

Stawiguda, dnia 07 lipca 2021 r.

GN.6845.63.2021. BT

WÓJT GMINY STAWIGUDA

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda, powiat olsztyński, woj. warmińsko-mazurskie, objętej księgą wieczystą numer OL10/00041455/6, przeznaczonej na poprawienie warunków nieruchomości sąsiedniej

– **działka nr 59/32 o powierzchni 0,0324 ha**

cena wywoławcza – 174,96 zł netto rocznie + VAT

wadium – 34,00 zł

postąpienie : o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Uwarunkowania planistyczne

Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar Tomaszkowo jednostka J, oznaczona symbolem LS – tereny leśne.

Charakterystyka nieruchomości

Działka oznaczona nr ewid. 59/32, niezabudowana położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Fregaty, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

Okres dzierżawy: do trzech lat licząc od daty zawarcia umowy.

Zasady aktualizacji opłat: Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Przetarg odbędzie się dnia 12 sierpnia 2021 r.

**od godz. 10.00, w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda, przy ul. Olsztyńskiej 10,
w pokoju nr 17 (I piętro).**

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę rocznej dzierżawy nieruchomości netto.

Do ustalonego w drodze przetargu czynszu za dzierżawę nieruchomości doliczony zostanie podatek od towarów i usług w wysokości ustalonej przepisami prawa.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu w wyżej wymienionej wysokości przelewem na rachunek Gminy Stawiguda: Bank Spółdzielczy w Olsztynku nr: 98 8823 0007 2001 0100 1973 0008 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Gminy najpóźniej w dniu 10 sierpnia 2021 r.**

Wpłata wadium powinna uwzględniać numer działki oraz jej położenie.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego po podpisaniu umowy dzierżawy. Wadium nie podlega zwrotowi i przepada na rzecz Gminy w razie nie przystąpienia bez usprawiedliwienia osoby ustalonej jako dzierżawcy do zawarcia umowy dzierżawy, w terminie wyznaczonym przez Wójta Gminy Stawiguda. Pozostałym uczestnikom

przetargu wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od dnia zamknięcia, odwołania lub unieważnienia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są posiadać dokumenty tożsamości, a osoby inne niż osoby fizyczne dodatkowo muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami notarialnymi bądź poświadczonymi notarialnie oraz dowód wniesienia wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Na terenie dzierżawionym wymaga się:

- utrzymania czystości na działce i terenie bezpośrednio przyległym,
- uzyskania pozwolenia Wydierżawiającego na budowę wszelkiej infrastruktury i obiektów małej architektury,
- wszelkie poniesione nakłady przez Dzierżawcę, w tym na wykonanie przyłączy nie podlegają zwrotowi przez Wydierżawiającego,

Na dzierżawionym terenie zabrania się: wycinki drzew bez stosownego zezwolenia, palenia ognisk.

Z uzasadnionej przyczyny Wójt Gminy Stawiguda zastrzega prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienie. Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy w Stawigudzie Referat Gospodarki Nieruchomościami (pok. nr 3), tel: (89) 519 56 89, (89) 512 69 20.

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Stawiguda na okres co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, tj. od dnia 08 lipca 2021 r. Ogłoszenie podlega publikacji na oficjalnej stronie internetowej Gminy Stawiguda pod adresem www.stawiguda.pl, Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Stawiguda pod adresem: www.bip.stawiguda.pl, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Z up. WÓJTA
Magdalena Matracka
zastępca WÓJTA