

Załącznik nr 1 do uchwały  
nr XLII/417/2018  
Rady Gminy Stawiguda  
z dnia 15 października 2018 r.  
*Załącznik nr 2 do uchwały nr ..  
Rady Gminy Stawiguda z dnia...*



# **STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STAWIGUDA**

**KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

**STAWIGUDA 2018, 2021**

## SPIS TREŚCI

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów .....	5
2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów .....	9
3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.....	17
4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	22
5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji.....	26
6. Kierunki modernizacji i rozbudowy sieci rozwoju infrastruktury technicznej .....	30
7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.....	35
8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym .....	36
9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.....	38
10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.....	40
11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej.....	41
12. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej .....	42
13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych oraz udokumentowane wody podziemne .....	43
14. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny .....	44
15. Obszary pomników zagłady o ich strefach ochronnych.....	46
16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji .....	46
17. Obszary zdegradowane .....	46
18. Granice terenów zamkniętych i ich strefach ochronnych.....	47
19. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym.....	47
20. Obszary problemowe .....	47
21. Uzasadnienie oraz synteza ustaleń zmiany studium .....	56

## Ustalenia wstępne

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda stanowi podstawę realizacji polityki przestrzennej samorządu. Jako podstawę działań w tym zakresie przyjęto rozwój zrównoważony gminy z uwzględnieniem polityki przestrzennej na poziomie krajowym i regionalnym, gwarantujący wzrost poziomu życia mieszkańców i zapewnienie gminie Stawiguda trwałej konkurencyjności, przy zachowaniu walorów przyrodniczych i kulturowych. Jako nadrzędną zasadę działań w przestrzeni przyjęto ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego, rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne.

Do zmiany studium przystąpiono w związku z Uchwałą Nr XI/108/2015 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda. Tekst studium został opracowany na podstawie dotychczasowych ustaleń studium zatwierdzonych Uchwałą Rady Gminy Stawiguda Nr XXVI/219/2013 z dnia 27 czerwca 2013 roku.

*W związku z realizacją Uchwały Nr XVI/125/2019 Rady Gminy Stawiguda z dnia 12 grudnia 2019r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, przystąpiono do częściowej zmiany studium. Obejmuje ona działki położone w miejscowości Bartąg o numerach ewidencyjnych nr 297/1, 297/3, 297/4, 297/5, 297/6 oraz część działki nr 296/5. Zmiany w części tekstowej studium oznaczono kursywą koloru niebieskiego, zapisy nieaktualne zostały przekreślone, natomiast na załączniku graficznym obszar zmiany zaznaczono obwiednią.*

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium wykonywana jest w takim samym trybie, w jakim uchwalony został pierwotny dokument. Zmiana studium bazuje na pierwotnym dokumencie, czyli „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda” uchwalonym dnia 16 kwietnia 2004 roku oraz zmianie uchwalonej w 2013 roku.

Część pierwsza studium pt. Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy Stawiguda została uzupełniona i zaktualizowana. Część druga studium pt. Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zawiera nowe ustalenia wynikające z przeprowadzonej analizy uwarunkowań.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda określa zasady polityki przestrzennej w stosunku do całego obszaru gminy.

Studium składa się z dwóch integralnych części:

Część I „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy” wraz z rysunkiem w skali 1:25000 - „Uwarunkowania rozwoju przestrzennego”.

Część II „Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy” wraz z rysunkiem w skali 1:25000 - „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda” uwzględnia politykę przestrzenną państwa określoną w Koncepcji Przestrzennego

Zagospodarowania Kraju oraz ustalenia zawarte w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Ustalenia „studium” są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

# 1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

W celu realizacji zasady zrównoważonego rozwoju rozumianej jako rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych oraz w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb społeczności lokalnej, obszar gminy Stawiguda podzielony został na następujące strefy polityki przestrzennej (oznaczone na rysunku studium):

<p>Strefa Południowa (S1)</p>	<p>Obszar rozwoju funkcji turystycznych i rekreacyjnych, a także mieszkaniowych na bazie wysokich walorów środowiska przyrodniczego oraz lokalnych zasobów środowiska kulturowego. Rozwój obszaru następować będzie w wyniku lokalizacji funkcji związanych z mieszkalnictwem, obsługą ruchu turystycznego oraz rekreacji indywidualnej w rejonie wsi Pluski, Zielonowo oraz Rybaki. Rozwój turystyki i rekreacji przewiduje się również na terenie osady Łańsk. Wysoki reżim gospodarowania przestrzenią ogranicza możliwość lokalizowania funkcji mogących znacząco oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zakłada się tworzenie ścieżek rowerowych oraz turystycznych tras pieszych i wodnych, a także lokalizację obiektów związanych z obsługą turystyki pieszej, rowerowej i wodnej.</p>
<p>Strefa Centralna (S2)</p>	<p>Obszar koncentracji funkcji mieszkaniowej obejmujący centralny obszar gminy wraz z wyodrębnionymi obszarami działalności gospodarczej w rejonie węzłów na drodze krajowej nr 51 w okolicach wsi Tomaszkowo - Dorotowo oraz wsi Gryżliny, stanowiące podstawę rozwoju gospodarczego gminy. Funkcje mieszkaniowe lokalizowane będą w rejonie jeziora Wulpińskiego (wsie: Dorotowo i Tomaszkowo) oraz na terenie obrębów Wymój, Bartąg, Ruś, Gąglawki i Gryżliny. Uzupełnieniem funkcji mieszkaniowych będą funkcje rekreacyjne w obszarach objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w rejonie wsi Tomaszkowo, Dorotowo, Majdy, Kręsk i Wymój z możliwością sukcesywnego przekształcania w funkcje mieszkaniowe. Rolnictwo zintegrowane z maksymalnym ograniczeniem uciążliwości dla środowiska, a w szczególności odpływu biogenów do gruntu i wód. Zakłada się możliwość lokalizacji terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne (usługi, bazy, składy, produkcja o charakterze nieuciążliwym) w rejonie węzła drogi krajowej nr 51 z obwodnicą Olsztyna. Uzupełnieniem układu będą funkcje usługowe i produkcyjne, w tym również wielkopowierzchniowe, w rejonie węzła na drodze krajowej nr 51 w miejscowości Gryżliny.</p>

<p>Strefa Północna (S3)</p>	<p>Obszar oddziaływania miasta Olsztyna, obejmujący rejon silnych wpływów urbanizacyjnych. Rejonami koncentracji zabudowy mieszkaniowej będą tereny położone bezpośrednio przy granicy z miastem Olsztyn: obręb Bartąg i Jaroty oraz obszar położony wokół jeziora Bartążek. W przypadku terenów położonych w obrębie Jaroty i Bartąg studium ustala politykę przestrzenną ściśle nawiązującą do polityki przestrzennej miasta Olsztyna w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu (możliwość lokalizacji zabudowy wielorodzinnej) oraz uzbrojenia technicznego i budowy systemów komunikacyjnych (powiązania z systemami miejskimi). Należy zbilansować obszar pod względem funkcjonalnym, zróżnicować intensywność zabudowy oraz zapewnić wyposażenie w infrastrukturę techniczną i odpowiednie systemy komunikacyjne. W celu ochrony krajobrazu oraz ekosystemu jeziora Bartążek wyłącza się z możliwości zabudowy tereny położone w zlewni jeziora zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium.</p>
<p>Miejscowość Stawiguda (S4)</p>	<p>Ośrodek administracyjny – obszar koncentracji zabudowy o wykształconej funkcji usługowej oraz mieszkaniowej. Lokalizacja zabudowy mieszkalno-usługowej oraz gminnego ośrodka administracyjnego z siedzibą Urzędu Gminy sprzyja wygenerowaniu nowej jakości przestrzeni publicznej Stawigudy. Właściwa przemiana funkcjonalno-przestrzenna umożliwi nadanie odpowiedniej rangi obszarowi centrum miejscowości gminnej, definiując jednocześnie współczesną tożsamość gminy. Istotnym aspektem jest właściwy kierunek rozwoju zabudowy produkcyjno-usługowej położonej po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 (oddzielonej od zabudowy mieszkaniowej drogą krajową nr 51 lub zielenią izolacyjną).</p>

W wydzielonych strefach polityki przestrzennej studium ustala następujące zasady realizacji tej polityki przez władze samorządowe:

#### 1.1. S1 – Strefa Południowa

- 1) lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej jako wzajemnie uzupełniających się funkcji (niekolidujących ze sobą) tworzących poszczególne jednostki osadnicze powinna następować poprzez wypełnienie przestrzeni niezabudowanych oznaczonych jako „stan istniejący – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności” oraz na terenach określonych na rysunku studium jako „kierunki rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności”;
- 2) ze względu na dobrze zachowany układ urbanistyczny poszczególnych miejscowości zespoły nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej poza granicami zwartej zabudowy wsi powinny być lokalizowane na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, gdyż tylko w wyniku opracowania miejscowego planu istnieje możliwość zapewnienia harmonijnego rozwoju poszczególnych miejscowości oraz zapewnianie odpowiednich standardów urbanistycznych;
- 3) ze względu na wysokie walory przyrodnicze i krajobrazowe rekomenduje się cały obszar Strefy Południowej jako krajobraz priorytetowy;
- 4) lokalizację nowej zabudowy należy uzależnić od kompleksowego rozwiązania gospodarki wodno-ściekowej;

- 5) turystyczny rozwój obszaru koncentrował się będzie we wsiach: Zielonowo, Rybaki oraz Pluski, których potencjał pozwala na stworzenie bazy turystycznej;
- 6) rozwój obszarowy funkcji turystycznych i rekreacyjnych powinien następować po uprzednim wyposażeniu obszaru w infrastrukturę techniczną na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny rekreacyjne i turystyczne” oraz „kierunki rozwoju – tereny rekreacyjne i turystyczne”;
- 7) w miejscowości Rybaki przewiduje się przekształcenia, których celem będzie rozwój usług turystycznych, w tym usług związanych z realizacją celów publicznych o znaczeniu lokalnym;
- 8) na terenie osady Łańsk przewiduje się rozwój w zakresie funkcji rekreacyjnoturystycznych.

#### 1.2. S2 – Strefa Centralna

- 1) ze względu na wysokie reżimy ochrony środowiska przyrodniczego, lokalizację funkcji związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej należy ograniczyć do obszarów oznaczonych na rysunku studium;
- 2) zabudowę związaną z działalnością gospodarczą, w tym: przemysłową, składową oraz usług i rzemiosła produkcyjnego należy lokalizować na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny zabudowy działalności gospodarczej” oraz na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „kierunki rozwoju – tereny zabudowy działalności gospodarczej”;
- 3) tereny zabudowy działalności gospodarczej należy rozumieć jako tereny lokalizacji zabudowy przemysłowej, składowej oraz usług i rzemiosła produkcyjnego, a także handlu;
- 4) główny kierunek rozwoju funkcji związanych z działalnością gospodarczą, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> będzie następował w sąsiedztwie podwójnego węzła na drodze krajowej nr 51 i obwodnicy Olsztyna w okolicach wsi Tomaszkowo oraz węzła na drodze krajowej nr 51 w rejonie wsi Gryżliny;
- 5) lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej powinna następować na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej” oraz na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „kierunki rozwoju – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”;
- 6) studium wyznacza kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej zgodnie z obowiązującymi planami miejscowymi w rejonie wsi Tomaszkowo, Dorotowo, Majdy, Kręsk, Wymój;
- 7) ze względu na wysokie walory krajobrazowe i kulturowe (turystyczne) rekomenduje się obszar jeziora Wulpińskiego wraz z otoczeniem jako krajobraz priorytetowy;
- 8) możliwość lokalizacji funkcji turystycznych i rekreacyjnych w rejonie jeziora Wulpińskiego wyznaczona została w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego - w tym rejonie nie przewiduje się możliwości lokalizacji funkcji turystycznych i rekreacyjnych poza wyznaczonymi kierunkami rozwoju ze względu na wysokie reżimy ochrony środowiska;
- 9) rozwój funkcji turystycznych w rejonie jeziora Naterskiego następować będzie zgodnie z rysunkiem studium, przy czym ze względu na presję urbanizacyjną dopuszcza się w tych obszarach lokalizację funkcji mieszkaniowych i usługowych;

- 10) zakłada się możliwość lokalizacji funkcji mieszkaniowych i usługowych w rejonie wsi Gągławki i Zezuj pod warunkiem opracowania dla całego obszaru wyznaczonego na rysunku studium miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1.3. S3 – Strefa Północna

- 1) w związku z silną presją urbanizacyjną Olsztyna występującą w obrębach Jaroty i w części obrębu Bartąg studium wskazuje kierunki rozwoju zabudowy mieszkaniowej w postaci zabudowy wielorodzinnej i towarzyszących im funkcji związanych z funkcjonowaniem osiedli o charakterze miejskim zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium;
- 2) w miarę oddalania się od granic miasta zabudowa mieszkaniowa powinna zmniejszać swoją intensywność, przechodząc stopniowo w zabudowę wielorodzinną o zdecydowanie ekstensywnym sposobie zainwestowania, aż do zabudowy jednorodzinnej typowej dla obszarów podmiejskich;
- 3) w pozostałych obszarach zabudowa mieszkaniowa powinna się rozwijać w formie zespołów zabudowy jednorodzinnej tworzących się na bazie istniejących jednostek osadniczych;
- 4) należy przewidzieć tereny pod obiekty użyteczności publicznej (w tym związane z oświatą, służbą zdrowia, kultu religijnego, opieki społecznej, sportu i rekreacji);
- 5) studium dopuszcza lokalizację zespołów zabudowy usługowej, w tym obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, związanych z obsługą tworzących się osiedli miejskich w południowej części Olsztyna, zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium;
- 6) lokalizacja nowej zabudowy mieszkalno-usługowej w granicach istniejącej zabudowy powinna następować poprzez wypełnienie przestrzeni niezabudowanych określonych na rysunku studium jako „stan istniejący – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej”;
- 7) rozwój systemów technicznych obsługujących istniejącą i projektowaną zabudowę należy realizować w powiązaniu z miejskimi lub gminnymi systemami infrastruktury technicznej i komunikacji – ostateczne rozwiązania zostaną rozstrzygnięte na etapie sporządzania planów miejscowych;
- 8) lokalizacja funkcji turystycznych i rekreacyjnych jedynie wzdłuż brzegu jeziora Bartąskiego po uwzględnieniu terenów wyłączonych z zabudowy zgodnie z rysunkiem studium.

### 1.4. S4 – Miejscowość Stawiguda:

- 1) centrum usług podstawowych oraz kulturalnych dla całego obszaru gminy będzie miejscowość gminna Stawiguda; centrum miejscowości należy objąć miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, mającym na celu wyznaczenie przestrzeni publicznych, w tym terenów zieleni, parkingów oraz centrum usługowo-handlowego;
- 2) zaleca się kontynuowanie działań w kierunku rewitalizacji centrum Stawigudy spełniającego rolę ośrodka usług o skali lokalnej dla położonych w granicach gminy zespołów zabudowy mieszkalno-usługowej, rekreacyjnej i turystycznej;



- 3) zakłada się wykorzystanie terenów niezabudowanych w strefie istniejącej zabudowy miejscowości jako kierunkowych obszarów rozwoju funkcji mieszkalnej i usługowej zgodnie z rysunkiem studium;
- 4) głównymi kierunkami rozwoju obszarowego miejscowości Stawiguda w zakresie funkcji mieszkalnej i usługowej będą tereny położone w rejonie południowym i zachodnim zgodnie z rysunkiem studium;
- 5) należy poddać rehabilitacji tereny zabudowy wielorodzinnej położone przy drodze w kierunku wsi Pluski mającej na celu poprawę stanu technicznego substancji budynkowej, poprawę jej walorów użytkowych i estetycznych oraz poprawę jakości przestrzeni;
- 6) przekształceń funkcjonalnych wymaga zabudowa produkcyjna zlokalizowana po zachodniej stronie drogi powiatowej w kierunku wsi Pluski – postuluje się przekształcenie w kierunku funkcji mieszkaniowych, w tym zabudowy wielorodzinnej o charakterze ekstensywnym oraz funkcji usługowych;
- 7) głównymi kierunkami rozwoju obszarowego miejscowości Stawiguda w zakresie zabudowy związanej z działalnością gospodarczą, w tym: zabudowy przemysłowej, składowej oraz usług i rzemiosła produkcyjnego będą tereny położone po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 zgodnie z rysunkiem studium – tereny te powinny stanowić główną ofertę inwestycyjną dotyczącą lokalizacji funkcji usługowych, handlowych i produkcyjnych;
- 8) lokalizacja obiektów związanych z obsługą drogi krajowej nr 51 zgodnie z koncepcją przebudowy drogi krajowej.

## 2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

### 2.1. Kierunki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Struktura funkcjonalno-przestrzenna została wyznaczona poprzez wyodrębnienie obszarów przeznaczonych do zainwestowania (obszarów urbanistycznych) jako: „stan istniejący” obejmujący obszary zabudowane oraz „kierunki rozwoju” obejmujące obszar wskazanego rozwoju zabudowy. Na rysunku studium wyznaczono również granice „obszarów zwartej zabudowy wsi”.

Studium ustala następujące zasady zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów dla przyjętych kierunków rozwoju przestrzennego poszczególnych kategorii terenu:

#### 2.1.1. zabudowa mieszkaniowa i usługowa

- a) w związku z prognozowanym wzrostem liczby ludności studium ustala możliwość lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej na terenach oznaczonych na rysunku studium jako „tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej” stan istniejący oraz kierunki rozwoju;

- b) zabudowę mieszkaniową i usługową należy rozumieć jako współistnienie funkcji mieszkaniowej oraz funkcji uzupełniających (w tym np. usługi nieuciążliwe, drobna wytwórczość, rzemiosło, handel), które wzbogacają funkcję podstawową;
- c) zabudowa mieszkaniowa i usługowa o wysokiej intensywności musi charakteryzować się:
- przewagą zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z ewentualnymi usługami) o parametrach i gabarytach typowych dla podmiejskiego charakteru osiedla mieszkaniowego, uwzględniającej relację pomiędzy zabudową nowoczesną i historyczną (regionalną),
  - odpowiednim poziomem wyposażenia w usługi podstawowe (osiedlowe),
  - maksymalną wysokością zabudowy nie przekraczającą 5 kondygnacji nadziemnych i intensywności zabudowy nie przekraczającym 1,5,
- d) zabudowa mieszkaniowa i usługowa o niskiej intensywności musi charakteryzować się:
- przewagą zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o parametrach i gabarytach typowych dla podmiejskiego lub wiejskiego charakteru zabudowy, które nawiązują do regionalnej zabudowy warmińskiej,
  - możliwością lokalizowania zabudowy mieszkaniowej z usługami o zdecydowanie ekstensywnym charakterze, tzn. nie wyższej niż 3 kondygnacje i intensywności zabudowy nie wyższej 0,9,
- e) ustala się koncentrację osadnictwa w ramach jednostek osadniczych o dużym potencjale rozwojowym oraz ograniczania nowej zabudowy na terenie rolniczej przestrzeni produkcyjnej poprzez tworzenie alternatywnych lokalizacji w postaci uzbrojonych, atrakcyjnie położonych terenów w granicach istniejącej zabudowy wsi (działania te należy ściśle powiązać ze strategią gospodarowania mieniem komunalnym);
- f) należy przeciwdziałać chaotycznej zabudowie rozproszonej typowej dla terenów podmiejskich – nowoprojektowane osiedla powinny swoim układem przestrzennym nawiązywać do rozwiązań urbanistycznych wynikających z tradycji regionu (zabudowa skupiona ze zdecydowanie wykształconym układem komunikacyjnym oraz przestrzenią publiczną służącą integracji miejscowej ludności);
- g) wyznaczając nowe osiedla mieszkaniowe należy dążyć do kształtowania współczesnej zabudowy wiejskiej w nawiązaniu do zabudowy tradycyjnej warmińskiej (skala i gabaryty zabudowy, geometria i kolorystyka dachów, wielkość i proporcje działki, detal i materiały wykończeniowe), a w uzasadnionych przypadkach (analiza sporządzona na potrzeby planu miejscowego) wprowadzać nowe rozwiązania architektoniczne pod warunkiem utrzymania spójności stylu w granicach całego osiedla;
- h) poza terenami oznaczonymi na rysunku studium jako tereny zabudowy (obszary urbanistyczne) studium zakłada możliwość tworzenia nowej zabudowy kolonijnej (zagrodowej) zgodnie z przepisami dotyczącymi planowania i zagospodarowania przestrzennego, jednocześnie preferuje się przy jej lokalizacji wykorzystanie istniejących lub dawnych siedlisk;
- i) należy dążyć do zachowania układu urbanistycznego miejscowości, których struktura przestrzenna zabudowy nie została w nadmiernym stopniu zniekształcona – działania te powinny koncentrować się na ochronie przed zabudową przedpola

wsi, ochronie sylwety wsi przed zniekształceniem, zachowaniu funkcji i charakteru głównej ulicy (ulic) wiejskich, rewitalizacji dawnych przestrzeni publicznych;

#### 2.1.2. tereny turystyczne i rekreacyjne

- a) turystyczny rozwój obszaru gminy powinien następować na bazie lokalnych zasobów środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i środowiska kulturowego;
- b) zaleca się zróżnicowane formy rekreacji i turystyki uzależnione od podatności przestrzeni na antropopresję: tereny zabudowane – tereny zabudowy letniskowej indywidualnej, tereny zabudowy pensjonatowej (z możliwością stałego pobytu obsługi i właściciela), ośrodki wypoczynkowe oraz tereny niezabudowane – przestrzenie publiczne, kempingi, pola namiotowe, tereny aktywnej rekreacji, tereny sportowe, tereny zieleni;
- c) w celu ochrony czystości wód powierzchniowych ustala się tworzenie wokół jezior i rzek stref ochronnych, zagospodarowanych trwałą zielenią i niezabudowanych;
- d) dla opracowywanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy zabezpieczyć powiązania funkcjonalno-przestrzenne z pozostałą częścią obszaru, w szczególności w zakresie powiązań komunikacyjnych oraz infrastruktury technicznej;
- e) zespoły nowej zabudowy letniskowej powinny nawiązywać do historycznie ukształtowanego siedliska lub tradycyjnej zabudowy letniskowej (niewielkie skupione osiedla oddzielone od siebie terenami zieleni);
- f) jako priorytetowe należy uznać zachowanie, pielęgnację oraz kontynuację historycznie ukształtowanego typu siedliskowego miejscowości;
- g) wskazuje się na konieczność utrzymania wysokich reżimów przestrzennych dla przebudowy i nowej zabudowy polegającej na kontynuacji tradycyjnych form zarówno w zakresie wielkości działki, zagrody, siedliska, układu zagrody, skali zabudowy w tym proporcji budynków, nachylenia dachów oraz rodzaju materiałów i kształtowania zieleni;
- h) dla terenów zabudowy letniskowej postuluje się zachowanie minimum 60% powierzchni działki jako biologicznie czynnej;
- i) zaleca się odpowiednie oznakowanie cennych dla rozwoju turystyki zabytków dziedzictwa kulturowego, pomników przyrody, punktów widokowych oraz miejsc o szczególnej wartości krajobrazowej, przyrodniczej i architektonicznej (miejsca szczególne);

#### 2.1.3. zabudowa usługowa

- a) poprzez zabudowę usługową należy rozumieć realizację funkcji usługowych, w tym w szczególności usług publicznych takich jak: administracja, oświata, opieka zdrowotna, kultura, sport i inne, a także usług związanych z obsługą dróg kołowych i kolejowych oraz innych usług o charakterze komunalnym lub publicznym oraz komercyjnym;
- b) w nowej zabudowie usługowej realizowanej na terenach oznaczonych na rysunku studium nie powinno się lokalizować innych rodzajów funkcji, w tym w szczególności zabudowy mieszkaniowej oraz produkcyjnej;
- c) w zagospodarowaniu terenów należy zabezpieczyć odpowiednie do funkcji budynków ilości parkingów i miejsc postojowych;

- d) w zagospodarowaniu terenów usługowych należy uwzględnić w zależności od potrzeb możliwość realizacji imprez masowych;

#### 2.1.4. zabudowa działalności gospodarczej

- a) nowa zabudowa działalności gospodarczej w tym: zabudowa przemysłowa, usługowa i handlowa powinna być realizowana w pierwszej kolejności w granicach istniejącej zabudowy przemysłowej oraz urządzeń produkcji rolnej i obsługi rolnictwa;
- b) na terenach tych należy dążyć do racjonalnego i intensywnego wykorzystania przestrzeni poprzez adaptację istniejących obiektów, zabudowę terenów wolnych, modernizację istniejącej infrastruktury technicznej, szczególnie w zakresie odprowadzenia ścieków oraz emisji zanieczyszczeń;
- c) lokalizacja zabudowy przemysłowej, usługowej i handlowej zaliczanej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko powinna odbywać się zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- d) dopuszcza się możliwość lokalizowania w sąsiedztwie drogi krajowej miejsc obsługi podróżnych zgodnie z projektem drogi krajowej;
- e) w rozwiązaniach technicznych i architektonicznych należy dążyć do estetyzacji zabudowy polegającej między innymi na: prowadzeniu działalności wytwórczej, magazynowej i handlowej wewnątrz budynków, podporządkowaniu stylistyki zabudowy jednolitej koncepcji architektonicznej w ramach jednego projektu zagospodarowania terenu, ekspozycji od strony dróg elewacji frontowych zabudowy oraz uzupełnieniu zabudowy celowo komponowaną zielenią (np. parkingi w zieleni);

#### 2.1.5. tereny specjalne

- a) jako tereny specjalne zostały oznaczone: obszar istniejącego lotniska w Gryżlinach – jako kluczowy teren dla rozwoju gminy, oczyszczalnię ścieków w miejscowości Bartąg oraz Stawiguda, cmentarze komunalne w miejscowości Bartąg, Stawiguda oraz Gryżliny;
- b) w zależności od potrzeb ustala się możliwość powiększania wyznaczonych terenów specjalnych,
- c) postuluje się rozwój przestrzenny cmentarza w miejscowości Gryżliny w kierunku zachodnim i północnym;
- d) w przypadku braku możliwości realizacji głównej funkcji zakładanej dla wyznaczonych terenów specjalnych (np. ze względu na warunki geotechniczne) decyzje o sposobie zagospodarowania terenu powinny zapadać na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem szerokiego kontekstu;
- e) wyznaczone kierunki rozwoju terenów specjalnych w obrębie Tomaszkowo stanowią rezerwę na funkcje komunalne (np. cmentarz komunalny), w granicach którego należy realizować inwestycje z podziałem na etapy (postuluje się realizację drogi w kierunku wsi Tomaszkowo – szczegółowa lokalizacja powinna uwzględniać przebieg obwodnicy Olsztyna);
- f) oznaczenie wyżej wymienionych obszarów jako terenów specjalnych determinuje również sposób zagospodarowania terenów sąsiednich – z uwagi na specyfikę

postuluje się zagospodarowanie terenów sąsiednich w sposób niekolidujący ze sposobem użytkowania terenów specjalnych.

Na terenie gminy lokalizowanie i funkcjonowanie obiektów kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (lub innych obiektów o charakterze uciążliwym) powinno odbywać się przy zapewnieniu takiego ich usytuowania oraz z zastosowaniem takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które zapewniają:

- nierozprzestrzenianie się czynników uciążliwych na okoliczne tereny zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi oraz terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, -
- brak zagrożeń dla jakości płodów rolnych, sadowniczych lub ogrodniczych.

W obrębie zwartej zabudowy nie należy lokalizować zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii. Działalność obiektów i lokali usługowych należy projektować jako usługi nieuciążliwe dla ludzi, tj. takie których funkcjonowanie nie spowoduje pogorszenia higienicznych i zdrowotnych warunków zamieszkiwania i użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali.

## 2.2. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów

Dla poszczególnych stref polityki przestrzennej studium ustala wskaźniki dotyczące podstawowych parametrów urbanistycznych. Wyszczególnione poniżej wskaźniki należy je traktować jako generalne wytyczne do realizowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowań planistycznych. Odstępstwa od zasad dotyczących ustalenia gabarytów i parametrów zabudowy powinny być wynikiem przeprowadzonych analiz urbanistycznych na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Strefa polityki / główne funkcje	Podstawowe wskaźniki dotyczące zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów
<p><b>Strefa Południowa (S1)</b></p> <p>zabudowa mieszkaniowa, turystyczna i rekreacyjna jako dominująca w użytkowaniu terenów; zabudowa zagrodowa; zabudowa usługowa jako uzupełniająca, w tym w szczególności zabudowa związana z usługami turystycznymi;</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość zabudowy:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>- dla zabudowy związanej z produkcją rolną wysokość zabudowy należy ustalać w nawiązaniu do regionalnych cech zabudowy siedliska rolniczego,</li> <li>- dla zabudowy działalności gospodarczej oraz zabudowy usługowej maksymalną wysokość zabudowy należy określać indywidualnie, w zależności od specyfiki prowadzonej działalności i rozwiązań konstrukcyjnych,</li> </ul> </li> <li>• intensywność zabudowy:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30 – wartość wynika z analizy struktury przestrzennej zwartej zabudowy istniejących jednostek osadniczych (rdzenia jednostki);</li> <li>- dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,</li> </ul> </li> <li>• wielkość działki:               <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 1000 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako</li> </ul> </li> </ul>

	<p>„kierunki rozwoju”,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• minimalna liczba miejsc do parkowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca dla każdego budynku mieszkalnego.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Strefa Centralna (S2)</b></p> <p>zabudowa mieszkaniowa i usługowa jako dominująca w użytkowaniu terenów; zabudowa zagrodowa jako uzupełniająca; tereny zabudowy działalności gospodarczej należy traktować jako inwestycje o cechach indywidualnych</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus ewentualnie użytkowe poddasze, przy czym dominująca powinna być zabudowa 2-kondygnacyjna,</li> <li>- dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>- dla zabudowy związanej z produkcją rolną wysokość zabudowy należy ustalać</li> </ul> </li> <li>w nawiązaniu do regionalnych cech zabudowy siedliska rolniczego, <ul style="list-style-type: none"> <li>- w przypadku zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej realizowanej w granicach skoncentrowanego obszaru działalności gospodarczej wysokość zabudowy oraz inne parametry powinny być ustalane indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul> </li> <li>• intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz;</li> <li>- dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,</li> </ul> </li> <li>• wielkość działki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 1000 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”,</li> <li>- wielkość działki dla pozostałych rodzajów zabudowy należy ustalać indywidualnie,</li> </ul> </li> <li>• minimalna liczba miejsc do parkowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 miejsca dla każdego lokalu mieszkalnego,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca dla każdego budynku mieszkalnego.</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>Strefa Północna (S3)</b></p> <p>strefa silnych wpływów urbanizacyjnych Olsztyna; dominujące funkcje: mieszkaniowa (w tym budownictwo wielorodzinne) i usługowa; zabudowa zagrodowa</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z ewentualnymi usługami) wysokość budynków powinna zawierać się w przedziale 3 – 5 kondygnacji, przy czym w miarę oddalania się od granicy miasta wysokość zabudowy powinna się obniżać tak, aby przejście pomiędzy zabudową wielorodzinną i jednorodziną nie było gwałtowne (proponowana sekwencja: zabudowa wielorodzinna do 5 kondygnacji / osiedle ekstensywne do 3 kondygnacji / zabudowa jednorodzinna),</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus ewentualnie użytkowe poddasze,</li> <li>- dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,</li> </ul> </li> <li>• intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, a w granicach zwartej</li> </ul> </li> </ul>

	<p>zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,</li> <li>• wielkość działki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 800 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”,</li> <li>- wielkość działki dla pozostałych rodzajów zabudowy należy ustalać indywidualnie.</li> </ul> </li> <li>• minimalna liczba miejsc do parkowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 miejsca dla każdego lokalu mieszkalnego,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca dla każdego budynku mieszkalnego.</li> </ul> </li> </ul>
<p><u>Miejscowość Stawiguda (S4)</u></p> <p>Stawiguda jako skoncentrowany obszar działalności gospodarczej; centrum wsi Stawiguda o zdecydowanie wielofunkcyjnym, intensywnym charakterze, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów użyteczności publicznej</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• wysokość zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- wysokość zabudowy wielorodzinnej nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych, przy czym ze względu na charakter zabudowy całej wsi Stawiguda zaleca się realizację ostatniej kondygnacji jako poddasza,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych plus ewentualnie użytkowe poddasze,</li> <li>- dla zabudowy usługowej wysokość zabudowy nie powinna przekraczać 3 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>- w przypadku zabudowy produkcyjnej, usługowej i handlowej realizowanej w granicach skoncentrowanego obszaru działalności gospodarczej wysokość zabudowy oraz inne parametry powinny być ustalane indywidualnie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,</li> </ul> </li> <li>• intensywność zabudowy: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy jednorodzinnej wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie powinien być wyższy niż 0,30, a w granicach zwartej zabudowy wsi powinien być ustalany indywidualnie na podstawie przeprowadzonych analiz;</li> <li>- dla pozostałej zabudowy intensywność zabudowy powinna być ustalana indywidualnie,</li> <li>• wielkość działki: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (wolnostojącej) wielkość działki nie powinna być mniejsza niż 600 m<sup>2</sup> w granicach zwartej zabudowy wsi oraz 800 m<sup>2</sup> na terenach oznaczonych w studium jako „kierunki rozwoju”,</li> <li>- wielkość działki dla pozostałych rodzajów zabudowy należy ustalać indywidualnie.</li> </ul> </li> <li>• minimalna liczba miejsc do parkowania: <ul style="list-style-type: none"> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1,5 miejsca dla każdego lokalu mieszkalnego,</li> <li>- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca dla każdego budynku mieszkalnego.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>

### 2.3. Inwestycje mieszkaniowe

W przypadku realizacji inwestycji na podstawie przepisów o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących niezależnie od istnienia lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy uwzględnić następujące wymagania:

2.3.1. budynki mieszkalne jednorodzinne należy realizować:

- a) jako budynki wolno stojące na działce budowlanej o minimalnej powierzchni 800 m<sup>2</sup> i maksymalnej intensywności zabudowy 0,5,
- b) jako budynki w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej o minimalnej powierzchni 500 m<sup>2</sup> i maksymalnej intensywności zabudowy 0,6,
- c) jako budynki szeregowe na działce budowlanej o minimalnej powierzchni 250 m<sup>2</sup> i maksymalnej intensywności zabudowy 0,7, przy czym w ramach jednego zespołu może znajdować się nie więcej niż 6 budynków szeregowych,
- d) wyłącznie we wskazanych na rysunku studium terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności – stan istniejący lub kierunki rozwoju,
- e) jako budynki o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 48 stopni z kalenicą,
- f) przy założeniu, że minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi minimum 2 miejsca dla każdego budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

2.3.2 budynki wielorodzinne należy realizować:

- a) wyłącznie we wskazanych na rysunku studium terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej o wysokiej intensywności – stan istniejący lub kierunki rozwoju,
- b) jako budynki o maksymalnej wysokości 3 kondygnacji i maksymalnej szerokości elewacji 60 m z dachem dwuspadowym o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30 do 48 stopni z kalenicą,
- c) przy założeniu, że minimalna liczba miejsc do parkowania wynosi minimum 1,5 miejsca dla każdego lokalu mieszkalnego.

Działalność handlową i usługową należy realizować w parterze budynków wielorodzinnych lub jako samodzielny obiekt budowlany o maksymalnej wysokości 2 kondygnacji.

## 2.4. Obszary wyłączone z zabudowy

Studium wskazuje konieczność wyłączenia z możliwości lokalizacji nowej zabudowy następujących terenów (z wyłączeniem inwestycji celu publicznego):

- a) obszarów istniejących rezerwatów przyrody oraz użytków ekologicznych i lasów ochronnych (wyjątki regulują przepisy o ochronie przyrody oraz o lasach),
- b) według aktualnego stanu prawnego w granicach obszarów chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych (akty prawne wprowadzają szczegółowe ustalenia, zakazy oraz wyjątki od zakazów),
- c) obszarów narażonych na osuwanie się mas ziemnych oznaczonych na rysunku studium,
- d) obszarów oznaczonych na rysunku studium jako „tereny wskazane do wyłączenia z zabudowy”, położonych m.in. w sąsiedztwie linii brzegowej jeziora Wulpińskiego, Bartąskiego i Kielarskiego.



### 3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

#### 3.1. Prawne formy ochrony przyrody

##### 3.1.1. Rezerваты przyrody

Na terenie gminy znajdują się dwa rezerваты przyrody:

a) Rezerwat przyrody „Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego” o powierzchni 1819,72 ha utworzony zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 12.10.1982 r. (Mon. Pol. Nr 25 poz. 234 z 1982 r.) w celu zachowania obszarów leśnych o dużym stopniu naturalności oraz przełomowego odcinka rzeki Łyny, a także jezior: Ustrych, Galik, Jełguń i Oczko. Na terenie rezerwatu, obok innych zakazów, obowiązuje zakaz wznoszenia budowli oraz zakładania i budowy urządzeń komunikacyjnych i innych urządzeń technicznych. Brzmienie zakazów regulują aktualnie przepisy o ochronie przyrody. Obowiązującym aktem prawnym w zakresie funkcjonowania rezerwatu jest Zarządzenie Nr 30 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 lipca 2013 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Las Warmiński im. prof. Benona Polakowskiego" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2013 r. poz. 2254). Aktualny cel ochrony:

- zachowanie i ochrona procesów ekologicznych zachodzących w ekosystemach leśnych i wodnych;
- zachowanie optymalnej struktury gatunkowej i wiekowej drzewostanów zgodnej z uwarunkowaniami siedliskowymi i wyróżnionymi w rezerwacie zbiorowiskami roślinnymi;
- utrzymanie dotychczasowej różnorodności biologicznej na wszystkich poziomach organizacji przyrody oraz w obrębie dominujących grup taksonomicznych roślin, zwierząt i grzybów w tym porostów;
- zachowanie do celów naukowych i jako wartość historyczna pozostałości po XIX-wiecznych nasadzeniach gatunków obcego pochodzenia, występujących w postaci tzw. "gniast Mortzfeldta";
- zachowanie stabilnych drzewostanów, odpornych na biotyczne i abiotyczne czynniki środowiska.

b) Rezerwat przyrody „Ostoja bobrów na rzece Pasłęce”. W obrębie gminy w skład rezerwatu wchodzi: rzeka Pasłęka oraz pasy gruntów wzdłuż niej położone. Rezerwat utworzony został zarządzeniem MLiPD z dn. 5.01.1970 r. (Mon. Pol. Nr 2 poz. 21 z 1970 r.). Ustanowiony został w celu ochrony bobra europejskiego. Na terenie rezerwatu między innymi obowiązuje zakaz przebywania osób do tego nieupoważnionych przez konserwatora przyrody (z wyjątkiem gruntów prywatnych) oraz zakaz wznoszenia budowli i urządzeń komunikacyjnych i innych technicznych. Brzmienie zakazów regulują aktualnie przepisy o ochronie przyrody. Obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Nr 239 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 4 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany granic rezerwatu (Dz. Urz. Woj. Warm.Maz. z 2001 r. Nr 46, poz. 732).

### 3.1.2. Użytki ekologiczne

Na terenie gminy znajdują się trzy użytki ekologiczne:

- a) „Pełnik w Rusi” w granicach którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 53 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2006 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. z 2007 r. Nr 1, poz. 2).  
Szczególnym celem ochrony jest stanowisko pełnika europejskiego,
- b) „Wyspa na Jeziorze Pluszne” w granicach którego obowiązują ustalenia Rozporządzenia Nr 55 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Wyspa na Jeziorze Pluszne" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1688). Celem ochrony jest szczególnie malownicza wyspa pośrodku jeziora, ostoja ptactwa wodnego,
- c) „Wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego” w granicach którego obowiązują ustalenia Rozporządzenie Nr 96 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Wyspy na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1729). Celem ochrony jest pozostawienie pozostałości ekosystemów wytworzonych na wyspach na jeziorach województwa warmińsko-mazurskiego.

### 3.1.3. Obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy znajdują się części następujących obszarów chronionego krajobrazu:

- a) „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki”,
- b) „Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny”,
- c) „Obszar Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej”.

Zasady funkcjonowania wyżej wymienionych obszarów chronionego krajobrazu reguluje:

Tabela 1. Obszary chronionego krajobrazu

Pozycja	Data aktu	Data publikacji	Tytuł
4143	26.09.2017	26.10.2017	Uchwała nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej
2466	25.04.2017	26.05.2017	Uchwała nr XXVI/606/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Środkowej Łyny
2465	25.04.2017	26.05.2017	Uchwała nr XXVI/605/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 kwietnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki

Wymienione wyżej rozporządzenia wprowadzają szczegółowe ustalenia, zakazy oraz wyjątki od zakazów.

### 3.1.4. Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

Na terenie gminy znajduje się Zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Dolina Marózki” powołany

Rozporządzeniem Nr 99 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Marózki" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 105, poz. 1732 z 2009 r.). Szczególnym celem ochrony obszaru o powierzchni 113 ha jest ochrona lokalnej zlewni rzeki Marózki wraz z terenami otwartymi, wyróżniającym się dużą różnorodnością biologiczną.

### 3.1.5. Pomniki przyrody

W obrębie gminy obiektami pomnikowymi są następujące pojedyncze drzewa i ich grupy:

Tabela 2. Pomniki przyrody według rejestru prowadzonego przez RDOŚ w Olsztynie

Lp.	Nr ew.	Obiekt	Lokalizacja	Rok uznania
1	72	cis pospolity	N-ctwo Nowe Ramuki L-ctwo Muchorowo oddz. 135 (1971)	RIb-16/72/52 29.12.1952 r.
2	76	dąb szypułkowy „Dąb Napoleona”	N-ctwo Nowe Ramuki L-ctwo Pluski oddz. 181 (1971)	RIb-16/76/52 29.12.1952 r.
3	77	dąb szypułkowy	N-ctwo Nowe Ramuki L-ctwo Pluski oddz. 160g (1971), nad jez. Łańskim	RIb-16/77/52 29.12.1952 r.
4	80	dąb szypułkowy	N-ctwo Nowe Ramuki L-ctwo Grada oddz. 139 (1971)	RIb-16/80/52 29.12.1952 r.
5	427	lipa drobnolistna	przy drodze na S skraju wsi Bartązek	RGŻL-op-427/84 11.06.1984 r.
6	523	dąb szypułkowy	N-ctwo Nowe Ramuki, nad zatoką jez. Łańskiego, 300 m NW od Starego Ramuka	Zarz. Nr 21 Woj. Olsztyńskiego 08.03.1989 r.
7	613	lipa drobnolistna - 3 szt., w tym lipy: trzy- i dwupniowa dąb szypułkowy	N-ctwo Stare Jabłonki, m. Dorotowo, przy drodze z Dorotowa do Olsztyńka, za jez. Kepijko	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 1, poz. 4, 1993 r.
8	834	dąb szypułkowy - grupa 40 szt., w tym 3 pomnikowe	N-ctwo Kudypy, L-ctwo Stary Dwór, oddz. 354d,f, na „półwyspie” przy leśniczówce	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 1995 r.
9	839	modrzew europejski	S kraniec wsi Ruś, posesja Z. i J. Smólskich, po E stronie drogi	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 1995 r.
10	840	dąb szypułkowy	N-ctwo Olsztyn, m. Ruś, prawy brzeg Łyny	Dz. Urz. Woj. Olsztyńskiego Nr 20, poz. 202 1995 r.

11	1156	dąb szypułkowy	N-ctwo Jagiełek, Kręsk, dz. rekreacyjna nr ewid. 8/19	Dz. Urz. Woj. Warm.Maz. Nr 152, poz. 2513, 2001 r.
12	1215	lipa drobnolistna „Altana lipowa lewa” 9 szt. „Altana lipowa prawa” 7 szt. 5 szt. pojedynczych lip brzoza brodawkowata grab pospolity	N-ctwo Olsztyn, Kielary, park podworski położony pomiędzy wsiami Ruś oraz Bartązek, ok. 8 km od Olsztyna, nad N-W brzegiem	Dz. Urz. Woj. Warm- Maz. Nr 134, poz.1685 2004 r.
		dąb czerwony modrzew europejski jodła jednobarwna daglezwia zielona żywotnik zachodni	jez. Kielarskiego	

### 3.1.5. Obszary Natura 2000

Na terenie gminy znajdują się części następujących obszarów Natura 2000:

- a) Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Rzeka Pasłęka” (kod obszaru PLH 280006) jako projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, stanowi obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. Pasłęka jest drugą, co do wielkości, rzeką Mazur o długości 211 km. Źródła Pasłęki znajdują się pod Gryżlinami;
- b) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Dolina Pasłęki” (kod obszaru PLB 280002);
- c) Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Puszcza Napiwodzko-Ramucka” (kod obszaru ~~PLB 140005~~ [PLB280007](#)). Obszar obejmuje znaczną część dużego kompleksu leśnego, obejmując fragment powierzchni morenowej o bardzo urozmaiconej rzeźbie oraz sandru.  
Występuje wiele bezodpływowych jezior, oczek wodnych i torfowisk;
- d) Obszar o znaczeniu dla Wspólnoty „Ostoja Napiwodzko-Ramucka” (kod obszaru PLH 280052) jako projektowany specjalny obszar ochrony siedlisk zatwierdzony przez Komisję Europejską w drodze decyzji, stanowi obszar mający znaczenie dla Wspólnoty. Krajobraz tego obszaru, charakteryzujący się urozmaiconą rzeźbą terenu, uformowany został podczas ostatniego zlodowacenia. Dominują przede wszystkim równiny sandrowe, urozmaicone licznymi rynnami fluwioglacjalnymi i morenami czołowymi.

### 3.2. Działania służące ograniczeniu zagrożeń środowiska przyrodniczego

- 3.2.1. W celu ochrony środowiska wodnego należy konsekwentnie wprowadzać kanalizację sanitarną na terenach z zabudową (w szczególności mieszkalną, rekreacyjną i inną w obrębie, której powstają ścieki) i włączać ją w gminny system oczyszczania ścieków. Możliwość odprowadzania oczyszczonych ścieków w grunt w pojedynczych przypadkach, w oddaleniu od jednostek osadniczych, powinno się uwarunkować od wyników rozpoznania geologicznego (szczególnie w południowej i środkowej części

gminy). Na terenie położonym na południe od Gryźlin, ze względu na ochronę wód podziemnych, nie powinno się stosować indywidualnych rozwiązań w gospodarce ściekowej, w tym zbiorników bezodpływowych na ścieki, nawet w zabudowie rozproszonej.

- 3.2.2. Wody deszczowe spływające po terenach objętych zainwestowaniem należy zagospodarować w granicach poszczególnych działek, a na terenach szczelnie utwardzonych ująć w system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające.
- 3.2.3. W celu zapobiegania zmniejszaniu się naturalnej retencji wodnej w zlewni oraz w celu przeciwdziałania podtopieniom i zadaniom związanym z obfitymi opadami atmosferycznymi, należy dążyć do ograniczenia powierzchni szczelnych, poprzez stosowanie do pokrywania terenów materiałów i technologii ograniczających odpływ wody. Mając na względzie zwiększanie retencji wodnej zaleca się stosowanie rozwiązań, które pozwolą na zatrzymanie wód pochodzących z opadów atmosferycznych w miejscu ich powstawania, np. poprzez budowę zbiorników gromadzących wody opadowe.
- 3.2.4. Tereny podmokłe, naturalne oczka wodne, doliny i koryta cieków powinny zostać w możliwie największym stopniu zachowane.
- 3.2.5. Szczególnej ochrony wymagają strefy litoralne jezior. Użytkowanie rekreacyjne terenów nadbrzeżnych nie powinno powodować znaczących ubytków roślinności w tej strefie. Realizować to można poprzez utrzymywanie i tworzenie wzdłuż brzegów wód (szczególnie jezior) stref ochronnych z trwałej zieleni, a także budowę buforowych zbiorników wodnych na dopływach jezior.
- 3.2.6. W celu ochrony wód publicznych przed degradacją, należy ograniczyć zagospodarowanie terenów leżących w ich bezpośrednim sąsiedztwie do niezbędnego minimum poprzez pozostawienie strefy wolnej od zabudowy, zachowanie istniejących i tworzenie nowych stref buforowych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień oraz wprowadzanie zakazu działań mogących spowodować zmiany w ukształtowaniu brzegów.
- 3.2.7. W zakresie groźenia nieruchomości przyległych do publicznych śródlądowych wód powierzchniowych w odległości 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez obszar obowiązują przepisy dotyczące prawa wodnego.
- 3.2.8. Na terenach zagrożonych osuwiskami powinno się unikać lokalizowania zabudowy. Użytkowanie zboczy powinno zapewniać ich dobre odwodnienie. Najbardziej sprzyjającą stabilizacji zboczy jest trwała zieleń głęboko się ukorzeniająca.
- 3.2.9. Zagrożeniem dla obszarów cennych przyrodniczo (ostoi przyrody) i korytarzy ekologicznych może być głównie nadmierna antropopresja i fragmentacja krajobrazu stwarzająca przeszkody dla migracji zwierzyny, a także monotypizacja krajobrazu i związane z nią likwidowanie śródpolnych zadrzewień i podmokłości.
- 3.2.10. Zagrożenie dla czystości powietrza atmosferycznego istnieje w zasadzie tylko w sezonie grzewczym. W stosowanych systemach grzewczych należy stosować rozwiązania (nośników energii i urządzeń), które zapewniają zachowanie norm emisji spalin wynikających z przepisów odrębnych.

### 3.3. Działania służące ochronie krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego. Audyt krajobrazowy, w którym określa się między innymi stosowaną przy sporządzaniu audytów krajobrazowych klasyfikację krajobrazów, sposób oceny zidentyfikowanych krajobrazów oraz wskazywania krajobrazów priorytetowych, a także szczegółowy zakres i metodykę audytu krajobrazowego sporządzają organy samorządu województwa.

Ze względu na wysokie walory przyrodnicze, krajobrazowe i kulturowe studium rekomenduje cały obszar Strefy Południowej (S1) oraz obszar jeziora Wulpińskiego wraz z otoczeniem w Strefie Centralnej (S2) jako krajobrazy priorytetowe.

## 4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Zgodnie z przepisami o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przyjmuje się następujące formy ochrony zabytków:

- wpis do rejestru zabytków,
- uznanie za pomnik historii,
- utworzenie parku kulturowego,
- ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się, w szczególności ochronę:

- zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru i ich otoczenia,
- innych zabytków nieruchomości, znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków,
- parków kulturowych.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- a) Przedmiot, zakres i formy ochrony zabytków oraz opieki nad nimi określają przepisy odrębne.
- b) Ochronie podlegają obiekty i obszary wpisane do Gminnej Ewidencji Zabytków, która zawiera również obiekty i obszary ujęte w Wojewódzkim Rejestrze Zabytków oraz Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.
- c) Szczególne znaczenie dla wizerunku gminy ma podniesienie jakości estetycznej przestrzeni publicznej, również poprzez wspieranie działań zmierzających do poprawy wyglądu zarówno budynków zabytkowych, zieleni, jak również obiektów małej architektury w otoczeniu obiektów zabytkowych.
- d) Należy zwrócić szczególną uwagę na ochronę ekspozycji istniejących obiektów zabytkowych, jak również elementów krajobrazowych (obowiązuje ochrona historycznego krajobrazu kulturowego z ekspozycją na historyczne ośrodki wiejskie z dominantami w postaci kościołów oraz historyczną zielenią).

- e) Zachowanie wartościowych układów ruralistycznych następować powinno poprzez odtworzenie alei przydrożnych, zapobieganie liniowego rozwoju zabudowy wzdłuż ciągów komunikacyjnych, modernizację lub rozbiórkę obiektów dysharmonicznych (obowiązuje ochrona zachowanej zabytkowej struktury architektoniczno-przestrzennej, ochrona układu dróg i placów, sposobu zabudowy wsi i zależności przestrzennych).
- f) Obowiązuje ochrona obiektów historycznych – ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji.
- g) W obrębie zabytkowych cmentarzy i parków obowiązuje ochrona układu przestrzennego, ochrona zabytkowego drzewostanu, ochrona historycznych elementów małej architektury (wszelkie prace inwestycyjne należy poprzedzić właściwą dokumentacją konserwatorską i uzyskać pozwolenie WKZ na prowadzenie prac – zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opiece nad zabytkami).
- h) Postuluje się aktualizację „Gminnego programu opieki nad zabytkami”, którego zapisy powinny być wiążące dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego realizowanych na terenie gminy.
- i) Parametry i wskaźniki nowej zabudowy i zagospodarowania terenu dla zapewnienia ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej powinny nawiązywać do historycznych elementów podlegających ochronie, w tym: linia zabudowy, skala zabudowy, sposób lokalizacji i rozmieszczenia budynków, forma i gabaryty budynków oraz rodzaj stosowanych lokalnie materiałów budowlanych.

#### 4.1. Zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

W granicach gminy Stawiguda znajduje się następujące obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

- Bartąg

- kościół par. p.w. św. Jana Ewangelisty, XIV-XVIII, nr rej.: 983 z 24.07.1968 - cmentarz przykościelny, nr rej.: j.w.
- kapliczka, na cmentarzu przykościelnym, 1897, nr rej.: 3372 z 12.02.1992
- kapliczka przydrożna, przy posesji nr 4, nr rej.: 3373 z 20.02.1992
- kapliczka przydrożna, przy posesji nr 11, nr rej.: 3371 z 12.02.1992
- kapliczka przydrożna, przy posesji nr 20, nr rej.: 3374 z 12.02.1992
- kapliczka przydrożna, nr rej.: 1406 z 9.03.1992
- cmentarz rzymsko-katolicki, k. XIX, nr rej.: A-2052 z 24.11.2003 - zespół plebański, nr rej.: A-2246 z 25.04.2006:
- plebania, po 1850
- stajnia, 1927
- obora, 1 ćw. XX

- Bartążek

- park dworski, XVIII-XIX, nr rej.: 1433 z 20.02.1978
- Dorotowo
- kapliczka przydrożna, koniec XIX, nr rej.: 3375 z 2.03.1992
- kapliczka przydrożna, XIX/XX, nr rej.: 3377 z 9.03.1992
- dom nr 19, drewniany, początek XX, nr rej.: 4079 z 5.04.1989
- Gagławki
- park dworski, pocz. XIX, nr rej.: 3625 z 19.10.1984



- Gryżliny
  - kościół p.w. św. Wawrzyńca, XV, nr rej.: 988 z 27.03.1968
  - kapliczka, przy posesji nr 1, 1894, nr rej.: 3378 z 2.03.1992
  - dom nr 2, drewniany, koniec XIX, nr rej.: 4080 z 5.04.1984
    - Miodówko
  - kapliczka, koniec XIX, nr rej.: 3380 z 2.03.1992
    - Pluski
  - zagroda nr 11, koniec XIX, nr rej.: 4333 z 11.05.1995:
    - dom
    - 2 budynki gospodarcze, drewniane
    - obora
    - chlewnia
  - dom nr 21, drewniany, poł. XIX, nr rej.: 3619 z 17.04.1985 - dom 54, drewniany, 2 poł. XIX, nr rej.: 3572 z 12.12.1983
    - Ruś
  - kapliczka przydrożna, 1887, nr rej.: 3381 z 20.05.1992
  - dom nr 27, drewniany, XVIII, nr rej.: 1213 z 10.06.1968 (nie istnieje)
  - dom nr 28, drewniany, XVIII, nr rej.: 1088 z 28.03.1968 (nie istnieje)
  - dom nr 29, drewniany, początek XX, nr rej.: 4081 z 5.04.1989
  - dom nr 30, drewniany, 1 połowa XIX, nr rej.: 4082 z 5.04.1989
  - dom nr 62, drewniany, koniec XIX, nr rej.: 4142 z 11.06.1990 - młyn wodny, drewniany, po 1930, nr rej.: 3382 z 12.12.1983
    - Stawiguda
  - kościół par. p.w. św. Jakuba Apostoła, 1933, nr rej.: A-3388 z 19.05.2003 - cmentarz kościelny, nr rej.: j.w.
  - kaplica, 1897, nr rej.: 3389 z 1.02.1991
  - kapliczka przydrożna, 1893, nr rej.: 3390 z 2.03.1992
  - dom nr 163, drewniany, 2 poł. XIX, nr rej.: 4171 z 27.02.1991
    - Tomaszkowo
  - kapliczka (w centrum wsi, k. XIX, nr rej.: 3391 z 2.03.1992
  - kapliczka, przy posesji nr 4, 1924, nr rej.: 3393 z 2.03.1992
  - kapliczka, przy posesji nr 26, k. XIX, nr rej.: 3392 z 2.03.1992
  - dom nr 26, drewniany, k. XIX, nr rej.: 4083 z 5.04.1989
  - dom nr 27, drewniany, po 1920, nr rej.: 3396 z 5.04.1989
  - dom nr 33, drewniany, XVIII/XIX, nr rej.: 974 z 27.07.1968 (nie istnieje)

#### 4.2. Zabytki nieruchomości znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków

Studium ustala obowiązek objęcia ochroną wszystkich obiektów i obszarów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Należy podkreślić, że jest to zbiór otwarty, podlegający ciągłej weryfikacji. Aktualny wykaz obiektów znajdujących się w Gminnej Ewidencji Zabytków zawarto w załączniku do ustaleń studium.

Ponadto studium ustala ochronę następujących alei przydrożnych:

- a) alei typowanych do ochrony poprzez ujęcie w gminnej ewidencji zabytków:



- droga powiatowa nr 1372N (Unieszewo – Dorotowo – Ruś – Bartąg – Olsztyn Jaroty) odcinki wjazdowe do wsi Ruś,
  - droga powiatowa nr 1374N (droga krajowa nr 51 – Bartąg – Szczęśne) – aleja kasztanowcowa na odcinku wjazdowym do wsi Bartążek,
- b) alei typowanych do ochrony jako element krajobrazu kulturowego:
- droga powiatowa nr 1370N (Gietrzwałd – Sząbruk – Tomaszkowo – droga krajowa) na całej długości,
  - droga powiatowa nr 1374N (droga krajowa nr 51 – Bartąg – Szczęśne) na całej długości.

Ze względu na wartości kulturowe ochroną należy objąć następujące cmentarze:

- cmentarz ewangelicki w miejscowości Bartąg (przy kościele),
- cmentarz rzymskokatolicki - komunalny w miejscowości Bartąg (za wsią),
- cmentarz ewangelicki - rodzinny w miejscowości Dorotowo (na wyspie Herta),
- cmentarz rzymskokatolicki - komunalny w miejscowości Gryżliny (za wsią),
- cmentarz ewangelicki w miejscowości Gryżliny (przy kościele),
- cmentarz rzymskokatolicki w miejscowości Stawiguda (przy drodze w kierunku wsi Wymój),
- cmentarz ewangelicki w miejscowości Stawiguda,
- cmentarz ewangelicki w miejscowości Zezuj (nie istnieje).

#### 4.3. Obiekty archeologiczne objęte ochroną konserwatorską

W granicach gminy znajdują się następujące zabytki archeologiczne wpisane do wojewódzkiego rejestru zabytków archeologicznych – oznaczone na rysunku studium:

- stanowisko C-246 (VII – AZP 27-60/1) osada z wczesnej epoki żelaza na wyspie na jeziorze Pluszne w północnej części jeziora, w okolicach miejscowości Pluski (decyzja z dnia 30 czerwca 1998r. Numer 5350-22/98),
- stanowisko C-280 (XXIX – AZP 26-61/4) dwa wały wczesnośredniowieczne zlokalizowane w obrębie Bartąg, tworzące jedną formę obronną wraz z otoczeniem, obecnie porośnięte lasem (decyzja z dnia 12 lutego 2009r. numer IZAR(it)-4200/93(5)/08-09).

Wykaz obiektów archeologicznych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków zawarto w załączniku do studium. Dodatkowo Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie włączył do wojewódzkiej ewidencji zabytków następujące karty ewidencyjne zabytków archeologicznych:

- nr VII, AZP 27-60/63 zlokalizowanego częściowo w obrębie miejscowości Gryżliny,
- nr IV, AZP 26-60/24 zlokalizowanego w obrębie miejscowości Dorotowo,
- nr XXXI, AZP 27-60/64 zlokalizowanego w obrębie miejscowości Gryżliny i Zezuj,
- nr XVIII, AZP 26-60/26 zlokalizowanego w obrębie miejscowości Stawiguda,
- nr V, AZP 26-60/25 zlokalizowanego w obrębie miejscowości Dorotowo,
- nr XIX, AZP 26-60/27 zlokalizowanego w obrębie miejscowości Stawiguda, • nr XIX, AZP 25-61/65 zlokalizowanego w obrębie miejscowości Tomaszkowo.

#### 4.4. Kierunki działań mających na celu ochronę zasobów środowiska kulturowego

Na terenie gminy Stawiguda w dotychczasowych opracowaniach planistycznych nie zostały wyznaczone strefy ochrony konserwatorskiej. Postuluje się, aby w miejscowościach Bartąg, Tomaszkowo, Dorotowo, Gryżliny, Miodówko i Wymój zostały przeprowadzone badania w kierunku zlokalizowania stref ochronnych zarówno całych zespołów ruralistycznych, jak ich wartości ekspozycyjnych.

Jednocześnie uznano, że niezbędne jest wprowadzenie innych działań mających na celu ochronę jednostek osadniczych jako cennych zespołów ruralistycznych, których jakość i stan zachowania został lub może zostać naruszony przez intensywną ekspansję nowej zabudowy. Dokonano podziału miejscowości pod względem jakości przestrzeni kulturowej oraz stopnia jej przekształceń na trzy grupy:

- 4.4.1 Grupa I - zespoły ruralistyczne o wysokich wartościach kulturowych z bardzo dobrze zachowaną tradycyjną zabudową i układem zagród, do których należą: Bartąg, Gryżliny, Tomaszkowo, Miodówko, Wymój. W miejscowościach tych wskazuje się na konieczność utrzymania wysokich reżimów przestrzennych dla przebudowy i nowej zabudowy polegającej na kontynuacji tradycyjnych form zarówno w zakresie wielkości działki, zagrody lub siedliska, układu zagrody, skali zabudowy w tym proporcji budynków, geometrii dachów oraz rodzaju materiałów.
- 4.4.2. Grupa II - zespoły ruralistyczne o wysokich wartościach kulturowych z elementami deformacji nową zabudową (inwestycje lat 70-tych i późniejsze), należą do nich miejscowości: Stawiguda, Pluski, Dorotowo, Ruś, Zielonowo. Wysokie wartości przestrzeni kulturowej są nadal przeważające w stosunku do chaotycznej nowej zabudowy. Jednakże zagrożenie deformacji założeń ruralistycznych jest bardzo wysokie, spowodowane dużą ilością planów miejscowych niepowiązanych ze sobą przestrzennie. Konieczne jest utrzymanie wysokich reżimów przestrzennych dla przebudowy i nowej zabudowy wynikających z zabudowy historycznej miejscowości, jak również zachowanie układu komunikacyjnego.
- 4.4.3. Grupa III - miejscowości lub przysiółki zniekształcone zabudową powstałą po II wojnie światowej do których należą: Majdy, Kręsk, Gałławki, Bartążek, Rybaki, Zofijówka; (zabudowa pgr-owska, letniskowa, turystyczna i inna) powodującą znaczną deformację dawnych założeń ruralistycznych. Dla tych obszarów wskazuje się objęcie programem rehabilitacji lub rewaloryzacji przestrzeni, z koniecznością przeprowadzenia badań nad historycznymi układami przestrzennymi oraz zabudowy, rewaloryzacji starych założeń. Konieczne jest uporządkowanie przestrzeni, wytworzenie miejsca centralnego w miejscowości oraz przestrzeni publicznych.

## 5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji

### 5.1. Komunikacja drogowa

Na podstawie analizy uwarunkowań rozwoju gminy w układzie lokalnym, dokonano podziału funkcjonalnego dróg publicznych na układ: nadrzędny, podstawowy i pomocniczy.

#### 5.1.1. Układ nadrzędny:

Droga krajowa nr 51 Olsztynek – Olsztyn oraz obwodnica miasta Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16 stanowi nadrzędny układ komunikacyjny. Lokalizację miejsc obsługi podróżnych należy realizować według projektów wyżej wymienionych dróg, przy uwzględnieniu przepisów dotyczących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie. Zarezerwowane na rysunku studium tereny na przebudowę układu komunikacyjnego, które nie zostaną wykorzystane na etapie realizacji należy zagospodarować zgodnie z kierunkami zabudowy i zagospodarowania terenu określonymi dla terenów sąsiednich. Z uwagi na lokalizację dróg krajowych przy projektowaniu nowej zabudowy należy uwzględnić potencjalne uciążliwości związane z hałasem i drganiami. Rozwiązania techniczne powinny zmniejszać uciążliwości związane z hałasem i drganiami do dopuszczalnego poziomu zgodnego z przepisami o ochronie środowiska.

Łączna długość południowej obwodnicy Olsztyna wynosi 24,7 km. Odcinek obwodnicy w ciągu drogi krajowej nr 16 o łącznej długości 10 km (w tym na terenie gminy Stawiguda 3,5 km) realizowany jest w klasie technicznej GP, odcinek obwodnicy w ciągu drogi krajowej S51 o łącznej długości 14,7 km (w tym na terenie gminy Stawiguda 7,2 km) zrealizowany jest w klasie technicznej S.

W rejonie wsi Tomaszkowo zrealizowany jest zespolony węzeł na przecięciu drogi S51 i drogi krajowej nr 16.

Po realizacji obwodnicy Olsztyna ulegnie zmianie *uległo* znaczenie drogi pomiędzy węzłem Olsztyn Południe, a granicą miasta Olsztyna. Należy dążyć do realizacji dwupasmowego odcinka drogi aż do ul. Warszawskiej w Olsztynie. Po oddaniu do użytkowania obwodnicy Olsztyna w ciągu drogi krajowej nr 16 i S51, obecny odcinek drogi krajowej nr 51 między granicą administracyjną miasta Olsztyna, a węzłem Olsztyn Południe zostanie pozbawiony kategorii drogi krajowej z jednoczesnym nadaniem kategorii drogi wojewódzkiej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 5.1.2. Układ podstawowy

Drogi układu podstawowego powinny zapewniać powiązanie gminy z powiatem oraz pełnić funkcję głównych powiązań sieci osadniczej na obszarze gminy.

Do układu podstawowego zaliczono następujące drogi:

- a) droga wojewódzka nr 598 Olsztyn – Zgniłocha, droga klasy „Z” zbiorcza, należy przewidzieć rezerwę terenu zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych;
- b) wybrane drogi powiatowe, które powinny być realizowane co najmniej w klasie technicznej drogi „L” - lokalnej:
  - 1370N granica gminy – Tomaszkowo – droga krajowa nr 51,
  - 1372N granica gminy – Bartąg – Ruś – Dorotowo,
  - 1441N granica gminy – Wymój – Stawiguda – Pluski,
  - 1376N droga krajowa nr 51 – droga powiatowa nr 1372N;

- c) przewiduje się zaliczenie do układu podstawowego projektowanego układu komunikacyjnego w obrębie Jaroty (połączenie ul. Popiełuszki oraz ul. Bukowskiego) jako powiązania strefy S3 z podstawowym układem komunikacyjnym miasta Olsztyna. Docelowo należy zapewnić powiązanie ul. Bartąskiej z drogą krajową nr 51 (na terenie miasta Olsztyn) oraz powiązanie ul. Bartąskiej z drogą powiatową P1374N a następnie odpowiednie połączenie z drogą krajową nr 51.

W związku z wprowadzeniem kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej o niskiej intensywności na działkach nr 297/3, 297/4, 297/5, 297/6 oraz części działki nr 296/5w miejscowości Bartąg, w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenu, konieczna będzie budowa zjazdu z drogi powiatowej 1372N. Warunki budowy i przebudowy obecnego układu komunikacyjnego należy uzgodnić z zarządcą drogi, z zachowaniem odpowiedniej szerokości pasa ruchu, geometrii wysepek, odpowiedniego zaprojektowania ciągów chodnikowych oraz zapewnienia odwodnienia pasa drogowego.

### 5.1.3. Układ pomocniczy

Wspomaga układ podstawowy w bezpośredniej obsłudze komunikacyjnej gminy, zapewnia obsługę sieci osadniczej skupionej i rozproszonej oraz dojazdu do ośrodków turystycznych, lasów i pól.

Do układu pomocniczego należą pozostałe drogi powiatowe nieujęte w układzie podstawowym:

- a) 1443N droga powiatowa nr 1441N – Nowa Stawiguda – Stawiguda,
- b) 1374N droga krajowa nr 51 – Bartąg – Bartązek – granica gminy;

oraz wybrane drogi gminne.

Studium zakłada stopniową modernizację wybranych dróg układu pomocniczego zgodnie z przepisami o drogach publicznych, do parametrów technicznych drogi klasy „L” - lokalnej dla dróg powiatowych lub do parametrów technicznych klasy „D” - dojazdowa dla dróg gminnych.

W ramach układu pomocniczego studium zakłada budowę dróg gminnych obsługujących tereny skoncentrowanej działalności gospodarczej w rejonie wsi Tomaszkowo i Stawiguda oraz tereny lotniska w Gryżlinach. Celem budowy wyżej wymienionych dróg powinno być optymalne powiązanie najważniejszych terenów inwestycyjnych z nadrzędnym układem komunikacyjnym (drogą krajową nr 51).

W przypadku pozyskania przez gminę terenów inwestycyjnych w obrębie Tomaszkowo, oznaczonych na rysunku studium jako tereny specjalne, konieczne będzie wykształcenie powiązania komunikacyjnego jako drogi gminnej, o parametrach technicznych adekwatnych do funkcji całego terenu.

## 5.2. Komunikacja kolejowa

Obszar gminy obsługiwany jest przez linię kolejową zelektryfikowaną Olsztyn – Działdowo zaliczoną do linii o znaczeniu regionalnym, jest to jedno z głównych połączeń Olsztyna z Warszawą przewidziane do modernizacji ~~zmodernizowane~~. W granicach gminy znajdują się 4

przystanki kolejowe: Bartąg, Gąglawki, Stawiguda oraz Gryżliny. Studium zakłada możliwość realizacji połączeń lokalnych z wykorzystaniem istniejących przystanków kolejowych.

### 5.3. Ścieżki rowerowe

Przez obszar gminy przebiega trasa rowerowa międzynarodowa usytuowana w korytarzu Tysiąca Jezior Północnych – jest to wariant na odcinku Iława – Lubawa – Olsztynek – Olsztyn. Przebiega od źródeł Łyny, wzdłuż biegu rzeki Łyny przez lasy Ramuckie i las Warmiński do wsi Ruś, dalej drogą powiatową przez Bartąg w okolicach jeziora Bartąg prowadzi do Olsztyna przez osiedle Jaroty. Przebieg trasy został pokazany na rysunku studium.

Uzupełnieniem tych tras powinny być trasy lokalne. Trasy lokalne należy prowadzić w postaci pętli rozpoczynającej się i kończącej się w ośrodku usługowym:

- Stawiguda – Pluski – Rybaki – wzdłuż jeziora Łańskiego – lasem do jeziora Ustrych do trasy międzynarodowej,
- Unieszewo – Stawiguda,
- Stawiguda – Kręsk – Majdy – Dorotowo – Gąglawki – Bartąg,
- Stawiguda – Zielonowo.

Należy skoordynować działania z gminami sąsiednimi (Olsztynek, Purda, Gietrzwałd oraz miasto Olsztyn) w celu wytyczenia, oznakowania oraz ulepszenia nawierzchni projektowanych tras rowerowych.

### 5.4. Lotnisko

W miejscowości Gryżliny znajduje się lądowisko wpisane do ewidencji lądowisk cywilnych. W Urzędzie Lotnictwa Cywilnego toczy się obecnie postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na założenie lotniska Gryżliny. Pas startowy umożliwi sprawne i szybkie działania służb ratowniczych i ochrony lasów, odbywają się również szkolenia oraz imprezy tematyczne. Docelowo zakłada się powstanie lotniska użytku publicznego przeznaczonego do przyjmowania ruchu turystycznego, biznesowego, prowadzenia działalności propagującej sport lotniczy.

Ewentualny rozwój przestrzenny lotniska będzie determinował sposób zagospodarowania terenów sąsiednich (należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przepisów dotyczących ochrony przyrody oraz uwarunkowania wynikające z położenia w sąsiedztwie gminy Olsztynek). Sposób zagospodarowania terenów powinien być rozstrzygnięty na etapie sporządzania planu miejscowego. W planie miejscowym należy uwzględnić w szczególności ograniczenia wysokości zabudowy na lotnisku i w jego otoczeniu. Wskazuje się również konieczność alternatywnego połączenia komunikacyjnego z drogą krajową nr 51 w jej nowym przebiegu.

Na części gminy Stawiguda obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych oraz naturalnych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Dajtki k/Olsztyna. Ograniczenia wysokości obiektów obejmują także umieszczone urządzenia, a w szczególności anteny, reklamy, a w przypadku dróg lub linii kolejowych – również ich skrajnie. Obiekty o wysokości większej lub równej 100 m nad poziomem terenu muszą być zgłoszone właściwemu organowi oraz oznakowane. W odległości do 5 km od granicy lotniska zabrania się budowy i rozbudowy obiektów budowlanych, które mogą stanowić źródło żerowania ptaków.

## 5.5. Szlaki wodne

Postuluje się powstanie i rozwój następujących szlaków wodnych:

- a) międzygminnego: rzeka Łyna – jezioro Łańskie – rzeka Łyna – do miasta Olsztyna;
- b) międzygminnego: jezioro Pluszne – rzeka Marózka – rzeka Łyna;

## 6. Kierunki modernizacji i rozbudowy sieci rozwoju infrastruktury technicznej

### 6.1. Sieć wodociągowa

- a) Na terenie Gminy Stawiguda zlokalizowanych jest osiem stacji uzdatniania wody (SUW) i hydroforni położonych w miejscowościach: Stawiguda, Gryźliny, Pluski, Bartąg, Ruś, Gałąłki, Tomaszkowo, Bartązek (które służą zbiorowemu zaopatrzeniu w wodę).
- b) Przewiduje się modernizację i rozbudowę istniejących SUW oraz dostosowanie technologiczne do obowiązującej normy dotyczącej jakości wody. Przewiduje się likwidację stacji uzdatniania wody w miejscowości Gałąłki.
- c) Projektuje się połączenie w jeden system stacji uzdatniania wody (SUW) w miejscowości Tomaszkowo i Bartąg oraz podłączenie miejscowości Majdy, Kręsk, Dorotowo i Gałąłki. Wydajność ujęć zabezpieczy i dostarczy odpowiednią jakość i ciśnienie wody wszystkim odbiorcom indywidualnym i firmom z terenu gminy oraz terenom inwestycyjnym wyznaczonym w planach miejscowych.
- d) Następować będzie dalszy, systematyczny rozwój systemu wodociągowego w gminie. Od 1995 roku długość sieci rozdzielczej wzrosła z 31,1 km do 167,3 km w 2010 roku (odpowiednio 326 i 1611 podłączeń do budynków). W 2016 roku liczba podłączeń do budynków wynosiła 2073. W 2009 roku z kanalizacji wodociągowej korzystało 85,7% ogółu ludności, natomiast w 2002 roku jedynie 63,0%. W roku 2016 udział procentowy znacznie wzrósł i wynosi 99,9 %.
- e) Przewiduje się połączenie poszczególnych miejscowości w jeden system siecią tranzytową, aby powstał układ rozgałęźno-pierścieniowy. Pozwoli to na zabezpieczenie dopływu wody do poszczególnych odbiorców w czasie ewentualnych awarii.
- f) Istniejące, a niewykorzystane studnie zostaną wykorzystane do poboru wody na cele pożarowe lub wykorzystane jako punkty poboru wody w czasie awarii zbiorowego wodociągu.
- g) Z uwagi na dużą deniwelację terenu zastosowane będą sieciowe pompownie wody dla podwyższenia ciśnienia w sieci wodociągowej.
- h) Stacja uzdatniania wody w miejscowości Stawiguda obsługuje miejscowości Wymój, Miodówko oraz docelowo Zezuj, natomiast stacja uzdatniania wody w miejscowości Gryźliny powinna docelowo obsługiwać również miejscowość Zielonowo.

- i) W granicach administracyjnych gminy znajdują się oznaczone na rysunku studium ujęcia wód podziemnych będące własnością gminy Stawiguda: Ruś, Bartążek, Pluski, Bartąg, Stawiguda, Gryżliny, Tomaszkowo.
- j) W odniesieniu do wyżej wymienionych ujęć wód podziemnych zostały wyznaczone strefy ochrony bezpośredniej (w granicach stref obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów prawa wodnego).

## 6.2. Kanalizacja sanitarna

- a) W granicach gminy Stawiguda znajdują się dwie aglomeracje wyznaczone na podstawie:
  - Uchwała nr XX/474/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. zmieniająca uchwałę Nr XIII/328/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Stawiguda oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Stawiguda, która wyznacza aglomerację Stawiguda o równoważnej liczbie mieszkańców 6 841, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Stawiguda, obejmującą swym zasięgiem miejscowości z terenu gminy Stawiguda: Stawiguda, Dorotowo, Tomaszkowo, Majdy, Kręsk, Gryżliny, Miodówko, Pluski, Rybaki, Wymój;
  - Uchwała nr XIII/328/15 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2015 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Stawiguda oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Stawiguda;
  - Uchwała nr XX/472/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 września 2016 r. zmieniająca uchwałę Nr III/73/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Olsztyn, która wyznacza aglomerację Olsztyn o równoważnej liczbie mieszkańców 260 361, z oczyszczalnią ścieków w miejscowości Olsztyn, obejmującą swym zasięgiem Miasto Olsztyn, miejscowości z terenu gminy Barczewo: Barczewo, Łęgajny, Wójtowo, Ruszajny, Kaplityny, Nikielkowo, Kaplityny Górne, Wróćnikowo, Barczewko, miejscowości z terenu gminy Stawiguda: Ruś, Bartąg, Jaroty, miejscowości z terenu gminy Purda: Klebark Mały, Ostrzeszewo, Klebark Wielki, Silice, miejscowości z terenu gminy Dywity: Dywity, Ługwałd, Różnowo, Słupy, Kieźliny, Wadąg, Myki, Zalbki, miejscowości z terenu gminy Jonkowo: Gutkowo oraz miejscowości z terenu gminy Gietrzwałd: Kudypy, Gronity, Naterki, Sząbruk, Unieszewo, Barwiny, Łupstych, Siła, Cegłowo;
  - Uchwała nr III/73/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Olsztyn oraz likwidacji dotychczasowej aglomeracji Olsztyn;
- b) Na terenie gminy Stawiguda skanalizowane zostały wsie: Stawiguda, Gryżliny, Miodówko, Kręsk, Pluski, Wymój, Rybaki, Majdy, Tomaszkowo, Dorotowo, Bartąg, Bartążek, Ruś.
- c) W ramach skanalizowania terenu całej gminy przewiduje się likwidację wyeksploatowanej i niespełniającej wymogów technicznych oczyszczalni ścieków w Gąglawkach.
- d) Postuluje się przebudowę istniejącej kanalizacji tłocznej ze wsi Tomaszkowo do wsi Dorotowo.



- e) Ścieki z obrębów Bartąg i Ruś za pomocą przepompowni należy odprowadzać do sieci kanalizacji miejskiej Olsztyna.
- f) Projektuje się powiązanie obszaru zabudowy mieszkaniowej i usługowej w strefie S3 (obręb Jaroty i Bartąg) z siecią kanalizacyjną miasta Olsztyna poprzez wybudowanie kolektora tłoczego od przepompowni w rejonie ul. Stawigudzkiej wzdłuż rzeki Łyny do sieci zlokalizowanej w granicach administracyjnych miasta Olsztyna.
- g) Z pozostałej powierzchni gminy Stawiguda ścieki powinny być przesyłane do istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi gminnej Stawiguda oraz w miejscowości Bartążek. W przypadkach uzasadnionych należy rozważyć możliwość odprowadzenia ścieków do sieci kanalizacji sanitarnej miasta Olsztyna.
- h) Projektuje się budowę sieci kanalizacji sanitarnej w kierunku wsi Gałąłki, Zezuj oraz Zielonowo. W pierwszej kolejności ze względu na konieczność zamknięcia oczyszczalni ścieków w Gałąłkach należy wybudować kolektor łączący miejscowość Gałąłki z kolektorem we wsi Bartąg.
- i) Obszar gminy znajdujący się w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 Olsztyn i 212 Zbiornik Morenowy Olsztynek oraz obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych należy objąć siecią kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności.

### 6.3. Sieć elektroenergetyczna

- a) Obszar gminy zasilany jest poprzez linie 15 kV pracujące w układzie promieniowym zasilane ze stacji 110/15 kV GPZ Jaroty, GPZ Olsztynek i GPZ Gietrzwałd. Na terenie gminy zlokalizowany jest szereg linii elektroenergetycznych w tym napowietrzne linie dystrybucyjne 110 kV jak również linie 15 i 0,4 kV wraz ze stacjami transformatorowymi 15/0,4 kV.
- b) Stan techniczny linii 110 kV, 15 kV i 0,4 kV oraz stacji transformatorowych 15/0,4 kV jest poprawny, sieci elektroenergetyczne i urządzenia podlegają bieżącym oględzinom przez odpowiednie służby techniczne.
- c) Biorąc pod uwagę prognozy demograficzne dotyczące obszaru gminy oraz rozwój jednostek osadniczych, w tym w szczególności dynamiczną zabudowę terenów podmiejskich przewiduje się konieczność rozbudowy istniejącej sieci średniego napięcia SN 15 kV w celu zaopatrzenia terenów nowej zabudowy.
- d) Należy przewidzieć możliwość budowy linii SN 15 kV w celu podłączenia głównych terenów inwestycyjnych na terenie gminy Stawiguda oraz terenów lokalizacji zabudowy o funkcji przemysłowej, magazynowej oraz rzemiosła, produkcji i usług wyznaczonych na rysunku studium
- e) Na rysunku studium oznaczono istniejącą napowietrzną elektroenergetyczną linię o napięciu 110 kV relacji Mątki – Jaroty oraz Mątki – Olsztynek. Dla linii 110 kV wymagane jest zachowanie pasa technicznego o szerokości 15 m od skrajnego przewodu. W pasie technologicznym linii obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- f) Operator przewiduje przebudowę istniejących napowietrznych linii 110 kV w zakresie znaczącego podniesienia ich możliwości przesyłowych. W ramach modernizacji planuje się dodatkowo montaż kabli światłowodowych zintegrowanych z przewodem odgromowym po trasie linii istniejących oraz wymianę części konstrukcji słupowych wraz z fundamentami.



- g) Przewiduje się także konieczność realizacji prac na istniejących sieciach elektroenergetycznych wszystkich napięć 110, 15 i 0,4 kV w zakresie dokonywania ich ewentualnych napraw i konserwacji oraz o wykonywaniu nowych powiązań funkcjonalnych w sieciach 15 kV poprzez zamykanie „do pierścienia” linii terenowych 15 kV, dzięki czemu uelastycznia się układ sieciowy i umożliwia w większym zakresie szybsze podanie napięcia w przypadku awarii.
- h) Operator przewiduje konieczność budowy stacji elektroenergetycznej 110/15kV GPZ Tomaszkowo (Główny Punkt Zasilania) zlokalizowanej na zachód od węzła „Olsztyn Południe”.
- i) Na rysunku studium oznaczono istniejącą napowietrzną elektroenergetyczną linię przesyłową o napięciu 220 kV relacji Olsztyn I – Włocławek Azoty, dla której wymagany jest pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). W pasie technologicznym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.
- j) Zgodnie z planem rozwoju Krajowej Elektroenergetycznej Sieci Przesyłowej przez teren gminy przebiega wariant II (niepreferowany, przechodzący przez obręb Wymój i Kręsk) trasy planowanej napowietrznej dwutorowej elektroenergetycznej linii przesyłowej o napięciu 2x400 kV relacji Płock – Olsztyn Mątki. Dla planowanej dwutorowej elektroenergetycznej linii 2x400 kV wymagany jest pas technologiczny o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym). W pasie technologicznym obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

#### 6.4. Gospodarka odpadami stałymi

- a) Realizację zadania własnego gminy w zakresie gospodarki odpadami polegającego na zagospodarowaniu i unieszkodliwianiu odpadów komunalnych powierzono Zakładowi Gospodarki Odpadami Komunalnymi.
- b) Zgodnie z nowymi zasadami gmina stanie się właścicielem odpadów wytwarzanych na jej terenie i będzie musiała zapewnić ich odbiór i zagospodarowanie.
- c) Na terenie gminy Stawiguda nie przewiduje się lokalizacji składowiska odpadów. Odbiór odpadów stałych zapewniają Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi we współpracy z wyspecjalizowanymi przedsiębiorstwami.
- d) Należy dążyć do wdrożenia kompleksowego systemu segregacji i utylizacji odpadów poprzez:
  - objęcie umowami odbioru śmieci wszystkich gospodarstw domowych na terenie gminy,
  - objęcie umowami odbioru śmieci wszystkich właścicieli zabudowy rekreacyjnej i turystycznej,
  - wprowadzenie i upowszechnienie programu selektywnej zbiórki odpadów,
  - utworzenie na terenie gminy punktów skupu odpadów przeznaczonych do ponownego wykorzystania,
  - wdrożenie w szkołach podstawowych programów edukacyjnych w tym zakresie.
- e) Należy zlikwidować i zrehabilitować wszystkie dzikie wysypiska śmieci.

#### 6.5. Sieć gazowa

- a) Na terenie gminy Stawiguda zlokalizowana jest następująca infrastruktura gazowa:
- sieć gazowa niskiego i średniego ciśnienia (sieć gazowa średniego ciśnienia PE dn 110 wybudowana w 2007 r o ciśnieniu nominalnym w gazociągu do 0,5MPa włącznie oraz sieć gazowa średniego ciśnienia PE dn 225 wybudowana w 2017 r o maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) 0,5MPa)
  - stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa wysokiego ciśnienia o przepustowości  $Q=1500\text{Nm}^3/\text{h}$  zlokalizowana w miejscowości Dorotowo (rok budowy 1996),
  - stacja gazowa redukcyjno-pomiarowa średniego ciśnienia  $Q=125\text{ Nm}^3/\text{h}$  zlokalizowana przy ul. Stawigudzkiej (rok budowy 2004),
  - stalowy gazociąg w/c DN 200 stal PN 6,3 MPa (rok budowy 1991) relacji Ameryka – Posorty oraz stalowy gazociąg w/c DN 200 stal PN 6,3 MPa (rok budowy 1973).
- b) Dla istniejących i projektowanych sieci gazowych wyznaczone są strefy kontrolowane, w granicach których obowiązują przepisy odrębne.
- c) W strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami, związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego.
- d) W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Przy przeprowadzaniu procedury scalenia i podziału, należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej.
- e) Wszelkie prace w strefach kontrolowanych powinny być prowadzone po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania z właściwym operatorem sieci gazowej.
- f) Sieć rozdzielcza gazu znajduje się we wsiach: Stawiguda, Bartąg, Bartązek, Dorotowo, Tomaszkowo, obręb Jaroty zaopatrywanych ze stacji redukcyjnej w Dorotowie oraz w Gryżlinach zaopatrywanej ze stacji redukcyjnej w Ameryce.
- g) Biorąc pod uwagę dynamiczny rozwój zabudowy w obrębie Jaroty należy przewidzieć zaopatrzenie terenów podmiejskich w powiązaniu z systemem sieci gazowniczej w mieście Olsztyn.
- h) Należy opracować koncepcję programową gazyfikacji gminy w celu wskazania miejscowości, które mogą być zgazyfikowane oraz ustalenia ilości i lokalizacji stacji redukcyjno-pomiarowych.
- i) Zaopatrzenie w gaz należy realizować na warunkach technicznych określonych przez operatora sieci gazowej, w przypadku uzyskania odpowiednich wskaźników opłacalności ekonomicznej dla operatora oraz istnienia technicznych możliwości zasilania z sieci gazowej,
- j) Umożliwia się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowych w liniach rozgraniczających dróg i na terenach o innym przeznaczeniu oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów.

## 6.5. Sieć telekomunikacyjna

- a) Na terenie gminy Stawiguda znajduje się infrastruktura telekomunikacyjna.

- b) Przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami.
- c) Linie telekomunikacyjne należy projektować na terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, z zachowaniem przepisów odrębnych i po uzgodnieniu z właścicielem terenu.
- d) Kolizje z istniejącymi sieciami należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować do nowych warunków zabudowy.
- e) Dopuszcza się możliwość lokalizacji naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych, jako obiektów wolnostojących oraz wewnątrz budynków, za zgodą właściciela.
- f) Dopuszcza się zmianę sieci nadziemnej na podziemną.

## 7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Jako obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym na terenie gminy Stawiguda wyznacza się:

- tereny przestrzeni publicznych w centrum wsi Stawiguda oznaczone na rysunku studium jako obszar przestrzeni publicznej, dla których należy opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej w obszarze skoncentrowanej działalności gospodarczej w rejonie wsi Stawiguda i Tomaszkowo,
- obszary przestrzeni publicznej w miejscowości Rybaki i Pluski oznaczone na rysunku studium jako tereny rozwoju funkcji turystyki, rekreacji i sportu, w tym w szczególności możliwość organizacji imprez masowych,
- tereny specjalne położone w obrębie Tomaszkowo (przy granicy z lasem) z możliwością wykorzystania ich na cele budowy cmentarza komunalnego,
- tereny przewidziane pod rozbudowę cmentarzy gminnych,
- przystanie, plaże i kąpieliska gminne - w celu zapewnienia obsługi ruchu turystycznego zgodnie z kierunkami rozwoju szlaków wodnych postuluje się powstanie przystani i stanic wodnych,
- tereny przeznaczone pod budowę lokalnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym w granicach działki 165/88 w obrębie Gąglawki,
- tereny przewidziane na realizację dróg gminnych zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium,
- inne cele realizowane w poszczególnych wsiach na terenie gminy np.: place zabaw, obiekty rekreacyjno-sportowe, świetlice wiejskie, strażnice OSP, parkingi przy obiektach użyteczności publicznej, punkty segregacji odpadów, schroniska dla zwierząt, itp.

## 8. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

W niniejszym rozdziale wymienione zostały obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów zawierających zadania rządowe sporządzanych przez ministrów i centralne organy administracji rządowej w zakresie swojej właściwości rzeczowej.

~~Według planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 roku, na obszarze gminy Stawiguda przewiduje się realizację następujących zadań rządowych z zakresu infrastruktury komunikacyjnej tj.:~~

- ~~- budowę drogi S51 Olsztyn – Olsztynek,~~
- ~~- modernizację linii kolejowej Działdowo – Olsztyn do prędkości przewozowej 101 – 120 km/h.~~

~~Zgodnie ze stanowiskiem Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie brak jest obecnie danych pozwalających na stwierdzenie, że na obszarze gminy Stawiguda realizowane będą programy, o których mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.~~

~~W planie zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 roku określono rozmieszczenie następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:~~

- ~~a) z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:
 
  - ~~- budowa drogi S51 Olsztyn – Olsztynek,~~
  - ~~- budowa obwodnicy Olsztyna w ciągu DK nr 16,~~
  - ~~- modernizacja linii kolejowych do odpowiednich prędkości przewozowych, w tym: 101 – 120km/h na linii Działdowo – Olsztyn,~~~~
- ~~b) zakresu infrastruktury technicznej:
 
  - ~~- modernizacja linii 110kV Olsztyn – Mątki – Olsztynek,~~
  - ~~- realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Kościerzyna – Olsztyn,~~
  - ~~- realizacja gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Bartąg – Grądek – Wadąg,~~~~
- ~~c) z zakresu infrastruktury społecznej i gospodarczej:
 
  - ~~- „Łyna Alle Ława” – utworzenie szlaku turystycznego rzeką Łyną poprzez rozwój infrastruktury podstawowej dla turystyki wodnej, rozwój bazy noclegowej i turystycznej.~~~~

*W planie zagospodarowania przestrzennego województwa Warmińsko-Mazurskiego uchwalonego przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku określono rozmieszczenie następujących inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:*

- z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:*

- budowa drogi S51 Olsztyn – Olsztynek (zrealizowana),
- droga Nr 16 – Budowa obwodnicy Olsztyna (zrealizowana),
- rozbudowa drogi wojewódzkiej nr 598 na odcinku od skrzyżowania ul. Płoskiego z ul. Witosa/Bukowskiego do węzła Jaroty (S51) (WM) Poprawa połączeń sieciowych województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz zwiększenie bezpieczeństwa ruchu,
- kompleksowe przedsięwzięcia z zakresu zrównoważonej mobilności miejskiej/ekologicznego transportu,
- prace na linii kolejowej nr 216 na odcinku Działdowo – Olsztyn [projekt o znaczeniu makroregionalnym],
- wzmacnianie potencjału gospodarczego stolicy województwa poprzez optymalizację jej układu drogowego,
- dokumentacje techniczne (WM) Przygotowanie inwestycji drogowych planowanych do realizacji ze środków UE w ramach RPO na lata 2014-2020; oraz inw. własnych planowanych do realizacji ze śr. własnych, środków innych samorządów, oraz z budżetu państwa (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie),
- zabudowa ERTMS/ETCS na liniach sieci bazowej TEN-T (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie)
- kolejowe przedsięwzięcia multilokalizacyjne służące poprawie bezpieczeństwa na newralgicznych skrzyżowaniach linii kolejowych z drogami w województwie warmińsko-mazurskim (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie)
- trasy rowerowe w Polsce Wschodniej – promocja (WB) Wykreowanie markowego produktu turystycznego Trasy Rowerowej Polski Wschodniej oraz stworzenie wizerunku województwa, jako miejsca atrakcyjnego dla turystów zainteresowanych wypoczynkiem aktywnym, zwłaszcza turystyką rowerową (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie)
- z zakresu infrastruktury technicznej:
  - budowa GPZ Tomaszkowo wraz z zasilającymi liniami 110 kV,
  - modernizacja linii 110 kV Olsztyn Mątki – Olsztynek,
  - wsparcie działań z zakresu efektywności energetycznej zgodnie z podziałem interwencji pomiędzy programami krajowymi i regionalnymi,
  - budowa gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Jemiołowo – Bartąg,
  - budowa gazociągów wysokiego ciśnienia relacji Bartąg – Grądek – Wadąg (obwodnica Olsztyna)
  - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
  - budowa, przebudowa i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej,
  - wsparcie selektywne przedsięwzięć dotyczących sieci ciepłowniczych i chłodniczych,
- z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej:
  - budowa i rozbudowa Punktów Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK),
  - ochrona zasobów przyrodniczych wybranych alei województwa warmińsko-mazurskiego poprzez poprawę stanu istniejących siedlisk i wykonanie nasadzeń w ramach działań ZIELONA DROGA (WB) Ochrona i zachowanie ciągłości korytarzy

*ekologicznych pachnicy dębowej oraz siedlisk chronionych gatunków porostów w obrębie cennych przyrodniczo alei na wybranych odcinkach dróg wojewódzkich województwa warmińsko-mazurskiego (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie)*

- *Z zakresu infrastruktury społecznej:*
  - *wsparcie obszaru kultury w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów infrastrukturalnych kluczowych dla rozwoju regionu i państwa, służących rozwojowi kultury i dziedzictwa kulturowego (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie),*
  - *rozwój klastrów energii w województwie warmińsko-mazurskim poprzez realizację projektów służących rozwojowi energetyki na poziomie lokalnym (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie),*
  - *termomodernizacja państwowych placówek szkolnictwa artystycznego w województwie warmińsko-mazurskim (lokalizacja: województwo Warmińsko-Mazurskie)*

## **9. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych**

### **9.1. Obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości**

Na terenie gminy nie przewiduje się wyznaczenia obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **9.2. Obszary z możliwością lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>**

Na terenie gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m<sup>2</sup> sprzedaży zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium. W granicach wyznaczonych obszarów należy przewidzieć właściwe połączenie komunikacyjne, ewentualną zieleń izolacyjną w stosunku do zabudowy mieszkaniowej oraz odpowiednią liczbę miejsc postojowych.

### **9.3. Obszary przestrzeni publicznej**

Poprzez obszary przestrzeni publicznej należy rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia, sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Studium wskazuje jako obszary przestrzeni publicznej:

- tereny centrum wsi Stawiguda jako obszar lokalizacji usług o charakterze ogólnogminnym, w tym usług administracyjnych oraz innych usług publicznych,



- tereny turystyki, rekreacji i sportu położone w miejscowościach Rybaki i Pluski, na których studium zakłada możliwość organizacji imprez masowych,
- tereny plaż i kąpielisk, place zabaw, skwery i parki, boiska, tereny dostępu do wód publicznych, świetlice, parkingi publiczne,
- teren zlokalizowany w obrębie Tomaszkowo oznaczony na rysunku studium jako tereny specjalne.

### 9.3. Obszary występowania złóż oraz tereny górnicze

Z uwagi na istotne skutki dla środowiska studium wskazuje na konieczność sporządzenia planu miejscowego dla terenu górniczego Gryźliny 1 oraz Gryźliny I. Postuluje się sporządzenie planu miejscowego dla całego obszaru sąsiedniego zawierającego również strefy występowania potencjalnych uciążliwości i negatywnego oddziaływania (uwzględniając poniższe wytyczne). Plan miejscowy niezależnie od wymagań określonych odrębnymi przepisami, powinien zapewniać integrację wszelkich działań podejmowanych w granicach terenu górniczego. Bezpieczeństwo powszechne oraz ochrona środowiska, w tym obiektów budowlanych traktowane musi być w sposób priorytetowy. Ustalenia planu miejscowego powinny uwzględniać przepisy dotyczące prawa geologicznego i górniczego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (zarówno dla terenu górniczego, jak również obszaru sąsiedniego) należy uwzględnić:

- aktualny sposób użytkowania terenów - zasięg potencjalnych uciążliwości i negatywnego oddziaływania związanych z ewentualną eksploatacją kopalni nie może obejmować istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej,
- wyznaczenie obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się filar ochronny, w granicach którego ruch zakładu górniczego może być zabroniony bądź może być dozwolony tylko w sposób zapewniający należyłą ochronę tych obiektów lub obszarów – wyznaczenie filarów ochronnych zgodnie z pkt 14.2 studium - filar ochronny powinien być wyznaczony dla zabudowy mieszkaniowej, a także dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa geologicznego i górniczego;
- wyznaczenie obszarów wyłączonych z zabudowy bądź takich, w granicach których zabudowa jest dozwolona tylko po spełnieniu odpowiednich wymagań,
- wyznaczenie pasów ochronnych - minimalna szerokość pasów ochronnych powinna wynikać z wytycznych polskich norm,
- możliwość lokalizowania obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi, bez możliwości rozszerzania zakresu inwestycji (np. w zakresie przeróbki) – przeznaczenie powinno być rozstrzygnięte na etapie planu miejscowego),
- wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- zapisy prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej w trakcie procedury sporządzania planu miejscowego,
- występowanie obszaru ochronnego udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych,

- rozwiązania komunikacyjne, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa ruchu, uciążliwości (hałas, drgania, pył) oraz ochrony nawierzchni dróg publicznych przed obciążeniem wynikającym z transportu,
- sposób gromadzenia odpadów oraz miejsce składowania odpadów,
- wyniki specjalistycznych badań i analiz mających na celu określenie wpływu na środowisko (przed rozpoczęciem eksploatacji, w trakcie trwania oraz po jej zakończeniu),
- ewentualną konieczność przebudowy istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- kierunek rekultywacji,
- zgodność z aktualnymi przepisami odrębnymi oraz (jako wytyczne) polskimi normami.

## 10. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

### 10.1. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego – postulowane

W celu zrealizowania polityki przestrzennej gminy zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego postuluje się opracowanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących obszarów:

- a) obszar problemowy obejmujący część obrębu Ruś,
- b) obszar obejmujący wieś Gąglawki (bez możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne),
- c) obszar obejmujący wieś Zezuj (bez możliwości podziału na mniejsze jednostki planistyczne),
- d) obszar obejmujący wieś Pluski - celem planu powinno być zapewnienie powiązań przestrzennych pomiędzy obowiązującymi na terenie wsi Pluski planami zagospodarowania przestrzennego, zapewnienie odpowiednich standardów wyposażenia obszaru w infrastrukturę techniczną, w tym powiązań komunikacyjnych oraz wydzielenie terenów publicznych, w tym plaży wiejskiej,
- e) obszar osady Łańsk – zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium teren rekreacyjnoturystyczny wzbogacony o funkcję międzynarodowej edukacji ornitologicznej, plan miejscowy powinien uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze oraz występujące obszary prawnie chronione, uwzględniając jednocześnie specyfikę terenu oraz zachowanie i kontynuację istniejącego sposobu użytkowania (w tym ochronę gruntów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi);
- f) obszar zlokalizowany w sąsiedztwie obwodnicy miasta Olsztyna obejmujący tereny oznaczone na rysunku studium jako „kierunki rozwoju zabudowy działalności gospodarczej” w rejonie wsi Tomaszkowo wraz z terenami przeznaczonymi na budowę węzłów oraz miejsc obsługi podróżnych,
- g) obszar lotniska użytku publicznego w Gryżlinach i terenów przyległych – celem prac planistycznych powinno być przeznaczenie części terenów na funkcje związane z obsługą lotniska, w tym funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego oraz funkcje komplementarne (umożliwiające prowadzenie działalności usługowej, produkcyjnej oraz baz i składów),



- h) obszary przestrzeni publicznej,
- i) teren zlokalizowany na południe od miejscowości Dorotowo w miejscu oznaczonym na rysunku studium – punkt widokowy na jezioro Wulpińskie wraz z sąsiedztwem,
- j) tereny silnej presji inwestycyjnej (np. w obrębie Tomaszkowo, Bartąg, Jaroty).

Na rysunku studium zostały oznaczone wybrane obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. W granicach wyżej wymienionych obszarów określono kierunki zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej poprzez wskazanie stanu istniejącego i kierunków rozwoju. W związku z powyższym tereny te wyznaczają obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Zamiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne dokonuje się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym w trybie określonym w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

## 11. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej

Zalecenia i ograniczenia dla poszczególnych stref polityki przestrzennej:

S1 – Strefa Południowa:

- rolnictwo o charakterze ekologicznym z ograniczeniem upraw płużnych, a stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu,
- zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację,
- obszar przydatny do tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- należy wprowadzić zakaz możliwości lokalizacji ferm bezściółowych oraz dużych ferm i hodowlanych.

S2 – Strefa Centralna:

- należy dążyć do zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu i wód,
- zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację,
- obszar przydatny do tworzenia gospodarstw agroturystycznych,
- należy wprowadzić zakaz możliwości lokalizacji ferm bezściółowych oraz dużych ferm hodowlanych.

S3 – Strefa Północna oraz S4 – Miejscowość Stawiguda:

- z uwagi na presję urbanistyczną rolnicza przestrzeń produkcyjna stopniowo zanika,
- rolnictwo o charakterze zintegrowanym lub wielkotowarowym ze stopniowym zwiększaniem powierzchni trwałych użytków zielonych w celu zmniejszenia odpływu substancji biogenych i organicznych do gruntu,
- zaleca się zalesienie gruntów najsłabszych oraz narażonych na degradację,
- należy wprowadzić zakaz możliwości lokalizacji ferm bezściółowych oraz dużych ferm hodowlanych.

## 12. Kierunki i zasady kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej

W sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych obszar i zakres proponowanych zalesień powinien obejmować jedynie grunty najslabsze (klasy V i VI), zagrożone erozją lub zdegradowane. Grunty marginalne, nieprzydatne dla rolnictwa, mogą być zalesiane pod warunkiem wykonania rozpoznania (ekspertyzy) w kierunku wykluczenia występowania na nich siedlisk z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, w tym ciepłolubnych muraw napiaskowych i muraw kserotermicznych, wykształcających się na suchych piaszczystych glebach na stanowiskach o odpowiednich warunkach termicznych i ekspozycji słonecznej. Na terenie całej gminy zaleca się zachowanie i ochronę układu istniejących drobnych płatów leśnych. Należy dążyć do ustanowienia połączeń między nimi (ciągłości przestrzennej), stanowiących sieć połączeń przyrodniczych. Zaleca się zachowanie oraz wzbogacanie naturalnych form zadrzewień śródpolnych, w szczególności wzdłuż miedz, dróg, oraz cieków wodnych. Należy objąć ochroną aleje drzew przydrożnych oraz pojedyncze okazy drzew, cenne ze względu na walory krajobrazowe oraz środowiskowe. W celu podniesienia atrakcyjności turystycznej obszaru gminy należy dążyć do wyznaczenia, oznakowania i udostępnienia turystom części obszarów leśnych położonych w sąsiedztwie rejonów zainwestowania turystycznego.

Na terenie gminy występują lasy ochronne oraz lasy gospodarcze, które znajdują się w granicach Nadleśnictwa Nowe Ramuki, Kudypy, Jagielek oraz Olsztyn. Na rysunku studium zostały oznaczone lasy ochronne.

Istotnym aspektem jest przestrzeganie zasad obowiązujących na terenie obszarów chronionego krajobrazu, w granicach których obowiązują między innymi następujące ustalenia:

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych, niedopuszczanie do ich nadmiernego użytkowania,
- zwiększanie istniejącego stopnia pokrycia terenów drzewostanami, w szczególności na terenach porolnych,
- zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk oraz muraw napiaskowych,
- wykorzystanie lasów dla celów rekreacyjno-krajoznawczych i edukacyjnych w oparciu o wyznaczone szlaki turystyczne oraz istniejące i projektowane ścieżki edukacyjno-przyrodnicze.

W ramach prowadzonej leśnej przestrzeni produkcyjnej, oprócz wyznaczonych na rysunku studium obszarów przeznaczonych na dolesienia, w zależności od potrzeb (za względów przyrodniczych bądź gospodarczych) dopuszcza się zalesienie innych terenów bez konieczności zmiany niniejszego studium.

### **13. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych oraz udokumentowane wody podziemne**

W granicach administracyjnych gminy oznaczono obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego (arkusz N-34-77-D-d-2) oraz „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – rzeka Łyna”.

Ponadto należy uwzględnić ustalenia „Planu zagospodarowania wodami na obszarze dorzecza Pregoly” - projektowane zagospodarowanie terenów nie może przyczynić się do pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych oraz wpłynąć negatywnie na utrzymanie i osiągnięcie celów środowiskowych.

Oznaczono także obszary szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z dokumentem „Wyznaczenie granic bezpośredniego zagrożenia powodzią w celu uzasadnionego odtworzenia terenów zalewowych” dla rzeki Pasłęki.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy dotyczące prawa wodnego.

W granicach administracyjnych gminy występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych zgodnie z oznaczeniami na rysunku studium. Oznaczenia punktowe dotyczą danych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Olsztynie. Karty dokumentacyjne naturalnych zagrożeń geologicznych zostały zrealizowane przez Akademię Górniczo-Hutniczą w 01.05.2004r. W granicach gminy Stawiguda wyodrębniono dwa osuwiska:

- o numerze ewidencyjnym N-34-78-C-c/1, zbocze doliny rzecznej oraz skarpa przykorytowa, generalne nachylenie zbocza – 38<sup>0</sup>, jako wskazania zabezpieczające wymieniono zalesienie obszaru,
- o numerze ewidencyjnym N-34-90-A-a/1, zbocze doliny rzecznej oraz skarpa przykorytowa, generalne nachylenie zbocza – 31<sup>0</sup>, jako wskazania zabezpieczające wymieniono obsadzenie obszaru drzewami i krzewami.

Oznaczenie liniowe dotyczy osuwiska znajdującego się w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Olsztynie. Rejestracja osuwisk w województwie realizowana na potrzeby Katalogu Osuwisk przeprowadzona została w 1969 roku. Katalog zawiera materiał rejestracyjny dla województwa przedstawiony w formie tabelarycznej, mapy w skali 1:100 000 oraz krótkiego komentarza. Pochodzenie i rozwój osuwisk w Dolinie Łyny związane jest z erozją boczną rzeki. W granicach gminy Stawiguda oznaczono obszar o predyspozycjach do powstania różnego typu osuwisk. W opisie zwrócono uwagę, iż większość obszarów określanych jako predysponowane do ruchu zboczy zachowuje stan równowagi dzięki zalesieniu.

Z uwagi na lokalizację w granicach rezerwatu przyrody wyżej wymienionych osuwisk oraz obszaru o predyspozycjach do powstania różnego typu osuwisk wskazuje się zakaz wycięcia oraz zalesienie terenu.

Natomiast w miejscowości Ruś oznaczono na rysunku studium obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych na podstawie opracowania z czerwca 2017 roku „Badania geologiczne i ocena stateczności skarp przydrożnych w Rusi”.

Część gminy Stawiguda położona jest w zasięgu udokumentowanych wód podziemnych w granicach projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych GZWP Olsztyn nr 213, zgodnie z „Dokumentacją określającą warunki hydrologiczne dla ustanowienia obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych Olsztyn (GZWP nr 213)” opracowaną w 2007 r. przez Hydroconsult Sp. z o. o. – Biuro Studiów i Badań Hydrologicznych i Geofizycznych w Poznaniu i przyjętą przez Ministra Środowiska zawiadomieniem Nr DGiK Gkdh/4791-6670-5/2019/08/JP z dnia 07.03.2008 r. oraz w granicach projektowanego obszaru ochronnego zbiornika wód podziemnych GZWP nr 212 „Zbiornik Międzymorenowy Olsztynek”, określone zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną pt.: „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanowieniem obszarów ochronnych lokalnego zbiornika wód podziemnych Olsztynek, dawnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 212 Zbiornik międzymorenowy Olsztynek” opracowaną w 2013 roku przez Przedsiębiorstwo Geologiczne Polgeol S.A. w Warszawie i zatwierdzoną przez Ministra Środowiska decyzją Nr DGKKhg-4731-63/7011/14291/13/MJe z dnia 07.04.2014 roku.

W związku z faktem, że część terenu gminy położona jest w zasięgu użytkowych warstw wodonośnych GZWP Olsztyn nr 213 o niskiej odporności na migracje zanieczyszczeń, gdzie czas przesiąkania wynosi od 5 do 25 lat, należy przewidzieć taki sposób zagospodarowania, aby nie wpłynął negatywnie na stan wód podziemnych.

## **14. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, a także obiekty i obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny**

W granicach administracyjnych gminy Stawiguda występuje oznaczony na rysunku studium teren górniczy Gryźliny I oraz Gryźliny 1.

Dla terenu górniczego konieczne jest:

- określenie warunków zachowania bezpieczeństwa powszechnego (zagrożenia wodne, osuwiskowe, zagrożenia pożarowe itp.) spełnienie wymogów dotyczących ochrony środowiska, w tym: ochrony złoża i obiektów budowlanych (optymalna gospodarka złożem),
- określenie uwarunkowań zagospodarowania terenów górniczych oraz ograniczenie w ich użytkowaniu,
- wyznaczenie pasów ochronnych zgodnie z polską normą (w tym również w odniesieniu do terenów sąsiednich, nieobjętych eksploatacją),

- wykonanie rekultywacji terenu po wyeksploatowaniu kruszyw zgodnie z ustalonym kierunkiem (rolny lub leśny) i warunkami przeprowadzenia rekultywacji (m.in. dla złóż których koncesje przestały obowiązywać lub zostały one wygaszone),
- uwzględnienie konieczności ochrony warstw wodonośnych o dużej wrażliwości przed przenikaniem zanieczyszczeń w szczególności w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Olsztynek nr 212 oraz jego obszarów ochronnych, • wprowadzenie zakazu wyznaczania nowej zabudowy mieszkaniowej.

#### 14.1. Obszary występowania udokumentowanych złóż kopalin

W tabeli 3 zestawiono udokumentowane złoża kopalin występujące na terenie gminy Stawiguda. Podane zostały również podstawowe parametry.

Tabela nr 3. Wykaz złóż kopalin.

Lp.	Id złoża	nazwa złoża	rodzaj
1	17760	Gryżliny I (część północna)	kruszywa naturalne
2	17760	Gryżliny I (część południowa)	kruszywa naturalne
3	7502	Zezuj II	kruszywa naturalne
4	6538	Zezuj	kredy
5	1488	Ruś	kruszywa naturalne
6	18350	Ruś 1	kruszywa naturalne
7	2288	Bartąg	surowce ilaste ceramiki budowlanej
8	17154	Gryżliny 1	kruszywa naturalne
9	17043	Gryżliny	kruszywa naturalne

#### 14.2. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

W związku z koniecznością ochrony zabudowy wsi Gryżliny, studium zakłada konieczność wyznaczenia filaru ochronnego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Filar ochronny powinien być wyznaczony dla zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej (istniejącej i projektowanej), a także dla obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z przepisami dotyczącymi prawa geologicznego i górniczego. Parametry filaru ochronnego powinny wynikać z przepisów odrębnych oraz szczegółowych badań i analiz. Poza filarem ochronnym należy na etapie planu miejscowego wyznaczyć strefę buforową zapewniającą ochronę mieszkańców wsi Gryżliny przed uciążliwościami związanymi z ewentualną eksploatacją złoża.

## 15. Obszary pomników zagłady oraz ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych w rozumieniu przepisów o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

## 16. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

Studium ustala możliwość zmian funkcjonalno-przestrzennych w granicach obszarów oznaczonych jako tereny wymagające przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji. Istniejący teren należy traktować jako zabudowę adaptowaną, postuluje się jednak przekształcenia:

- zabudowy produkcyjnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie funkcji mieszkalnej,
- terenów złóż kopalin, których eksploatacja została zaniechana, w tym przede wszystkim złoża kopalin Ruś i Ruś 1,
- zabudowy po byłych państwowych gospodarstwach rolnych.

Należy poddać rehabilitacji tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Celem działań powinna być poprawa stanu technicznego substancji budynkowej, poprawa jej walorów użytkowych i estetycznych oraz poprawa jakości przestrzeni. W zależności od stopnia zniekształcenia pierwotnych struktur przestrzennych zaleca się trzy kierunki działań:

- działania o charakterze porządkowym, w których nie ingeruje się w istniejącą tkankę, a stosuje się wprowadzanie wysokiej i niskiej zieleni, nowych nawierzchni, urządzeń małej architektury oraz wypełnianie wolnych terenów zabudową nawiązującą rozwiązaniami architektonicznymi do tradycji miejsca, istniejącego otoczenia (przenikanie) lub regionalnych elementów architektury;
- działania o charakterze modernizacyjnym (z wykorzystaniem elementów opisanych powyżej) co pozwala na przebudowę obiektów lub całych zespołów bez zmiany struktury przestrzennej jednostki;
- działania o charakterze budującym (z wykorzystaniem elementów opisanych powyżej) właściwe dla struktur przestrzennych znacznie zniekształconych, wymagających największej ingerencji w istniejącą tkankę mieszkaniową.

## 17. Obszary zdegradowane

W wyniku wejścia w życie ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do prowadzenia rewitalizacji stanowią zadanie własne gminy. Pojęcie rewitalizacji jest niezwykle szerokie i oznacza złożony proces wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych. Proces ten powinien być prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Obszarem zdegradowanym w rozumieniu ustawy o



rewitalizacji może być obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Dodatkowo w wyżej wymienionym obszarze musi występować co najmniej jedno z negatywnych zjawisk gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Po szczegółowej analizie, w szczególności w porównaniu do innych gmin w województwie warmińsko-mazurskim stwierdza się, że na terenie gminy nie występują obszary, które można uznać za zdegradowane.

## 18. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

W granicach administracyjnych gminy Stawiguda występują tereny zamknięte: nieruchomości, przez które przebiega linia kolejowa. W granicach terenów zamkniętych obowiązują przepisy odrębne. Nie wyznacza się stref ochronnych dla istniejących terenów zamkniętych. Aktualny wykaz terenów zamkniętych na terenie gminy Stawiguda obejmuje następujące działki ewidencyjne:

- obręb Bartąg dz. 119/5,
- obręb Bartąg dz. 208,
- obręb Bartąg dz. 331/2,
- obręb Dorotowo dz. 201,
- obręb Gałwaki dz. 11/8,
- obręb Gryżliny dz. 835,
- obręb Gryżliny dz. 438,
- obręb Gryżliny dz. 511,
- obręb Miodówko dz. 154,
- obręb Stawiguda dz. 590/5,
- obręb Stawiguda dz. 669/5,
- obręb Tomaszkowo dz. 331/1.

## 19. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym

W granicach Gminy Stawiguda nie wyznacza się obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym. W planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego gmina Stawiguda znajduje się w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka wojewódzkiego Olsztyna. Rdzeniem jest miasto Olsztyn, natomiast strefę zewnętrzną stanowią sąsiednie gminy wiejskie: Dywity, Gietrzwałd, Jonkowo, Purda, Stawiguda oraz miejsko-wiejską Barczewo.

## 20. Obszary problemowe

W granicach administracyjnych gminy Stawiguda wyznacza się obszar problemowy obejmujący złoża kopalin Ruś oraz jego bezpośrednie sąsiedztwo. Konflikt przestrzenny wynika z potencjalnych uciążliwości eksploatacji kopalin w stosunku do istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej. W celu ograniczenia negatywnego wpływu wprowadza się obowiązek sporządzenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego w granicach złoża kopalin Ruś. Postuluje się opracowanie planu miejscowego również dla strefy około 300 m od granic złoża.

Studium musi uwzględnić stan faktyczny, ale przede wszystkim uwzględnić ochronę zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie. W związku z wygaśnięciem koncesji, studium ustala sposób zagospodarowania terenu zgodny z „kierunkami zmian w strukturze funkcjonalno-przestrzennej” określonymi na rysunku studium. Ze względu na konflikt przestrzenny po wygaśnięciu koncesji złoża nie jest wskazane do eksploatacji, zagospodarowanie terenu wymaga dalszej szczegółowej analizy, w tym środowiskowej i urbanistycznej.



## Załącznik 1. Wykaz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Lp.	Nazwa	Obręb	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja
1	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie geodezyjnym Bartąg - jednostka C	Bartąg	XV/135/00	28.09.2000	Nr 73 Poz. 911 z dnia 2000-11-22
2	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie Bartąg - jednostka A	Bartąg	XVI/149/00	23.11.2000	Nr 78 Poz. 997 z dnia 2000-12-18
3	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg, gmina Stawiguda - jednostka D	Bartąg	XXVIII/258/02	13.09.2002	Nr 125 Poz. 1804 z dnia 2002-10-07
4	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg - jednostka E	Bartąg	XXVIII/259/02	13.09.2002	Nr 125 Poz. 1805 z dnia 2002-10-07
5	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg - jednostka G	Bartąg	XXIX/266/02	10.10.2002	Nr 147 Poz. 2034 z dnia 2002-11-15
6	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda - jednostka I	Bartąg	VIII/37/03	15.04.2003	Nr 62 Poz. 885 z dnia 2003-05-14
7	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda - jednostka J	Bartąg	VIII/38/03	15.04.2003	Nr 62 Poz. 886 z dnia 2003-05-14
8	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda - jednostka F	Bartąg	X/55/03	30.06.2003	Nr 114 Poz. 1548 z dnia 2003-07-30
9	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg gmina Stawiguda - jednostka H	Bartąg	XIII/93/03	12.12.2003	Nr 6 Poz. 120 z dnia 2004-01-19
10	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka A obejmującego obszar działek o nr 295/3, 295/4, 295/88, 295/89, 295/90, 295/102	Bartąg	XXXVI/253/06	25.04.2006	Nr 76 Poz. 1362 z dnia 2006-06-09
11	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg	Bartąg	XXXVIII/273/06	12.07.2006	Nr 135 Poz. 2070 z dnia 2006-09-14
12	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Stawiguda obręb Bartąg - jednostka B	Bartąg	XVI/121/8	16.10.2008	Nr 184 Poz. 2699 z dnia 2008-12-04
13	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Bartąg gmina Stawiguda	Bartąg	XVI/122/8	16.10.2008	Nr 184 Poz. 2700 z dnia 2008-12-04
14	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg, gmina Stawiguda	Bartąg	XIV/97/2012	30.03.2012	Poz. 1486 z dnia 2012-05-09
15	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg (Zydlung) gmina Stawiguda	Bartąg	XXIV/181/2013	21.03.2013	Poz. 1705 z dnia 2013-04-25

16	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg (Bartek), gmina Stawiguda	Bartąg	XXIX/222/2013	17.09.2013	Poz. 2899 z dnia 2013-10-22
17	Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda jednostka H	Bartąg	XXXIX/316/2014	29.10.2014	Poz. 3927 z dnia 2014-12-02
18	Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Bartąg jednostka G, gmina Stawiguda	Bartąg	VI/36/2015	26.03.2015	Poz. 1701 z dnia 2015-05-06
19	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie geodezyjnym Bartąg, gmina Stawiguda jednostka H	Bartąg	XX/216/2016	15.12.2016	Poz. 607 z dnia 2017-02-08
20	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Bartąg jednostka E, gmina Stawiguda	Bartąg	XX/217/2016	15.12.2016	Poz. 485 z dnia 2017-02-02
21	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo - sektor E	Dorotowo	VII/65/99	25.06.1999	Nr 48 Poz. 894 z dnia 1999-07-29
22	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w części miejscowości Dorotowo - jednostka F	Dorotowo	VII/66/99	25.06.1999	Nr 48 Poz. 895 z dnia 1999-07-29
23	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Dorotowo gmina Stawiguda - jednostka F	Dorotowo	XV/107/04	19.02.2004	Nr 40 Poz. 502 z dnia 2004-03-26
24	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Dorotowo, gmina Stawiguda	Dorotowo	XX/154/09	26.03.2009	Nr 64 Poz. 1039 z dnia 2009-05-15
25	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Dorotowo, gmina Stawiguda	Dorotowo	IX/47/2011	27.09.2011	Nr 174 Poz. 2612 z dnia 2011-11-21
26	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Dorotowo sektor E	Dorotowo	XXII/235/2017	09.02.2017	Poz. 1192 z dnia 2017-03-14
27	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej w obrębie Gryżliny, gmina Stawiguda	Gryżliny	XX/153/09	26.03.2009	Nr 64 Poz. 1038 z dnia 2009-05-15
28	Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obręb Jaroty	Jaroty	X/57/03	30.06.2003	Nr 114 Poz. 1550 z dnia 2003-07-30
29	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gmina Stawiguda, obręb Jaroty, działka 214/5 - 214/23	Jaroty	XXXIV/235/05	28.12.2005	Nr 32 Poz. 684 z dnia 2006-03-02
30	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Jaroty, gmina Stawiguda	Jaroty	XXIV/183/2013	21.03.2013	Poz. 1794 z dnia 2013-05-09

31	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowo Kręsk - jednostka A	Kręsk	VII/61/99	25.06.1999	Nr 48 Poz. 890 z dnia 1999-07-29
32	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowo Kręsk - jednostka B	Kręsk	VII/62/99	25.06.1999	Nr 48 Poz. 891 z dnia 1999-07-29
33	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowości Majdy - jednostka C	Majdy	VII/63/99	25.06.1999	Nr 48 Poz. 892 z dnia 1999-07-29
34	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowo Majdy - jednostka D	Majdy	VII/64/99	25.06.1999	Nr 48 Poz. 893 z dnia 1999-07-29
35	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda miejscowo Majdy - jednostka C	Majdy	XXIV/230/01	28.12.2001	Nr 7 Poz. 173 z dnia 2002-01-21
36	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w miejscowości Majdy - jednostka C i D	Majdy	VIII/50/07	06.09.2007	Nr 154 Poz. 2054 z dnia 2007-10-16
37	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, miejscowości Majdy - jednostka C	Majdy	XXIX/209/10	25.03.2010	Nr 52 Poz. 880 z dnia 2010-04-21
38	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, miejscowości Majdy - jednostka D	Majdy	XIX/132/2	26.09.2012	Poz. 2864 z dnia 2012-10-29
39	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Majdy jednostka D, gmina Stawiguda	Majdy	IV/18/2015	28.01.2015	Poz. 961 z dnia 2015-02-13
40	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Majdy jednostka C, gmina Stawiguda	Majdy	IV/20/2015	28.01.2015	Poz. 962 z dnia 2015-03-13
41	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów obrębu Majdy położonych na terenie jednostki C, gmina Stawiguda	Majdy	XXIII/250/2017	16.03.2017	Poz. 1804 z dnia 2017-04-14
42	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Miodówko, gmina Stawiguda	Miodówko	XXIX/212/10	25.03.2010	Nr 72 Poz. 1151 z dnia 2010-05-25
43	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski	Pluski	XXXI/374/98	18.06.1998	Nr 16 Poz. 211 z dnia 1998-07-27
44	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski (obszar działki nr 3/30)	Pluski	XV/134/2000	28.09.2000	Nr 73 Poz. 910 z dnia 2000-11-22
45	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pluski w gminie Stawiguda	Pluski	XX/196/01	28.06.2001	Nr 66 Poz. 1093 z dnia 2001-08-16
46	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski (dotyczy terenu działki nr 5 i nr 10)	Pluski	X/56/03	30.06.2003	Nr 114 Poz. 1549 z dnia 2003-07-30
47	Zmiana miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski	Pluski	X/61/03	30.06.2003	Nr 114 Poz. 1552 z dnia 2003-07-30
48	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz rekreacyjnej w miejscowości Pluski, gmina	Pluski	XXVI/187/05	10.02.2005	Nr 23 Poz. 340 z dnia 2005-03-04

	Stawiguda				
49	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski, gmina Stawiguda	Pluski	XXXIV/236/05	28.12.2005	Nr 15 Poz. 399 z dnia 2006-01-20
50	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Pluski gmina Stawiguda	Pluski	XXXV/247/06	27.01.2006	Nr 34 Poz. 744 z dnia 2006-03-07
51	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pluski, gmina Stawiguda (dz. 276 i 284/9)	Pluski	X/63/07	27.11.2007	Nr 25 Poz. 586 z dnia 2008-02-11
52	Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Pluski w gminie Stawiguda	Pluski	XXXIX/314/2014	29.10.2014	Poz. 3926 z dnia 2014-12-02
53	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych nad jeziorem Pluszne w obrębie Pluski, gmina Stawiguda	Pluski	XXIV/268/2017	20.04.2017	Poz. 2509 z dnia 2017-05-30
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś gmina Stawiguda (jednostka A)	Ruś	XII/80/03	24.10.2003	Nr 177 Poz. 2142 z dnia 2003-11-19
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Ruś, gmina Stawiguda - jednostka B	Ruś	XVII/123/4	16.04.2004	Nr 83 Poz. 979 z dnia 2004-06-15
56	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Ruś, gmina Stawiguda	Ruś	XXIX/210/10	25.03.2010	Nr 53 Poz. 891 z dnia 2010-04-23
57	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Rybaki gmina Stawiguda	Rybaki	VIII/58/2015	25.06.2015	Poz. 2999 z dnia 2015-08-21
58	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi Stawiguda	Stawiguda	VII/67/99	25.06.1999	Nr 47 Poz. 883 z dnia 1999-07-26
59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów działalności gospodarczej obręb Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XXI/157/4	30.09.2004	Nr 141 Poz. 1768 z dnia 2004-10-13
60	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Stawiguda i obrębu Stawiguda	Stawiguda	XXV/181/04	29.12.2004	Nr 11 Poz. 230 z dnia 2005-02-09
61	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej fragmentu wsi Stawiguda, w gminie Stawiguda (jednostka A i B)	Stawiguda	XXXI/221/05	28.09.2005	Nr 178 Poz. 1963 z dnia 2005-11-18
62	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XXIV/175/09	09.09.2009	Nr 151 Poz. 2189 z dnia 2009-10-13
63	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej położonych w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XXIX/211/10	25.03.2010	Nr 61 Poz. 992 z dnia 2010-05-07

64	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej (dz. nr 335) położonych na południowy-zachód od wsi Stawiguda w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XXXV/261/10	21.10.2010	Nr 211 Poz. 2844 z dnia 2010-12-24
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	IV/22/2015	28.01.2015	Poz. 963 z dnia 2015-03-13
66	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w centrum miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XIX/201/2016	27.10.2016	Poz. 4868 z dnia 2016-12-02
67	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu terenów działalności gospodarczej położonych w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XXIII/251/2017	16.03.2017	Poz. 1805 z dnia 2017-04-14
68	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu usług publicznych położonego w miejscowości Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XXXI/316/2017	14.12.2017	Poz. 5263 z dnia 2017-12-28
69	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów przeznaczonych pod działalność gospodarczą położonych w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda	Stawiguda	XXXI/315/2017	14.12.2017	Poz. 91 z dnia 2018-01-04
70	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda zatwierdzonego uchwałą Nr IX/20/01 Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 13.07.1991 r.	Tomaszkowo	XVII/194/96	31.07.1996	Nr 36 Poz. 377 z dnia 1996-09-18
71	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obszar Tomaszkowo - sektor H	Tomaszkowo	XIX/236/96	16.12.1996	Nr 18 Poz. 241 z dnia 1997-06-05
72	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie geodezyjnym Tomaszkowo	Tomaszkowo	III/11/98	29.12.1998	Nr 6 Poz. 31 z dnia 1999-02-05
73	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowej, turystycznej i sportowej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda	Tomaszkowo	XX/195/01	28.06.2001	Nr 66 Poz. 1092 z dnia 2001-08-16
74	Zmiana miejscowego ogólnego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie Tomaszkowo	Tomaszkowo	XXIII/220/01	15.11.2001	Nr 135 Poz. 1850 z dnia 2001-12-06
75	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkalnej, usługowej i turystycznej w rejonie wsi Tomaszkowo gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXVI/245/02	25.04.2002	Nr 65 Poz. 986 z dnia 2002-05-27
76	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo - jednostka G	Tomaszkowo	X/59/03	30.06.2003	Nr 114 Poz. 1551 z dnia 2003-07-30
77	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu jednostki J w obrębie Tomaszkowo w gminie Stawiguda	Tomaszkowo	XI/67/03	11.09.2003	Nr 166 Poz. 2024 z dnia 2003-10-20
78	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo - jednostka I	Tomaszkowo	XIII/94/03	12.12.2003	Nr 6 Poz. 121 z dnia 2004-01-19

79	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów centrum ekspedycyjno-rozdzielczego Poczty Polskiej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXVI/188/05	10.02.2005	Nr 23 Poz. 341 z dnia 2005-03-04
80	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów rekreacyjnych w obrębie Tomaszkowo, w gminie Stawiguda	Tomaszkowo	XXX/212/05	30.06.2005	Nr 99 Poz. 1314 z dnia 2005-08-04
81	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXXVIII/274/6	12.07.2006	Nr 131 Poz. 2033 z dnia 2006-09-08
82	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej obręb Tomaszkowo gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XL/284/06	26.10.2006	Nr 197 Poz. 2794 z dnia 2006-12-19
83	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	VIII/49/07	06.09.2007	Nr 148 Poz. 1933 z dnia 2007-10-05
84	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej obręb Tomaszkowo gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XIII/98/08	29.04.2008	Nr 99 Poz. 1732 z dnia 2008-06-20
85	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej położonych w obrębie Tomaszkowo w gminie Stawiguda	Tomaszkowo	XVI/123/8	16.10.2008	Nr 184 Poz. 2701 z dnia 2008-12-04
86	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXXV/262/10	21.10.2010	Nr 211 Poz. 2845 z dnia 2010-12-24
87	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po zachodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	IX/46/2011	27.09.2011	Nr 169 Poz. 2542 z dnia 2011-11-14
88	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo (dz.391 ...), gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXIX/223/2013	17.09.2013	Poz. 2900 z dnia 2013-10-22
89	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXXII/258/2013	19.12.2013	Poz. 960 z dnia 2014-02-21
90	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego na obszarze jednostki "J" w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXXVI/286/2014	29.04.2014	Poz. 2179 z dnia 2014-06-12
91	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych na obszarze jednostki "G" w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXXVI/288/2014	29.04.2014	Poz. 2180 z dnia 2014-06-12
92	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda kolonia Tomaszkowo	Tomaszkowo	XXXVIII/304/2014	11.09.2014	Poz. 3322 z dnia 2014-10-21

93	Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr 51 w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXXIX/313/2014	29.10.2014	Poz. 3925 z dnia 2014-12-02
94	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, obszar Tomaszkowo sektor H	Tomaszkowo	IV/23/2015	28.01.2015	Poz. nr 964 z dnia 2015-03-13
95	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego funkcjonującego pod nazwą Zmiana mpzp gminy Stawiguda obręb Tomaszkowo jednostka I	Tomaszkowo	V/31/2015 XIII/94/03	26.02.2015	Poz. 1166 z dnia 2015-03-30 i Nr 6 Poz. 121 z dnia 2004-01-19
96	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych przy skrzyżowaniu drogi krajowej nr 51 z projektowanej obwodnic miasta Olsztyna w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	X/92/2015	15.10.2015	Poz. 3691 z dnia 2015-10-21
97	Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda kolonia Tomaszkowo	Tomaszkowo	XIX/202/2016	27.10.2016	Poz. 4997 z dnia 2016-12-07
98	Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu zabudowy usługowej, turystycznej i sportowej w rejonie wsi Tomaszkowo w gminie Stawiguda obejmującego fragment pola golfowego	Tomaszkowo	XXIX/297/2017	21.09.2017	Poz. 4101 z dnia 2017-10-16
99	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda w obrębie Tomaszkowo - Wyspa	Tomaszkowo	XXIX/298/2017	21.09.2017	Poz. 4102 z dnia 2017-10-16
100	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu infrastruktury technicznej w części obrębu Wymój, gmina Stawiguda	Wymój	XVI/125/8	16.10.2008	Nr 174 Poz. 2547 z dnia 2008-11-12
101	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XXXIV/341/2018	22.02.2018	Poz. 1375 z dnia 2018-03-28
102	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Stawiguda i części obrębu Wymój	Wymój	XVI/127/8	16.10.2008	Nr 174 Poz. 2548 z dnia 2008-11-12
103	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu obrębu Wymój gmina Stawiguda	Wymój	XXXIV/342/2018	22.02.2018	Poz. 1376 z dnia 2018-03-28
104	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obrębu Bartąg, gmina Stawiguda</i>	<i>Bartąg</i>	<i>XL/399/2018</i>	<i>27.08.2018</i>	<i>Poz. 4226 z dnia 2018-10-10</i>
105	<i>Częściowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stawiguda, gmina Stawiguda</i>	<i>Stawiguda</i>	<i>XLII/415/2018</i>	<i>15.10.2018</i>	<i>Poz. 4872 z dnia 2018-11-15</i>
106	<i>Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy usługowej i produkcyjnej położonych przy ulicy Jarzębinowej w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda</i>	<i>Stawiguda</i>	<i>IX/55/2019</i>	<i>30.05.2019</i>	<i>Poz. 3024 z dnia 2019-06-12</i>
107	<i>Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Pluski w gminie Stawiguda</i>	<i>Pluski</i>	<i>IX/56/2019</i>	<i>30.05.2019</i>	<i>Poz. 3025 z dnia 2019-06-12</i>

108	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących fragmenty obrębu Bartąg, gmina Stawiguda	Bartąg	XII/83/2019	12.09.2019	Poz. 4998 z dnia 2019-10-21
109	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Stawigudzie przy ulicy Ceglanej, gmina Stawiguda	Stawiguda	XII/84/2019	12.09.2019	Poz. 5000 z dnia 2019-10-21
110	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów produkcyjno-usługowych, położonych po wschodniej stronie drogi krajowej nr S51 oraz terenów mieszkaniowych, położonych przy ul. wagi, w obrębie Tomaszkowo, gmina Stawiguda	Tomaszkowo	XIX/154/2020	20.02.2020	Poz. 1573 z dnia 2020-03-31

## 21. Uzasadnienie oraz synteza ustaleń zmiany studium

Do zmiany studium przystąpiono w związku z realizacją Uchwały Nr XVI/125/2019 Rady Gminy Stawiguda z dnia 12 grudnia 2019r. Objęła ona tereny działek nr 297/1, 297/3, 297/4, 297/5, 297/6 oraz części działki 296/5 położonych w miejscowości Bartąg. Jest to obszar zlokalizowany bezpośrednio przy granicy z miastem Olsztyn, wśród istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej. Dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2018r. określił ten teren jako rolniczą przestrzeń produkcyjną. Zamierzeniem zmiany było przywrócenie obszarowi kierunku rozwoju zabudowy mieszkaniowej i usługowej niskiej intensywności, jaki posiadał w dokumencie studium przyjętym w roku 2013.

W związku z położeniem wśród obszarów zabudowanych, teren ten nie przedstawia wartości przyrodniczych oraz znacznej przydatności rolniczej.

W celu zachowania ładu przestrzennego i wkomponowania w okalający teren zurbanizowany, wprowadzono kierunek rozwoju umożliwiający racjonalne wykorzystanie zarówno pod względem ekonomicznym, jak i społecznym oraz środowiskowym. Rozwój w kierunku zabudowy mieszkaniowej i usługowej niskiej intensywności będzie najlepszą formą wykorzystania tego obszaru. Teren działki ewidencyjnej nr 297/1, będący w trwałym zarządzie Powiatowej Służby Drogowej w Olsztynie, wchodzi w skład pasa drogowego drogi powiatowej nr 1372N.

W związku z wprowadzoną zmianą, dokonano też niezbędnych aktualizacji pierwotnego tekstu studium, co zostało uwidocznione, zarówno w części pt. „Analiza uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”, jak i w części pt. „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Obszar zmiany zaznaczono również na rysunkach studium.



## Załącznik nr 2. Gminna Ewidencja Zabytków