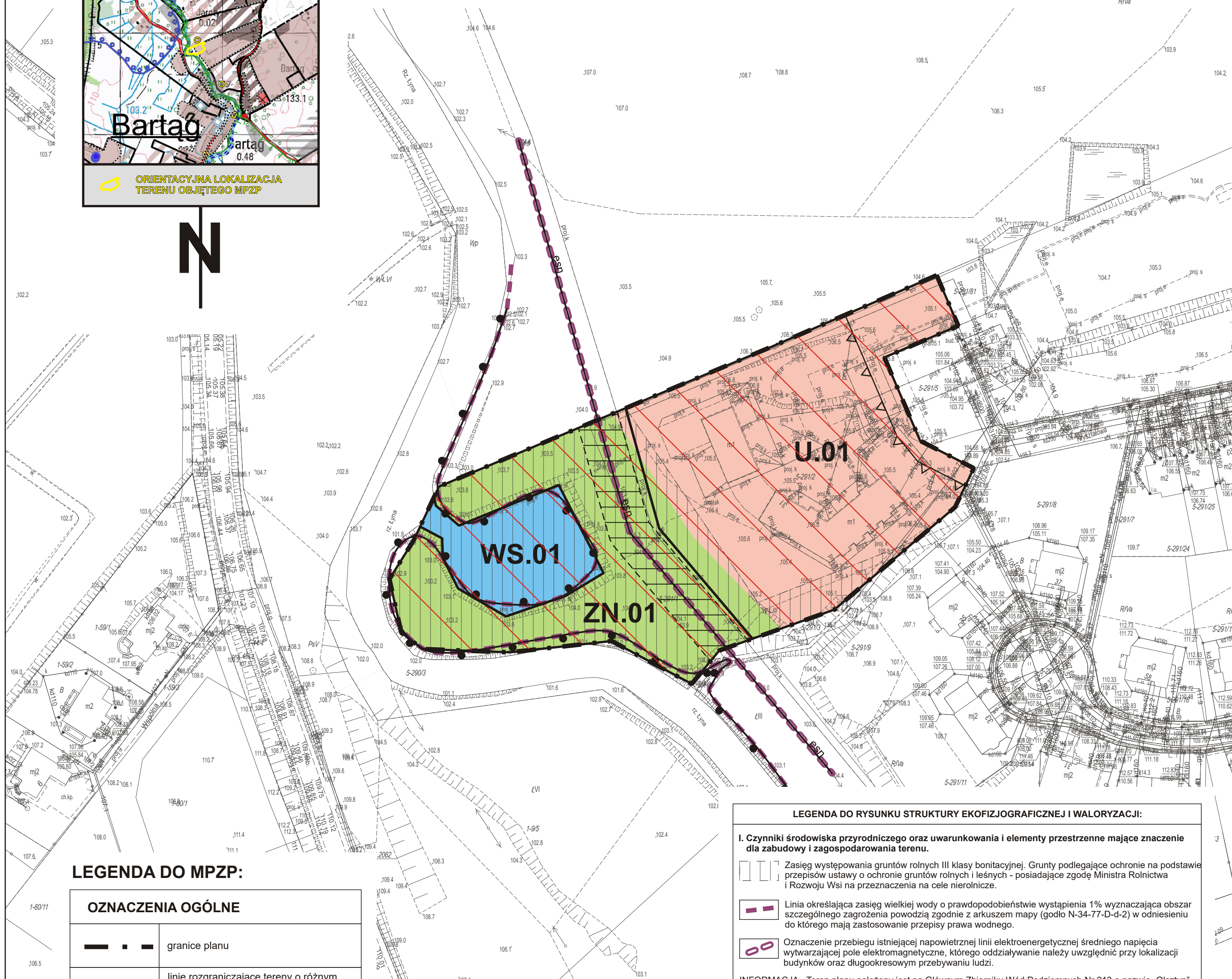
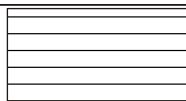


ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

A horizontal number line is shown with tick marks at intervals of 10. The numbers 0, 10, 50, and 100 are labeled above the line. The segment from 0 to 10 is shaded in black.



OZNACZENIA OGÓLNE

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	granica zasięgu wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wyznaczająca obszar szczególnego zagrożenia powodzią
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna SN 15 kV
	pas ochrony funkcyjnej istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zieleni naturalnej
	tereny wód powierzchniowych śródlądowych

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.

☐ ☐ Zasięg występowania gruntów rolnych III klasy bonitacyjnej. Grunty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - posiadające zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenia na cele nierolnicze.



 Linia określająca zasięg wielkiej wody o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% wyznaczająca obszar szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z arkuszem mapy (godło N-34-77-D-d-2) w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy prawa wodnego.



 Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wytwarzającej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.

INFORMACJA - Teren planu położony jest na Głównym Zbiorniku Wód Podziemnych Nr 213 o nazwie „Olsztyn” w odniesieniu do którego obowiązują przepisy odrębne, w szczególności prawa wodnego oraz prawa geologicznego i górniczego.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

A. Tereny wód powierzchniowych o wysokich walorach przyrodniczych. Pełni istotne funkcje ekologiczne i krajobrazowe w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.

Wody powierzchniowe rzeki Łyny z występującymi miejscami (na skarpach) niewielkimi trzcinowiskami wzdłuż istniejących pomostów. Wody powierzchniowe należy chronić przed spływem i dopływem zanieczyszczeń, wskazanym jest otaczanie trwałą roślinnością trawiastą.

B. Tereny otwarte porośnięte zielenią niską na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych. Na części terenu mogą występować skomplikowane oraz złożone warunki gruntowe.

 Teren porośnięty zielenią niską, głównie synantropijną i ruderalną, miejscami z pojedynczymi zakrzewieniami i roślinnością wodolubną. Teren o lekko falistej rzeźbie i spadku w kierunku rzeki.

C. Tereny zabudowane oraz przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności ruderalnej i synantropijnej. Na ogół o niskich walorach przyrodniczych.

 Teren zabudowany budynkami usługowymi z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, parkingami i komunikacją wewnętrzną, miejscami pobawiony roślinnością - teren zniwelowany i przekształcony w wyniku prowadzonych robót budowlanych związanych ze zrealizowaną zabudową.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie wizji terenowych oraz ortofotomap i zdjęć satelitarnych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:



 Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WARTOŚCI ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.