

Umowa nr BiZ.271.0.....2021

zawarta w dniu w Stawigudzie pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie ul. Olsztyńska 10

NIP 739-384-15-84

REGON 510743195

reprezentowaną przez:

.....

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....

NIP **REGON**

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” lub Inspektorem Nadzoru.

Zawiera się umowę, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r., poz. 1129) na pełnienie nadzoru inwestorskiego o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje na siebie **obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego** przy realizacji zadania:

CZĘŚĆ I - Budowa ulicy Zachodniej w Jarotach w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

1. Zakres obowiązków Wykonawcy określa art. 25 i 26 Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.). Do obowiązków inspektora należy również opiniowanie przyjętych rozwiązań projektowych oraz kontrolowanie szczegółowych rozliczeń budowy zgodnie z zapisami umownymi z Wykonawcą robót.
2. Szczegółowy zakres nadzorowanych robót określa umowa z Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że w jego imieniu funkcję inspektora nadzoru pełnić będzie:
 - a) branża drogowa: posiadający uprawnienia budowlane nr
 - b) branża sanitarna: posiadający uprawnienia budowlane nr
 - c) branża elektryczna: posiadający uprawnienia budowlane nrdo kierowania, kontrolowania i nadzorowania budów i robót w zakresie zgodnym z nadzorowanym przedmiotem zamówienia.
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy zaproponuje zmianę osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,

- c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
- 4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone dla pełnienia danej funkcji.
- 5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionych w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 3

- 1. Wykonawca zobowiązany jest wobec Zamawiającego do:
 - a) opiniowania przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji lub propozycji rozwiązań,
 - b) sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia kompletności ostatecznej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji w terminie 7 dni od jej przekazania,
 - c) protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
 - d) bezzwłocznego przybycia na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
 - e) sporządzania i przekazania Zamawiającemu raportów o stanie realizacji robót budowlanych i terminowości ich wykonania – raz na dwa tygodnie, przy czym za dzień przekazania raportu przyjmuje się poniedziałek,
 - f) opiniowania pism wykonawcy robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od daty ich przekazania przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
 - g) wizytowania budowy w miarę potrzeb wynikających z postępującego procesu budowlanego lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności przy prowadzeniu robót zanikających; potwierdzenie wizytowania budowy należy udokumentować poprzez wpisy kontrolne do dziennika budowy,
 - h) sprawdzania jakości dostarczonych na budowę materiałów i wyrobów budowlanych oraz ich pisemne dopuszczanie do wbudowania,
 - i) kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych, montażowych i innych (np. składowania materiałów, przestrzegania przepisów BHP i P.Poż.),
 - j) sprawdzenia, odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - k) udziału w naradach technicznych, próbach, testach oraz częściowych odbiorach technicznych,
 - l) sprawdzania, potwierdzania i kontrolowania rozliczeń finansowych budowy,
 - m) potwierdzania obmiaru robót dodatkowych, uzupełniających bądź zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych i weryfikację ewentualnych kosztów tych robót,
 - n) potwierdzania usunięcia usterek i wad (również na protokołach i fakturach wykonawcy robót budowlanych),
 - o) sprawdzania i potwierdzania odpowiednimi wpisami do dziennika budowy gotowości zadania do odbioru,
 - p) nadzorowania postępu robót według przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu finansowo-rzeczowego
 - q) udziału w odbiorze ostatecznym inwestycji, przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym
 - r) niezwłocznego informowania zamawiającego, jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie ze strony wykonawcy robót budowlanych.

- s) sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej przed złożeniem jej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w ciągu 5 dni roboczych
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- współdziałania z Wykonawcą,
 - opłacania faktur w terminie pod warunkiem należytego wywiązania się Inspektora z realizacji niniejszej umowy.
3. Zamawiający udostępni Inspektorowi na czas realizacji umowy następujące dokumenty:
- umowę z wykonawcą robót budowlanych
 - dla etapu projektowania
 - program funkcjonalno-użytkowy
 - dla etapu wykonywania robót budowlanych projekt zagospodarowania działki lub terenu,
 - projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny,
 - Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

§ 4

Inspektor nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 5

- Termin realizacji usługi:
- Termin realizacji usługi może ulec zmianie w przypadku zmiany terminu wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlano – montażowych.

§ 6

- Inspektor Nadzoru jest przedstawicielem Zamawiającego w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót.
- Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do współpracy w celu sprawnego przebiegu realizacji przedmiotu Umowy.
- Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane wymagane prawem do pełnienia nadzoru.
- Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
- Korespondencja pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym odbywać się będzie drogą elektroniczną (mailową) na poniższe adresy:
 - e-mail Wykonawcy:
 - e-mail Zamawiającego:

§ 7

Wykonawca nie może:

- Powierzyć wykonania przedmiotu niniejszej Umowy osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wystawionej w formie pisemnej.
- Zlecić wykonania robót dodatkowych bez akceptacji Zamawiającego.

§ 8

- Wynagrodzenie za usługi określone w § 1 wynosi: brutto, w tym podatek VAT% tj. zł, kwota netto: zł

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 umowy pokrywa wszystkie koszty wynikające z przyjęcia obowiązków Inspektora, o których mowa w §1 niniejszej umowy, w tym koszty dojazdu/ów oraz czasu udziału w naradach, kontrolach i odbiorach.
3. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 nie może ulec zmianie bez względu na rozmiar i ostateczny koszt robót budowlanych.
4. Termin płatności **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury dostarczonej Zamawiającemu, przelewem na konto Wykonawcy.
5. Termin płatności uważa się za zachowany w dniu wpływu środków finansowych na rachunek Wykonawcy.
6. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami na podstawie faktur częściowych. Suma faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia określonego w umowie z zastrzeżeniem, iż pierwsza faktura wystawiona zostanie po przekazaniu przez wykonawcę robót budowlanych kompletnej dokumentacji projektowej umożliwiającej realizację robót budowlanych wraz z pozwoleniem na budowę.

§9

Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonywanie funkcji nadzoru, o której mowa w §1 umowy, zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz z należytą starannością wykonywanych robót, za jej właściwą organizację oraz bezpieczeństwo i jakość.

§10

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w razie odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy niniejszej umowy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
 - b) za zwłokę w opiniowaniu przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w sprawdzeniu i pisemnym potwierdzeniu kompletności ostatecznej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - d) za zwłokę w przedkładaniu raportów o stanie realizacji robót budowlanych – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - e) w przypadku niedotrzymania terminu, wskazanego każdorazowo w korespondencji Zamawiającego – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - f) za nieterminowe opiniowanie pism i wniosków Wykonawcy robót budowlanych – w wysokości 0,5% wartości całkowitego wynagrodzenia określonego w § 8 za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

- g) za nieterminowe sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej przed złożeniem jej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w ciągu 5 dni roboczych, 0,5% za każdy rozpoczęty dzień zwłoki

- 3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 11

- 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§12

Umowa wejdzie w życie pod warunkiem przystąpienia do realizacji robót budowlano-montażowych przez wykonawcę tychże robót.

§13

- 1) Umowa obowiązuje od dnia zawarcia do czasu zakończenia i odbioru zadania wymienionego w §1.

§14

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
- 2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§15

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§16

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca, a 2 egz. Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: