

Spis treści

I	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
1.	Przedmiot zamówienia	3
2.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych	4
2.1.	POWIERZCHNIE UŻYTKOWE	5
2.2.	WYSOKOŚCI I WYMIARY	5
3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
4.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	7
5.2.	OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.	11
II	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	11
1.	Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców	11
2.	Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej	11
2.1.	ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYMAGANIA, JAKIE POWINNA SPEŁNIAĆ DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.	11
2.2.	WYMAGANIA OGÓLNE DLA PRAC PROJEKTOWYCH I ROBÓT WYKONAWCZYCH	12
2.3.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE AKCEPTACJI ZAPROPONOWANYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH	12
2.4.	WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	13
2.5.	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA.....	13
2.6.	IŁOŚĆ EGZEMPLARZY OPRACOWAŃ PROJEKTOWYCH	16
2.7.	INNE USTALENIA	16
3.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy	16
4.	Wymagania zamawiającego dotyczące architektury	18
4.1.	BRYŁA ZEWNĘTRZNA	18
4.2.	WNĘTRZE.....	18
4.3.	PRZEGRODY BUDOWLANE.....	19
5.	Wymagania dotyczące konstrukcji	20
6.	Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia	20
7.	Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych	23
7.1.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZY	23
7.2.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	23
7.2.1.	INSTALACJE WODOCIĄGOWE	23
7.2.2.	INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	24
7.2.3.	ODPROWADZENIE WODY OPADOWEJ.....	24
7.2.4.	OGRZEWANIE	24
7.2.5.	INSTALACJE WENTYLACJI	25
7.2.6.	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	25
7.2.7.	INSTALACJE TELETECHNICZNE	30
7.2.8.	WYMAGANIA DOTYCZĄCE INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH ORAZ ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH	31
8.	Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu.....	31

10.	Ogólne warunki wykonania i odbioru robót.....	33
10.1.	WSTĘP	33
10.2.	OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT	33
10.2.1.	ZGODNOŚĆ ROBÓT Z DOKUMENTACJĄ PROJEKTOWĄ I ST	33
10.2.2.	OGÓLNE ZASADY WYKONANIA ROBÓT	34
10.2.3.	MATERIAŁY	35
10.3.	ZASADY KONTROLI JAKOŚCI ROBÓT	37
10.3.1.	BADANIA I POMIARY.....	38
10.3.2.	RAPORTY Z BADAŃ.....	38
10.3.3.	BADANIA PROWADZONE PRZEZ INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO	38
10.3.4.	ATESTY JAKOŚCI MATERIAŁÓW I URZĄDZEŃ	39
10.4.	DOKUMENTY BUDOWY	39
10.4.1.	DZIENNIK BUDOWY	41
10.4.2.	KSIĘGA OBMIARU	43
10.4.3.	DOKUMENTY LABORATORYJNE	43
10.4.4.	POZOSTAŁE DOKUMENTY BUDOWY	43
10.5.	ODBIORY	44
10.5.1.	ODBIÓR ROBÓT ZANIKAJĄCYCH I ULEGAJĄCYCH ZAKRYCIU	44
10.5.2.	ODBIÓR CZĘŚCIOWY.....	44
10.5.3.	ODBIÓR KOŃCOWY ROBÓT	45
10.6.	DOKUMENTY DO ODBIORU KOŃCOWEGO ROBÓT.....	46
10.7.	OCHRONA I UTRZYMANIE ROBÓT	48
10.8.	ZABEZPIECZENIE TERENU BUDOWY	49
10.9.	OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT.....	49
10.10.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	50
10.11.	OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ	50
10.12.	BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY	51
10.13.	STOSOWANIE SIĘ DO PRAWA I INNYCH PRZEPISÓW	51
10.14.	SPRZĘT.....	51
10.15.	TRANSPORT	52
10.16.	WYNAGRODZENIE WYKONAWCY	52
1.	INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	54
2.	NIEKTÓRE PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	54

I OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej im. 11 listopada w Rusi filia w Bartągu wraz z zagospodarowaniem terenu. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej (trzy etapy), uzyskanie kompletu uzgodnień, zamiennego pozwolenia na budowę, wykonanie budynku wraz z uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Wykonanie budynku podzielone będzie na 3 etapy. W pierwszym etapie wybudowane będzie 8 sal lekcyjnych, 2 sale pomocnicze do gimnastyki korekcyjnej, pomieszczenie porządkowe oraz trzon sanitarny wraz z klatką schodową. Drugim etapem będzie budowa kolejnych 4 sal lekcyjnych. Trzeci etap to kolejne 4 sale lekcyjne.

W ramach przedmiotowego zamówienia budowany będzie 1 etap inwestycji.

Inwestycję zaplanowano w Bartągu, powiat Olsztyński, gmina Stawiguda, na działce nr 289/5 w obrębie 0001, nr jednostki ewidencyjnej: 281411_2.

Na terenie działek występują instalacje zewnętrzne podziemne. Działka jest zabudowana i w części zagospodarowana. Istniejący budynek Szkoły Podstawowej ma powierzchnię zabudowy ok. 2050m² i powierzchnię całkowitą ok. 3775m² i zlokalizowany jest w zachodniej części działki. Zagospodarowanie uzupełnia komunikacja piesza od działki 301/2 (drogowa) oraz komunikacja piesza od północno-wschodniej strony budynku i plac zabaw. Budynek posiada drogę pożarową oraz 30 miejsc postojowych znajdujących się w całości na terenie działki. Północno-wschodnią i północną część terenu planuje się pozostawić na boisko sportowe i salę gimnastyczną do zrealizowania w późniejszym okresie.

Dla przedmiotowego terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z dnia 09.05.2012r.-Uchwała nr XIV/97/2012 Rady Gminy Stawiguda z dn. 30.03.2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru Bartąg, gmina Stawiguda. Teren oznaczony w MPZP jako 2U, przeznaczenie podstawowe - usługi nieuciążliwe służące codziennej obsłudze mieszkańców takie jak: handel, gastronomia, usługi rzemieślnicze, usługi oświaty. Teren znajduje się na obszarze oznaczonym jako UP przeznaczonym na usługi celu publicznego. Na terenie nie określono linii zabudowy. Teren od północy i zachodu graniczy z terenami przeznaczonymi pod zabudowę wielorodzinną, aktualnie niezabudowane. Wschodnią i południową granicę stanowią drogi publiczne klasy dojazdowej.

Dla istniejącej części wymagane jest 30 miejsc postojowych. W związku z zachowaniem odległości od projektowanego skrzydła budynku szkoły należy przebudować istniejące miejsca postojowe. Dla nowoprojektowanej części szkoły należy przygotować 6mp.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakres robót budowlanych

Należy zaprojektować i rozbudować istniejący budynek szkoły o skrzydło wykonane w technologii zapewniającej wysoką energooszczędność obiektu. Inwestycja będzie realizowana w 3 etapach. W ramach przedmiotowego zamówienia budowany będzie 1 etap inwestycji.

Nową część budynku usytuowano od frontu działki, możliwie najbliżej południowej granicy terenu, aby zapewnić dużą ilość przestrzeni do nauki i rekreacji dla uczniów na świeżym powietrzu na patio szkoły. Dojazd na teren inwestycji stanowi istniejący zjazd od strony wschodniej z działki nr 290, zgodnie z rysunkiem planu zagospodarowania terenu. Zaprojektowano place oraz utwardzone dojścia do budynku.

Projektowaną część przewiduje się dla ok. 384 uczniów. Zaprojektowano 16 sal lekcyjnych, sale pomocnicze do zajęć korekcyjnych oraz szatnie i pomieszczenia pomocnicze.

Budynek zaprojektowano w taki sposób, aby w możliwie jak największym stopniu zachować istniejącą zagospodarowanie i wykorzystać jego potencjał. Sale lekcyjne przeszklono i ukierunkowano na południe, aby maksymalnie doświetlić obiekt.

Budynek zaprojektowano jako 2 kondygnacyjny. Zaprojektowano dach skośny. Obiekt kwalifikuje się jako niski. Kondygnacje liczą około 3,5 m wysokości brutto. Sale lekcyjne oraz inne pomieszczenia przeznaczone dla uczniów powinny mieć wysokość minimum 3,00 m w świetle wykończonych stropów, z możliwością miejscowych obniżień do minimalnej wysokości 2,5m.

Budynek dostosowano do możliwości lokalizacyjnej działki, w tym korzystnego usytuowania względem stron świata. Sale oraz inne pomieszczenia przeznaczone na pobyt dzieci spełniają warunki wymaganego nasłonecznienia. Budynek dostosowano do potrzeb osób z niepełnosprawnością ruchową.

Przewiduje się 2 sale pomocnicze do zajęć korekcyjnych o powierzchni ok. 155m². Projekt zakłada włączenie się w istniejącą strefę pożarową o powierzchni ok. 3630m².

W celu przyłączenia nowej kubatury do istniejącego budynku konieczna jest przebudowa dachu na powierzchni ok. 40m²

2.1. Powierzchnie użytkowe

Powierzchnie użytkowe pomieszczeń należy dobrać zgodnie z założeniami wskazanymi w niniejszym PFU mając na uwadze funkcjonalność oraz ergonomię poszczególnych pomieszczeń, a także całego obiektu. Dopuszcza się rozbieżności do 5% od niniejszego projektu, każda przewyższająca wymaga pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.

2.2. Wysokości i wymiary

Wysokość i wymiary pomieszczeń powinny być tak dobrane, aby zapewniały właściwe, zgodne z przeznaczeniem użytkowanie pomieszczeń spełniając określone wymogi w niniejszym PFU zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach techniczno-budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem niskich kosztów eksploatacji budynku i zużycia energii w okresie eksploatacji.

Dane wynikające ze szczegółowego programu funkcjonalno – użytkowego:

Powierzchnia zabudowy nowej części:

- ok. 1037 m² w tym:

etap 1: ok. 684m²

etap 2: ok.: 223m²

etap 3: ok.: 130m²

Powierzchnia użytkowa nowej części:

- ok. 1873 m² w tym:

etap 1: ok. 1238m²

etap 2: ok.: 393m²

etap 3: ok.: 242m²

Wysokość użytkowa kondygnacji:

- 3.00 m netto

Wysokość budynku:

- ok. 10,87 m

Ilość kondygnacji: 2

3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Wykonawca na podstawie niniejszego PFU zobowiązany jest do zaprojektowania 3 etapów rozbudowy budynku szkoły w Bartągu oraz wykonania robót budowlanych związanych z etapem 1, który łączy się z istniejącym budynkiem szkoły. Wykonawca sporządzi niezbędną dokumentację projektową obejmującą: projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny dla poszczególnych branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, a także uzyska komplet uzgodnień i zamiennie pozwolenie na budowę,

wykona rozbudowę budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu (etap 1) oraz uzyska pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku, Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 2285 z późniejszymi zmianami),
- Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz.1126),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. nr 47 poz. 401),
- Obwieszczenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28 sierpnia 2003 r. w ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 169/2003, poz. 1650),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.06.2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, (Dz. U. nr 80/2006, poz. 563),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 08.06.2004r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), z uwzględnieniem kodów CPV - Wspólnego Słownika Zamówień,
- Innymi obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi,
- Obowiązującymi normami,
- Zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną,
- Wizją lokalną w terenie i niezbędną inwentaryzacją.

Uwaga:

- W przypadku zmiany prawa należy stosować przepisy aktualne na dzień złożenia wniosku o zamienne pozwolenie na budowę.

Teren planowanej inwestycji zlokalizowany jest w Bartągu, gmina Stawiguda przy ulicy Jeziornej, na działce o nr ew. 289/5. Obszar oraz szczegółowa lokalizacja zostały umieszczone na projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego PFU. Budynek usytuowano w południowej części działki, zgodnie z licem elewacji frontowej istniejącego budynku. Budynek od strony północno-wschodniej posiada patio otwarty na część planowanego boiska sportowego.

Przedmiotowa działka jest ogrodzona. Wjazd na teren inwestycji zapewnia istniejący zjazd od strony wschodniej, zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu.

Inwestycja ma możliwość włączenia do istniejących instalacji wewnętrznych: wodnej, kanalizacyjnej, elektrycznej, co i ccw.. W bezpośrednim sąsiedztwie działek występuje sieć gazowa, energii elektrycznej, sieć wodociągowa oraz kanalizacji sanitarnej. Wszystkie wymienione wyżej instalacje od początku były planowane pod rozbudowę i nie ma konieczności zwiększania ich wydajności.

Warunki wodno – gruntowe wg opinii geotechnicznej z dokumentacją badań podłoża gruntowego stanowiącej załącznik do niniejszego PFU.

Teren inwestycji jest płaski. Różnica wysokości między najwyżej i najniżej położonym punktem na obszarze projektowym wynosi 20 cm. Różnica ta nie ma wpływu na posadowienie budynku.

4. Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe

Obiekt stanowiący przedmiot inwestycji powinien zostać zaprojektowany w sposób zapewniający przy realizacji użycie takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie na media). Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Wymagania te dotyczą zarówno etapu budowy jaki i użytkowania obiektu. Przedmiot inwestycji należy zaprojektować i zrealizować zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowany obiekt i elementy budowlano-instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno-higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych.

W nowoprojektowanym budynku zakłada się lokalizację funkcji zgodnie z następującym planem:

a) etap 1:

- pierwsza kondygnacja:
 - 4 sale lekcyjne,
 - sala pomocnicza do zajęć korekcyjnych,
 - szatnia dla sali pomocniczej,
 - toalety wraz z toaletą dla osób z niepełnosprawnością,
 - klatka schodowa,
- druga kondygnacja:
 - 4 sale lekcyjne,
 - sala pomocnicza do zajęć korekcyjnych,
 - szatnia dla sali pomocniczej,
 - toalety wraz z toaletą dla osób z niepełnosprawnością,
 - klatka schodowa,

b) etap 2:

- pierwsza kondygnacja:
 - 2 sale lekcyjne,
 - przedsionek,
- druga kondygnacja:
 - 3 sale lekcyjne,

c) etap 3:

- pierwsza kondygnacja:
 - sala lekcyjna,
 - sala lekcyjna,
- druga kondygnacja:
 - sala lekcyjna,
 - sala lekcyjna.

W projektowanej części budynku znajduje się jedna wydzielona pożarowo klatka schodowa. Komunikację w budynku stanowią korytarze oraz przedsionek na parterze. Długość dojścia ewakuacyjnego wynosi maksymalnie 20m na poziomej drodze dojścia.

5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno- użytkowe wyrażone we wskaźnikach powierzchniowo – kubaturowych

5.1 Powierzchnie użytkowe poszczególnych pomieszczeń wraz z określeniem ich funkcji:

		Zestawienie pomieszczeń	
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Pow.
Poziom 0			
	0.1	Komunikacja	86,2
	0.2	Sala lekcyjna	48,2
	0.3	Sala lekcyjna	51,5
	0.4	Sala lekcyjna	51,4
	0.5	Sala lekcyjna	51,5
	0.6	Pom. porz.	5,0
	0.7	Serwerownia	4,6
	0.8	WC Męski	16,0
	0.9	Przeds. WC	9,1
	0.10	Sala pom. korekcyjna	155,1
	0.11	Szatnia Damska	20,3
	0.12	WC	3,5
	0.13	Szatnia Męska	15,6
	0.14	Komunikacja	46,8
	0.14	WC	3,7
	0.15	WC Damski	12,1
	0.16	Przeds. WC	10,7
	0.17	WC OzN	4,9
	0.18	Kl. schodowa	17,8
	0.19	Komunikacja	94,1
	0.20	Sala lekcyjna	52,3
	0.21	Sala lekcyjna	51,5
	0.22	Sala lekcyjna	65,2
	0.23	Sala lekcyjna	54,4
			931,5 m ²

Poziom +1

1.1	Komunikacja	97,8
1.2	Sala lekcyjna	48,1
1.3	Sala lekcyjna	51,5
1.4	Sala lekcyjna	51,3
1.5	Sala lekcyjna	51,5
1.6	Komunikacja	46,5
1.7	WC Męski	15,9
1.8	Przeds. WC	9,0
1.9	Sala pom. korekcyjna	155,1
1.10	Szatnia Damska	20,3
1.11	WC	3,5
1.12	Szatnia Męska	15,6
1.13	WC	3,7
1.14	WC Damski	11,9
1.15	Przeds. WC	10,7
1.16	WC OzN	5,1
1.17	Kl. schodowa	17,6
1.18	Sala lekcyjna	52,3
1.19	Sala lekcyjna	52,4
1.20	Komunikacja	69,9
1.21	Pok. prac. grup.	24,4
1.22	Sala lekcyjna	65,0
1.23	Sala lekcyjna	54,5
		933,6 m ²
		1 865,1 m ²

Powierzchnia użytkowa parteru łącznie: ok. 931,7 m²

Powierzchnia użytkowa 1 piętra łącznie: ok. 933,5 m²

Powierzchnia użytkowa łącznie: ok. 1865,2 m²

Kubatura budynku łącznie: ok. 8499,33m³

5.2. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni i kubatur lub wskaźników.

Zamawiający dopuszcza wszelkie odstępstwa od określonych parametrów, pod warunkiem spełnienia warunków ogólnych i szczegółowych określonych w PFU zgodnych z przepisami prawa, a wynikających z przedstawionej koncepcji.

II OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymagania ogólne dla autorów projektu i wykonawców

Wymaga się, by projektowany obiekt był powiązany z otoczeniem oraz harmonijnie wpisany w krajobraz. Oczekuje się, że budynek zostanie zaprojektowany i wybudowany w estetyce nawiązującej do istniejącego budynku. Oczekuje się rozwiązań architektonicznych na wysokim poziomie – wynikających z formy budynku i adekwatnych do jego funkcji. Oczekuje się, że projektowany budynek wraz z otoczeniem spełniać będzie wymagania estetyczne i jakościowe, a zastosowane rozwiązania funkcjonalno-materiałowe mają zapewniać wygodną eksploatację oraz niskie zużycie energii. Wymaga się właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich; w szczególności należy uwzględnić aby prowadzenie prac budowlanych nie zakłócało funkcjonowania szkoły istniejącej szkoły i było bezpieczne dla osób korzystających z infrastruktury szkolnej i przyszkolnej.

2. Wymagania dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

2.1. Zakres dokumentacji projektowej i wymagania, jakie powinna spełniać dokumentacja projektowa.

Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do:

- a) szczegółowej analizy i weryfikacji przyjętych założeń w planie zagospodarowania terenu oraz w programie funkcjonalno-użytkowym,
- b) wykonania koncepcji architektonicznej, przekazania do akceptacji Zamawiającemu,
- c) opracowania i przedstawienia do akceptacji Zamawiającego dokumentacji obejmującej projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny dla wszystkich branż uwzględniającej wymagania zawarte w obowiązujących przepisach, w formie planów, rysunków, opisów, kart wyposażenia i innych dokumentów umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju

i zakresu robót budowlanych, lokalizację elementów przedsięwzięcia, uwarunkowania wykonania przedsięwzięcia,

d) przygotowania kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót (dla każdej branży osobno),

e) przygotowania odpowiednich dokumentów formalno-prawnych i uzyskanie na ich podstawie, na swój koszt, w imieniu Zamawiającego, odpowiednich decyzji, pozwoleń i uzgodnień w oparciu o obowiązujące przepisy,

f) uzyskania ostatecznego zamiennego pozwolenia na budowę zaprojektowanego obiektu oraz ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

2.2. Wymagania ogólne dla prac projektowych i robót wykonawczych

Przed opracowaniem projektu technicznego, po akceptacji Zamawiającego, Wykonawca musi dokonać wyboru określonych rozwiązań materiałowych i urządzeń. Wyroby budowlane zastosowane w trakcie budowy muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie ich do obrotu. Wszystkie montowane urządzenia oraz rozwiązania materiałowe przegród (w tym klasyfikacje pożarowe materiałów) muszą posiadać odpowiednie atesty dopuszczające ich stosowanie na terenie Polski oraz muszą zostać przedłożone Zamawiającemu i uzyskać akceptację Zamawiającego.

Dopuszcza się stosowanie urządzeń i materiałów, które spełniają warunki techniczne, wymagania specyfikacji technicznej oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz uzyskają ostateczną akceptację Zamawiającego.

Dokumentacja powinna być zgodna z koncepcją uniwersalnego projektowania.

Wymaga się właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich; w szczególności należy uwzględnić aby prowadzenie prac budowlanych nie zakłócało funkcjonowania szkoły istniejącej szkoły i było bezpieczne dla osób korzystających z infrastruktury szkolnej i przyszkolnej.

Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje doradców.

2.3. Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji zaproponowanych rozwiązań projektowych

Wykonawca na poszczególnych etapach wykonywania dokumentacji: projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (projekt wykonawczy) powinien uzyskać akceptację Zamawiającego odnośnie zastosowanych w projekcie rozwiązań, w szczególności dotyczących proponowanych rozwiązań technicznych, użytkowych,

technologicznych, konstrukcyjnych, zastosowanych materiałów, poprzez przedstawienie alternatywnych rozwiązań wraz z analizą kosztową.

2.4. Wymagania ogólne dotyczące zawartości dokumentacji projektowej

Wykonawca opracuje dokumentację projektową obejmującą wszystkie branże wchodzące w skład planowanej inwestycji. Na podstawie opracowanego projektu Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego i na swój koszt, wszystkie wymagane prawem pozwolenia i uzgodnienia właściwych organów celem uzyskania ostatecznego zamiennego pozwolenia na budowę oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

2.5. Dokumentacja projektowa

Dokumentację projektową należy opracować w podziale na projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny (projekt wykonawczy). Projekt techniczny (projekt wykonawczy) musi zawierać wszystkie branże, jakie będą wynikać z zakresu projektu, oraz projekt aranżacji wnętrz i inne opracowania konieczne do oddania budynku do użytkowania.

Projekt zagospodarowania terenu powinien zawierać:

- a) część opisową (określenie przedmiotu zamierzenia, określenie stanu istniejącego zagospodarowania, projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, zestawienia, informacje o ograniczeniach lub zakazach, dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej, informację o obszarze zagospodarowania budynku),
- b) część rysunkową (orientację położenia działki, granice, układ komunikacyjny ukształtowanie terenu, układ sieci).

Projekt architektoniczno-budowlany powinien zawierać:

- a) dokumenty formalno-prawne (wymagane prawem uzgodnienia, uzgodnienia rzeczoznawców, itp.),
- b) część opisową: (rodzaj i kategorię obiektu budowlanego, program użytkowy, charakterystyczne parametry, informacje dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej),
- c) część rysunkową: (rzuty, charakterystyczne przekroje, widoki elewacji i inne wymagane prawem),

Projekt techniczny (projekt wykonawczy) powinien zawierać:

- a) część opisową (rozwiązania konstrukcyjne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród, rozwiązania instalacyjne, charakterystykę energetyczną),
- b) część rysunkową (rzuty wszystkich kondygnacji, przekroje, elewacje, rozwiązania konstrukcyjne, rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe wewnętrznych i zewnętrznych przegród, rozwiązania instalacyjne),
- c) szczegółową specyfikację techniczną obejmującą swoim zakresem wszystkie roboty związane z wykonaniem planowanego przedsięwzięcia.

Dokumentacja projektowa musi zawierać:

- a) projekt branży architektonicznej – zgodny z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129 t. j.),
- b) projekt branży konstrukcyjnej,
- c) projekt branży sanitarnej,
 - projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej (wody zimnej, ciepłej wody użytkowej, wody cyrkulacyjnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej) wraz z odpowiednimi instalacjami zewnętrznymi,
 - projekt instalacji grzewczych (ogrzewanie wodne - podłogowe),
 - projekt instalacji wentylacji wraz z automatyką, obejmujący w swoim zakresie zagadnienia wymiany i ochrony czystości powietrza,
- d) projekt branży elektrycznej
 - projekt instalacji elektrycznej wraz z linią zasilającą w tym: rozdzielni głównej (z możliwością automatycznego przełączenia zasilania na urządzenia UPS dla wybranych elementów i układów), rozdzielni lokalnych i stanowiskowych, instalacji gniazd wtykowych, oświetlenia awaryjnego, oświetlenia (ogólnego, miejscowego, stanowiskowego), zasilania instalacji wentylacji, instalacji dedykowanej do okablowania strukturalnego, instalacji zasilania urządzeń, kontroli dostępu, WI – FI, instalacji zasilania systemów ppoż., instalacji uziemień wyrównawczych i instalacji uziemiającej, instalacji odgromowej,
 - projekt oświetlenia terenu przy ciągach komunikacyjnych prowadzących do budynku,

-projekt instalacji okablowania strukturalnego wraz z wymaganym oprzewodowaniem i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi prace urządzeń zainstalowanych w przedmiotowym budynku,

e)projekt instalacji teletechnicznych,

f)projekt instalacji fotowoltaicznej dla całego przedsięwzięcia z podziałem na 3 etapy zgodnie z zasadami projektowania paneli fotowoltaicznych. W ramach przedmiotowego zamówienia panele fotowoltaiczne nie będą instalowane jednakże należy wykonać instalację elektryczną do podłączenia fotowoltaiki w postaci wyprowadzenia instalacji w okolicach dachu (dot. etapu 1),

g) projekt instalacji monitoringu,

h)projekt instalacji ppoż. zawierający rozwiązania instalacji hydrantowej, ewentualnego zestawu do podnoszenia ciśnienia wody w instalacji, ewentualnej wentylacji oddymiającej, sygnalizacji ppoż., SAP i instalacji oddymiania dróg ewakuacyjnych i wytyczne do scenariusza ewakuacji, zaakceptowany przez rzeczoznawcę p.poż.,

i) inne projekty wg konieczności, wynikające z charakteru i złożoności obiektu, niezbędne do jego realizacji,

j) specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129 t.j.),

k) przedmiary robót (dla każdej branży osobno),

l) kosztorys inwestorski sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z dnia 08.06.2004 r. Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.), z uwzględnieniem kodów CPV - Wspólnego Słownika Zamówień ,

m) charakterystykę energetyczną, którą należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 grudnia 2016 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2017 poz. 22). Charakterystyki zewnętrznych przegród budowlanych powinny być dostosowane przez autora projektu do wymagań wynikających z ww. rozporządzenia. Obowiązek i koszt sporządzenia świadectwa energetycznego będzie spoczywał na Wykonawcy.

2.6. Ilość egzemplarzy opracowań projektowych

Projekt budowlany ma zostać wykonany i dostarczony Zamawiającemu w formie papierowej w 6 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym (2 egz. płyty CD dołączona do wersji papierowej) w plikach edytowalnych DOC, DWG lub innych edytowalnych formatach oraz w formacie PDF na nośniku elektronicznym.

Projekt techniczny (wykonawczy) ma zostać wykonany i dostarczony Zamawiającemu w formie papierowej w 5 egzemplarzach oraz na nośniku elektronicznym (2 egz. płyty CD dołączona do wersji papierowej) w plikach edytowalnych DOC, DWG lub innych edytowalnych formatach oraz w formacie PDF na nośniku elektronicznym.

Kosztyrorysy oraz przedmiary (format pdf oraz wersja edytowalna) – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD.

2.7. Inne ustalenia

Zgodność dokumentacji projektowej z programem funkcjonalno-użytkowym:

- a) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w programie funkcjonalno-użytkowym, a o ich istnieniu powinien niezwłocznie powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Dane określone w PFU będą uważane za wartości bazowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.
- b) PFU jest materiałem wyjściowym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań wykonania zadania.
- c) Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionej dokumentacji pod warunkiem akceptacji przez Zamawiającego rozwiązań alternatywnych oraz uzyskania przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień z zainteresowanymi stronami.
- d) Przed przystąpieniem do składania ofert, Zamawiający rekomenduje przeprowadzenie wizji lokalnej terenu.

Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi oraz, że został on wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Po stronie Wykonawcy leży, w cenie projektu, uzyskanie wszystkich opinii, decyzji i uzgodnień wymaganych do uzyskania zamiennego pozwolenia na budowę, wykonanie przedmiotu zadania oraz ostatecznie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie.

3. Wymagania Zamawiającego dotyczące przygotowania terenu budowy

- a) Przygotowanie terenu pod budowę obiektu:

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie placu budowy należy poinformować właściwe instytucje o rozpoczęciu robót na przejętym terenie budowy oraz upewnić się co do przebiegu infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu. Należy podjąć wszelkie niezbędne działania w celu bezpiecznego usunięcia, zabezpieczenia lub/i utrzymania infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu zarówno nad, jak i pod ziemią w trakcie robót, tak aby spełnić wymagania przepisów, lokalnych władz, gestorów sieci, Inwestora, a także usunąć wszelkie szkody i/lub pokryć ich koszty, roszczenia gestorów sieci lub opłaty związane z odnośnymi instalacjami. Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego, stosowne władze i gestorów sieci o wystąpieniu jakiejkolwiek szkody lub awarii natychmiast po jej wystąpieniu w odniesieniu do wspomnianej infrastruktury technicznej i uzbrojenia terenu, ścieków i wód deszczowych do kanalizacji, zgody na transport mas ziemnych i rekultywacji, warunków zagospodarowania mas ziemnych, zgody i zezwolenia związane z gospodarką odpadami. Wykonawca odpowiedzialny jest za zaprojektowanie i uzgodnienie organizacji ruchu zawierającej sposób obsługi budowy samochodami ciężarowymi oraz sprzętem budowlanym w trakcie użytkowania szkoły w przeciągu roku szkolnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za wprowadzenie w życie organizacji wynikającej z zatwierdzonego projektu. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w czasie trwania budowy odpowiedni dojazd dla istniejących obiektów i placu budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za usunięcie wody z wykopu oraz uzgodnienie miejsca zrzutu wody i pokryje koszty zrzutu. Nie należy naruszać gospodarki wodnej na zewnątrz obszaru inwestycji. Po przejęciu terenu budowy, przed rozpoczęciem robót, Wykonawca zobowiązany jest do: wykonania czynności umożliwiających monitorowanie wskazanych obiektów, prowadzeni systematycznego monitoringu przez osoby uprawnione, wpisywania spostrzeżeń z przeglądów do Dziennika Monitoringu oraz powiadamiania Zamawiającego o stwierdzonych szkodach lub innych podjętych dodatkowych działaniach w obiektach monitorowanych. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania prac porządkowych po ukończeniu robót na terenie budowy i obszarach przyległych. Całość mas ziemnych nie wykorzystana podczas robót budowlanych i plantowania terenu ma zostać zutylizowana (wywieziona na legalne wysypisko) na koszt wykonawcy. Wykonawca obowiązany jest zagwarantować mycie wszystkich wyjeżdżających z budowy samochodów i pojazdów. Wykonawca zobowiązany jest do prac porządkowych na drogach dojazdowych i chodnikach wokół terenu budowy.

b) Usunięcie kolidujących sieci i instalacji zewnętrznych z projektowanym budynkiem:

Na terenie inwestycji w kolizji z projektowanym budynkiem występuje zewnętrzna instalacja elektryczna (na odcinku ok. 58 m) oraz kanalizacji deszczowej (na odcinku ok. 25 m). Obydwie instalacje należy odpowiednio rozpoznać oraz na podstawie odpowiedniego projektu przenieść w inne miejsce zachowując ich funkcjonalność.

Należy usunąć istniejące w terenie obiekty i urządzenia (w szczególności: resztki konstrukcji, studnie, dreny, przewody rurowe, kable i inne). Należy dokonać rozpoznania odnośnie skutków dla otoczenia usunięcia urządzeń i instalacji. Wszystkie końcówki rur powinny być zabezpieczone, a otwory zamknięte. Sposób zabezpieczenia końcówek rur lub ich zaślepienia, a także likwidacja otworów powinny być uzgodnione z użytkownikami urządzeń lub instalacji, a po wykonaniu należy zgłosić ten fakt Inspektorowi Nadzoru. W przypadkach szczególnych lub wątpliwych należy uzyskać opinię Projektanta.

4. Wymagania zamawiającego dotyczące architektury

4.1. Bryła zewnętrzna

- a) Budynek należy wkomponować w istniejące otoczenie. Rzuty należy dostosować do możliwości lokalizacyjnych poprzez usytuowanie funkcji względem stron świata i ukształtowania terenu,
- b) Budynek należy zaprojektować jako funkcjonalny i estetyczny, charakteryzujący się wysokimi walorami architektonicznymi,
- c) Należy zaprojektować budynek z dachem skośnym,
- d) Nową część zaprojektować jako spójną całość kompleksu szkolnego,
- e) Kolorystyka elewacji musi zostać uzgodniona z inwestorem na etapie koncepcji,
- f) Materiały elewacyjne trwałe i łatwe w późniejszym użytkowaniu i utrzymaniu,
- g) Obiekt należy projektować jako dostępny dla osób z niepełnosprawnością ruchową,
- h) Należy zaprojektować obiekt o dwóch kondygnacjach, połączonych funkcjonalnie z istniejącą częścią, niepodpiwniczony,
- i) Elewacje wykonać w tynku elewacyjnym, sugerowana kolorystyka: biała, pastelowy kolor ceglasty,
- j) Należy uwzględnić etapowanie inwestycji (trzy etapy).

4.2. Wnętrze

- a) Kolory wnętrz: stonowane kolory w odcieniach ciepłych,
- b) Dla sal lekcyjnych oraz innych pomieszczeń przeznaczonych do zbiorowego przebywania dzieci należy przewidzieć wymagane przepisami nasłonecznienie,

- c) W salach lekcyjnych, pomieszczeniach pracy własnej oraz innych pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi stosunek powierzchni okien, liczonej w świetle ościeżnic, do powierzchni podłogi powinien wynosić co najmniej 1:8,
- d) Szerokość korytarzy min. 1,4 m,
- e) Sale pomocnicze korekcyjne służyć będą zajęciom korekcji postawy ciała,
- f) Sale pomocnicze korekcyjne powinny być łatwo dostępne z zewnątrz, układ komunikacyjny powinien zapewniać możliwość odseparowania dostępu do sal korekcyjnych od reszty szkoły,
- g) Nowe skrzydło musi być w pełni dostępne dla osób z niepełnosprawnością poprzez wykorzystanie istniejącej windy.

4.3. Przegrody budowlane

- a) Budynek musi mieć zapewnioną dobrą izolację przegród zewnętrznych, co zapewni niskie zapotrzebowanie na energię niezbędną do jego ogrzania. Przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku muszą odpowiadać przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym na dzień 1 stycznia 2021 r. w załączniku nr 2 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1422, z późn. zm.) przy czym dla ścian zewnętrznych wymagany jest współczynnik przenikania ciepła $U < 0,15 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$ a dla dachu $U < 0,13 \text{ [W/(m}^2\cdot\text{K)]}$. Zamawiający wymaga również, aby budynek spełniał wymagania dotyczące zapotrzebowania energetycznego zawarte w/w rozporządzeniu.
- b) Ściana zewnętrzna otwarta dyfuzyjnie o wysokich parametrach izolacyjnych za wyjątkiem klatki schodowej,
- c) Sugerowane wypełnienie przegród – izolacja termiczna z naturalnych włókien drzewnych o gramaturze 45 kg/m³ – w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego,
- d) Wartość obliczeniowa współczynnika przenikania ciepła dla okien (całych) $U \leq 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ przy czym dla pakietu szybowego $U < 0,7 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Szklenie szkłem bezpiecznym. Stosować okna PVC. Wykonać tzw. ciepły montaż stolarki okiennej. Okna w większości zaprojektować jako rozwierno-uchylne. Kolorystykę stolarki okiennej ustalić z Inwestorem na etapie projektu koncepcji,
- e) Drzwi zewnętrzne aluminiowe, przeszklone, o parametrach niezbędnych dla budynku energooszczędnego (współczynnik przenikania ciepła nie większy niż 1,3 (W/m²*K)), wykonać tzw. ciepły montaż.
- f) Klatkę schodową zaprojektowano jako żelbetową,

5. Wymagania dotyczące konstrukcji

- a) Wysokość pomieszczeń netto dla sal lekcyjnych: około 3,00m,
- b) Płyta fundamentowa wylewana izolowana od spodu płytami z EPS 200 hydrofobowym o łącznej grubości minimum 200mm,
- c) Przewiduje się wykonanie konstrukcji w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego,
- d) Konstrukcja główna budynku drewniana – drewno klejone wzdłużnie, suszone do wilgotności 15% +/-3% z certyfikatem FSC. Obudowa ścian od wewnątrz płytą gipsowo włóknową o podwyższonych właściwościach mechanicznych, od zewnątrz płytą gipsowo - włóknową lub inną zaproponowaną przez projektanta o gęstości ponad 1000 kg/m³. Zastosować konstrukcje pomocnicze w ścianach zewnętrznych ograniczające występowanie mostków termicznych w strukturze przegrody,
- e) Ściana zewnętrzna prefabrykowana, otwarta dyfuzyjnie (umożliwiająca dzięki układowi warstw na transfer nadmiaru wilgoci poza przegrodę) zoptymalizowana pod kątem występowania mostków termicznych.
- f) Ze względu na zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanego budynku, ograniczenie czasu realizacji oraz zabezpieczenia przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi wyklucza się konstruowanie ścian drewnianych bezpośrednio na placu budowy. Zamawiający wymaga, aby przedmiotowy budynek realizowany był z wykorzystaniem prefabrykacji opartej o szkielet drewniany oraz montażu na placu budowy w postaci gotowych elementów obustronnie zamkniętych płytami. Wymóg ten dotyczy wszystkich elementów budynków w tym ścian zewnętrznych i wewnętrznych oraz stropów.
- g) W celu ochrony budynku przed niekorzystnym wpływem warunków atmosferycznych podczas montażu przewiduje się wykonanie stropu zamkniętego nad ostatnią kondygnacją,
- h) Ze względu na dogodne usytuowanie względem stron świata konstrukcja musi przewidywać obciążenie pod montaż paneli fotowoltaicznych na maksymalnej, uzasadnionej wydajnościowo powierzchni dachu,

6. Ogólne wymagania zamawiającego dotyczące wykończenia i wyposażenia

ZEWNĘTRZNE:

Elewacje:

-elewacje wykończone tynkiem cienkowarstwowym, głównie w kolorze białym, z akcentami kolorystycznymi,

Stolarka:

-drzwi wejściowe do budynku wykonane z aluminium, o współczynniku przenikania ciepła dla całej konstrukcji nie większym niż $1,3 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Wyposażyć w 2 zamki, samozamykacz z blokadą rozwarcia 90° , stopki, odbojniki oraz klamki i pochwyt ze stali nierdzewnej,

-okna zewnętrzne wykonane z PVC, kolor biały. Współczynnik przenikania ciepła $U_w \leq 0,9 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$. Profil 5 komorowy lub większy. Okna w większości zaprojektować zgodnie z oznaczeniami na rzutach oraz rysunkami elewacji. Okna wyposażyć w nawietrznik np. higrosterowalny. Należy stosować tzw. „ciepły montaż”. W obszarach, gdzie szklenie znajduje się poniżej 1,1m ponad posadzkę należy przewidzieć szklenie bezpieczne,

-od strony południowej sugeruje się użycie zewnętrznych poziomych łamaczy światła oraz rolet zacinających wewnętrznych,

Obróbki blacharskie:

-przewiduje się użycie blachy powlekanej, matowej, w kolorze zbliżonym do pokrycia dachu istniejącej części szkoły,

Parapety zewnętrzne:

-parapety zewnętrzne z blachy powlekanej kolor RAL zgodny z obróbką blacharską,

Dach:

-przewiduje się użycie blachodachówki o wzorze i kolorze analogicznym do użytej na istniejącym budynku,

Rynny i rury spustowe:

-projektuje się z stalowe, okrągłe, lokalizacja i przekroje do uszczegółowienia na etapie projektu architektoniczno-budowlanego,

Otoczenie budynku:

-przed wejściem głównym wykonać stałą wycieraczkę zewnętrzną $120 \times 180 \text{ cm}$ we wnęcie 28 mm

-wykonać opaskę żwirową wokół budynku (frakcja $16-32 \text{ mm}$ o grubości min. 15 cm , odseparowane obrzeżem chodnikowym),

WEWNĘTRZNE:

Posadzki:

-w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, korytarzach wykładzina winylowa zróżnicowana kolorystycznie, z wywinięciem przy ścianach min. 6 cm wysokości, klasa użytkowa 33, antypoślizgowość R9,

- w pomieszczeniach sanitarnych, przy umywalkach w salach lekcyjnych oraz pomieszczeniach porządkowych posadzka z płytek gresowych, klasie odporności na ścieranie V, klasa antypoślizgowości R9,
- w salach treningowych przewiduje się posadzkę winylową o amortyzacji na uderzenia co najmniej 45%, przeznaczonej dla pomieszczeń sportowych,
- na klatkach schodowych płytki gresowe, klasa ścieralności V, klasa antypoślizgowości R10, na schodach krawędzie stopnic ryflowane. Należy wykonać cokoły na wysokość nie mniej niż 8 cm.

Ściany:

- ściany pomieszczeń (poza pomieszczeniami mokrymi) należy uszczelniać systemem uszczelniającym nanoszonym bezpośrednio na płyty gipsowo-włóknowe. Przed naniesieniem systemu uszczelniającego należy zaszpachlować wszystkie spoiny i elementy mocujące;
- ściany łazienek oraz innych pomieszczeń mokrych należy zaprojektować zgodnie z zasadami projektowania tego typu pomieszczeń;
- w pomieszczeniach sanitarnych, przy umywalkach w salach lekcyjnych oraz pomieszczeniach porządkowych posadzka z płytek gresowych,
- w pomieszczeniach sanitarnych glazura na pełną wysokość,
- wszystkie pomieszczenia malowane dwukrotnie farbą zmywalną, kolorystyka wg ustaleń z Zamawiającym,

Sufity:

- we wszystkich pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi oraz w przestrzeniach komunikacji należy zastosować sufit o parametrach akustycznych zapewniających zapewnienie wymagań normy PN-B-02151-04:2015-06. W pomieszczeniach mokrych zastosować sufit odporny na wilgoć (min. 0.95),
- należy uwzględnić wymagania akustyczne dla sal lekcyjnych oraz przegród wewnętrznych,

Stolarka:

- drzwi do sal lekcyjnych wykonać o szerokości 1,0 m, o podwyższonych parametrach akustycznych R_w min. 32dB, wyklucza się stosowania tzw. „plastra miodu”. Drzwi muszą posiadać przeszklenie w rodzaju „bulaj” ze szkła przeziernego,
- drzwi do innych pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci oraz sanitariatów ogólnodostępnych wykonać o szerokości co najmniej 0,9 m,
- drzwi do toalety dla osób z niepełnosprawnością wykonać o szerokości 1,0 m,
- parapety wewnętrzne z konglomeratu o zaokrąglonych narożach,

Łazienki:

- stosować miski ustępowe wiszące, montowane na stelażu podtynkowym, z systemem splukiwania 3/6l lub oszczędniejszym, deski twarde montowane na zawiasach metalowych,
- należy przewidzieć umywalki montowane do ściany, szerokość min. 48cm, bateria pneumatyczna, czasowa, z perlatoorem,
- w łazienkach nad umywalkami wkomponować lustra,
- zabudowa kabin toaletowych z płyt laminowanych HPL, z klamką ze wskaźnikiem gotowości (otwarte-zamknięte) i awaryjnym otwarciem, zawiasy samozamykające,
- w WC przeznaczonym dla osób z niepełnosprawnością należy przewidzieć umywalkę, baterię, miskę ustępową wiszącą z serii przeznaczonej dla osób z niepełnosprawnością. Uchwyty i poręcze ze stali nierdzewnej. Lustro uchylne,
- w WC przy oddziałach I-III urządzenia sanitarne należy dostosować do wzrostu użytkowników- umywalki na wysokości 65cm, miska WC na wysokości 35cm, pisuar na wysokości 50cm
- należy zamontować podajniki papieru toaletowego, podajniki na papier oraz dozowniki do mydła,
- instalacje ukryte (w brzdach, obudowach, nad sufitem podwieszonym) zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków.

Balustrady:

- balustrady ze stali nierdzewnej o maksymalnym prześwicie wypełnienia 12cm, wysokość minimalna 1,1m, z elementami uniemożliwiającymi wspinanie się i zsuwanie, pochwyt wysunięty co najmniej 30cm poza początek i koniec biegu,

7. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy i instalacji wewnętrznych**7.1. Wymagania Zamawiającego dotyczące przyłączy**

Projektowana część budynku przyłączona będzie do istniejących instalacji zewnętrznych na działce.

Nie przewiduje się nowych przyłączy.

Przy projektowaniu należy odnosić się i wykorzystywać informacje z projektów branżowych istniejącej części.

7.2. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych

Budynek wyposażać w następujące instalacje:

7.2.1. Instalacje wodociągowe

Instalacja wodociągowa obejmuje doprowadzenie zimnej, ciepłej wody oraz cyrkulacji do wszystkich punktów czerpalnych znajdujących się w projektowanej części. Ciepła woda będzie

dostarczana z istniejącej podziemnej instalacji cwu. Zimna woda będzie dostarczana z istniejącej instalacji zewnętrznej i musi zostać wyposażona w wodomierz.

Instalację wewnętrzną wykonać należy z rur miedzianych lub tworzywowych.

Przewody instalacji należy izolować cieplnie. Po wykonaniu instalację wodociągową poddać należy próbie szczelności, przepłukać i zdezynfekować.

7.2.2. Instalacje kanalizacji sanitarnej

Ścieki z budynków odprowadzane będą do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej. Instalację projektuje się w układzie grawitacyjnym.

Całą instalację kanalizacyjną wykonać z rur kanalizacyjnych PVC.

Każdy z pionów wyposażać należy w rewizję (na poziomie przyziemia) nad posadzką i wyprowadzenia do kominków wywiewnych umieszczonych w dachu obiektu. Po wykonaniu dokonać próby szczelności instalacji kanalizacyjnej.

Wyposażenie sanitarne

Punkty czerpalne i baterie z mieszaczem chromowane, zawory przelotowe i kurki czerpalne ze złączką do węża kulowe. Umywalki, miski ustępowe ceramiczne białe; zlewy i kratki ściekowe ze stali nierdzewnej.

7.2.3. Odprowadzenie wody opadowej

Wody opadowe z dachu odprowadzane będą systemem rynnowym do istniejącej kanalizacji deszczowej na terenie działki

7.2.4. Ogrzewanie

Ogrzewanie budynku zostanie zapewnione przez podłączenie do podziemnej instalacji co. prowadzonego z istniejącej kotłowni. W istniejącej części kotłownia wyposażona jest w kocioł gazowy na parterze budynku o mocy 170 kW. Na wcześniejszym etapie dobór mocy kotła przeprowadzono tak, by zapewniał on wystarczającą moc do zasilenia projektowanej części.

Niniejsza kotłownia zapewni dostawę ciepła do ogrzania budynku oraz dostawę ciepłej wody użytkowej.

Należy spełnić warunek EP na rok 2021 (wg Warunków technicznych).

7.2.5. Instalacje wentylacji

Należy zaprojektować i wykonać system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w pomieszczeniach budynku dla zapewnienia wymiany powietrza zgodnie z Polskim Prawem i Polskimi Normami.

7.2.6. Instalacje elektryczne

a) Rozdzielnica główna budynku – RG

Należy przewidzieć zasilanie z rozdzielnicznej głównej budynku.

b) Oświetlenie wewnętrzne:

Pod względem zasilania oświetlenie wewnętrzne dzieli się na 2 kategorie: oświetlenie podstawowe i awaryjne.

Projektowaną instalację oświetleniową należy układać w przestrzeni między sufitowej lub w rurkach elektroizolacyjnych. Wszystkie łączniki i gniazda w ramach. W miejscach stosowania więcej niż jednego łącznika lub gniazd należy stosować ramki wielokrotne. Głębokość puszek elektrycznych dobrać do grubości ścian. Wysokość montażu łączników oraz gniazd ze względu na osoby niepełnosprawne, należy uzgodnić na etapie budowy z przyszłym użytkownikiem obiektu. Do oświetlenia pomieszczenia, należy zastosować oprawy w technologii LED. Oprawy o szczelności od IP20 do IP44 w zależności od lokalizacji oraz od przeznaczenia pomieszczenia.

OŚWIETLENIE PODSTAWOWE:

Obwody tej kategorii oświetlenia zasilane będą z rozdzielnicznej głównej (RG). Obejmuje ono obwody oświetlenia ogólnego wszystkich wnętrz projektowanego obiektu. W pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności jak łazienki, będą zastosowane oprawy o odpowiednim stopniu ochrony przed czynnikami zewnętrznymi – IP44. Zapewnione zostaną minimalne poziomy natężenia oświetlenia ogólnego pomieszczeń (na powierzchni pracy znajdującej się na wysokości odpowiedniej dla każdego rodzaju pomieszczeń) zgodnie z normą EN 12464-1.

Źródła światła wewnątrz powinny być wykonane głównie w technologii LED, o temperaturze koloru nie wyższej niż 4.000°K i wysokim wskaźniku oddawania barw CRI > 70. W związku z konstrukcją budynku, oprawy oświetleniowe powinny nadawać się do montażu na suficie lub w suficie podwieszanym.

UWAGA:

Na etapie projektu architektoniczno-budowlanego opis powinien zostać uszczegółowiony pod względem wykazu pomieszczeń.

OŚWIETLENIE AWARYJNE:

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodne z PN-EN 60598-2-22, powinny być usytuowane według wytycznych norm PN-EN 1838 oraz PN-EN 50172 a w szczególności w pobliżu każdych drzwi wyjściowych oraz w miejscach lokalizacji sprzęt bezpieczeństwa. Zatem oprawy powinny być umieszczane:

- przy każdych drzwiach wyjściowych przeznaczonych do wyjścia ewakuacyjnego;
- obowiązkowo przy wyjściach ewakuacyjnych i znakach bezpieczeństwa;
- przy każdej zmianie kierunku;
- na zewnątrz i w pobliżu każdego wyjścia końcowego;
- w pobliżu każdego punktu pierwszej pomocy;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego i przycisku alarmowego;

Oświetlenie awaryjne musi spełniać następujące funkcje:

- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego na drogach ewakuacyjnych nie mniejsze niż 1lx w osi drogi z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 40/1$ oraz postawień normy PN-EN 1838 dla bezpiecznego ruchu ewakuowanych w kierunku wyjścia.
- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach przekraczających 60 m², traktowanych jako strefy otwarte na poziomie nie mniejszym niż 0,5lx z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 40/1$ oraz postanowień normy PN-EN 1838 dla bezpiecznego wyprowadzenia ewakuowanych z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną
- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego w pomieszczeniach traktowanych jako strefy wysokiego ryzyka na poziomie 15lx lecz nie mniejszej niż 10% ośw. podstawowego dla bezpiecznego ukończenia czynności zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi znajdujących się w danym pomieszczeniu z zachowaniem równomierności $E_{max}/E_{min} = 10/1$ oraz postanowień normy PN-EN 1838.

- wytwarzać natężenie oświetlenia awaryjnego zapewniające min. 5lx w pobliżu punktów alarmu pożarowego i sprzętu przeciw pożarowego nie znajdującego się w rozmieszczeniu wzdłuż dróg ewakuacyjnych dla łatwego zlokalizowania i użycia z zachowaniem postanowień normy PN-EN 1838.

Wszystkie oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego muszą posiadać aktualne dopuszczenia wymagane polskim prawem.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 1 godzinę od zaniku oświetlenia podstawowego.

Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne utworzone zostanie z opraw nie wchodzących w skład oświetlenia podstawowego. Wyposażonych w moduły zasilania awaryjnego(baterie zasilania awaryjnego) o czasie podtrzymania $t=1h$, które będą ładowane przy prawidłowym działaniu sieci. Przy prawidłowym zasilaniu z sieci, oprawy będą w trybie czuwania. Dopiero przy braku napięcia przełączą się automatycznie w tryb pracy awaryjnej – tryb pracy „na ciemno”, następuje wtedy zasilanie opraw z naładowanych wcześniej akumulatorów.

Moduł zasilania awaryjnego musi posiadać możliwości nadzoru (gotowość – praca – awaria) powinny być dostarczone w komplecie z oprawami.

Wszystkie oprawy awaryjne/dozoru dostarczyć z dopuszczeniem CNBOP do pracy w systemie autonomicznym zasilania z badaniami łącznie z modułami, zasilaczami i statecznikami oraz kartami katalogowymi z parametrami technicznymi o pracy ciągłej.

Oprawy z podświetlanym znakiem ewakuacyjnym dostarczyć z dopuszczeniem CNBOP na badanie poprawności znaku oraz jego luminancji.

W przypadku zmiany parametrów opraw, układu zasilania i zasilaczy LED należy przeprowadzić ponownie całościowe obliczenia dla systemu zasilania opraw awaryjnych oraz akumulatorów, z uwzględnieniem kalkulacji prądów i mocy w stanie załączania opraw oraz w stanie ustalonym dla zapewnienia prawidłowej pracy układu i doboru parametrów zabezpieczeń i przekroju przewodów.

Uwaga:

Piktogramy oraz oprawy oświetlenia awaryjnego kierunkowe powinny być rozmieszczone przez Projektantów po wcześniejszym opracowaniu planu ewakuacji oraz uzgodnieniu z rzeczoznawcą p.poż.

c) Instalacja gniazd wtyczkowych 230V:

Gniazda wtyczkowe 230V przewidziano we wszystkich pomieszczeniach. Obwody gniazd wtyczkowych będą zabezpieczone wyłącznikami różnicowoprądowymi o różnicowym prądzie zadziałania $I_{\Delta n}=30\text{mA}$. Instalacje należy układać pod tynkiem, rurkach w podłodze lub w betonie. Obwody oraz rodzaje przewodów zostały wyszczególnione na schematach rozdzielnic. W łazienkach oraz w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (np. łazienka/WC) stosować gniazda wtyczkowe w wykonaniu bryzgoszczelnym, częściowo zagłębione w tynk. Wszystkie gniazda wtyczkowe 230V muszą posiadać styk ochronny PE.

Wszystkie łączniki i gniazda w ramkach. W miejscach stosowania więcej niż jednego łącznika lub gniazd należy stosować ramki wielokrotne. Głębokość puszek elektrycznych dobrać do grubości ścian.

Wskazane jest unikanie rozwiązań typu floorbox i podobnych.

Należy przewidzieć podłączenie tablic interaktywnych w każdej sali lekcyjnej.

d) Instalacja niskoprądowa: internetowa, telefoniczna

INSTALACJA INTERNETOWA I TELEFONICZNA:

Zgodnie z § 192f ust.4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U.2015 poz 1422, instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna umożliwiać świadczenie usług telekomunikacyjnych, w tym usług transmisji danych poprzez szerokopasmowy dostęp do Internetu oraz usług rozprowadzania programów telewizyjnych i radiofonicznych, w tym programów telewizji cyfrowej wysokiej rozdzielczości, przez różnych dostawców tych usług. Instalacja telekomunikacyjna powinna również zapewniać kompatybilność i możliwość podłączenia tej instalacji do publicznych sieci telekomunikacyjnych, przy zachowaniu zasady neutralności technologicznej. Instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna być wykonana w sposób gwarantujący możliwość wymiany lub instalowania odpowiedniej ilości jej elementów, o których mowa w § 192c, § 192d i § 192e, a także instalację dodatkowej infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym anten i kabli,

wraz z osprzętem instalacyjnym i urządzeniami telekomunikacyjnymi, bez naruszania konstrukcji budynku. Instalacja telekomunikacyjna w projektowanym budynku powinna umożliwiać przyłączenie i zapewnienie poprawnej transmisji sygnału urządzenia telekomunikacyjnego systemu radiowego umożliwiającego świadczenie usług telekomunikacyjnych.

W celu zapewnienia możliwości przyłączenia przedsiębiorców telekomunikacyjnych do instalacji telekomunikacyjnej budynku na zasadzie równego dostępu budynek projektuje się wyposażyć w punkt połączenia instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną.

Pola krosowe zlokalizowane w punkcie połączenia z publiczną siecią telekomunikacyjną należy wyposażyć w:

- przełącznicę światłowodową szerokopasmową,
- przełącznicę kabli miedzianych parowych symetrycznych,
- przełącznicę kabli miedzianych koncentrycznych.

Do każdego pomieszczenia z gniazdami multimedialnymi, należy doprowadzić w rurach osłonowych następujące przewody/kable TT z szafy RACK (punkt połączenia instalacji telekomunikacyjnej z publiczną siecią telekomunikacyjną) znajdującej się na kondygnacji parteru:

- kabel światłowodowy, jednomodowy np. G.657 A1 TWIN prod.Telkom Telmor – przeznaczony do internetu
- dwa przewody UTP 4x2x0,5mm kat. 6 lub wyższej

Uwaga:

- Przełącznicę telefoniczną oraz przyłącze do budynku wykona gestora sieci. Wszelkie instalacje wewnętrzne zostaną wykonane na etapie budowy.
- Instalację telefoniczną należy wykonać za pomocą przewodu np. UTP 4x2x0,5mm
- Oprzewodowanie oraz dobór poszczególnych urządzeń w rozdzielnicy internetowej znajdującej się w głównej szafie teletechnicznej szafie RACK, uzgodnić na etapie wykonawstwa z dostawcą Internetu.

e) Pozostałe instalacje nisko - prądowe: przyzywowa, monitoring wideo,

Monitoring wideo:

Przewiduje się wykonanie kompletnej instalacji monitoringu wideo i włączenie jej w istniejący system.

Obszar powinien obejmować teren dookoła budowanej części szkoły, oraz wejścia do budynku.

Instalacje energetyczne:

Zamawiający wymaga wykonania obwodów w rurach ochronnych peszel z przewodami kabelkowymi miedzianymi. Urządzenia wymagające pewności zasilania (serwer z siecią komputerową) przyłączone muszą być do sieci poprzez UPS.

Zamawiający oczekuje wykonania instalacji elektrycznej: 0,23/0,4 kV, oświetlenie ogólne i miejscowe, oświetlenie awaryjne, ochrona przepięciowa, uziemienie i ochrona przed porażeniem prądem, instalacja odgromowa i połączenia wyrównawcze. Wymaga się umieszczenia instalacji odgromowej w strukturze elewacji.

Oświetlenie miejsc pracy winno spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Polskiej PN-EN 12464-1:2004 Światło i oświetlenie - Oświetlenie miejsc pracy - Część 1: Miejsca pracy we wnętrzach.

7.2.7. Instalacje teletechniczne

Instalacja teleinformatyczna:

Gniazda komputerowe i telefoniczne powinny spełniać wymagania kategorii 6A, aby można było je stosować zamiennie, w zależności od potrzeb. Sieć teleinformatyczną należy wykonać zgodnie z wymaganiami norm TIA/EIA 568A, TIA/EIA-568B.2-1, ISO/IEC 11801, pr EN50173 oraz Załącznikiem nr 23 do Rozporządzenia Ministra Łączności z dnia 04.09.1997 r. - "Wymagania techniczne na okablowanie strukturalne". Serwer dla budynku zlokalizowany będzie na parterze w I etapie.

Instalacje ukryte (w szachtach, obudowach), zabezpieczone przed działaniem szkodliwych warunków atmosferycznych.

7.2.8. Wymagania dotyczące instalacji wewnętrznych oraz elementów wyposażenia
w poszczególnych pomieszczeniach

Nazwa pomieszczenia	Opis pomieszczenia
Sale lekcyjne,	Elektryczna z osprzętem w tym co najmniej 4 podwójne gniazda; ogrzewanie wodne podłogowe, wentylacja mechaniczna z rekuperacją, instalacja internetowa, od strony tablicy do rzutnika HDMI, wyposażenie: umywalki
Sale pomocnicze korekcyjne	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), co. ogrzewanie wodne podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją.
Sanitariaty	ogrzewanie wodne podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją c.w.u, zw, kanalizacja z podłogową kratką ściekową ze stali nierdzewnej; wyposażenie: miski ustępowe, umywalki, zawór czerpakny ze złączką do węża (ciepła i zimna woda), lustra, pojemniki na papier, pojemniki na piankę do mycia rąk, pojemniki na arkusze ręczników papierowych, podłogowa kratka ściekowa ze stali nierdzewnej; w toaletach przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: miska ustępowa, umywalka przeznaczone dla osób niepełnosprawnych, uchwyty
Pomieszczenia porządkowe	Elektryczna z osprzętem (w tym gniazda), co. ogrzewanie wodne podłogowe, wentylacyjna z rekuperacją, c.w.u, zw; wyposażenie: umywalka
Serwerownia	Elektryczna
Komunikacja, szatnie, wiatrołap, klatki schodowe	Elektryczna (w tym gniazda), wentylacja z rekuperacją

8. Wymagania Zamawiającego dotyczące zagospodarowania terenu

- Uporządkowanie istniejącej zieleni, jeśli istnieje konieczność uzyskanie pozwoleń na wycinkę drzew,
- Wykonanie 6 nowych miejsc postojowych oraz przebudowa istniejących,

- c) Należy zachować liczbę miejsc postojowych dla istniejącej części lub zbilansować ich liczbę nowymi,
- d) Ciągi pieszce oraz pieszo-jezdne należy wykonać o utwardzonej nawierzchni np. kostka cementowo-brukowa,
- e) Należy zaprojektować dojścia do budynku oraz małą architekturę: ławki, śmietniki, stojaki na rowery zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

9. Wymagania Zamawiającego w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych

Wszystkie zabezpieczenia przeciwpożarowe zaprojektować i wykonać zgodnie z wymaganiami Ustawy o ochronie przeciwpożarowej z dnia 24 sierpnia 1991 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r., Nr 147, poz. 1229 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138). Budynek powinien zostać wyposażony w określony przepisami sprzęt przeciwpożarowy.

Projektowany budynek zaliczany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Wykonawca zobowiązany jest wyposażać obiekt w przenośne środki gaśnicze. Rozmieszczenie gaśnic powinno być zgodne z Normami Polskimi. W budynku należy umieścić instrukcje przeciwpożarowe. Do projektowanego budynku należy doprowadzić drogę pożarową, zgodnie z przepisami, bądź zapewnić 30 m dojścia szerokości 1,5 m do drogi pożarowej.

a) Oznakowanie dróg ewakuacyjnych:

Oznakowanie poziomych i pionowych dróg ewakuacyjnych oraz wyjścia należy wykonać znakami bezpieczeństwa i informacyjnymi (fosforescencyjnymi) zgodnie z PN i warunkami technicznymi. Oświetlenie ewakuacyjne powinno działać przez co najmniej 3 godziny od zaniku oświetlenia podstawowego. Natężenie oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w żadnym punkcie drogi nie powinno być mniejsze niż 0,5 lx (w osi drogi co najmniej 1 lx).

b) Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów:

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru powinno być zapewnione z sieci wodociągowej miejskiej z hydrantów zewnętrznych DN 80, o wydajności 20 dm³/s tj. przy działaniu dwu hydrantów sąsiednich (wydajność nominalna hydrantu zewnętrznego 10 dm³/s przy ciśnieniu nominalnym 0,2 MPa). Odległość między hydrantami nie może przekraczać 150 m. Hydranty zewnętrzne powinny być umieszczone w odległości nie większej niż 15 metrów od krawędzi drogi lub ulicy oraz w odległości większej niż 5 m od ściany budynku.

10. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

10.1. Wstęp

Niniejsze opracowanie precyzuje ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych dla inwestycji „Rozbudowa Szkoły Podstawowej im. 11 listopada w Rusi filia w Bartągu”.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z Prawa budowlanego i postanowień umowy.

10.2. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca Robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, ST, poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, przedstawicieli Zamawiającego oraz sztuką budowlaną.

10.2.1. Zgodność robót z dokumentacją projektową i ST

Podstawą wykonania jest dokumentacja projektowa (projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny), specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla poszczególnych rodzajów prac oraz przedmiary robót, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji.

Dokumentacja projektowa wykonawcza zawierać będzie niezbędne rysunki, obliczenia i dokumenty.

W przypadku rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta, który dokona odpowiednich zmian lub poprawek. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały będą zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi, a także z przepisami obowiązującymi. Przy wykonywaniu robót

należy uwzględnić instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji ITB, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w niniejszym PFU a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do ich treści i postanowień.

10.2.2. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działania w zakresie:

- organizacji robót budowlanych, jakości ich wykonania, zgodności z obowiązującymi Polskimi Normami, przepisami Techniczno-Budowlanymi, instrukcjami i dokumentacją techniczno-ruchową producentów,
- zgodności z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną i poleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- jakości zastosowanych materiałów,
- właściwego zabezpieczenia terenu budowy, również przed dostępem osób trzecich; w szczególności należy uwzględnić aby prowadzenie prac budowlanych nie zakłócało funkcjonowania istniejącej szkoły i było bezpieczne dla osób korzystających z infrastruktury szkolnej i przyszkolnej,
- ochrony środowiska w czasie wykonania robót,
- ochrony przeciwpożarowej,
- ochrony własności publicznej i prawnej, zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- ochrony i utrzymania robót,
- stosowania się do prawa i innych przepisów,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego, związanego z budową,
- zabezpieczenia chodników i jezdni od następstw, związanych z budową.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót, zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w

dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez Zamawiającego. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczeniu robót zostaną, poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w kontrakcie, dokumentacji projektowej i ST, a także w normach i wytycznych.

Przy podejmowaniu decyzji Zamawiający uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię.

10.2.3. Materiały

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane wg zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych (np. beton) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzebę tych badań i ich częstotliwość określą specyfikacje techniczne.

Wszystkie montowane urządzenia muszą posiadać właściwe atesty odpowiednich jednostek i instytucji zezwalające na ich stosowanie na terenie Polski.

Źródła uzyskania materiałów:

Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych, oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek

materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót. Zatwierdzenia wybranych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania Specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z wszelkich źródeł. Wykonawca poniesie wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i wszelkie inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

Materiały nieodpowiadające wymaganiom:

Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Jeśli Zamawiający zezwoli Wykonawcy na użycie tych materiałów do innych robót, niż te, dla których zostały zakupione, to koszt tych materiałów zostanie przewartościowany przez Zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nieprzyjęciem i niezapłaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni takie warunki, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość, właściwość do robót i były dostępne do kontroli Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Miejsca czasowego ich składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę uzgodnionych z Zamawiającym.

Wariantowe stosowanie materiałów:

W zakresie zagadnień materiałowych i sprzętowych należy zaznaczyć, że w przypadku materiałów i instalacji istnieje kilka równoważnych rozwiązań i producentów, oferujących równoważne pod względem kosztowym i jakościowym rozwiązania materiałowe, techniczne i urządzenia. Dopuszcza się stosowanie różnych urządzeń i materiałów pod warunkiem, że są odpowiednie technicznie oraz spełniają dodatkowe warunki wynikające z wymagań programu. Jeśli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań

prowadzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

10.3. Zasady kontroli jakości robót

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli, włączając personel, laboratorium, sprzęt, zaopatrzenie i wszystkie urządzenia niezbędne do pobierania próbek i badań materiałów oraz robót. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w dokumentacji projektowej i ST. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwości są określone w ST, normach wytycznych i warunkach technicznych odbioru. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, jaki zakres jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z kontraktem. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt badawczy posiadają ważną legitymację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie mieć nieograniczony dostęp do pomieszczeń laboratoryjnych, w celu ich inspekcji. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego będzie przekazywać Wykonawcy pisemne informacje o wszelkich niedociągnięciach dotyczących urządzeń laboratoryjnych, sprzętu, zaopatrzenia laboratorium, pracy personelu lub metod badawczych. Jeżeli niedociągnięcia te będą tak poważne, że mogą wpłynąć ujemnie na wyniki badań, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego natychmiast wstrzyma użycie do robót badanych materiałów i dopuści je do użycia dopiero wtedy, gdy niedociągnięcia w pracy laboratorium Wykonawcy zostaną usunięte i stwierdzone zostanie odpowiednia jakość tych materiałów. Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów ponosi Wykonawca.

Kontroli zamawiającego będą w szczególności poddane :

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym - przed złożeniem wniosku Wykonawcy o wydanie decyzji o zamiennym pozwoleniu na budowę oraz projekty techniczne i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - przed ich skierowaniem do wykonawców robót budowlanych, w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy,

- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i specyfikacjach technicznych,
- wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, np. beton konstrukcyjny lub elementy konstrukcyjne, na okoliczność ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi,
- sposobu wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, programem funkcjonalno-użytkowym i umową.

10.3.1. Badania i pomiary

Wszystkie pomiary i badania będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

10.3.2. Raporty z badań

Wykonawca będzie przekazywać Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego kopie raportów z wynikami badań niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie) będą przekazywane Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaakceptowanych.

10.3.3. Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest do dokonywania kontroli, pobierania próbek i badania materiałów u źródła ich wytwarzania, zapewniona mu będzie wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót prowadzonych przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST na podstawie wyników badań dostarczonych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie

od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją projektową oraz ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

10.3.4. Atesty jakości materiałów i urządzeń

Przed wykonaniem badań jakości materiałów przez Wykonawcę, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może dopuścić do użycia materiały posiadające atest producenta, stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w ST. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny ich cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości z ST to takie materiały i / lub urządzenia zostaną odrzucone.

10.4. Dokumenty budowy

Dokumentację robót stanowią poniższe elementy:

- Zamienne pozwolenie na budowę uzyskane przez Wykonawcę w oparciu o udzielone pełnomocnictwo przez Zamawiającego oraz pozwolenia i warunki techniczne właścicieli lub zarządców terenu i urządzeń na wykonanie robót na ich terenie lub urządzeniach.
- Projekt budowlany stanowiący załącznik do zamiennego pozwolenia na budowę dostarczony przez Wykonawcę oraz jego modyfikacje (jeżeli miały miejsce w trakcie realizacji robót), projekt wykonawczy.
- Plan BIOZ.
- Dziennik budowy, prowadzony i przechowywany zgodnie z wymogami prawa Budowlanego.
- Rysunki Wykonawcy, zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
- Pomiar geodezyjne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- Badania geotechniczne z opracowaną dokumentacją w tym zakresie.
- Książka obmiarów.

- Wszelka korespondencja dotycząca spraw technicznych, organizacyjnych i finansowych budowy.
- Protokoły prób i badań.
- Dokumenty potwierdzające jakość oraz pochodzenie materiałów i urządzeń.
- Dokumentacja techniczno-rozruchowa oraz instrukcje montażowe i wykonania robót opracowane przez producentów maszyn i materiałów.
- Mapy powykonawcze, zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, potwierdzone za zgodność z projektem budowlanym.
- Projekt rozruchu, operaty, sprawozdania z prób i rozruchów, protokoły odbiorów robót na terenach i urządzeniach obcych.
- Dokumenty wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie zakończonej inwestycji (wg zapisu zamiennego pozwolenia na budowę): protokoły, decyzje, opinie, badania, sprawozdania, sprawdzenia itp.
- Instrukcje obsługi i eksploatacji: na poszczególne obiekty / stanowiska, ogólne obiektu.
- Instrukcja bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowe, na poszczególne stanowiska pracy, ogólne dla obiektu.
- Dokumenty rozliczenia finansowego robót brutto.
- Operat odbioru końcowego - 3 egz.: zawierający komplet dokumentów.

Poniżej opisano dokładniej niektóre z powyższych pozycji.

Rysunki Wykonawcy

Wykonawca opracuje na własny koszt wszelkie rysunki lub opracowania niezbędne dla wykonania robót, związane z:

- wykonaniem projektu,
- wykonanie badań i ekspertyz gruntu, budowli oraz otoczenia związanego z prowadzonymi robotami,
- umożliwieniem wejścia na roboty na teren innych właścicieli, zarządców lub robót na urządzeniach obcych,
- opracowania pod potrzeby uzyskania niezbędnych opinii lub decyzji umożliwiających wystąpienie i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (zgłoszenie o przystąpieniu do użytkowania).
- Określenie „rysunki” oznacza również niezbędne opracowania, opisy i obliczenia.

- Uczestnicy przetargu – zamówienia publicznego powinni zapoznać się z uzgodnieniami i opiniami, dokonać wizji lokalnej terenu oraz wywiadu środowiskowego, uwzględnić w cenie oferty koszt opracowania „rysunków” wynikających z tych informacji.

Rysunki powinny być opracowane przez uprawnionego projektanta i podpisane przez projektanta wymienionego w zamiennym pozwoleniu na budowę jako autora projektu budowlanego.

Do odbioru końcowego Wykonawca przedstawi rysunki powykonawcze obiektów, instalacji i urządzeń stałych objętych zamówieniem.

Pomiary geodezyjne

Wytyczenia charakterystycznych punktów budowli w terenie i ustawienie reperów roboczych powinno być wykonane przez uprawnionego geodetę.

Po wykonaniu budowli należy przeprowadzić pomiar powykonawczy z określeniem współrzędnych X, Y i poziomów charakterystycznych punktów budowli.

Wykonać zestawienie rzeczowe wykonanych obiektów — 3 kpl. z podaniem ich miar:

- obiekty liniowe — długości (dla każdego rodzaju),
- obiekty kubaturowe lub powierzchniowe — długości, szerokości, powierzchnia zabudowy.

Wykonać mapy powykonawcze, zarejestrować w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii z klauzulą zgodności z projektem - 3 komplety.

Dla rozliczeń bieżących należy przedłożyć pomiary geodezyjne w formie szkiców geodezyjnych, robot podlegających obmiarowi częściowemu.

10.4.1. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy spoczywa na Wykonawcy – kierowniku budowy.

Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia, oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie przez Zamawiającego harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny,
- przerwy w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych), dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót dla poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do Dziennika Budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego do zajęcia stanowiska.

Decyzje Zamawiającego wpisane do Dziennika Budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

10.4.2. Księga obmiaru

Księga obmiaru stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi Obmiaru.

10.4.3. Dokumenty laboratoryjne

Dzienniki laboratoryjne, atesty materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załącznik do odbioru robót. Winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

10.4.4. Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy, oprócz wymienionych wyżej, zalicza się następujące dokumenty:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja na budowie.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla przedstawicieli Zamawiającego i przedstawione do wglądu na życzenie Zamawiającego.

10.5. Odbiory

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny po okresie rękojmi,
- Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:
- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania i dokładność prac wykończeniowych,
- prawidłowość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w sieciach i instalacjach.

10.5.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegają zakryciu. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbiór robót dokonuje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów zawierających komplet wyników badań laboratoryjnych i w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją projektową, ST i uprzednimi ustaleniami.

10.5.2. Odbiór częściowy

Po zakończeniu etapu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości do odbioru częściowego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości do odbioru.

Do zawiadomienia Wykonawca załączy następujące dokumenty:

- szkice geodezyjne – rysunki zamienne, atesty, certyfikaty,
- protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą etapu obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- dziennik budowy,
- protokoły badań i sprawdzeń,
- rozliczenia częściowe (etapu) budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości brutto oraz netto (bez podatku VAT).

Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru częściowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru częściowego sporządzi Wykonawca na formularzu uzgodnionym i zaakceptowanym przez Zamawiającego określając w nim stan zaawansowania i wartości elementów robót. Wykonanie robót uwzględnionych w protokole odbioru częściowego musi być potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót.

10.5.3. Odbiór końcowy robót

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Odbiór końcowy robót nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach kontraktowych, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przyjęcia przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w punkcie poniżej pt. „Dokumenty do odbioru końcowego robót”. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez

Zamawiającego w obecności Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST. W toku odbioru końcowego robót komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i robót poprawkowych. W przypadku niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających, komisja przerwie swoje czynności i ustala nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach nieznacznie odbiega od wymaganej dokumentacji projektowej i ST z uwzględnieniem tolerancji i nie ma większego wpływu na cechy eksploatacyjne obiektu i bezpieczeństwo ruchu, komisja dokona potrąceń, oceniając pomniejszoną wartość wykonywanych robót w stosunku do wymagań przyjętych w dokumentach kontraktowych.

10.6. Dokumenty do odbioru końcowego robót

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie etapu 1 rozbudowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o gotowości odbioru. Przy zawiadomieniu Wykonawca załączy następujące dokumenty w 3 egzemplarzach:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą,
- protokoły odbioru technicznego, atesty na wbudowane materiały,
- dokumentację powykonawczą obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- dziennik budowy i księgi obmiaru,
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym, warunkami zamiennego pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- protokół badań i sprawdzeń,
- rozliczenie końcowe budowy z podaniem wykonanych elementów, ich ilości i wartości ogółem oraz netto (bez podatku VAT),

- operat odbioru końcowego.

Zamawiający wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 21 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić (zakończyć) w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający określając z nim stan zaawansowania i wartości robót, potwierdzonego przez kierownika budowy i inspektora.

Operat odbioru końcowego

Operat odbioru końcowego należy opracować w 3 egz.:

- 1 egz. dokumentów w oryginale,
- 2 egz. kopie.

Operat powinien zawierać dokumenty oznaczone kolejną numeracją i wpięte w teczkę lub segregator, w sposób zabezpieczający dekompletację.

Z zawartości operatu należy sporządzić wykaz dokumentów, z podaniem numerów oznaczenia.

Do operatu odbioru końcowego Wykonawca sporządzi oddzielny załącznik stanowiący:

wypełniony wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie z kompletem wymaganych załączników (kserokopie) lub

wypełnione zawiadomienie o zakończeniu budowy obiektu budowlanego z kompletem wymaganych załączników (kserokopie), w zależności od wymagań zamiennej pozwolenia na budowę.

Druki wniosku (zawiadomienia) należy pobrać od właściwego Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniając wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca przekaze również Zamawiającemu dokumentację budowy, w tym dokumentację powykonawczą.

Wady ujawnione w trakcie odbioru

Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to: jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie; jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

Instrukcje przeciwpożarowe

Wykonawca opracuje instrukcje przeciwpożarowe (wg potrzeb):

- ogólne stanowiskowe,
- na podstawie opracowań wykona instrukcje planszowe (wykonane techniką trwałą) i zamontuje na obiekcie wg wskazań projektu ppoż. odrębnie opracowanego.

10.7. Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszystkie materiały oraz urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty wydania potwierdzenia przez Zamawiającego o zakończeniu robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu końcowego odbioru. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby zrealizowane obiekty były w zadowalającym stanie przez cały czas, do momentu odbioru końcowego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, na polecenie Zamawiającego powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż w 24 godziny po otrzymaniu tego polecenia.

10.8. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców, wszelkie inne środki niezbędne do ochrony robót, wygody społeczności szkolnej.

Fakt przystąpienia do robót Wykonawca obwieści publicznie przed ich rozpoczęciem w sposób uzgodniony z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego oraz przez umieszczenie w miejscach i ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego tablic informacyjnych. Tablice informacyjne i ostrzegawcze będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji Robót.

10.9. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy, oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi,
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożarów.

Wywóz gruzu i odpadów budowlanych Wykonawca może dokonywać na składowisko odpadów komunalnych. Koszty utylizacji odpadów obciążają Wykonawcę.

10.10. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji Robót albo przez personel Wykonawcy.

10.11. Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp., oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane, w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zainteresowane władze, oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach zebranych przez siebie w trakcie prowadzenia prac projektowych.

10.12. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

10.13. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z Robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia Robót.

Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

10.14. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w ST, w przypadku braku ustaleń w takich dokumentach, sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami ustalonymi w dokumentacji projektowej, ST i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Zleceniem. Sprzęt będący własnością Wykonawcy, bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu na jego wezwanie kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli dokumentacja projektowa lub ST przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu.

Wybrany sprzęt, po akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, nie może być później zmieniony bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia niegwarantujące zachowania warunków zlecenia, zostaną przez Zamawiającego zdyskwalifikowane i niedopuszczone do robót.

10.15. Transport

Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie materiałów i sprzętu na i z terenu Robót.

Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych Robót i przewożonych materiałów.

Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie Robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, ST i wskazaniach Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w terminie przewidzianym kontraktem.

Środki transportu nieodpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do Terenu Budowy.

10.16. Wynagrodzenie Wykonawcy

Zamawiający ustanawia ryczałtowe wynagrodzenie dla Wykonawcy. Dla potrzeb odbioru i rozliczania robót budowlanych Zamawiający ustala następujące elementy rozliczeniowe, po wykonaniu i częściowym odbiorze, których będą dokonywane kolejne płatności, to jest:

- projekt zagospodarowania, projekt architektoniczno-budowlany, wraz z ostatecznym zamiennym pozwoleniem na budowę oraz projekt techniczny dla poszczególnych branż, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót;
- fundamenty i stan "zero";
- stan surowy otwarty,
- dostawa i montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- elewacja budynku,
- instalacja wodociągowa w zakresie orurowania,
- instalacja kanalizacji sanitarnej w zakresie orurowania,
- ogrzewanie w zakresie ułożenia przewodów grzewczych,
- instalacja wentylacji w zakresie ułożenia przewodów wentylacyjnych
- instalacje elektryczne w zakresie okablowania,
- instalacja niskoprądowa: internetowa, telefoniczna w zakresie okablowania,
- montaż urządzeń i przyborów właściwych dla danego rodzaju instalacji,
- tynki, okładziny, malowanie, posadzki na poszczególnych kondygnacjach,
- stolarka drzwiowa wewnętrzna,
- przyłącza do obiektu i sieci zewnętrzne,
- roboty drogowe i parkingi,
- zieleni i inne elementy zagospodarowania i urządzenia terenu,
- uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie.

Płatność za elementy rozliczeniowe obiektu będzie obejmować również zapłatę za wykonanie projektów i rysunków wykonawczych oraz specyfikacji technicznych, związanych z realizacją wykonywanych robót, objętych elementem rozliczeniowym.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe

zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp. Również koszty związane z placem budowy należą w całości do Wykonawcy.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych

a) **Badania geologiczne - załącznik nr 1**

Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia budynków.

2. Niektóre przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania robót zgodnie z przepisami polskiego Prawa Budowlanego oraz Polskich Norm i norm branżowych. W sprawach technicznych należy kierować się "Warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót budowlano – montażowych" opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej i Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w wersji aktualnej na dzień wykonywania robót. W całym procesie budowlanym Wykonawca jest obowiązany stosować się do aktualnych polskich przepisów i Polskich Norm.

Poniżej wymieniono wyłącznie podstawowe akty prawne w zakresie prawa budowlanego, ochrony środowiska i gospodarki odpadami, które mają zastosowanie podczas opracowania dokumentacji i budowy budynku:

- b) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku. Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1186),
- c) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1396),
- d) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j.: Dz.U. 2019 poz. 1403),
- e) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie przypadków, w których wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza z instalacji nie wymaga pozwolenia (Dz.U. 2010 nr 130 poz. 881),
- f) Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne (t.j.: Dz.U. 2017 poz. 1566)
- g) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1696, 1815.),
- h) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.: Dz. U. z 2019 r. poz. 725, 730, 1309.),
- i) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422),

- j) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. (Dz. U. Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami),
- k) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późniejszymi zmianami),
- l) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- m) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 08 listopada 2004 r w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (t.j.: Dz.U. 2014 poz. 1040),
- n) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. Nr 198, poz. 2041),
- o) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719)