**Załącznik nr 2 do SWZ**

**FORMULARZ OFERTOWY**

Ja (My), niżej podpisany (ni) ………………………………………………………………………………...………..

działając w imieniu i na rzecz ……………………………………………………………………………………...….

(pełna nazwa wykonawcy/wykonawców)

…………………………………………………………………………………………………………………………

(adres siedziby wykonawcy/wykonawców)

NIP: ………………………………

REGON: ………………………………

Tel.: ……………… Faks: ……………

e –mail: ……………………………………

Odpowiadając na ogłoszenie o zamówieniu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.), którego przedmiotem są roboty budowlane pn:

**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

Oferujemy wykonanie zamówienia zgodnie z wszystkimi warunkami i wymaganiami zawartymi w SWZ przedmiotowego postępowania:

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi**

za cenę ryczałtową:

netto: …........................zł (słownie; ...............................................................................................................................

............................................................................................................................................................................złotych)

plus VAT: …….. %, tj. ......................zł (słownie; .........................................................................................................

............................................................................................................................................................................złotych)

łącznie /brutto/ ...........................zł (słownie; .................................................................................................................

............................................................................................................................................................................złotych)

Zadeklarowana cena ryczałtowa obejmuje cały zakres rzeczowy robót budowlanych   
objętych Specyfikacją Warunków Zamówienia.

* 1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do wyceny zamierzenia.
  2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: ……….. **dni od podpisania umowy**
  3. Udzielamy: ………miesięcy rękojmi licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego robót
  4. Termin płatności**: 30 dni** od prawidłowo wypełnionej faktury złożonej w siedzibie Zamawiającego.
  5. Oświadczam/ –y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia ………………..
  6. Wadium zostało wniesione w dniu ......................... w formie ………………………………….……………
  7. Zwrotu wadium wniesionego przez nas w formie pieniądza prosimy dokonać na konto*\*\*)*: …….......................................................................................................................................

1. **CZĘŚĆ II - Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu**

za cenę ryczałtową:

netto: …........................zł (słownie; ...............................................................................................................................

............................................................................................................................................................................złotych)

plus VAT: …….. %, tj. ......................zł (słownie; .........................................................................................................

............................................................................................................................................................................złotych)

łącznie /brutto/ ...........................zł (słownie; .................................................................................................................

............................................................................................................................................................................złotych)

Zadeklarowana cena ryczałtowa obejmuje cały zakres rzeczowy robót budowlanych   
objętych Specyfikacją Warunków Zamówienia.

* 1. Oświadczamy, że uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do wyceny zamierzenia.
  2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia: ……….. **dni od podpisania umowy**
  3. Udzielamy: ………miesięcy rękojmi licząc od dnia następnego od daty odbioru końcowego robót
  4. Termin płatności**: 30 dni** od prawidłowo wypełnionej faktury złożonej w siedzibie Zamawiającego.
  5. Oświadczam/ –y, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia………………...
  6. Wadium zostało wniesione w dniu ......................... w formie ………………………………….……………
  7. Zwrotu wadium wniesionego przez nas w formie pieniądza prosimy dokonać na konto*\*\*)*: …….......................................................................................................................................

*\*\*) Wypełniają tylko Wykonawcy wnoszący wadium w formie pieniądza*

1. Oświadczam/ –y, że zapoznaliśmy się ze wszystkimi postanowieniami SWZ i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy na warunkach określonych w niej przez zamawiającego, w miejscu i terminie przez niego wyznaczonym.
2. Wykonawca zalicza się do grupy małych i średnich przedsiębiorstw: TAK / NIE \*)

*\*) Niepotrzebne skreślić*

1. W przypadku wyboru naszej oferty, zobowiązujemy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości: 5 % całkowitej ceny podanej w ofercie. Zabezpieczenie zostanie wniesione zgodnie z przepisami ustawy Pzp.
2. W sprawie podpisania umowy należy skontaktować się z:

…………………………………………………………

*/imię i nazwisko/*

…………………………………………………………

*/telefon kontaktowy/*

1. Oświadczamy, ze następujące informacje i dokumenty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913) i nie mogą być udostępnione do publicznej wiadomości.

……………………………………………………………………………..

……………………………………………………………………………..

1. Inne oświadczenia:
2. W imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/osoby fizycznej/ osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ inne …………. oświadczam, pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 297 Kodeksu karnego, że oświadczam, że przy realizacji operacji **zostaną zatrudnieni podwykonawcy:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Zakres rzeczowy podzlecenia** | **Udział procentowy podzlecenia** | **Nazwa podwykonawcy, adres\*** | **Kwota należna za wykonanie podzlecenia** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**Oświadczam, że na etapie składania ofert zawarłem/ nie zawarłem\*) umowy z Podwykonawcą.**

**W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą należy ją dostarczyć Zamawiającemu w ciągu 7 dni od jej zawarcia.**

*\*) Wykonawca podaje nazwę podwykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca na potwierdzenie warunku udziału w postępowaniu na podstawie art. 22 ust. 1 polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 i 2 ustawy.*

1. Oświadczam/my, że:
2. podana cena nakłada na Zamawiającego obowiązek podatkowego zgodnie z zapisami art. 225 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych \*\*)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Lp. | Zakres zadania nakładającego na Zamawiającego obowiązek podatkowy | Wartość netto zakresu zadania nakładającego na Zamawiającego obowiązek podatkowy |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. podana cena nie nakłada na Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z zapisami art. 91 ust. 3a ustawy Prawo Zamówień Publicznych \*\*)

*\*\*) Niewłaściwe skreślić*

1. Oświadczam/my, że:

w przypadku wybrania naszej oferty jako najkorzystniejszej, **osoby wykonujące prace związane z:**

* roboty związane z dociepleniem ścian budynku,
* roboty związane z dociepleniem i pokryciem dachu,
* roboty malarskie,
* roboty związane z układaniem rurociągów,
* roboty związane z układaniem przewodów instalacji elektrycznej.

będą zatrudnione na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art.. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO1) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*\*

1) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\*\* W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

1. Załączniki do niniejszej oferty stanowią:
2. ……………………………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………………………..
4. ……………………………………………………………………………..
5. ……………………………………………………………………………..
6. ……………………………………………………………………………..
7. ……………………………………………………………………………..
8. ……………………………………………………………………………..
9. ……………………………………………………………………………..

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 3 do SWZ**

**Zamawiający:**

**Gmina Stawiguda**

**ul. Olsztyńska 10**

**11 – 034 Stawiguda**

*(pełna nazwa/firma, adres)*

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

reprezentowany przez:

………………………………………………………………………………

*(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)*

**Oświadczenie wykonawcy**

**składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019**

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**I.  DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. …………………………………….

*(nazwa postępowania)*,

prowadzonego przez ………………….………. *(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
   art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. [UWAGA: *zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział wykluczenie wykonawcy z postępowania na podstawie ww. przepisu*]

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie   
art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 ustawy Pzp .

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. …………. ustawy Pzp *(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. art. 108 ust. 1 lub art. art. 109 ust. 1 pkt. 1 i 4 Pzp).* Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: ………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………..…………………...........…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.: ……………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………………

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawcą/ami: ……………………………………………………………………..….…… *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)*, nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**II. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. …………………………………………………………….

*(nazwa postępowania)*, prowadzonego przez …………………………………………………….*(oznaczenie zamawiającego),* oświadczam, co następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w …………..…………………………………………………..………………………………………….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu)*.

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW**:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w………………………………………………………...……….. *(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu),* polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów: ……………………………………………………………………….

..……………………………………………………………………………………………………………….…………………………………….., w następującym zakresie: …………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………… *(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne   
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 4 do SWZ**

**WYKAZ ZREALIZOWANYCH ROBÓT**

Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –w tym okresie.

Zamawiający korzysta z § 1 ust. 4 *Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23.12.2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. 2020r. poz. 2415)* i określa roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez Wykonawcę w wykazie i złożenia poświadczeń, że zostały wykonane w sposób należyty oraz że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Miejsce wykonania i zakres robót *potwierdzających spełnienie warunków przedstawionych przez Zamawiającego i określonych w rozdz. XII ust. 2 pkt. 2.4 SWZ* | Wartość zadania brutto  /zł/ | Termin wykonania | Doświadczenie:  własne/  innego podmiotu\*\* | Zamawiający  adres, telefon |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi** |  |  |  |  |
|  |  |  | własne/innego podmiotu\*\* |  |
|  |  |  | własne/innego podmiotu\*\* |  |
| **CZĘŚĆ II - Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu** |  |  |  |  |
|  |  |  | własne/innego podmiotu\*\* |  |
|  |  |  | własne/innego podmiotu\*\* |  |

**Do wykazu dołączyć należy dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane podane w wykazie zostały wykonane należycie.**

\* Opis i zakres robót winien być sporządzony w sposób umożliwiający ocenę spełniania odnośnego warunku.

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 4 A do SWZ**

**„Zobowiązanie do udostępnienia wiedzy i**

**doświadczenia”(jeśli dotyczy)**

Pełne dane adresowe Zobowiązanego:

Ja (imię i nazwisko) : ……………………………………………………………………………………………….….

reprezentujący firmę (nazwa firmy) : ………………………………………………………………………………….

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze : ……………………………………………………………..

Nawiązując do ogłoszenia o zamówienie publiczne prowadzonym Gminę Stawiguda, w trybie podstawowym na:

**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi\*)**

**CZĘŚĆ II – Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu\*)**

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/osoby fizycznej/ osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ inne …………. oświadczam, pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 297 Kodeksu karnego, że **zobowiązujemy się** na czas realizacji przedmiotowego zamówienia wynikający z oferty do udostępnienia jemu/im naszej wiedzy i doświadczenia zdobytego podczas zrealizowanych przez nas umów na

…………………………………………………………………………………………………………………………

(wpisać nazwę wykonanego zadania)

na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w rozdziale XII ust. 2 pkt 2.4 ppkt. 2.4.1 SWZ, oraz deklarujemy oddanie jemu/im do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

* + - 1. Opisać sposób wykorzystania udostępnienie wiedzy i doświadczenia innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………………

1. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

…………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

.………….……………………………………………………………………………………………………

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

*\*) Wykonawca dokonuje skreślenia części dla której nie składa oferty*

**Załącznik nr 5 do SWZ**

**Wykaz osób, które po stronie wykonawcy będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć   
w wykonywaniu zamówienia** Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie dostawy związanej z realizacją przedmiotu zamówienia na:

**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi\*\*\*)**

**CZĘŚĆ II - Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu\*\*\*)**

Oświadczam, że posiadam osoby do wykonania zamówienia:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Nazwisko  i imię oraz  podstawa do  dysponowania  wskazania osób\* | Proponowana rola w realizacji zamówienia/zakres rzeczowy  wykonywanych czynności | Posiadane kwalifikacje – uprawnienia (Nr, rodzaj, specjalność, data wydania), | Doświadczenie | Informacja o podstawie do dysponowania tymiosobami:  osoby własne /innego podmiotu \*\* |
| ………………………..  (nazwisko)  ………………………..  (imię)  Umowa o pracę/umowa zlecenie/ zobowiązanie inny podmiot/ inne …………………….\*)  \*) niepotrzebne skreślić | **Kierownik Budowy – minimalne wymagania**  Wykształcenie wyższe lub średnie  Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjnej wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1974r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. | Wykształcenie …………….  Uprawnienia nr……………  Rodzaj …………………….  Specjalność ………………  Data wydania ………………….  Podstawa wydania §….. ust. …………pkt. …….. lit. ……….  …………………………… | Doświadczenie na funkcji kierownika budowy na minimum jednym zadaniu obejmującym budowę lub przebudowę nawierzchni z kostki betonowej  Nazwa zadań lub zadania/nazwa Inwestora, kontakt.  Nazwa zadania: …………………………….. | osoby własne /innego podmiotu/ osoba, którą nie dysponuje nią żaden podmiot\*)  \*) niepotrzebne skreślić |
| ………………………..  (nazwisko)  ………………………..  (imię)  Umowa o pracę/umowa zlecenie/ zobowiązanie inny podmiot/ inne …………………….\*)  \*) niepotrzebne skreślić | **Kierownik robót sanitarnych – minimalne wymagania**  Wykształcenie wyższe lub średnie  Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci sanitarnych bez ograniczeń wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1974r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. | Wykształcenie …………….  Uprawnienia nr……………  Rodzaj …………………….  Specjalność ………………  Data wydania ………………….  Podstawa wydania §….. ust. …………pkt. …….. lit. ……….  …………………………… | Doświadczenie na funkcji kierownika budowy lub robót na minimum jednym zadaniu obejmującym budowę kanalizacji deszczowej lub kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Nazwa zadań lub zadania/nazwa Inwestora, kontakt.  Nazwa zadania: …………………………….. | osoby własne /innego podmiotu/ osoba, którą nie dysponuje nią żaden podmiot\*)  \*) niepotrzebne skreślić |
| ………………………..  (nazwisko)  ………………………..  (imię)  Umowa o pracę/umowa zlecenie/ zobowiązanie inny podmiot/ inne …………………….\*)  \*) niepotrzebne skreślić | **Kierownik robót elektrycznych**  **minimalne wymagania**  Wykształcenie wyższe lub średnie  Uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń wydane na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1974r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) lub odpowiadające im uprawnienia otrzymane według wcześniej obowiązujących przepisów Prawa budowlanego. | Wykształcenie …………….  Uprawnienia nr……………  Rodzaj …………………….  Specjalność ………………  Data wydania ………………….  Podstawa wydania §….. ust. …………pkt. …….. lit. ……….  …………………………… | Doświadczenie na funkcji kierownika budowy lub robót na minimum jednym zadaniu obejmującym budowę oświetlenia ulicznego  Nazwa zadań lub zadania/nazwa Inwestora, kontakt.  Nazwa zadania: …………………………….. | osoby własne /innego podmiotu/ osoba, którą nie dysponuje nią żaden podmiot\*)  \*) niepotrzebne skreślić |

\* Należy podać rodzaj umowy wiążącej Wykonawcę ze wskazana osoba (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, itp.)

\*\* Jeżeli dana osoba, zdolna do wykonania zamówienia, wskazaną w wykazie nie dysponuje wykonawca składający ofertę, a posiadane przez nią uprawnienia budowlane i deklarowana przynależność do właściwej izby, wykazywane są przez niego na potwierdzenie stawianego warunku udziału ww. postępowaniu, należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że wykonawca będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji przedmiotowego zamówienia np. pisemne zobowiązanie wykonawcy dysponującego tą osobą (lub zobowiązanie tej osoby, jeżeli nie dysponuje nią żaden podmiot) do oddania jej do dyspozycji wykonawcy składającego ofertę przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

**Do wykazu należy dołączyć oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie – załącznik Nr 5B do SWZ**

*\*\*\*) Wykonawca dokonuje skreślenia części dla której nie składa oferty*

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 5 A do SWZ**

**„Zobowiązanie do udostępnienia osób zdolnych**

**do wykonania zamówienia” (jeśli dotyczy)**

Pełne dane adresowe Zobowiązanego:

Ja (imię i nazwisko) : ……………………………………………………………………………………………….….

reprezentujący firmę (nazwa firmy) : ……………….………………………………………………………………..

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze : ……………………………………………………………..

Nawiązując do ogłoszenia o zamówienie publiczne prowadzonym Gminę Stawiguda, w trybie podstawowym na:

**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi\*)**

**CZĘŚĆ II - Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu\*)**

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/osoby fizycznej/ osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ inne …………. oświadczam, pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 297 Kodeksu karnego, że **zobowiązujemy się** na czas realizacji przedmiotowego zamówienia wynikający z oferty

tj. osoby/osoby ………………………………………………….zdolnej/zdolne do wykonania zamówienia,

(imię i nazwisko)

wskazanej na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w rozdziale XII ust. 2 pkt 2.4 ppkt. 2.4.2 SWZ, zdolnej do wykonania zamówienia oraz deklarujemy oddanie temu wykonawcy do dyspozycji wskazaną osobę/wskazane osoby na okres korzystania z niej przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia\*).

Oświadczam(y), że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

* + - 1. Opisać sposób wykorzystania udostępnienie osoby innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

………………………………………………………………………………………………………………

1. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

………………………………………………………………………………………………………………

1. Czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą?

………………………………………………………………………………………………………………

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

*\*) Wykonawca dokonuje skreślenia części dla której nie składa oferty*

**Załącznik nr 5B do SWZ**

**„Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach”**

Ja (imię i nazwisko) : ……………………………………………………………………………………………….….

reprezentujący firmę (nazwa firmy) : ………………………………………………………………………………..

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze : ……………………………………………………………..

Nawiązując do ogłoszenia o zamówienie publiczne prowadzonym przez Gminę Stawiguda, w trybie podstawowym na:

**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi\*)**

**CZĘŚĆ II - Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu\*)**

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/osoby fizycznej/ osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ inne …………. oświadczam, pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 297 Kodeksu karnego, że osoby:

……………………………………………………

(imię i nazwisko)

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

*\*) Wykonawca dokonuje skreślenia części dla której nie składa oferty*

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**„Zobowiązanie do udostępnienia zasobów finansowych**

**do wykonania zamówienia” (jeśli dotyczy)**

Pełne dane adresowe Zobowiązanego:

Ja (imię i nazwisko) : ……………………………………………………………………………………………….….

reprezentujący firmę (nazwa firmy) : ………………………………………………………………………………….

jako – upoważniony na piśmie lub wpisany w rejestrze : ……………………………………………………………..

Nawiązując do ogłoszenia o zamówienie publiczne prowadzonym Gminę Stawiguda, w trybie podstawowym na:

**Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi\*)**

**CZĘŚĆ II - Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu\*)**

w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy/osoby fizycznej/ osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą/ inne …………. oświadczam, pod odpowiedzialnością karną wynikającą z art. 297 Kodeksu karnego, że z**obowiązujemy się** na czas realizacji przedmiotowego zamówienia wynikający z oferty tj. środków finansowych na wykonanie zamówienia, wskazanego na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa   
w rozdziale XII ust. 2 pkt. 2.3 SWZ, zdolnej do wykonania zamówienia oraz deklarujemy oddanie temu wykonawcy do dyspozycji wskazane środki finansowe w kwocie ……………………….. na okres korzystania z niej przy wykonywaniu przedmiotowego zamówienia.

* + - 1. Opisać sposób wykorzystania środków finansowych w kwocie innego podmiotu, przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:

…………………………………………………………………………………………………………………

1. Zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia

…………………………………………………………………………………………………………………

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

*\*) Wykonawca dokonuje skreślenia części dla której nie składa oferty*

**Załącznik nr 7A do SWZ**

**WSTĘPNY HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

Nazwa zadania: **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | Wartość elementu netto /zł/ | Termin wykonania w dniach od podpisania umowy. |
| 1 | Roboty ziemne |  |  |
| 2 | Docieplenie ścian zewnętrznych budynku |  |  |
| 3 | Pokrycie stropodachu |  |  |
| 4 | Izolacje od wewnątrz budynku |  |  |
| 5 | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej |  |  |
| 6 | Roboty malarskie |  |  |
| 7 | Wywóz i utylizacja gruzu i złomu |  |  |
| 8 | Wymiana instalacji grzewczej – rurociągi, grzejniki, urządzenia kotłowni |  |  |
| 9 | Montaż instalacji solarnej |  |  |
| 10 | Oświetlenie wewnętrzne i okablowanie |  |  |
| 11 | Montaż instalacji fotowoltaicznej i okablowania |  |  |
| 12 | Instalacja odgromowa |  |  |
| 13 | Inne |  |  |

Razem netto: ……………………………

Podatek VAT ……% tj. ………………………….

Wartość brutto: …………………………

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 7B do SWZ**

**WSTĘPNY HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY**

Nazwa zadania: **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ II - Poprawa efektywności energetycznej przedszkola w Bartągu**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa elementu | Wartość elementu netto /zł/ | Termin wykonania w dniach od podpisania umowy. |
| 1 | Roboty ziemne |  |  |
| 2 | Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej |  |  |
| 3 | Malowanie ścian – usterek po wymianie stolarki okiennej i drzwiowej |  |  |
| 4 | Docieplenie ścian zewnętrznych |  |  |
| 5 | Remont kominów |  |  |
| 6 | Remont schodów zewnętrznych |  |  |
| 7 | Wymiana pokrycia i izolacji dachu |  |  |
| 8 | Odgrzybianie ścian, tynkowanie ścian, malowanie ścian i sufitów |  |  |
| 9 | Wymiana instalacji grzewczej – rurociągi, grzejniki, urządzenia kotłowni |  |  |
| 10 | Oświetlenie wewnętrzne, okablowanie, roboty malarskie |  |  |
| 11 | Instalacja odgromowa |  |  |
| 12 | Inne……….. |  |  |

Razem netto: ……………………………

Podatek VAT ……% tj. ………………………….

Wartość brutto: …………………………

…………….…….*,* dnia ………….……. r.

(*miejscowość)* …………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik Nr 8A do SWZ**

#### Umowa na roboty budowlane nr BiZ.272.1……2021

#### zawarta dnia ……….. 2021r.

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie przy ul. Olsztyńskiej 10, 11 –034 Stawiguda

NIP 739 –384 –15 –84

REGON 510743195

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

– ……………………………………….

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………. REGON …….., NIP ……..,

# reprezentowanym przez:

1. …………………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

*Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm..) zawiera się umowę o następującej treści:*

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące realizacji termomodernizacji budynku Szkoły Podstawowej w Rusi.

1. Zakres robót budowlanych:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie Zakres zadania obejmuje:

1) Branża budowlana:

* ocieplenie ścian zewnętrznych budynku
* ocieplenie poddasza
* wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych

2) Branża sanitarna

* wymiana kotłów z palnikami olejowymi
* wymiana instalacji c.o. i grzejników
* montaż paneli solarnych

3) Branża elektryczna

* wymiana opraw oświetleniowych
* montaż paneli fotowoltaicznych

**Prace budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych umożliwiających poprawne działanie obiektu. Placówka pozostaje zamknięta w miesiącach lipiec i sierpień i w tych miesiącach Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wewnątrz obiektu. W przypadku przekroczenia tego terminu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt sal zastępczych dostosowanych do prowadzenia zajęć oraz do zapewnienia na swój koszt transportu uczniów do i z sal zastępczych.**

Wykonawca zobowiązany jestoddać zamawiającemu kompletny technicznie i technologicznie przedmiot zamówienia – obiekt budowlany, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną i jest wynikiem całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, opisanych przez projekt*.* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres, sposób wykonania i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wynikający z art. 99 *uPzp* stanowi dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, na którą składa się: dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Powyższa dokumentacja projektowa wraz z SWZ opisuje przedmiot zamówienia. Na jej podstawie należy wykonać wszelkie roboty budowlane, także roboty nie ujęte w dokumentacji, a których wykonanie jest konieczne do prawidłowej realizacji kompletnego przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ………….
3. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz ze dokonaniem wpisu i doręczeniem pisma zawiadamiającego o ich zakończeniu, do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót, o ile na skutek tego zgłoszenia dojdzie między stronami do odbioru wykonanych robót. W przeciwnym wypadku zgłoszenie takie jest nieskuteczne i tym samym Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia wykonanych prac do odbioru, a Zamawiający w takim wypadku ma prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. Terminy ustalone w ust. 2 i 3 mogą ulec zmianie na zasadach określonych § 12.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4 Kierownik budowy w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia zdarzenia powodującego powstanie możliwości ustalonych terminów zobowiązany jest do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o tych przyczynach w tożsamym terminie. Zamawiający informuje, że przez „Dni Robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy. W przypadku uchybienia terminów opisanych powyżej zmiana umowy nie będzie mogła być dokonana, a wszelkie ryzyka z tym związane przyjmuje na siebie Wykonawca .
6. W przedstawionych w § 12 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Roszczenie o zmianę terminu po ustaniu przyczyn musi być szczegółowo uzasadnione.
7. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do tego polecenia się zastosować i przekazać w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania polecenia szczegółowe informacje o podejmowanych przez Wykonawcę działaniach zmierzających do wykonania polecenia Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
2. Dokonywanie odbiorów opisanych w umowie;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
8. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czy Inspektora nadzoru;
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
21. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę na nieruchomościach podczas realizacji robót objętych umową, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, jak też na wszelkich innych nieruchomościach w jakie ingeruje, czy z nich korzysta Wykonawca
22. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
23. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
24. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
25. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 21), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione   
    w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
26. Dokonanie zmiany na polecenie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym osób kierujących robotami, w przypadku, kiedy w ocenie Zamawiającego osoby te wykonują własne obowiązku nienależycie, przy czym zmiana musi zostać dokonana w terminie wskazanym przez Zamawiającego,   
    a osoby będą musiały posiadać co najmniej kwalifikacje wymagane w SWZ.
27. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 22) i 23) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
28. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
29. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót niniejszej umowy z materiałów własnych.
30. Zatrudnienie osób wykonujących prace związane z ……………………………………… na umowę   
    o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia. 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art.. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
31. Na żądanie Zamawiającego, w każdym momencie trwania umowy Wykonawca w terminie 5 dni kalendarzowych, przedłoży oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób wykonujących czynności związane z wykonaniem ………………………………………
32. Zapewnienie obecności na każdej z organizowanych narad obecności Kierownika budowy i w zależności od potrzeb Kierowników robót, czy przedstawicieli podwykonawców, czy dostawców/usługodawców. Do tego na żądanie Zamawiającego na naradach musi być obecna również osoba reprezentująca Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji i tym samym wyłączone jest w tym przypadku kierowanie pełnomocnika, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie lub przynajmniej w korespondencji email.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: ………….. złotych (*słownie złotych: ..........................................................)* powiększone o podatek VAT………. % tj. …………….. zł, kwota brutto: ………………… zł (*słownie złotych: ...........................................................................................).*
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty jak również koszty: wykonania badań, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, opracowania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, odtworzenie dróg do stanu pierwotnego i innych kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia, czy uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Celem uniknięcia wątpliwości niniejsze wyliczenia jest wyłącznie przykładowe więc Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka, poza tymi, które wynikają z winy umyślnej Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, jak też zmiany ustalonego terminu wykonania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty na podstawie faktury przejściowej po zakończeniu elementu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót. Wartość faktury przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
6. Łączna wartość faktur przejściowych w roku budżetowym nie może przekroczyć wysokości środków  przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy w danym roku budżetowym.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wypłacane będzie metodą podzielonej płatności.
8. Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym robót, na podstawie faktury wystawionej po zatwierdzeniu końcowego protokołu odbioru robót przez Inspektora Nadzoru.
9. Do niniejszego paragrafu mają zastosowanie postanowienia **§ 12 ust.** 3, 4 i 5 niniejszej umowy.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót po spełnieniu opisanych w umowie warunków.
11. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj.:
12. oryginałów oświadczeń każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu należnych płatności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione nie wcześniej niż w dniu następującym po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia są składane
13. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
14. W przypadku nie dostarczenia dokumentów opisanych w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienia na okres do 45 liczonych od daty pierwotnej wymagalności faktury Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, przy czym zawiadomienie to będzie wysłane do Wykonawcy najpóźniej następnego dnia po upływie terminu w jakim pierwotnie faktura miała być uregulowana
15. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 10 niniejszej umowy.
18. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory częściowe służące do bieżących rozliczeń, przy czym w ich trakcie nie będzie ostatecznie potwierdzana jakość wykonanych prac bowiem ta będzie ustalona w trakcie odbioru końcowego,
   2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Inspektor dokona tych robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia lub w tym terminie powiadomi Wykonawcę o powodach odmowy dokonania odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami. Brak jakiegokolwiek dokumentu będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych, a tym samym po uzupełnieniu dokumentów Wykonawca zrealizowane prace zgłosi do odbioru ponownie. To samo dotyczy się wypadku kiedy przedmiot umowy nie zostanie ukończony. Inspektor poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru lub brak gotowości w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania wpisu przez Kierownika budowy o zakończeniu wykonywania robót i doręczenia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego (datą od której liczony jest 7 –dniowy termin jest taka późniejszego wykonania obowiązku przez Wykonawcę) .
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Dziennik budowy,
   2. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 2kpl,
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   6. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora tego, że przedmiot umowy nadaje się do odbioru..
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, o ile uzna, że wady te są istotne, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi wykonane prace do odbioru.
8. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Za okres od daty upływu terminu na usunięcie wad, czy usterek do daty faktycznego usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karami umownymi.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. ................... zł (*słownie złotych ..........................................*) w formie ............................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, które nie mogą być dłuższe niż 14 dni, chyba że w wyjątkowych okolicznościach Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.
3. Wszelkie wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz dodatkowo pisemnie na adres Wykonawcy. Zgłoszenie winno zawierać opis powstałej wady oraz zawierać wyznaczenie terminu jej usunięcia, przy czym termin ten jest liczony od daty nadania korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (poszczególne terminy zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zostały określone powyżej),
     2. Za zwłokę w usunięciu wad (każdej wady osobno) stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
     4. Za nieprawidłowe uwzględnienie terminu płatności w zawartej umowie dla podwykonawcy (dostawcy/usługodawcy) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmian,
     5. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4% niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia brutto, podwykonawcy/podwykonawców,
     6. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1
     7. Za nieprzedłożenie w terminie wynikającym z niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane/dostawy/usługi) lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1
     8. za nieprzestrzeganie przepisów p.poż, czy BHP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony wypadek,
     9. za nieprzedłożenie informacji opisanych w § 2 ust. 8 w wysokości 200 za każdy dzień opóźnienia, przy czym po upływie 7 dni kara ulega podwojeniu,
     10. za brak dokonania zmiany osób o jakiej mowa w § 4 ust. 1 pkt 23 w wysokości 350 zł za każdy dzień opóźnienia za każdą osobę,
     11. za nieprzedłożenie oświadczeń opisanych w § 4 ust. 1 pkt. 28 w wysokości 200 za każdy dzień opóźnienia
     12. za brak obecności osób w przypadkach opisanych w § 4 ust. 1 pkt 29 w wysokości 300 zł za każdą osobę za każdy dzień nieobecności,
     13. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmian.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 2 ust. 4 oraz w §12 ust.1 przepisy ust. 1 lit. a nie mają zastosowania bez względu na to, czy stosowny aneks zostanie zawarty w terminie obowiązywania umowy w zakresie wykonania robót, czy też po tym terminie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeksie cywilnym.
7. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
8. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

* + 1. Odstąpienie oprócz wypadków opisanych w Kodeksie cywilnym od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:

1. zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
2. bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
3. wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową, zawartą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania – w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
4. w przypadku opóźnień w wykonywaniu poszczególnych elementów powyżej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo –finansowym. W takim wypadku Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia uchybień.
5. nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:

* likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
* wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1. co najmniej trzykrotnej nieobecności którejkolwiek osób na naradach opisanych w § 4 ust. 1 pkt 29
2. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust.16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
   * 1. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni liczonych od daty zaistnienia przesłanki odstąpienia, przy czym termin liczony jest dla każdej przesłanki oddzielnie.
     2. W przypadkach wymienionych w § 9 ust. 1 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej w całości lub w części.

Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.

* + 1. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 9 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
    2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, przy czym wyłącznie dotyczy to przypadku kiedy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
4. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
   * 1. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
5. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
6. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 6c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
7. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
8. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający może zażądać o ile będzie to uzasadnione od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
10. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy   
    z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie,   
    o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone   
    w specyfikacji warunków zamówienia oraz
    * + - 1. przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
          2. zawierać między innymi wszelkie obowiązki opisane w § 4 niniejszej umowy, jak też
          3. zawierać tożsame postanowienia odnośnie zasad odbiorów, gwarancji i rękojmi.
          4. projekt umowy nie może uzależniać odbioru wykonanych prac od uprzedniego dokonania tych prac od Wykonawcy przez Zamawiającego
          5. zawierać informację dotyczącą rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
17. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o pod-wykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych pod-wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
    1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je-żeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy
23. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 11**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy na okres ……… miesięcy od następnego dnia od odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni. W wyjątkowych wypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższe terminy usuwania wad. Okres gwarancji za dany element (w całości) zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z niniejszej umowy, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W takim wypadku odpowiedzialność gwarancyjna, czy rękojmialna Wykonawcy zostaje utrzymana, a dodatkowo udzieli takiego zabezpieczenia Wykonawca zastępczy.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie w wypadkach opisywanych   
w art. 455 Prawa zamówień publicznych, a nadto w następujących przypadkach:

1. **Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:**
   1. wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
   2. w przypadku nałożenia podczas realizacji robót przebudowy istniejącej infrastruktury przez dysponentów sieci (Zakład Energetyczny, TP SA, Zakładu Gazowego lub innych dysponentów sieci) innych warunków niż te wynikające z zawartej między stronami umowy,
   3. okresowego zawieszenia robót, gdy: roboty zostaną rozpoczęte, a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację zgodnie ze specyfikacjami,
   4. wystąpienia awarii technicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wykopów kontrolnych,
   5. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych, których, mimo dochowania należytej staranności, nie można było przewidzieć,
   6. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i warunków gruntowych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlano – montażowych, zgodnie z normami techniczno –budowlanymi,
   7. wydłużającego się okresu przebudowania infrastruktury przez dysponenta Zakład Energetyczny,
   8. czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.

1. **Zmiana podwykonawcy i podmiotu trzeciego.**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące podwykonawcy lub podmiotu trzeciego.

Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać warunki określone w SWZ, jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby Podwykonawcy, czy podmiotu trzeciego, który miałby zostać zmieniony.

Zamawiający zaakceptuje lub odmówi zmiany podwykonawcy lub podmiotu trzeciego w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów.

1. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlanych. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowane prace, a ryzyka z możliwością rezygnacji przez Zamawiającego z części robót zostały przez niego uwzględnione w złożonej ofercie.
3. podjęcia przez Radę Gminy w Stawigudzie uchwały zmniejszającej zakres wykonania lub wstrzymania wykonanie przedsięwzięcia na podstawie art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.)
4. w przypadku niezrealizowania części robót przez Wykonawcę wynagrodzenia będzie obniżone
5. W przypadku zajścia okoliczności ust.3.
   1. Zamawiający pomniejszy lub zwiększy wynagrodzenie należne wykonawcy o wartość robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego (proporcjonalnie do zakresu robót) spisując stosowny protokół konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez obie strony.

lub

* 1. Wykonawca wykona roboty zamienne zlecone przez Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu i kosztorysu zamiennego

1. Zamawiający zmieni wynagrodzenie wykonawcy za roboty budowlane w przypadku zmiany stawek podatku VAT zaistniałej podczas obowiązywania zawartej umowy, na skutek powszechnie wprowadzonej zmiany obowiązujących stawek podatku od towarów i usług. Waloryzacji będzie można dokonać w oparciu o pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego i sporządzony aneks do umowy.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1, 3 – 5 Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 nie będzie konieczności zmiany umowy   
   w formie aneksu.
4. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
   1. jeżeli wartość cen materiałów lub kosztów zmieniła się o minimum 3 %, biorąc pod uwagę wskaźnik ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do cen z pierwszego roku realizacji umowy, dokona się zmiany wartości wynagrodzenia o wielkość procentową wynikającą ze zmiany wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
   2. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy; zmiany wynagrodzenia będą dokonywane w okresach co 12 miesięcy;
   3. zmiana wartości wynagrodzenia dotyczyć będzie jedynie prac zrealizowanych po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy bądź poprzedniej zmiany;
   4. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia spowodowana zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
   1. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
   2. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

*Załączniki do umowy:*

*1. Harmonogram rzeczowo –finansowy*

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:

**Załącznik Nr 8B do SWZ**

#### Umowa na roboty budowlane nr BiZ.272.1……2021

#### zawarta dnia ……….. 2021r.

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie przy ul. Olsztyńskiej 10, 11 –034 Stawiguda

NIP 739 –384 –15 –84

REGON 510743195

zwaną w dalszej części niniejszej umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

– ……………………………………….

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………. REGON …….., NIP ……..,

# reprezentowanym przez:

1. …………………………………..,

zwanym dalej **Wykonawcą,**

została zawarta umowa o następującej treści:

*Po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie art. 275 ust. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm..) zawiera się umowę o następującej treści:*

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn.: **Poprawa efektywności energetycznej budynków użyteczności publicznej w gminie Stawiguda**

**CZĘŚĆ I - Poprawa efektywności energetycznej szkoły podstawowej w Rusi**

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

Przedmiotem umowy są roboty budowlane dotyczące realizacji **docieplenia wraz z remontem budynku przedszkola gminnego w Bartągu.**

1. Zakres robót budowlanych:
2. W zakresie docieplenia budynku ujęto:

* Izolacja przeciwwilgociowa ścian zewnętrznych fundamentowych,
* docieplenie ścian zewnętrznych fundamentowych,
* docieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnych,
* docieplenie stropów nad ostatnią kondygnacją,
* wymiana pokrycia dachowego,
* remont kominów,
* wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
* wymiana obróbek blacharskich, parapetów,
* wymiana rynien oraz rur spustowych,
* wykonanie kolorystyki elewacji budynku
* odtworzenie, wykonanie nowej opaski wokół budynku,
* remont schodów zewnętrznych wraz z murkami oporowymi,
* remont pomieszczeń podpiwniczonych,
* prace towarzyszące

1. W zakresie branży sanitarnej ujęto:

* wymiana pieca olejowego,
* wymiana instalacji c.o.

1. W zakresie branży elektrycznej ujęto:

* remont instalacji odgromowej
* wymiana oświetlenia na LED

Prace budowlane prowadzone będą w obiekcie czynnym. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót budowlanych umożliwiających poprawne działanie obiektu. Placówka pozostaje zamknięta w miesiącach lipiec i sierpień i w tych miesiącach Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót wewnątrz obiektu. W przypadku przekroczenia tego terminu Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia na swój koszt sal zastępczych dostosowanych do prowadzenia zajęć oraz do zapewnienia na swój koszt transportu uczniów do i z sal zastępczych.

Wykonawca zobowiązany jestoddać zamawiającemu kompletny technicznie i technologicznie przedmiot zamówienia – obiekt budowlany, który może samoistnie spełniać funkcję gospodarczą lub techniczną i jest wynikiem całości robót budowlanych w zakresie budownictwa, opisanych przez projekt*.* specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zakres, sposób wykonania i szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wynikający z art. 99 *uPzp* stanowi dokumentacja projektowa na wykonanie robót budowlanych, na którą składa się: dokumentacja projektowa i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.

Powyższa dokumentacja projektowa wraz z SWZ opisuje przedmiot zamówienia. Na jej podstawie należy wykonać wszelkie roboty budowlane, także roboty nie ujęte w dokumentacji, a których wykonanie jest konieczne do prawidłowej realizacji kompletnego przedmiotu umowy.

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy rozpoczyna się z dniem protokolarnego przekazania terenu robót Wykonawcy.
2. Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy ………….
3. Termin zakończenia robót określony w ust. 2 określa zakończenie wszystkich robót budowlanych wraz ze dokonaniem wpisu i doręczeniem pisma zawiadamiającego o ich zakończeniu, do siedziby Zamawiającego przez Wykonawcę robót, o ile na skutek tego zgłoszenia dojdzie między stronami do odbioru wykonanych robót. W przeciwnym wypadku zgłoszenie takie jest nieskuteczne i tym samym Wykonawca jest zobowiązany dokonać ponownego zgłoszenia wykonanych prac do odbioru, a Zamawiający w takim wypadku ma prawo do obciążenia Wykonawcy karami umownymi.
4. Terminy ustalone w ust. 2 i 3 mogą ulec zmianie na zasadach określonych § 12.
5. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 4 Kierownik budowy w terminie 2 dni roboczych od ujawnienia zdarzenia powodującego powstanie możliwości ustalonych terminów zobowiązany jest do dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy, a Wykonawca jest zobowiązany pisemnie powiadomić Zamawiającego o tych przyczynach w tożsamym terminie. Zamawiający informuje, że przez „Dni Robocze” należy rozumieć wszystkie dni z pominięciem sobót, niedziel i świąt ustawowo wolnych od pracy. W przypadku uchybienia terminów opisanych powyżej zmiana umowy nie będzie mogła być dokonana, a wszelkie ryzyka z tym związane przyjmuje na siebie Wykonawca .
6. W przedstawionych w § 12 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju. Roszczenie o zmianę terminu po ustaniu przyczyn musi być szczegółowo uzasadnione.
7. Jeżeli z jakiejkolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót według Zamawiającego nie pozwoli na terminowe ich zakończenie, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie działań dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany do tego polecenia się zastosować i przekazać w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania polecenia szczegółowe informacje o podejmowanych przez Wykonawcę działaniach zmierzających do wykonania polecenia Zamawiającego.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy;
2. Dokonywanie odbiorów opisanych w umowie;
3. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru robót.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
2. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. Zabezpieczenie i wygrodzenie terenu robót;
4. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
5. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.), okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
8. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.),
9. Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.), powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;
10. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
11. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
12. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
13. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
14. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
15. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
16. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
17. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
19. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, czy Inspektora nadzoru;
20. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
21. Ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody spowodowane przez Wykonawcę na nieruchomościach podczas realizacji robót objętych umową, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości, jak też na wszelkich innych nieruchomościach w jakie ingeruje, czy z nich korzysta Wykonawca
22. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego) o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
23. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
24. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane przez cały okres realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
25. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 21), w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione   
    w tym zakresie w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
26. Dokonanie zmiany na polecenie Zamawiającego w terminie przez niego wskazanym osób kierujących robotami, w przypadku, kiedy w ocenie Zamawiającego osoby te wykonują własne obowiązku nienależycie, przy czym zmiana musi zostać dokonana w terminie wskazanym przez Zamawiającego,   
    a osoby będą musiały posiadać co najmniej kwalifikacje wymagane w SWZ.
27. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w pkt. 22) i 23) winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
28. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
29. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót niniejszej umowy z materiałów własnych.
30. Zatrudnienie osób wykonujących prace związane z ……………………………………… na umowę   
    o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia. 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art.. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
31. Na żądanie Zamawiającego, w każdym momencie trwania umowy Wykonawca w terminie 5 dni kalendarzowych, przedłoży oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 25 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy, z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 –5 Ustawy z dnia 10 października 2002 r.   
    o minimalnym wynagrodzeniu za pracę) osób wykonujących czynności związane z wykonaniem ………………………………………
32. Zapewnienie obecności na każdej z organizowanych narad obecności Kierownika budowy i w zależności od potrzeb Kierowników robót, czy przedstawicieli podwykonawców, czy dostawców/usługodawców. Do tego na żądanie Zamawiającego na naradach musi być obecna również osoba reprezentująca Wykonawcę zgodnie z zasadami reprezentacji i tym samym wyłączone jest w tym przypadku kierowanie pełnomocnika, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę na piśmie lub przynajmniej w korespondencji email.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości netto: ………….. złotych (*słownie złotych: ..........................................................)* powiększone o podatek VAT………. % tj. …………….. zł, kwota brutto: ………………… zł (*słownie złotych: ...........................................................................................).*
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty jak również koszty: wykonania badań, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, opracowania dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, odtworzenie dróg do stanu pierwotnego i innych kosztów niezbędnych do realizacji zamówienia, czy uzyskania pozwolenia na użytkowanie. Celem uniknięcia wątpliwości niniejsze wyliczenia jest wyłącznie przykładowe więc Wykonawca przyjmuje na siebie wszelkie ryzyka, poza tymi, które wynikają z winy umyślnej Zamawiającego.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1, jak też zmiany ustalonego terminu wykonania prac.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Dopuszcza się rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty na podstawie faktury przejściowej po zakończeniu elementu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, na podstawie zatwierdzonego protokołu odbioru robót. Wartość faktury przejściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
6. Łączna wartość faktur przejściowych w roku budżetowym nie może przekroczyć wysokości środków  przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację przedmiotu umowy w danym roku budżetowym.
7. Należne Wykonawcy wynagrodzenie wypłacane będzie metodą podzielonej płatności.
8. Końcowe rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową po odbiorze końcowym robót, na podstawie faktury wystawionej po zatwierdzeniu końcowego protokołu odbioru robót przez Inspektora Nadzoru.
9. Do niniejszego paragrafu mają zastosowanie postanowienia **§ 12 ust.** 3, 4 i 5 niniejszej umowy.
10. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w fakturze, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót po spełnieniu opisanych w umowie warunków.
11. Zamawiający wypłaci Wykonawcy należne wynagrodzenie za odebrane roboty budowlane pod warunkiem przedstawienia Zamawiającemu dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, tj.:
12. oryginałów oświadczeń każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu należnych płatności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione nie wcześniej niż w dniu następującym po dniu podpisania przez strony protokołu odbioru robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia są składane
13. potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z podwykonawców oraz dalszych podwykonawców wraz z kopiami faktur, na podstawie których dokonano zapłaty.
14. W przypadku nie dostarczenia dokumentów opisanych w ust. 11 Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia bez konieczności zapłaty odsetek za opóźnienia na okres do 45 liczonych od daty pierwotnej wymagalności faktury Wykonawcy. O wstrzymaniu płatności Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie, przy czym zawiadomienie to będzie wysłane do Wykonawcy najpóźniej następnego dnia po upływie terminu w jakim pierwotnie faktura miała być uregulowana
15. Za nieterminowe płatności faktur z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy, Wykonawca ma prawo dochodzić odsetek ustawowych.
16. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
17. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo przy wypłacie wynagrodzenia mają zastosowanie przepisy § 10 niniejszej umowy.
18. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią. Zakaz cesji obejmuje zarówno należność główną jak i odsetki. Tym samym zawarcia jakichkolwiek umów przelewu wierzytelności lub umów o podobnym charakterze jest nieważne i nie wywołuje jakichkolwiek skutków prawnych.

**§ 6**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. Odbiory częściowe służące do bieżących rozliczeń, przy czym w ich trakcie nie będzie ostatecznie potwierdzana jakość wykonanych prac bowiem ta będzie ustalona w trakcie odbioru końcowego,
   2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   3. Odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora nadzoru. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy. Inspektor dokona tych robót w terminie 5 dni roboczych od daty zgłoszenia lub w tym terminie powiadomi Wykonawcę o powodach odmowy dokonania odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, poprzez wpis do dziennika budowy oraz pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego wraz z wszelkimi wymaganymi dokumentami. Brak jakiegokolwiek dokumentu będzie stanowić podstawę do odmowy rozpoczęcia czynności odbiorowych, a tym samym po uzupełnieniu dokumentów Wykonawca zrealizowane prace zgłosi do odbioru ponownie. To samo dotyczy się wypadku kiedy przedmiot umowy nie zostanie ukończony. Inspektor poprzez wpis do dziennika budowy potwierdzi gotowość do odbioru lub brak gotowości w terminie 7 dni roboczych od daty dokonania wpisu przez Kierownika budowy o zakończeniu wykonywania robót i doręczenia pisemnego zgłoszenia Zamawiającego (datą od której liczony jest 7 –dniowy termin jest taka późniejszego wykonania obowiązku przez Wykonawcę) .
4. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Dziennik budowy,
   2. inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza – 2kpl,
   3. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
   5. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   6. pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych od daty potwierdzenia przez Inspektora tego, że przedmiot umowy nadaje się do odbioru..
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, o ile uzna, że wady te są istotne, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i ponownie zgłosi wykonane prace do odbioru.
8. W razie nie usunięcia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Za okres od daty upływu terminu na usunięcie wad, czy usterek do daty faktycznego usunięcia potwierdzonego stosownym protokołem Zamawiający ma prawo obciążać Wykonawcę karami umownymi.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w §5 ust. 1, tj. ................... zł (*słownie złotych ..........................................*) w formie ............................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego,

2) 30% wysokości zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lub 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi – w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, które nie mogą być dłuższe niż 14 dni, chyba że w wyjątkowych okolicznościach Zamawiający wyrazi zgodę na wydłużenie terminu usuwania wad.
3. Wszelkie wady będą zgłaszane przez Zamawiającego za pośrednictwem poczty elektronicznej oraz dodatkowo pisemnie na adres Wykonawcy. Zgłoszenie winno zawierać opis powstałej wady oraz zawierać wyznaczenie terminu jej usunięcia, przy czym termin ten jest liczony od daty nadania korespondencji za pośrednictwem poczty elektronicznej.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia (poszczególne terminy zakończenia robót lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie zostały określone powyżej),
3. Za zwłokę w usunięciu wad (każdej wady osobno) stwierdzonych w okresie gwarancji lub rękojmi – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
5. Za nieprawidłowe uwzględnienie terminu płatności w zawartej umowie dla podwykonawcy (dostawcy/usługodawcy) w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmian,
6. Za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w wysokości 4% niezapłaconego lub zapłaconego nieterminowo wynagrodzenia brutto, podwykonawcy/podwykonawców,
7. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1
8. Za nieprzedłożenie w terminie wynikającym z niniejszej umowy poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (roboty budowlane/dostawy/usługi) lub jej zmiany w wysokości 2% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1
9. za nieprzestrzeganie przepisów p.poż, czy BHP w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony wypadek,
10. za nieprzedłożenie informacji opisanych w § 2 ust. 8 w wysokości 200 za każdy dzień opóźnienia, przy czym po upływie 7 dni kara ulega podwojeniu,
11. za brak dokonania zmiany osób o jakiej mowa w § 4 ust. 1 pkt 23 w wysokości 350 zł za każdy dzień opóźnienia za każdą osobę,
12. za nieprzedłożenie oświadczeń opisanych w § 4 ust. 1 pkt. 28 w wysokości 200 za każdy dzień opóźnienia
13. za brak obecności osób w przypadkach opisanych w § 4 ust. 1 pkt 29 w wysokości 300 zł za każdą osobę za każdy dzień nieobecności,
14. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w dokonaniu zmian.
15. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 1% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1.
16. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
17. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 2 ust. 4 oraz w §12 ust.1 przepisy ust. 1 lit. a nie mają zastosowania bez względu na to, czy stosowny aneks zostanie zawarty w terminie obowiązywania umowy w zakresie wykonania robót, czy też po tym terminie.
18. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia umownego brutto oraz z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
19. Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonej kary umownej, jeżeli kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, jak również gdy szkoda powstanie z innego tytułu, na zasadach ogólnych określonych w ustawie Kodeksie cywilnym.
20. Kary umowne o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być naliczane niezależnie od siebie.
21. Odstąpienie od umowy nie skutkuje utratą praw do żądania kar umownych z innych tytułów.

W każdym przypadku, gdy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych, może je potrącić z każdych sum należnych Wykonawcy.

1. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto.

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Odstąpienie oprócz wypadków opisanych w Kodeksie cywilnym od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy może nastąpić, gdy Wykonawca:
2. zaprzestanie realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 7 dni,
3. bez uzasadnionego powodu nie rozpoczął lub w przypadku ich wstrzymania przez Zamawiającego, nie podjął ich w ciągu 7 dni od chwili otrzymania pisma o wznowieniu realizacji od Zamawiającego,
4. wykonuje roboty wadliwie i niezgodnie z dokumentacją projektową, zawartą umową oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące poprawek i zmian sposobu wykonania – w terminie 7 dni od stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
5. w przypadku opóźnień w wykonywaniu poszczególnych elementów powyżej 7 dni w stosunku do terminów przyjętych w harmonogramie rzeczowo –finansowym. W takim wypadku Zamawiający może od umowy odstąpić bez konieczności wyznaczenia dodatkowego terminu do usunięcia uchybień.
6. nie wykonuje poleceń Zamawiającego w zakresie realizacji terminów poszczególnych elementów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym lub jeżeli stopień zaawansowania robót w ocenie Zamawiającego będzie wskazywał, iż termin ich zakończenia jest zagrożony, a także w następujących przypadkach:

* likwidacji Wykonawcy, z wyjątkiem dobrowolności likwidacji w celu połączenia lub reorganizacji,
* wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotowego zamówienia.

1. co najmniej trzykrotnej nieobecności którejkolwiek osób na naradach opisanych w § 4 ust. 1 pkt 29
2. konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w § 10 ust.16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego
3. Zamawiający może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy w terminie 60 dni liczonych od daty zaistnienia przesłanki odstąpienia, przy czym termin liczony jest dla każdej przesłanki oddzielnie.
4. W przypadkach wymienionych w § 9 ust. 1 Zamawiający może, po uprzedzeniu Wykonawcy, wkroczyć na teren budowy nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej w całości lub w części.

Zaangażowana przez Zamawiającego osoba trzecia po uzgodnieniu z Wykonawcą może wykorzystać w celu realizacji robót, materiały i urządzenia tymczasowe Wykonawcy.

1. Niezależnie od wystąpienia przypadków, o których mowa w § 9 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
3. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Zamawiający przy udziale Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
4. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
5. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, przy czym wyłącznie dotyczy to przypadku kiedy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
6. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
9. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w ust. 6c, po cenach przedstawionych w ofercie przetargowej Wykonawcy,
10. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
11. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**§ 10**

**Umowy o podwykonawstwo**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
3. Umowa pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę robót budowlanych, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmian.
5. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy   
   o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Zamawiający może zażądać o ile będzie to uzasadnione od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
7. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo.
8. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
9. Zgłoszenie w powyższym terminie sprzeciwu lub zastrzeżeń przez Zamawiającego do proponowanej umowy będzie równoznaczne z odmową udzielenia zgody.
10. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Wykonawca ponownie przedstawi projekt umowy   
    z podwykonawcą w powyższym trybie, uwzględniający zastrzeżenia i uwagi zgłoszone przez Zamawiającego.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,   
    z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy. Wyłączenie,   
    o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
15. Przepisy ust. 4–14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Projekt umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać wymagania określone   
    w specyfikacji warunków zamówienia oraz
17. przewidywać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej
18. zawierać między innymi wszelkie obowiązki opisane w § 4 niniejszej umowy, jak też
19. zawierać tożsame postanowienia odnośnie zasad odbiorów, gwarancji i rękojmi.
20. projekt umowy nie może uzależniać odbioru wykonanych prac od uprzedniego dokonania tych prac od Wykonawcy przez Zamawiającego
21. zawierać informację dotyczącą rozwiązania umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej umowy.
22. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o pod-wykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
23. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
24. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych pod-wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
25. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
26. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
27. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
28. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
29. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, je-żeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
30. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy
31. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 11**

**Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wykonanie przedmiotu umowy na okres ……… miesięcy od następnego dnia od odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 14 dni. W wyjątkowych wypadkach Zamawiający może wyznaczyć dłuższe terminy usuwania wad. Okres gwarancji za dany element (w całości) zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wynikającym z niniejszej umowy, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. W takim wypadku odpowiedzialność gwarancyjna, czy rękojmialna Wykonawcy zostaje utrzymana, a dodatkowo udzieli takiego zabezpieczenia Wykonawca zastępczy.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie w wypadkach opisywanych   
w art. 455 Prawa zamówień publicznych, a nadto w następujących przypadkach:

1. **Zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:**
2. wystąpienia wykopalisk archeologicznych uniemożliwiających wykonywanie robót,
3. w przypadku nałożenia podczas realizacji robót przebudowy istniejącej infrastruktury przez dysponentów sieci (Zakład Energetyczny, TP SA, Zakładu Gazowego lub innych dysponentów sieci) innych warunków niż te wynikające z zawartej między stronami umowy,
4. okresowego zawieszenia robót, gdy: roboty zostaną rozpoczęte, a warunki atmosferyczne nie będą pozwalały na ich kontynuację zgodnie ze specyfikacjami,
5. wystąpienia awarii technicznych, których Wykonawca nie mógł przewidzieć. Tym samym Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania wykopów kontrolnych,
6. w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, skutkujących czasowym zawieszeniem realizacji umowy w wyniku działań osób trzecich, wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych, których, mimo dochowania należytej staranności, nie można było przewidzieć,
7. w przypadku wystąpienia warunków atmosferycznych i warunków gruntowych, które ze względów obiektywnych będą uniemożliwiały wykonanie robót budowlano – montażowych, zgodnie z normami techniczno –budowlanymi,
8. wydłużającego się okresu przebudowania infrastruktury przez dysponenta Zakład Energetyczny,
9. czasowego wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

O powyższych okolicznościach Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w sposób opisany w niniejszej umowie, a nadto złoży dokumenty wymienione w umowie.

1. **Zmiana podwykonawcy i podmiotu trzeciego.**

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty dotyczące podwykonawcy lub podmiotu trzeciego.

Podwykonawca lub podmiot trzeci musi spełniać warunki określone w SWZ, jeżeli Wykonawca powoływał się na zasoby Podwykonawcy, czy podmiotu trzeciego, który miałby zostać zmieniony.

Zamawiający zaakceptuje lub odmówi zmiany podwykonawcy lub podmiotu trzeciego w ciągu 14 dni od dnia przedłożenia dokumentów.

1. Wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
2. rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót budowlanych. W takim wypadku Wykonawca jest uprawniony wyłącznie do otrzymania wynagrodzenia za zrealizowane prace, a ryzyka z możliwością rezygnacji przez Zamawiającego z części robót zostały przez niego uwzględnione w złożonej ofercie.
3. podjęcia przez Radę Gminy w Stawigudzie uchwały zmniejszającej zakres wykonania lub wstrzymania wykonanie przedsięwzięcia na podstawie art. 231 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.)
4. w przypadku niezrealizowania części robót przez Wykonawcę wynagrodzenia będzie obniżone
5. W przypadku zajścia okoliczności ust.3.
   1. Zamawiający pomniejszy lub zwiększy wynagrodzenie należne wykonawcy o wartość robót, na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego (proporcjonalnie do zakresu robót) spisując stosowny protokół konieczności, który musi zostać zaakceptowany przez obie strony.

lub

* 1. Wykonawca wykona roboty zamienne zlecone przez Zamawiającego na podstawie stosownego protokołu i kosztorysu zamiennego

1. Zamawiający zmieni wynagrodzenie wykonawcy za roboty budowlane w przypadku zmiany stawek podatku VAT zaistniałej podczas obowiązywania zawartej umowy, na skutek powszechnie wprowadzonej zmiany obowiązujących stawek podatku od towarów i usług. Waloryzacji będzie można dokonać w oparciu o pisemnie uzasadniony wniosek Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego i sporządzony aneks do umowy.
2. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1, 3 – 5 Strony uzgodnią powyższe zmiany zawartej umowy w formie aneksu.
3. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 2 nie będzie konieczności zmiany umowy   
   w formie aneksu.
4. Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
   1. jeżeli wartość cen materiałów lub kosztów zmieniła się o minimum 3 %, biorąc pod uwagę wskaźnik ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do cen z pierwszego roku realizacji umowy, dokona się zmiany wartości wynagrodzenia o wielkość procentową wynikającą ze zmiany wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego;
   2. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia to 12 miesięcy od dnia podpisania umowy; zmiany wynagrodzenia będą dokonywane w okresach co 12 miesięcy;
   3. zmiana wartości wynagrodzenia dotyczyć będzie jedynie prac zrealizowanych po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy bądź poprzedniej zmiany;
   4. Maksymalna zmiana wartości wynagrodzenia spowodowana zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi 5% łącznej wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w ust. 1.
5. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
6. przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;
7. okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.

**§ 13**

**Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.) oraz Kodeksu cywilnego o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

**§ 14**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze stron.

*Załączniki do umowy:*

*1. Harmonogram rzeczowo –finansowy*

WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY: