

**UCHWAŁA NR XLI/344/2021  
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 28 października 2021 r.

**w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ) art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r.o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zmianami), Rada Gminy Stawiguda uchwała co następuje:

**§ 1.** Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,96 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - **5,17 zł** od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,51 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2021r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,86zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,50 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,25 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,68 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej;  
- za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży – **5,00 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytkowej.

**3) od budowli**

- a) **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 29 października 2020 r. nr XXVII/226/2020 w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2022 r.

Wiceprzewodnicząca Rady  
Gminy

**Justyna Reisenberg**

## UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zmianami) Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat na rok 2022 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej w obwieszczeniu z dnia 22 lipca 2021r w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2022r. (M.P. poz. 724). Przeszacowanie stawek maksymalnych ustala się na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2021r. w stosunku do I półrocza 2020r. W roku bieżącym nastąpił wzrost cen o 3,6%.

W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek średnio o 5,8%. Szacuje się, że dzięki podwyższeniu wpływy wzrosną o około 600 000 zł.

Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Finansów, Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 22 lipca 2021r. (M.P. poz. 724).