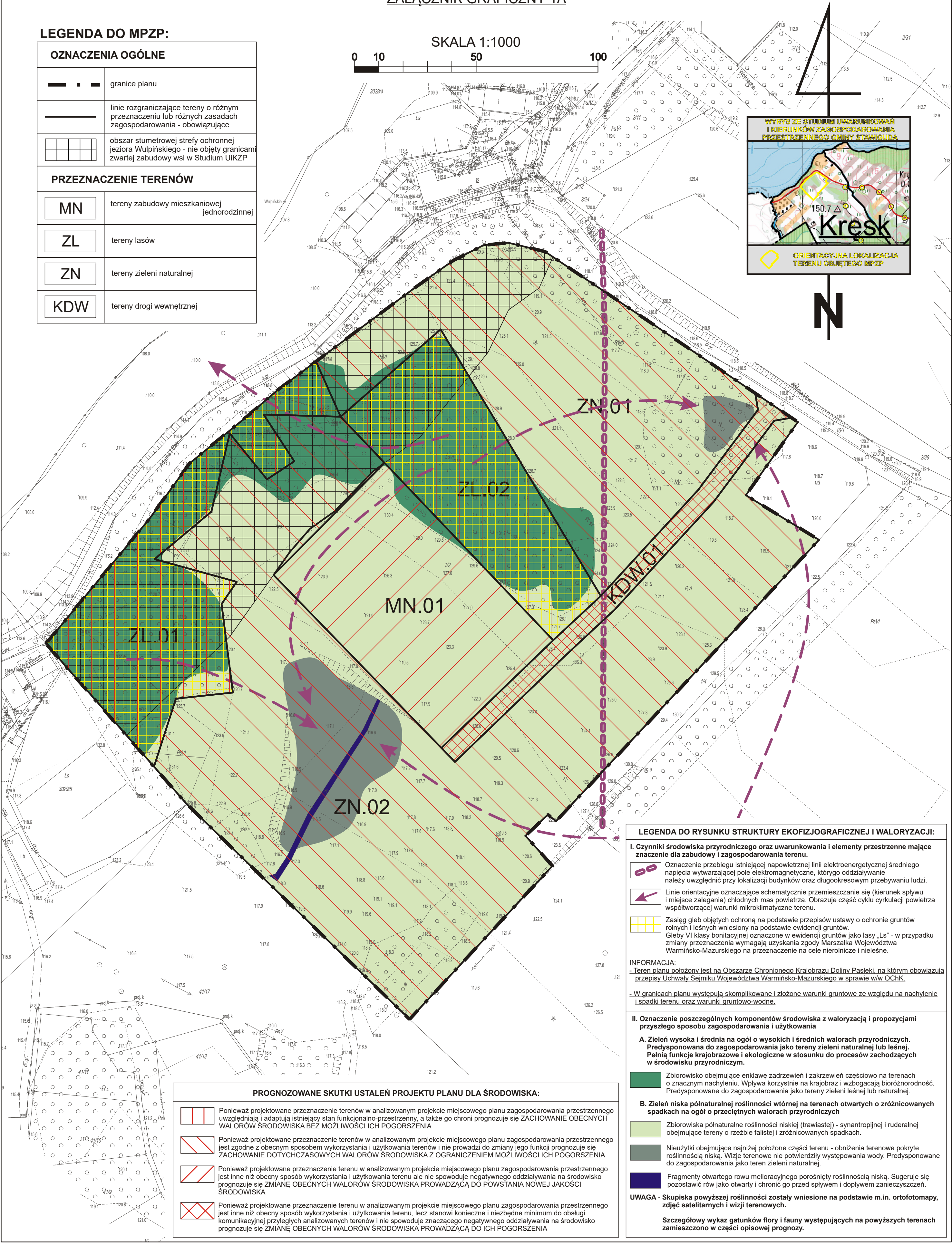
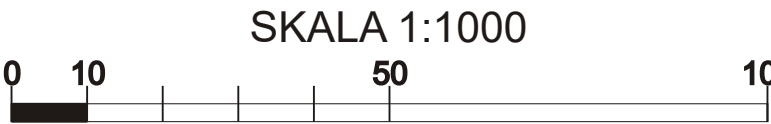


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW POŁOŻONYCH PRZY ULICACH ANNY, ELŻBIETY ORAZ ADAMA I EWY W OBRĘBACH MAJDY I KRĘSK GMINA STAWIGUDA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY 1A

LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	obszar stumetrowej strefy ochronnej jeziora Wulpińskiego - nie objęty granicami zwartej zabudowy wsi w Studium UikZP
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZL	tereny lasów
ZN	tereny zieleni naturalnej
KDW	tereny drogi wewnętrznej



LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

- I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.**
- Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wytwarzającej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.
 - Linie orientacyjne oznaczające schematycznie przemieszczanie się (kierunek spływu i miejsce zalegania) chłodnych mas powietrza. Obrazuje część cyklu cyrkulacji powietrza współtworzącej warunki mikroklimatyczne terenu.
 - Zasięg gleb objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wniesiony na podstawie ewidencji gruntów. Gleby VI klasy bonitacyjnej oznaczone w ewidencji gruntów jako lasy „Ls” - w przypadku zmiany przeznaczenia wymagają uzyskania zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.

INFORMACJA:
- Teren planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie w/w OChK.
- W granicach planu występują skomplikowane i złożone warunki gruntowe ze względu na nachylenie i spadki terenu oraz warunki gruntowo-wodne.

- II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska z waloryzacją i propozycjami przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania**
- A. Zieleni wysoka i średnia na ogół o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Predysponowana do zagospodarowania jako tereny zieleni naturalnej lub leśnej. Pełnią funkcje krajobrazowe i ekologiczne w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.**
- Zbiorowisko obejmujące enklawy zadrzewień i zakrzewień częściowo na terenach o znacznym nachyleniu. Wpływa korzystnie na krajobraz i wzbogacając bioróżnorodność. Predysponowane do zagospodarowania jako tereny zieleni leśnej lub naturalnej.
- B. Zieleni niska półnaturalnej roślinności wtórnej na terenach otwartych o zróżnicowanych spadkach na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych**
- Zbiorowiska półnaturalne roślinności niskiej (trawistej) - synantropijnej i ruderalnej obejmujące tereny o rzeźbie falistej i zróżnicowanych spadkach.
 - Nieużytki obejmujące najniższe położone części terenu - obniżenia terenowe pokryte roślinnością niską. Wizje terenowe nie potwierdziły występowania wody. Predysponowane do zagospodarowania jako teren zieleni naturalnej.
 - Fragmenty otwartego rowu melioracyjnego porośnięty roślinnością niską. Sugeruje się pozostawić rów jako otwarty i chronić go przed spływem i dopływem zanieczyszczeń.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wniesione na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zgodne z obecnym sposobem wykorzystania i użytkowania terenów i nie prowadzi do zmiany jego funkcji prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA
- Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu, lecz stanowi konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej przyległych analizowanych terenów i nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA