

GN.6840.21.2021.BT

Stawiguda, dnia 15 października 2021 r.

### W Y K A Z

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonej do sprzedaży.

Położenie nieruchomości	Numer ewidencyjny działki	Nr księgi wieczystej	Powierzchnia (ha)	Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie w m.p.z.p. Gminy Stawiguda	Cena nieruchomości	Forma sprzedaży	Uwagi
Gmina Stawiguda obręb Miodówko	101/58	OL10 00036156/2 nieruchomość wolna jest od obciążeń	0,3473	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona około 12 km od granic administracyjnych miasta Olsztyna, na obrzeżach zabudowy mieszkaniowej miejscowości Miodówko, w sąsiedztwie ogródków działkowych; teren nieruchomości jest płaski o regularnym kształcie, porośnięty trawą, licznym zadrzewieniem i zakrzewieniem; dostępność komunikacyjna z drogi serwisowej o nawierzchni asfaltowej przy drodze ekspresowej nr S51, poprzez drogę gminną; nieruchomość położona w zasięgu podstawowej infrastruktury technicznej; na działce usytuowane są słupy energetyczne i przebiega linia energetyczna napowietrzna;	<b>B-UP.01-tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej;</b>	694.600,00 zł	Sprzedaż nieruchomości w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Nieruchomość objęta jest Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 18.10.2021 r. do dnia 09.11.2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: [www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl); [www.bip.stawiguda.pl](http://www.bip.stawiguda.pl); a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**Cena nieruchomości zostanie opodatkowana podatkiem VAT w stawce obowiązującej na dzień sprzedaży.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U.z.2020 r.poz.1990 ze zn.) winny złożyć wnioski w terminie 6 tygodni od daty podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. do dnia 30.11.2021 r.

WÓJT  
Michał Kowalkowicz