

**W Y K A Z**  
**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele inne**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** działka oznaczona nr ewidencyjnym 59/32 o powierzchni całkowitej 324m<sup>2</sup>, objęta księgą wieczystą OL10/00041455/6, położona w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 324m<sup>2</sup>.
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** działka oznaczona nr ewid. 59/32, niezabudowana położona w miejscowości Tomaszkowo, przy drodze gminnej ul. Fregaty, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren działki przeznaczony do dzierżawy wykorzystany będzie na cele inne. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar Tomaszkowo jednostka J, oznaczona symbolem LS – tereny leśne.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele inne: na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, 0,54 zł za 1 m<sup>2</sup> w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26.01.2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 01 czerwca 2021 r. do dnia 22 czerwca 2021 r.** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: [www.stawiguda.pl](http://www.stawiguda.pl) [www.bip.stawiguda.pl](http://www.bip.stawiguda.pl), a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.