

GMINA STAWIGUDA
11 – 034 Stawiguda, ul. Olsztyńska 10
woj. warmińsko-mazurskie
tel. 89 512 68 39
NIP 739 384 15 84

Znak sprawy BiZ.271.0.2021

Stawiguda, dnia 06.05.2021r.
(miejscowość i data)

ROZEZNANIE CENOWE

1. Zamawiający: **GMINA STAWIGUDA, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda**

Nazwa zamawiającego

zaprasza do złożenia ofert na:

Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bartągu w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rusi poprzez rozbudowę oddziału w Bartągu.

2. Przedmiot zamówienia: pełnienie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn. Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bartągu w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rusi poprzez rozbudowę oddziału w Bartągu.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) opiniowania przyjętych przez Wykonawcę rozwiązań projektowych w terminie 7 dni od przekazania dokumentacji lub propozycji rozwiązań,
- b) sprawdzenia i pisemnego potwierdzenia kompletności ostatecznej dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji inwestycji w terminie 7 dni od jej przekazania,
- c) protokolarnego przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych,
- d) bezzwłocznego przybycia na teren budowy lub do siedziby Zamawiającego na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych,
- e) sporządzania i przekazania Zamawiającemu raportów o stanie realizacji robót budowlanych i terminowości ich wykonania – raz na dwa tygodnie, przy czym za dzień przekazania raportu przyjmuje się poniedziałek,
- f) opiniowania pism wykonawcy robót budowlanych w terminie 5 dni roboczych od daty ich przekazania przez Zamawiającego lub wykonawcę robót budowlanych,
- g) wizytowania budowy w miarę potrzeb wynikających z postępującego procesu budowlanego lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu oraz na uzasadnione wezwanie Wykonawcy robót budowlanych, a w szczególności przy prowadzeniu robót zanikających; potwierdzenie wizytowania budowy należy udokumentować poprzez wpisy kontrolne do dziennika budowy,
- h) sprawdzania jakości dostarczonych na budowę materiałów i wyrobów budowlanych oraz ich pisemne dopuszczanie do wbudowania,
- i) kontroli prawidłowości wykonania robót budowlanych, montażowych i innych (np. składowania materiałów, przestrzegania przepisów BHP i P.Poż.),
- j) sprawdzenia, odbioru robót zanikowych i ulegających zakryciu,

- k) udziału w naradach technicznych, próbach, testach oraz częściowych odbiorach technicznych,
- l) sprawdzania, potwierdzania i kontrolowania rozliczeń finansowych budowy,
- m) potwierdzania obmiaru robót dodatkowych, uzupełniających bądź zamiennych wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych i weryfikację ewentualnych kosztów tych robót,
- n) potwierdzania usunięcia usterek i wad (również na protokołach i fakturach wykonawcy robót budowlanych),
- o) sprawdzania i potwierdzania odpowiednimi wpisami do dziennika budowy gotowości zadania do odbioru,
- p) nadzorowania postępu robót według przedstawionego przez wykonawcę robót budowlanych harmonogramu finansowo-rzeczowego
- q) udziału w odbiorze ostatecznym inwestycji, przeglądach gwarancyjnych i odbiorze pogwarancyjnym
- r) niezwłocznego informowania zamawiającego, jeżeli zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią i do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy, przy czym taki wpis nie może stanowić podstawy roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie ze strony wykonawcy robót budowlanych,
- s) sprawdzenie poprawności i kompletności dokumentacji powykonawczej przed złożeniem jej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w ciągu 5 dni roboczych

Opis zadania objętego nadzorem inwestorskim w ramach niniejszego zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej im. 11 listopada w Rusi filia w Bartagu wraz z uzyskaniem stosownych uzgodnień, decyzji, opinii oraz stosownego zezwolenia na realizację, uwzględniająca możliwość realizacji inwestycji w trzech etapach oraz prace budowlane polegające na realizacji etapu pierwszego rozbudowy budynku szkoły.

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:

- a) opracowanie dokumentacji projektowej w zakresie rozbudowy budynku Szkoły Podstawowej wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu – dokumentacja budowlano-wykonawca, STWiOR, przedmiary robót. Dokumentacja projektowa zostanie przekazana Zamawiającemu w ogólnie dostępnych programach graficznych lub edytorskich w: 5 egzemplarzach w wersji drukowanej i w formie elektronicznej na nośniku danych w 2 egzemplarzach ze zgodą na wydruk,
- b) rozbudowę budynku Szkoły Podstawowej – etap I (8 sal lekcyjnych, 2 sale pomocnicze do gimnastyki korekcyjnej, pomieszczenie porządkowe oraz trzon sanitarny wraz z klatką schodową)
Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na poszczególne branże i elementy realizowanych robót.
- c) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i przekazanie Zamawiającemu do użytkowania gotowego I etapu rozbudowy wraz z dokumentacją zawierającą atesty, aprobaty bądź certyfikaty niezbędne do rozpoczęcia eksploatacji.

Szczegółowy zakres zadania objętego nadzorem inwestorskim w ramach niniejszego zamówienia opisuje dokumentacja projektowa dostępna na stronie Zamawiającego bip.stawiguda.pl w zakładce Przetargi: Postępowanie BiZ.271.1.2.2021.NSA w trybie przetargu nieograniczonego na: Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Bartagu w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rusi poprzez rozbudowę oddziału w Bartagu.

http://bip.stawiguda.pl/wiadomosci/14568/wiadomosc/562909/postepowanie_biz271122021nsa_w_trybie_podstawowym_na_rozbudowa_s

3. Termin realizacji zamówienia: **200 dni od podpisania umowy.**
4. Okres gwarancji (gdzie dotyczy) **nie dotyczy.**
5. Rodzaj wynagrodzenia **ryczałtowe.**
6. Warunki płatności **30 dni od prawidłowo wystawionej faktury/rachunku dostarczonej/go do siedziby Zamawiającego.**
7. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami **Anna Narloch-Scharnowska, tel. 089/512-68-39**
8. Miejsce i termin złożenia oferty: **13.05.2021r. godz. 9:45, przetargi@stawiguda.pl**
9. Termin otwarcia ofert: **13.05.2021r. godz. 10:00**
10. Sposób przygotowania oferty:
 - ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim,
 - oferta powinna zawierać formularz ofertowy przygotowany zgodnie ze załączonym wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Rozeznania,
 - ofertę należy przesłać na adres e-mail: przetargi@stawiguda.pl w tytule podając zapis: *Rozeznanie cenowe na: „Pełnienie nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Bartągu w formule „zaprojektuj i wybuduj” w ramach zadania: Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Rusi poprzez rozbudowę oddziału w Bartągu.”*
11. Kryterium oceny ofert i sposób oceny ofert: **cena 100%**
12. Inne wymagania:.....

INSPEKTOR

Anna Narloch-Scharnowska

.....
podpis osoby sporządzającej

2021-05-06

Z up. WÓJTA
Magdalena Matracka
zastępca WÓJTA

.....
data i podpis Kierownika Zamawiającego