



URZĄD GMINY STAWIGUDA

11-034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10

tel.: 89 512 64 75, fax.: 89 512 69 10

[www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl) [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)

Nr postępowania ZP.271.2.4.2021

ID dokumentu:.....

Stawiguda 25. 10.2021 r.

## ROZEZNANIE CENOWE

### 1. Zamawiający:

Gmina Stawiguda  
ul. Olsztyńska 10  
11 – 034 Stawiguda  
Strona: [www: bip.stawiguda.pl](http://www.bip.stawiguda.pl)  
E –mail: [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)  
NIP 739 384 15 84  
REGON 510743195  
Telefon: 89 512 62 02

zaprasza do złożenia ofert na:

*Utwardzenie pobocza pod plac rekreacyjno – sportowy w ramach zadania: Poprawa jakości przestrzeni wspólnych ROD „Miodówko”.*

### 2. Przedmiot zamówienia:

Prace polegają utwardzeniu nowymi płytami betonowymi ażurowymi 86 m<sup>2</sup> placu w zaznaczonej lokalizacji (fragment dz. 107/6 obr. Miodówko) na podbudowie z kruszywa 0-31,5 mm o grubości 20 cm i podsypce piaskowej. Przestrzenie w płytach wypełnić należy kamieniem płukany 2-8 mm. Dokładna lokalizacja do ustalenia na etapie wykonywania. Wysokość nawierzchni dostosować do istniejącej infrastruktury towarzyszącej. W zakres zamówienia wchodzi zakup materiałów i wykonanie utwardzenia. Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie. Zakres zamówienia stanowi załącznik nr 1 do rozeznania cenowego.

### 3. Termin realizacji zamówienia

26 listopada 2021 r.

### 4. Okres gwarancji

12 miesięcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru

### 5. Rodzaj wynagrodzenia

Ryczałt

### 6. Warunki płatności

30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.

### 7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami

Marcin Kozłowski ds. procedury zamówień publicznych – [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)

Tomasz Drewnik ds. przedmiotu zamówienia – [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl)

### 8. Miejsce i termin złożenia oferty

Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do rozeznania cenowego na adres [przetargi@stawiguda.pl](mailto:przetargi@stawiguda.pl) w nieprzekraczalnym terminie 29.10.2021 r. do godziny 10:00

## 9. Termin otwarcia ofert

29.10.2021 r. do godziny 10:15

## 10. Sposób przygotowania oferty:

- ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim,
- ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do rozeznania cenowego na adres przetargi@stawiguda.pl
- w tytule wiadomości należy wpisać **OFERTA na: Utwardzenie pobocza pod plac rekreacyjno – sportowy w ramach zadania: Poprawa jakości przestrzeni wspólnych ROD „Miodówko”**.
- Odpowiedzialność za prawidłowe sporządzenie i opisanie oferty spoczywa na wykonawcy.

## 11. Kryterium oceny ofert i sposób oceny ofert

Cena 100 %

## 12. Inne wymagania

Nie dotyczy

Marcin Kozłowski

podpis osoby sporządzającej

z up. WÓJTA  
Artur Bal  
Sekretarz Gminy

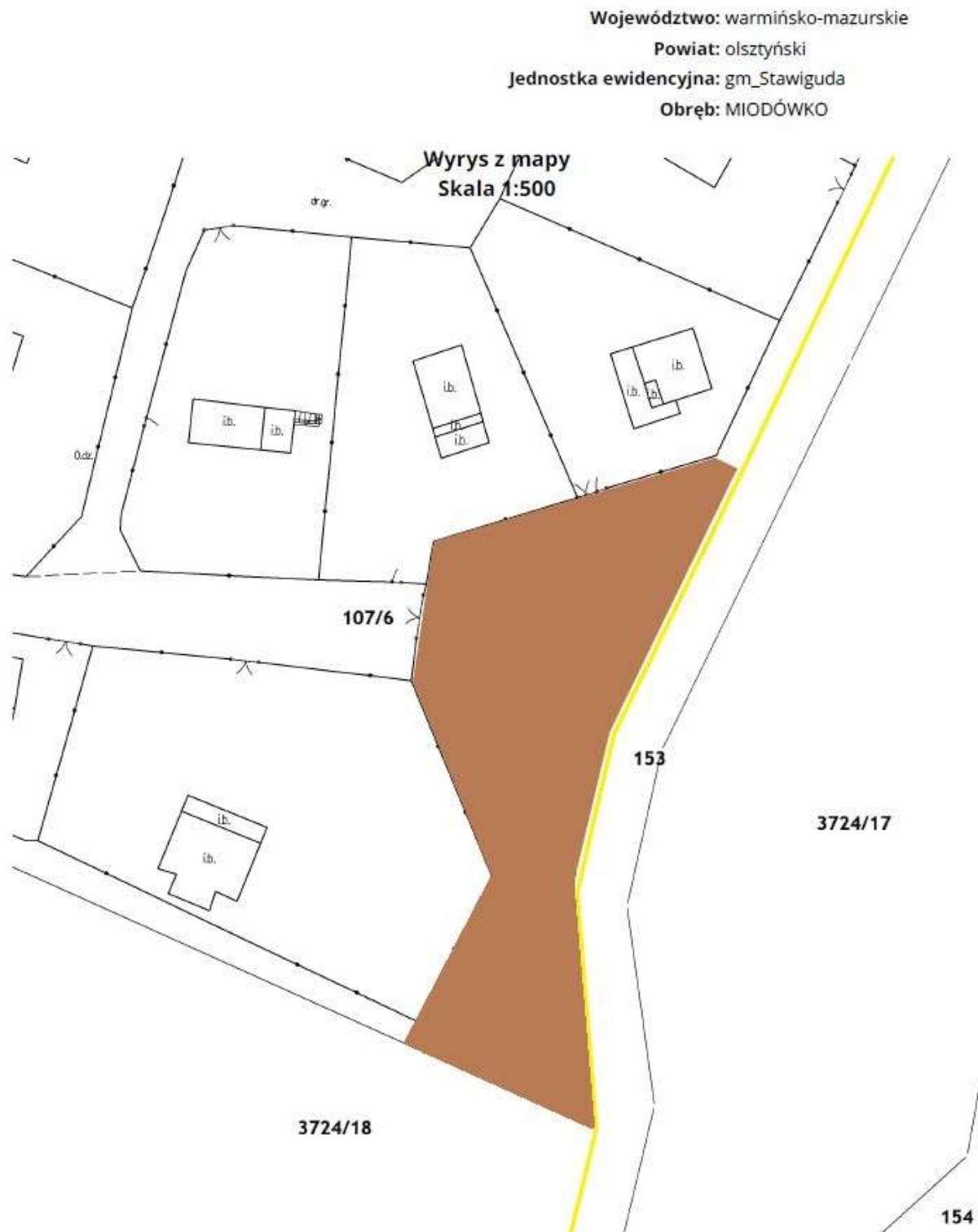
Załączniki

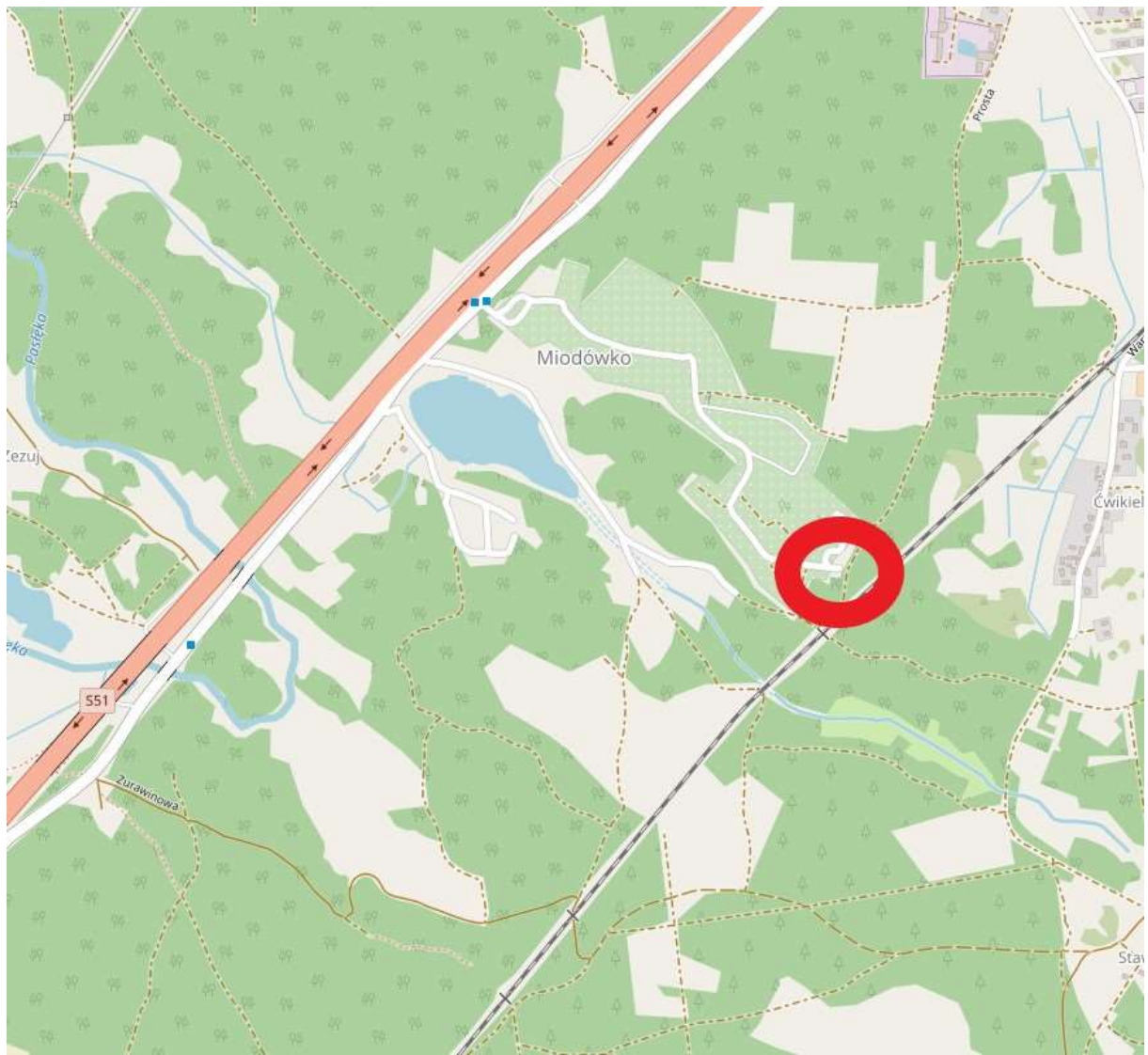
1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Oferta do rozeznania cenowego
3. Wzór umowy

**Opis przedmiotu zamówienia**

Prace polegają utwardzeniu nowymi płytami betonowymi ażurowymi 86 m<sup>2</sup> placu w zaznaczonej lokalizacji (fragment dz. 107/6 obr. Miodówko) na podbudowie z kruszywa 0-31,5 mm o grubości 20 cm i podsypce piaskowej. Przestrzeń w płytach wypełnić należy kamieniem płukanym 2-8 mm. Dokładna lokalizacja do ustalenia na etapie wykonywania. Wysokość nawierzchni dostosować do istniejącej infrastruktury towarzyszącej.

W zakres zamówienia wchodzi zakup materiałów i wykonanie utwardzenia.





## OFERTA DO ROZEZNANIA CENOWEGO

1. Treść oferty:

Nazwa zadania: *Utwardzenie pobocza pod plac rekreacyjno – sportowy w ramach zadania: Poprawa jakości przestrzeni wspólnych ROD „Miodówko”.*

2. Nazwa wykonawcy: .....

3. Adres wykonawcy : .....

4. NIP: .....

5. Regon: .....

6. Telefon .....

7. E-mail.....

8. Nr rachunku bankowego: .....

9. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę netto (ryczaft).....zł (słownie złotych.....)

Podatek VAT.....zł (słownie złotych.....)

Cenę brutto.....zł (słownie złotych.....)

10. Oświadczam, że:

- zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń,
- w przypadku wybrania naszej oferty zawrę umowę na zasadach określonych niniejszym rozeznaniem cenowym w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
- termin związania z ofertą: 30 dni

11. Termin realizacji zamówienia: 26 listopada 2021 r.

12. Okres gwarancji : 12 miesięcy od podpisania bezusterkowego protokołu odbioru

13. Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w rozeznaniu cenowym.

14. Inne:.....

....., dnia.....

.....  
(podpis wykonawcy lub osoby upoważnionej, pieczęć wykonawcy)

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**Nr .....**  
**zawarta w dniu ..... 2021 r.**

pomiędzy:

**Gminą Stawiguda** z siedzibą w Stawigudzie przy ul. Olsztyńskiej 10, NIP 739-384-15-84, REGON 510743195 zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Pana Michała Kontraktowicza – Wójta Gminy Stawiguda**

a

..... z siedzibą ....., NIP: .....,

Regon: .....

zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez

.....

*Zawiera się umowę w wyniku przeprowadzenia rozeznania cenowego o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) na: **Utwardzenie pobocza pod plac rekreacyjno – sportowy w ramach zadania: Poprawa jakości przestrzeni wspólnych ROD „Miodówko”.***

### Przedmiot Umowy

#### § 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy są roboty budowlane związane z *utwardzeniem nowymi płytami betonowymi ażurowymi 86 m<sup>2</sup> placu w zaznaczonej lokalizacji (fragment dz. 107/6 obr. Miodówko) na podbudowie z kruszywa 0-31,5 mm o grubości 20 cm i podsypce piaskowej. Przestrzenie w płytach wypełnić należy kamieniem płukany 2-8 mm. Dokładna lokalizacja do ustalenia na etapie wykonywania. Wysokość nawierzchni musi być dostosowana do istniejącej infrastruktury towarzyszącej.*
2. Zakres robót obejmuje zakup materiałów i wykonanie utwardzenia
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### Obowiązki Stron

#### § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) wprowadzenie na plac budowy i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy;
  - 2) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w §6;
  - 3) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1.1) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, najlepszą wiedzą techniczną w tej dziedzinie i należyłą starannością;
  - 1.2) zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż;
  - 1.3) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 1.4) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami §6 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
  - 1.5) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
  - 1.6) zapewnienie bezpośredniego korzystania z terenu przylegającego do placu budowy;
  - 1.7) dbanie o porządek na placu budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- 1.8) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
- 1.9) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia.

### Terminy realizacji przedmiotu Umowy

#### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:  
- termin wykonania robót – **26 listopada 2021 r.**
2. Za termin zrealizowania przedmiotu zamówienia Strony przyjmują datę doręczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę pisma z informacją o zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, po uprzednim – prawidłowym wykonaniu pełnego zakresu zadania objętego niniejszą Umową.
3. Wykonawca potwierdza, że posiada pełną zdolność – w szczególności w zakresie organizacyjnym, technicznym oraz kadrowym – do prawidłowego zrealizowania zamówienia w terminie wskazanym w ust. 1.

### Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy na **kwotę brutto: .....zł (słownie: .....), w tym podatek VAT ..... % tj. .... zł, kwota netto: ..... zł (słownie: .....).**
2. Wynagrodzenie ustalone przez Strony, wynikające z Oferty przetargowej Wykonawcy, jest wynagrodzeniem **ryczałtowym** tj. obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia i zostało przez Wykonawcę skalkulowane z uwzględnieniem wszystkich okoliczności wywierających lub mogących potencjalnie wywierać wpływ na określenie jego wysokości.
3. W cenie oferty uwzględniono wszystkie koszty związane z pełną realizacją przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę

### Zasada płatności wynagrodzenia

#### § 5

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu wykonywania robót, na podstawie zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

### Odbiory robót

#### § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1.1) odbiór końcowy,
  - 1.2) odbiór warunkowy.
2. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na dwa dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym dwóch dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót bez uzasadnienia powodu w terminie określonych w ust. 3, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

#### **Kary umowne**

##### **§ 7**

1. Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
    - a) karę za zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
    - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
    - c) karę w wysokości 15% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy.
2. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

#### **Odstąpienie od Umowy**

##### **§ 8**

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
  - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
  - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
  - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
  - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
  - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o więcej niż 7 dni roboczych od terminu wskazanego w §2 ust. 1 pkt 1),
  - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;



- 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robot nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
  - b) rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.

### **Rękojmia i gwarancja** **§ 9**

1. Wykonawca udzieli rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **12 miesięcy**.
2. Okres rękojmi i gwarancji rozpoczyna swój bieg od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Strony uzgadniają, że w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający będzie przeprowadzał z udziałem Wykonawcy przeglądy, mające na celu ujawnienie ewentualnych wad w wykonanym obiekcie.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych pisemnie przez Zamawiającego wad w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia.
6. Jeżeli usunięcie wad ze względów technicznych, organizacyjnych lub prawnych nie jest możliwe w terminie 14 dni, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Po otrzymaniu stosownego powiadomienia Zamawiający wyznaczy nowy termin. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywania się z terminów, o których mowa w ust. 5 i 6, Zamawiający zleci usunięcie wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrąci te koszty z dowolnej należności Wykonawcy.
8. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W razie ujawnienia przez Zamawiającego wad, termin gwarancyjny zostanie wydłużony o okres czasu, który upłynie pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o ujawnieniu wad i datą usunięcia wad.

### **Postanowienia końcowe** **§ 10**

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

.....

.....