

BiZ.6733.30.2019

Stawiguda, dnia 19.07.2019r.

DECYZJA NR 23/19
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu w n i o s k u z dnia 13 czerwca 2019 r. Pana Łukasza Chucia przedstawiciela Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Stawiguda reprezentowaną przez Wójta Pana Michała Konradowicza

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego pomiędzy miejscowościami Bartąg i Ruś, stanowiącego publiczną komunikację pieszą i rowerową wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 44/5, 44/2, 44/3 położonych w obrębie Bartąg i działkach nr 114/4, 114/5, 117/3 położonych w obrębie Ruś, dla której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy jednostronnego ciągu pieszo-rowerowego wzdłuż drogi powiatowej nr 1372N pomiędzy miejscowościami Bartąg i Ruś, wchodzącego w skład publicznego układu komunikacyjnego Gminy Stawiguda wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 44/5, 44/2, 44/3 położonych w obrębie Bartąg i działkach nr 114/4, 114/5, 117/3 położonych w obrębie Ruś.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego.
 - a. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.);
 - b. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.);
 - c. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);
 - d. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
 - e. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie;
 - f. na aktualnej mapie należy opracować projekt inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;

- g. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu lub dokonać wycinki postępując zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - h. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z rowami przydrożnymi i urządzeniami melioracji wodnych należy zachować ich przepustowość i drożność, a ewentualną przebudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - i. uzyskać wszystkie niezbędne zgody, opinie, pozwolenia i decyzje wymagane dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - j. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana planowana inwestycja.*
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - a. Wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).*
 - b. Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
 - a. Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/669/17 z dnia 26 września 2017 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4143).*
 - b. Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 o nazwie „Olsztyn” w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868 ze zm.).*
 - c. Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).*
 - d. Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).*
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z istniejącej drogi powiatowej nr 1372N oraz z istniejących dróg gminnych nr 162042N i 162043N na zasadach uzgodnionych z zarządcami dróg.

- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci;*
 - zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;*
 - odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;*
 - odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;*
 - zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;*
 - postępowanie z odpadami stałymi – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stawiguda, zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki.*

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające tereny inwestycji oznaczone są na mapach stanowiących załączniki graficzne nr 1A i 1B do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Gminy w Stawigudzie.

Uzasadnienie

Pan Łukasz Chuć przedstawiciel Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Stawiguda reprezentowaną przez Wójta Pana Michała Kontraktowicza złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że przedmiotowe działki stanowią własność Powiatu Olsztyńskiego.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie m.in. następujące przepisy odrębne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.).*
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.).*
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 868).*
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).*
- Uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4143).*

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 27.06.2019r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 27.06.2019r.

- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 decyzję uzgodniono z Geologiem Wojewódzkim działającym w imieniu Marszałkiem Województwa Warmińsko – Mazurskiego w odniesieniu do udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (Postanowienie – znak: GW.7634.559.2019 z dnia 04.07.2019r.).
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 decyzję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 w/w art. 53 ust. 4 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Postanowienie – znak: WOPN.612.33.29.2019.EBK z dnia 05.07.2019r.).
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad w Olsztynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, w związku z tym na podstawie art. 53 ustęp 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) uzgodnienie decyzji – uważa się za dokonane.
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie – znak: DU/7320/05/19 z dnia 03.07.2019r.).
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Urzędem Gminy w Stawigudzie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie – znak: GK.7230.1.7.55.2019.WI z dnia 02.07.2019r.).

Pozostałe warunki:

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentację techniczną w niezbędnym zakresie przewidzianym przepisami prawa należy uzgodnić z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie oraz Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie.
4. Jeżeli przedmiotowa inwestycja wymaga, to należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Olsztynie zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
5. Jeżeli przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Olsztynie to przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać powyższe uzgodnienie.
6. Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem dokonania zgłoszenia zamiaru robót budowlanych lub celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Gmina Stawiguda
na ręce Pełnomocnika: Pana Łukasza Chucia
przedstawiciela Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o.
2. Powiat Olsztyński
3. Powiatowa Służba Drogowa
4. Skarb Państwa
5. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad
6. A/a



z up. WÓJTA
Artur Bał
Sekretarz Gminy

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000)
Grażyna Miazio – podinspektor

Podpis ...

Data 19.07.2019r.

