

Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej
Nr BiZ.272.0....2021
zawarta w dniu r. w Stawigudzie

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie, ul. Olsztyńska 10,
NIP 739-384-15-84, REGON 510743195

reprezentowaną przez:

Michała Kontraktowicza – Wójta Gminy

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....
NIP....., REGON

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Zawiera się umowę, o wartości szacunkowej nie przekraczającej kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.) na Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej do granicy działki nr geod. 482/5, obr. Stawiguda, gmina Stawiguda w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wod-kan na terenie dawnej „Nowej Stawiguda”

o następującej treści:

§1

1. Wykonanie dokumentacji budowlano-wykonawczej rozbudowy sieci wodno-kanalizacyjnej do granicy działki nr geod. 482/5, obr. Stawiguda, gmina Stawiguda w ramach zadania pn.: „Wykonanie dokumentacji projektowej rozbudowy sieci wod-kan na terenie dawnej „Nowej Stawiguda.
2. Szczegółowy zakres zamówienia ujęty jest w dokumencie ROZEZNANIE CENOWE oraz ofercie Wykonawcy. Dokumenty te są załącznikami do umowy.
3. Zakres umowy obejmuje wykonanie: dokumentacji i czynności projektowych, które zawierać będą wszelkie niezbędne elementy i działania wynikające z celu jakemu służyć będzie dokumentacja, a w szczególności wymagane będzie wykonanie następujących opracowań, po 1 egz. w wersji pdf oraz w wersji edytowalnej oraz:
 - A. mapa do celów projektowych – jeśli wymagana,
 - B. projekt zagospodarowania działki lub terenu – 5 kpl w wersji papierowej,
 - C. projekt architektoniczno-budowlany – 5 kpl w wersji papierowej,
 - D. projekt techniczny – 5 kpl w wersji papierowej,
 - E. przedmiary robót - 1 kpl w wersji papierowej,
 - F. kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 08.06.2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), z uwzględnieniem kodów CPV - Wspólnego Słownika Zamówień - 1kpl w wersji papierowej;
 - G. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - 1 kpl w wersji papierowej;
 - H. uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenia oraz innych uzgodnień umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego,
4. Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca dokona wizji w terenie z przedstawicielem Zamawiającego.

§2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację wskazaną w §1 i przekazać Zamawiającemu, w terminie do : **22.12.2021r.**
2. Odbiór dokumentacji budowlano-wykonawczej nastąpi po jej wykonaniu na podstawie protokołu:
 - a) zdawczo-odbiorczego częściowego – po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę,
 - b) zdawczo-odbiorczego końcowego – po uzyskaniu stosownej decyzji pozwolenie na budowę.
3. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu wskazanego w ust. 2a) traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej z zastrzeżeniem ust. 4.
4. Jeżeli przekazana przez Wykonawcę dokumentacja zawiera wady, Zamawiający określa w protokole zdawczo-odbiorczym termin, w ciągu którego Wykonawca jest zobowiązany te wady usunąć. Do czasu usunięcia wspomnianych wad nie następuje wykonanie umowy.
5. Usunięcie wad w dokumentacji Wykonawca zgłasza w powyższym terminie Zamawiającemu, na potwierdzenie czego Strony sporządzają i podpisują protokół zdawczo-odbiorczy.
6. Wykonawca przekaże Zamawiającemu wykonany zgodnie z niniejszą umową przedmiot zamówienia w siedzibie Zamawiającego.

§3

1. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień rozpoczęcia prac.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec zmianie w następujących okolicznościach:
 - 1) przedłużającego się poza wynikający z obowiązującego prawa, a więc z winy instytucji wydających pozwolenia na realizację inwestycji termin wydania stosownego pozwolenia
 - 2) przedłużającego się terminu wydania niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy stosownych decyzji, pozwoleń, uzgodnień itp. ;
 - 3) z niezależnych od Wykonawcy i przez niego udowodnionych trudności w ustaleniu właścicieli działek, przez które przebiegać będzie inwestycja.
 - 4) w wyniku przedłużających się uzgodnień z właścicielami nieruchomości przez które będzie przebiegać inwestycja.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§4

Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy strony wyznaczają następujące osoby:

Zamawiający:

Wykonawcy:

§5

1. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć dodatkowo w terminach uzgodnionych z Wykonawcą materiały, których brak wyłoni się w trakcie wykonywania umowy, a których nie można było uprzednio przewidzieć.
2. Strony zobowiązane są, każda w swoim zakresie, do współdziałania przy wykonywaniu niniejszej umowy.

§6

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto:..... zł (słownie:).
3. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami na podstawie faktur częściowych:
 - a) po złożeniu wniosku o pozwolenie na budowę, – 70% wynagrodzenia umownego
 - b) po uzyskaniu prawomocnej stosownej decyzji pozwolenie na budowę – 30% wynagrodzenia umownego

§7

1. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie częściowych faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest potwierdzony przez strony protokół zdawczo – odbiorczy z zastrzeżeniem § 2 ust. 4. Termin zapłaty – 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wypełnionej faktury wystawionej po podpisaniu protokołu odbioru potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez wad.

§8

Płatności Zamawiający dokona przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

§ 9

1. Wypełniając zobowiązania wynikające z umowy Wykonawca ma obowiązek wykonać pracę z należytą starannością. Wady wykryte w dokumentacji winny być usunięte przez Wykonawcę własnym kosztem w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
2. Wykonawca gwarantuje, że prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie projektowania, doboru rozwiązań i urządzeń na dzień przekazania dokumentacji oraz będą uwzględniały główne wymagania określone przez Zamawiającego na etapie wstępnych uzgodnień.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót objętych wykonaną dokumentacją. W przypadku zlecenia pełnienia nadzoru autorskiego, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ustalone w odrębnej umowie.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) za nieterminowe wykonanie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego;
 - c) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego,
 - d) za nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie określonym w § 2 ust. 4 umowy w wysokości 2% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy z wyjątkiem określonym w § 14 w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w razie wystąpienia szkody przewyższającej zastrzeżone kary umowne.

§11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w przypadku opóźnień w wykonywaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w umowie.
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się bez uzasadnionej przyczyny z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru opracowania lub odmawia podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego,
 - a) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia,
 - Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
6. Strony mogą zrealizować prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia.

§ 12

Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

§ 13

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy prawo zamówień publicznych i Prawa budowlanego.
2. Wykonawca z dniem zapłaty wynagrodzenia przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego opracowania.
3. Zamawiający ma prawo dysponowania przedmiotem umowy na wszystkich polach eksploatacji, a w szczególności do powielania, kopiowania, wielokrotnego wykorzystywania oraz wprowadzania do pamięci komputera i zamieszczania na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Spory między stronami mogące wyniknąć z realizacji umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: