

Stawiguda, dnia 17 maja 2021 r.

W Y K A Z
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz zgodnie z § 19 ust. 2 pkt. 2 zasad gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Stawiguda – Załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Gminy Stawiguda Nr XXXII/236/10 z dnia 30 czerwca 2010 r. Wójt Gminy Stawiguda podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości, będącej własnością Gminy Stawiguda, przeznaczonych do dzierżawy na cele rekreacyjne**

1. **Oznaczenie przedmiotu dzierżawy:** trzy części działki oznaczonej nr ewidencyjnym 165/41 o powierzchni całkowitej 423m², dla której prowadzona jest księga wieczysta OL10/00042774/5, położonej w obrębie Gągławki, gmina Stawiguda
2. **Powierzchnia przedmiotu dzierżawy:** 3 części ww. działki o powierzchni po 35m² co stanowi łącznie 105m².
3. **Opis przedmiotu dzierżawy i sposób jej zagospodarowania:** trzy części działki oznaczonej nr ewid. 165/41, o powierzchni po 35 m² co stanowi łącznie 105m², położonej w centrum miejscowości Gągławki, w pobliżu drogi powiatowej Gągławki - Ruś, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.
4. **Przeznaczenie nieruchomości:** - teren części działek przeznaczonych do dzierżawy wykorzystany będzie na cele rekreacyjne. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalno – usługową o niskiej intensywności.
5. **Termin zagospodarowania:** od dnia podpisania umowy dzierżawy.
6. **Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** czynsz dzierżawny za grunty wydzierżawione na cele rekreacyjne: 6,00zł za 1 m² w stosunku rocznym plus należny podatek VAT, zgodnie z obowiązującym Zarządzeniem Nr 5/2009 Wójta Gminy Stawiguda z dnia 26 stycznia 2009 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za grunty wydzierżawione na cele mieszkaniowe, rekreacyjne, handlowe, usługowe, rzemieślnicze i inne.
7. **Termin wnoszenia opłat:** rocznie.
8. **Zasady aktualizacji opłaty:** Wydierżawiający zastrzega sobie prawo jednostronnego podwyższenia wysokości wskazanej wyżej stawki czynszu dzierżawnego w oparciu o Zarządzenie Wójta Gminy Stawiguda.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na 21 dni tj. od dnia: 24 maja 2021 r. do dnia 14 czerwca 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Stawiguda oraz dostępny jest na stronach internetowych Gminy Stawiguda pod adresami: www.stawiguda.pl; www.bip.stawiguda.pl, a informacja o zamieszczeniu niniejszego wykazu podana została do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

WÓJT
Michał Kontraktowicz