umożliwiające wchłanianie wód opadowych i roztopowych o współczynniku spływu wynoszącym 0,5. Nie będą odprowadzane do gruntu jakiegokolwiek zanieczyszczenia. Przed przekazaniem wód opadowych z terenów utwardzonych komunikacji do zbiornika zostaną one pozbawione substancji ropopochodnych oraz pyłów poprzez zastosowanie separatorów oraz osadników.

Odpady wytworzone w fazie realizacyjnej będą typowymi odpadami budowlanymi, zaliczanymi do grupy 17 - *odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej*. Będą to przede wszystkim materiały z tworzyw sztucznych, materiały z demontażu kolidujących elementów infrastruktury istniejącej, w tym podziemnej, różnorodne odpady opakowaniowe po surowcach i materiałach budowlanych. Powstające odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi lub z usuwaniem awarii będą gromadzone selektywnie w wyznaczonych miejscach, gwarantujących bezpieczne magazynowanie. Odpady przekazywane będą systematycznie podmiotom gospodarczym posiadającym stosowne zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie ich transportu, odzysku lub unieszkodliwiania. Masy ziemne z wykopów

wykorzystane zostaną na terenie inwestycji do organizacji terenów zielonych.

Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko (m.in.: ograniczanie jednoczesnej pracy maszyn i urządzeń emitujących hałas o dużym natężeniu, gromadzenie odpadów w szczelnych kontenerach, prowadzenie robót budowlanych w godz. 6.00-22.00, zastosowanie urządzeń wentylacyjnych o niskich poziomach dźwięku i niskiej energochłonności, prowadzenie załadunku/rozładunku pojazdów przy wyłączonym silniku) oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu, do którego posiada tytuł prawny inwestor.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. Zaplecze i bazę sprzętową zlokalizować na uszczelnionym podłożu. Wyposażyć w niezbędną ilość pojemników, kontenerów, koszy do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz.
2. Wyposażyć teren przedsięwzięcia - plac budowy w sorbenty do neutralizacji substancji szkodliwych, w tym ropopochodnych (np. paliw, smarów) i syntetycznych (np. olejów).
3. W celu neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych należy na bieżąco usuwać je z wykorzystaniem sorbentów, w przypadku znacznego zanieczyszczenia gruntu zapewnić sprawne jego zebranie i usunięcie przez uprawniony podmiot.
4. Zabiegi związane z naprawami, tankowaniem, wymianą oleju środków transportu, maszyn należy wykonywać w miejscach do tego odpowiednio przystosowanych, zabezpieczonych przed przedostaniem się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego i wód powierzchniowych.
5. Należy używać wyłącznie sprawny technicznie sprzęt i monitorować ewentualne wycieki substancji ropopochodnych ze sprzętu czy pojazdów.
6. W czasie budowy wyznaczyć miejsca do przechowywania materiałów budowlanych w taki sposób aby nie zanieczyścić wód i powierzchni ziemi.
7. Ścieki bytowe na etapie realizacji przedsięwzięcia gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych i zapewnić ich sukcesywny wywóz do oczyszczalni.
8. Zapewnić właściwe gospodarowanie wytwarzanymi odpadami, minimalizować ich ilość, składować selektywnie w wydzielonych, przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska substancji szkodliwych oraz zapewnić ich sprawny odbiór lub ponowne wykorzystanie.
9. Wodę pobierać z gminnej sieci wodociągowej.
10. Powstające na etapie eksploatacji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

WÓJT
Michał Kontraktowicz

