

Stawiguda, dnia 23 września 2021 r.

GN.6845.70.2021.CZA

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele handlowe

Nieruchomość położona jest w miejscowości Stawiguda w gminie Stawiguda.

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** część działek gruntu oznaczonych w ewidencji gruntów numerami 128/18 i 128/12 objętych księgą wieczystą OL1O/00036210/9.
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 50 m²
3. **Opis przedmiotu dzierżawy:** obszar przeznaczony do dzierżawy, położony jest w centrum miejscowości Stawiguda przy Alei Słonecznej, stanowiącej miejsce ogólnodostępne. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Dojazd do nieruchomości realizowany jest od strony ulicy Słonecznej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** - teren części nieruchomości przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele handlowe. Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, w którym oznaczona jest symbolami: ZP.01 o treści: tereny zieleni urządzonej i KD.02 o treści: tereny drogi publicznej.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele handlowe: 3,60 zł za 1 m² w stosunku rocznym plus obowiązujący podatek VAT, zgodnie z istniejącym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26 stycznia 2009r w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawiane na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 23 września 2021 r. do dnia 15 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: <https://www.stawiguda.pl>; <https://www.bip.stawiguda.pl>, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Wójt Gminy Stawiguda
(-) Michał Kontraktowicz