

Niniejszy załącznik Nr ..... stanowi  
integralną część postanowienia / decyzji  
Nr ..... Starosty  
Olsztyńskiego z dnia .....  
16.05.2017  
101-11.6740.17.110.2017.1105

BDK s.c.

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE

10-686 OLSZTYN, ul. Wilczyńskiego 6 G/3

TEL./FAX. (089) 541-42-24, (089) 527-54-05 e-mail: [gera@poczta.fm](mailto:gera@poczta.fm)

ROK ZAŁ. 1992 r.

NIP 739-020-51-26,

P-510571498

arch. arch.: Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT : „Skwer Rybaka” - Kategoria VIII  
ADRES: Majdy dz. nr 8/133 obr. 007 Majdy gm. Stawiguda  
INWESTOR : Zrzeszenie Majdy-Kręsk z siedzibą Majdy 8, 10-034 Stawiguda  
TEMAT : „Skwer Rybaka” z altanami plenerowymi, schodami terenowymi  
oraz oświetleniem parkowym.

Za zgodność  
z oryginałem  
15.7.17

2019-07-26

Oświadczenie

WÓJT  
Michał Kontraktowicz

W oparciu o art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. poz. 414 „Prawo budowlane” wraz z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. arch. Janusz Dubowik

mgr inż. arch. Janusz Dubowik  
upr. bud. nr 32/79/OL  
§4 WM 0063 §7 i §13 ust.1 pkt i

Sprawdzający : mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki

WM 0130  
mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki  
upr. bud. nr 226/92/OL  
§2 ust.1 pkt 1, §4 ust.1 i 2;  
§15 ust.1 pkt 1; §7

Projektant : mgr inż. Michał Adamkiewicz

POM/IE/0409/12  
upr. bud. nr WAM/0154/POOE/11  
mgr inż. Michał Adamkiewicz  
upr. bud. WAM/0154/POOE/11

Marzec 2017 r.



### Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno - prawne

II. Opis techniczny

III. BIOZ

IV. Część rysunkowa

1	Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu	Skala 1: 500
2	Projekt Budowlany Arch. altany plenerowej	Skala 1: 50
3	Projekt Budowlany - Arch. schodów terenowych	Skala 1: 50



## Opis techniczny

do projektu budowlanego „Skwer Rybaka”

dz. Nr 8/133 obręb 0007 Majdy gm. Stawiguda - Kategoria VIII

### 1.0 *Przedmiot i cel opracowania*

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany :

- miejsca rekreacji – „Skwer Rybaka”
- dwóch altan plenerowych
- ciągu pieszego ze schodami terenowymi
- oświetlenie terenu

Stan normatywny nieruchomości:

- działka nr 8/133 obręb Majdy gm. Stawiguda w zapisie miejscowego planu :  
19 UT – „ przystań wodna dla obsługi ruchu turystycznego”

### 2.0 *Podstawa opracowania i materiały wyjściowe do projektowania.*

#### 2.1 *Podstawa opracowania*

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora – Zrzeszenie Majdy-Kręsk, Majdy 8 11-034 Stawiguda
- Ustawę z dn. 7.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106/2000r poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Ustawę z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z dn.30.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda miejscowości Majdy jednostka „C” Ustawa nr VII/63/99 Rady Gminy w Stawigudzie z dn. 25.06.99r.
- Zgoda Wójta Gminy Stawiguda na podłączenie 3 lamp parkowych do gminnej linii elektrycznej oświetlenia ulicznego
- Uzgodnienie nr PZT /226/63/17 z dn. 20-03-2017r. z Energa –Operator SA Oddział w Olsztynie

#### 2.2 *Materiały wyjściowe wykorzystane do projektowania*

Do projektowania wykorzystano:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Pomiary uzupełniające

#### 2.3 *Lokalizacja i zakres inwestycji*

- Miejsce rekreacji zlokalizowano na dwóch istniejących tarasach ziemnych rozdzielonych skarpą o wysokości ok. 3,0 m .
- Poziom wyższy terenu położony na rzędnej 113,10 m przylega do pasa wydzielonego drogi gminnej i jest wyгородzony ogrodzeniem ażurowym.
- Poziom terenu u podstawy skarpy położony na rzędnej 109,40 stanowi taras dolny skweru i posiada łagodne pochylenie w kierunku skarpy przy brzegu jeziora Wulpińskiego
- Trasę dostępu na teren wyznaczono na osi symetrii frontu ogrodzenia i poprowadzono prostopadle od niego w kierunku skarpy

- Różnicę poziomów skweru projektuje się pokonać dwoma biegami schodów terenowych ze spocznikiem pośrednim i dwoma skrajnymi spocznikami przed schodowymi
- Skwer projektuje się oświetlić dwiema latarniami parkowymi zlokalizowanymi po obu stronach schodów terenowych, przy górnym skraju skarpy oraz oprawami bliźniaczymi na istniejącym słupie przyulicznym
- Przy trakcie pieszym i schodach od strony zachodniej projektuje się lokalizację dwóch altan plenerowych jako miejsc rekreacji biernej

### 3.0 Opis rozwiązań projektowych

#### 3.1 Schody terenowe

- Na odsłoniętym gruncie rodzimym należy wykonać- 25cm warstwę pospółki piaszczysto gliniastej zagęszczonej ubijaniem ręcznym
- 10do 15 cm warstwa zagęszczonego piasku rzecznoego lub mieszaniny glinki z kamieniem łupanym w stosunku 1/2
- 5 cm warstwa podsypki piaskowo-cementowej
- Warstwę nawierzchniową z kostki brukowej 6x12x6cm należy kształtować ze spadkami 1% w kierunku krawędzi schodów i spoczników
- Jako krawężniki stopnic schodowych należy zastosować betonowe obrzeża chodnikowe 80/30cm i od strony skarp krawężniki drogowe 15/30cm i posadowić na poduszce z podsypki piaskowej gr.10cm.
- Wzdłuż zachodniego policzka schodów projektuje się balustradę z kształtowników stalowych ocynkowanych . Słupki z rury kwadratowej 50x50x4mm i poręcz z rury prostokątnej 20x60x3mm.
- Powierzchnia schodów wraz z podestami wynosi – 19,76m<sup>2</sup>

#### 3.2 Obszar oddziaływania

Grupami czynników oddziaływania są następujące uwarunkowania :

- G1– zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu;
  - Zgodnie z ustaleniami planu miejscowego obiekty projektowane lokalizowane są na wschodnim skraju terenu przeznaczanego na ośrodek rekreacyjny i sąsiadują od wschodu z terenem zieleni przywodnej, od południa z pasem drogowym i od północy z brzegiem jeziora
  - Najbliższy obiekt kubaturowy znajduje się w odległości 35 m od projektowanej wiaty w kierunku zachodnim
- G2– zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;
  - Z uwagi na opisane oddalenie obiektów nie zachodzą okoliczności ich wzajemnego zagrożenia pożarowego
- G3– warunki dostępu do promieniowania słonecznego;
  - Także z uwagi na powyższe uwarunkowania lokalizacyjne nie zachodzi okoliczność przysłaniania wzajemnego obiektów
- G4– warunki dostępu do światła dziennego;
  - Nie ma również okoliczności zacieniania przez obiekty projektowane obiektów sąsiednich
- G5– emisje, w tym akustyczne.
  - Z uwagi na specyfikę programową projektowanego skweru jako miejsca wypoczynku biernego nie zachodzi okoliczność powodowania jakichkolwiek emisji sięgającej poza granice lokalizacji

W związku z powyższym stwierdza się brak oddziaływania przedmiotowej inwestycji na działki sąsiednie . Oddziaływanie mieści się w granicach lokalizacji.

dn. 8/133 : 66



### 3.2.1 Wpływ budowli na środowisko

Przedmiotowe zagospodarowanie terenu nie będą miało ujemnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze. W obrębie schodów nie występuje roślinność wynurzona ani zanurzona. Budowa schodów z podestami nie wymaga wycinki drzew ani innej roślinności. Z uwagi na takie usytuowanie nie będą stanowił utrudnienia w gospodarce leśnej ani nie zmieni również ogólnego krajobrazu otoczenia. Budowa schodów nie narusza interesu osób trzecich. Właściciel schodów winien utrzymywać je w należytym stanie technicznym a wszelkie awarie usuwać na bieżąco. Ciągłe winien być zachowany estetyczny wygląd schodów oraz czystość i porządek w ich otoczeniu. Schody w myśl obowiązujących przepisów będą ogólnodostępne.

### 3.3.0 Altana plenerowa

#### 3.3.1 Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch altan rekreacyjnych.

Forma architektoniczna altan nawiązuje skalą, proporcjami oraz użytymi materiałami do charakterystycznej istniejącej zabudowy ogrodowej.

Rzut altany założono na planie sześcioboku wpisanego w okrąg o średnicy 330cm.

#### 3.3.2 Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Projektowane altany zlokalizowano po stronie zachodniej schodów terenowych i w bliskim ich sąsiedztwie, po jednej na tarasie górnym i dolnym skweru.

#### 3.3.3 Warunki gruntowo-wodne.

Posadowienie budynku na głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie odkrywki ustalono, że od głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu zalegają grunty nośne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu.

#### 3.3.4 Rodzaj warunków gruntowych:

Proste warunki gruntowe - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, kategoria geotechniczna: I (pierwsza kategoria geotechniczna), która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych

#### 3.3.5 Dane o obiekcie

Ukształtowanie bryły :

- Obiekt jest bryłą zwartą założoną na planie sześcioboku regularnego.
- Rzut altany założono na planie sześcioboku wpisanego w okrąg o średnicy 330cm.
- Dach stromy, ostrosłupowy o podstawie sześciobocznej
- Kąt nachylenia połaci – 40°
- Powierzchnia połaci – 18,0m<sup>2</sup>
- Wymiary gabarytowe obiektu w obrysie okapów dachu :
  - Regularny sześciobok o długości boku równej : 2,36m i wysokości do kalenicy 4,41m
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 1
- Powierzchnia zabudowy w obrysie konstrukcji nośnej : 7,78 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia zabudowy w obrysie okapów : 14,45m<sup>2</sup>

- Wysokość altany do okapu – 2,20m
- Standard wyposażenia: wykończony impregnatem olejowym pleśnio i grzybobójczym
- poziom posadzki : w poziomie terenu

### 3.4.0 Oświetlenie terenu

Jako oświetlenie główne Skweru projektuje się dwie latarnie parkowe na słupach Elmonter C/4/3/60 z oprawami OCp-70 K.PC. , zasilane kablem podziemnym YAKY 4x16 ze słupa przulicznego na którym, projektuje się dwie oprawy bliźniacze Ocp-70 K.PC. , skierowane w kierunku Skweru. Kabel zasilający projektowane latarnie , prowadzić pod schodami w rurze osłonowej.

## 4.0 Opis budowlany

### 4.0.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego

Zaprojektowano altanę w charakterze lokalnej architektury zagrodowej, gospodarczej i mieszkalnej. Dach stromy o kącie nachylenia 40 stopni. Pokrycie dachu blachodachówką na deskowaniu pełnym .

### 4.0.2 Dane dotyczące konstrukcji:

#### Posadowienie

Fundamenty posadowione na głębokości 80cm poniżej poziomu terenu. Pod słupy główne o przekroju 16x16cm zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 30x30x80cm. W miejscach słupów 16x16cm, należy zabetonować w fundamencie specjalnie do tego zaprojektowane marki stalowe ze strzemionami.

#### Konstrukcja drewniana.

Obiekt posiada konstrukcję jętkową wspartą na słupach drewnianych.. Wymiary i lokalizację elementów drewnianych z drewna klasy C-24 pokazano na rysunku architektury. Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia. Połączenia elementów konstrukcyjnych śrubami i łącznikami ciesielskimi ocynkowanymi.

### 4.0.3 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Wiata dostępna z poziomu terenu także dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dopasowany do otaczającego terenu.

### 4.0.4 Główne elementy budowlane

Dach stromy pokryty blachodachówką . Główne słupy i belki nośne o wymiarach 16x16cm. Główne elementy konstrukcji drewnianej :

krokwie 8x16cm

Kleszcze 2 x 5x16cm

oczep 12x16cm

rygle 12x12cm

Słupy oparte na stopie żelbetowej poprzez strzemiona stalowe Do zamocowania końcówek słupów należy zastosować strzemiona regulowane , stalowe ocynkowane ogniowo metodą zanurzeniową ( powłoka powyżej 55 µm ) . Odstęp między półką podporową strzemiona a wierzchem betonu minimum 5cm . Podłoga wiaty – grunt rodzimy .

### 4.0.5 Instalacje

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji. Z dachu woda deszczowa odprowadzana krawędziowo kapinosem okapowym

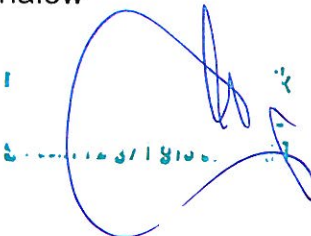


#### 4.0.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Wg warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasyfikacja odporności pożarowej budynku nie dotyczy budynków wolnostojących o maksymalnie 2 kondygnacjach i kubaturze do 1500 m<sup>3</sup> przeznaczonych do celów turystyki i sportu. Projektowana wiatka plenerowa jest właśnie takim obiektem. Jeśli chodzi o zagrożenie ludzi można go zakwalifikować jako ZLIII, budynek niski N. Wszystkie elementy wiatki powinny być zabezpieczone do stopnia niepalności oraz nierozprzestrzeniania ognia NRO.

#### 5.0 Przepisy i normy

- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - tom II „Arkady” Warszawa 1998 r.
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie budowy wodno-melioracyjnych” Biuletyn „Melioracje wodne Nr 3 i 4 z 1977r i 1978 r).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. (Dz. U. nr 118 poz. 1263 - w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.
- PN - 8 I/B - 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
- Obliczenia statyczne i projektowanie
- PN - 83/B - 02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.
- PN - 8 I/B - 03150.00 do 03 - Konstrukcje z drewna i materiałów



2018.08.10

