

BRANŻA:

ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

TEMAT:

OPRACOWANIE PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU NA DZIAŁKACH NR 29/12,
449 OBRĘB TOMASZKOWO

INWESTYCJA:

ZADANIE : ZAGOSPODAROWANIE TERENU Z PRZEZNACZENIEM NA MIEJSCE
ODPOCZYNKU PRZY SZLAKU ROWEROWYM W TOMASZKOWIE

INWESTOR:

GMINA STAWIGUDA

UL. OLSZTYŃSKA 10, 11-034 STAWIGUDA

WOJ. WARMIŃSKO-MAZURSKIE

TEL. 89 512 68 38

JEDNOSTKA OPRACOWUJACA PROJEKT ZIELENI

OGRODY WARMIA KRYSTIAN BĘBNOWSKI

mgr inż. arch. kraj. Krystian Bębnowski

UL. MORSKA 6, 10-145 OLSZTYN

TEL. 660 488 330

MAIL: ogrodywarmia@wp.pl

Za zgodność
z oryginałem

WÓJT

Michał Kontraktowicz

2019 -09- 16

stv. 1-13

Olsztyn lipiec 2019

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

OPIS TECHNICZNY:

1. Podstawa opracowania
2. Cel opracowania
3. Lokalizacja inwestycji i opis terenu
4. Założenia projektowe
5. Projekt zieleni
6. Uwagi i wnioski

ZAŁACZNIKI:

1. Kosztorys inwestorski **Tabela 1 i 2**
2. Przedmiar robót **Tabela 3**
3. Spis roślinności **Tabela 4**
4. Projekt zagospodarowania terenu skala 1:500

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie wykonania projektu zagospodarowania terenu.
- 1.2 Wytyczne inwestora.
- 1.3 Wizja lokalna, dokumentacja fotograficzna, pomiary własne.
- 1.4 Uzgodnienia międzybranżowe, normy i przepisy prawne.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest stworzenie miejsca odpoczynku przy szlaku rowerowym w Tomaszkowie. Planowane jest zbudowanie altany o powierzchni 18 m², instalacja tablicy informacyjnej oraz tablicy edukacyjnej, dodatkowego stojaka na rowery oraz paleniska ogrodowego z drewnianymi ławkami. Dobór nasadzeń na działce nr 449 uwzględnia naturalną formę istniejącą.

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI I OPIS TERENU

Zakres opracowania obejmuje działki ewid. nr 29/12 oraz 449, które zlokalizowane są w Tomaszkowie. Na terenie działki nr 29/12 znajduje się świetlica „Dom Warmiński”. Działka nr 449, którą obejmuje projekt nie jest zagospodarowana. Teren przeznaczony pod inwestycje położony jest wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Obszar z wyżej wymienionymi działkami przylega do drogi powiatowej, ul. Żurawia. Inwestycja zlokalizowana jest poza granicami obszarów podlegających ochronie i nie jest objęta ochroną konserwatorską. Na terenie opracowania nie stwierdzono występowania roślin objętych ochroną gatunkową, a ukształtowanie terenu nie wykazuje dużego zróżnicowania.



Zdj. 1 Widok na niezagospodarowaną działkę nr 449.



Zdj. 2 Widok na planowane palenisko.



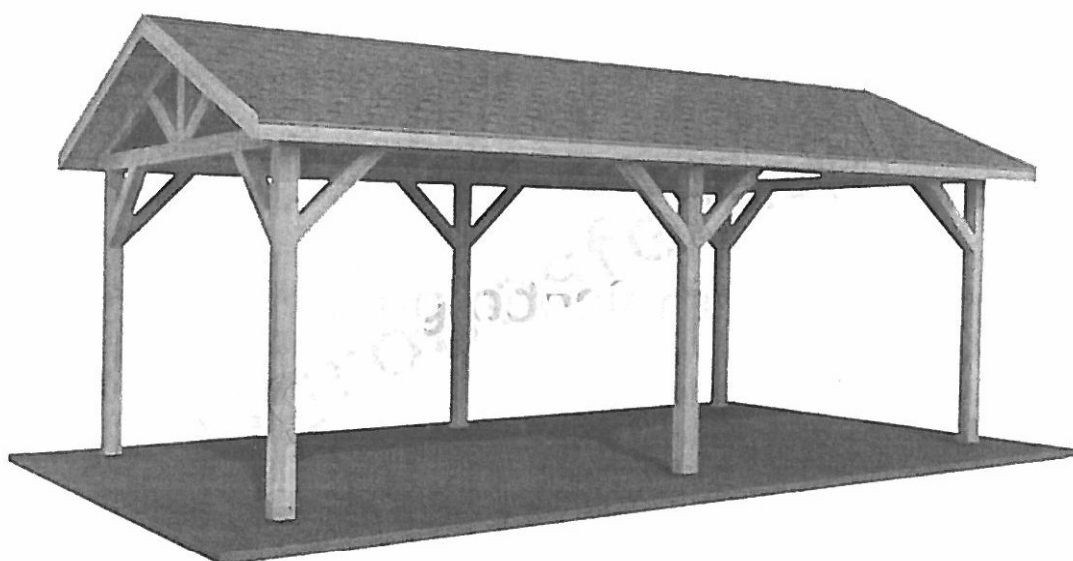
Zdj. 3 Istniejący taras przy świetlicy na którym planowana jest altana.



Zdj. 4 Istniejący taras przy świetlicy na którym planowana jest altana.

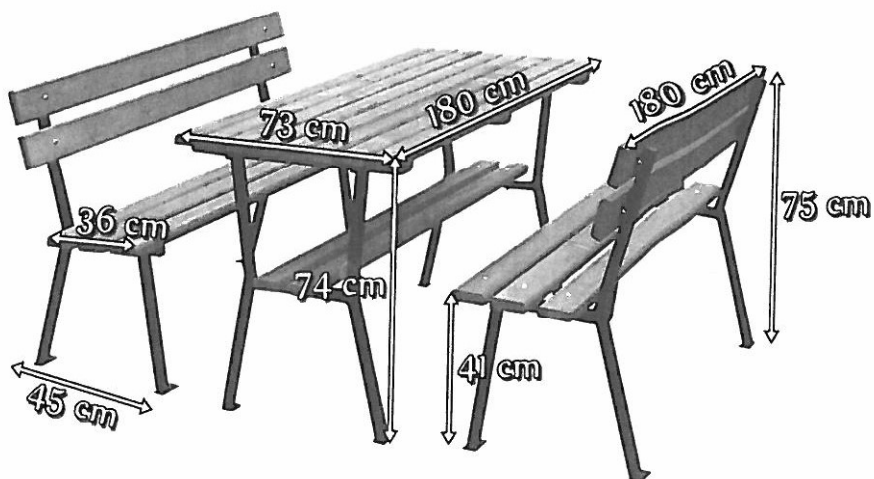
4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Głównym celem projektu jest stworzenie miejsca wypoczynku i rekreacji. W miejscu istniejącego tarasu zaplanowano altanę o powierzchni 18m^2 pod, którą umiejscowione zostaną stoły z ławkami. Altana wykonana została z drewna sosnowego, konstrukcji na planie prostokąta, stwarza szerokie możliwości aranżacyjne. W jej wnętrzu z powodzeniem można wygospodarować miejsce zarówno na strefę rekreacyjno-wypoczynkową, jak i przestrzeń do spożywania posiłków. Wykonany z drewnianej deski dwuspadowy dach o kącie nachylenia 30° pokryty gontem bitumicznym w kolorze nawiązującym do istniejącego zadaszenia świetlicy. Konstrukcja wsparta na słupach o przekroju 12 cm. Wymiary altany: wysokość 275 cm, szerokość 600 cm, długość 300 cm.



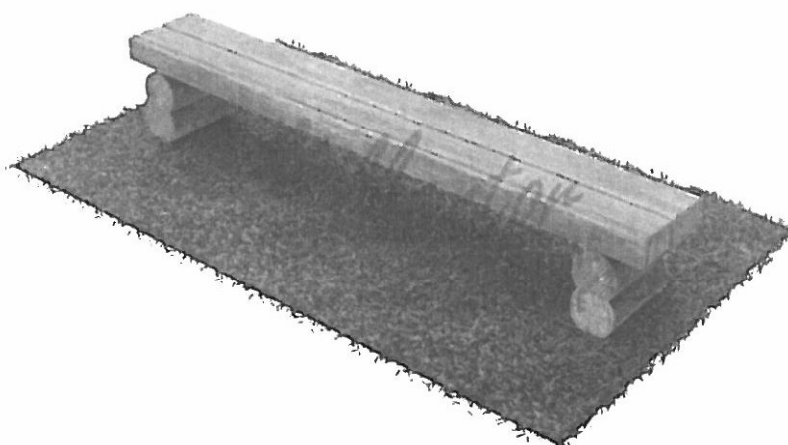
Wizualizacja gotowej altany

Zaplanowano drewniane meble ogrodowe o prostej i funkcjonalnej konstrukcji. Komplet składa się ze stolika oraz dwóch ławek na stalowych nogach.



wizualizacja mebli ogrodowych

Przy palenisku planowane są 3 ławki wykonane z drewna świerkowego, szerokość siedziska 28 cm, długość ławki 200 cm.



Wizualizacja ławki drewnianej

Przy projektowaniu zieleni uwzględniono walory krajobrazowe obszaru objętego inwestycją, jego specyfikę oraz uwarunkowania przyrodnicze. Wprowadzana roślinność nawiązuje do istniejącego pokroju drzew rosnących na terenie działki 449. Projekt ma charakter dokumentacji wykonawczej, której celem jest szczegółowe określenie sposobu i zakresu urządzenia terenu zieleni.

Dobór szczegółowy roślin opracowano wg następujących założeń:

1. Dobór nasadzeń w oparciu o gatunki rodzime.
2. Dobór gatunków zgodny z wymaganiami siedliskowymi i mrozoodpornością – odpornych na choroby i szkodniki.
3. Eliminacja drzew i krzewów iglastych ze względu na zwiększone ryzyko niszczenia przez zwierzęta.
4. Uzyskanie maksymalnego efektu estetycznego (kolorystyka liści i pędów, kwitnienie, pokroje roślin) w ciągu całego roku.
5. Ograniczenie do minimum kosztów utrzymania poprzez dobór gatunków o stosunkowo małych wymaganiach pielęgnacyjnych.

5. PROJEKT ZIELENI

Projektuje się nasadzenia krzewów ozdobnych tak aby oddzielały miejsce z paleniskiem od reszty zieleni istniejącej, zastosowane grupy roślin tworzą kompozycyjną całość. Przy doborze roślin brano pod uwagę zróżnicowanie kolorystyczne oraz długość kwitnienia roślin. Rozstaw roślin został dostosowany tak aby tworzyły zwartą kompozycję, nasadzenia należy wykonać naprzemiennie w odległości 0,6m od siebie. Przy doborze nasadzeń uwzględniono wymagania siedliskowe, mrozoodporność, odporność na choroby i szkodniki zastosowanych roślin. Za zgodą i po akceptacji Inwestora, po konsultacji z projektantem, dopuszcza się stosowanie zamienników wśród materiału roślinnego nie stanowiącego nasadzeń kompensacyjnych.

Zestawienie prac – technologia robót:

- Profilowanie terenu pod trawnik z siewu
- Sadzenie krzewów na terenie płaskim
- Wykonanie trawników z siewu

Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową drzewa, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną dobrej jakości. Zastosowana ziemia urodzajna stosowana pod trawnik oraz do zaprawiania dołów powinna posiadać następujące parametry:

- zasobność w składniki pokarmowe, przepuszczalność, postać sypka frakcja 0 - 40 mm;
- pH 5,5 – 6,5
- zasolenie w g KCl/l < 2,0
- zawartość substancji organicznej powyżej 10%

W projekcie przyjęto sadzenie krzewów z pojemników. Miejsca sadzenia, rozstaw i wykaz materiału roślinnego podano na projekcie oraz w tabeli nr 4.

Po wyznaczeniu miejsc sadzenia i przygotowaniu gleby można przystąpić do sadzenia krzewów. Korzenie roślin nie mogą być narażone na działanie promieni słonecznych. Przed posadzeniem krzewu w dołek należy obciąć uszkodzone korzenie. Sadzenie powinno

odbywać się w odpowiednich warunkach, najlepiej w chłodne, wilgotne dni. Krzewy należy sadzić w całkowicie zaprawione doły o średnicy ok. 0,3 m i głębokości 0,3 m. Należy przekopać dno wykopu na głębokość szpadla w celu rozluźnienia gleby. Przestrzeń pomiędzy bryłą korzeniową krzewu, a dołem musi być całkowicie wypełniona ziemią urodzajną dobrej jakości, o parametrach określonych w niniejszej dokumentacji. Zaleca się zastosowanie dodatkowo hydrożelu. Ziemię na dnie dołu należy wymieszać z podłożem na głębokości 15 cm. Krzewy po posadzeniu należy mocno podlać. Zastosowane krzewy powinny posiadać pędy długości 20 - 50 cm w doniczkach 3 litrowych dla krzewów liściastych.

Wymagania dotyczące materiału szkółkarskiego:

Przy dostawie należy sprawdzić czy rośliny zostały dostarczone zgodnie ze specyfikacją zamówienia pod względem liczby, wielkości, gatunku oraz rodzaju. Dostarczone sadzonki powinny być właściwie oznaczone poprzez etykiety, na których podana jest nazwa łacińska, polska, forma, wysokość. Materiał roślinny powinien pochodzić ze szkółek położonych w tej samej strefie klimatycznej roślin lub sąsiedniej – jak najbliżej miejsca sadzenia. Materiał musi być zdrowy, bez uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki oraz bez odrostów podkładki.

System korzeniowy musi być dobrze wykształcony, nieuszkodzony, odpowiedni dla danego gatunku, odmiany i wieku rośliny. Na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne. Bryły korzeniowe powinny być prawidłowo uformowane i nieuszkodzone ani przesuszone.

Sadzonki krzewów powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany bez uszkodzeń mechanicznych części nadziemnej i korzeni. Sadzonki krzewów powinny mieć min. 3 szt. pędów szkieletowych.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia, złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką
- ślady żerowania szkodników, oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych, martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Wskazane zabiegi pielęgnacyjne

- nawożenie mineralne trawników – około 3 kg NPK na 1 ar w ciągu roku. Mieszanki nawozów powinny być przygotowane tak by wiosną była przewaga azotu, od połowy lata zwiększona dawka potasu i fosforu, a zmniejszona azotu; natomiast ostatnie nawożenie nie powinno zawierać azotu, jedynie fosfor i potas.
- regularne koszenie – wysokość koszenia 4-6 cm – z zebraniem pokosu,
- napowietrzanie, aeracja wglębna
- wertykulacja trawnika
- podlewanie krzewów
- nawożenie krzewów
- cięcia pielęgnacyjne
- wymianę uschniętych i uszkodzonych roślin

Prawidłowa pielęgnacja jest warunkiem uzyskania oczekiwanego efektu. Największe znaczenia ma pielęgnacja w czasie trzech pierwszych sezonów wegetacyjnych, szczególnie

podlewanie w okresach suszy. Korzystniejsze jest podlewanie co kilka dni dużymi dawkami wody, niż codziennie niewielką ilością.

1. UWAGI I WNOSKI

- Niniejsze opracowanie jest zgodne z zakresem wskazanym przez Zamawiającego.
- Niniejsze opracowanie opisuje stan projektowany.
- Dopuszcza się zastosowanie materiałów zamiennych, jeżeli posiadają cechy równoważne jakościowo i technicznie jak wskazane w projekcie oraz jeżeli projektant wraz z inwestorem wyrażają zgodę.
- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie zmiany wprowadzone bez jego zgody na etapie realizacji inwestycji. W przypadku jakiegokolwiek rozbieżności w dokumentacji należy kontaktować się z autorem projektu.
- Jeśli w czasie trwania inwestycji zachodzi konieczność usunięcia innych drzew lub krzewów, Inwestor jest zobowiązany do uzyskania odpowiedniego zezwolenia.
- Wszelkie użyte na budowie materiały i wyroby budowlane muszą posiadać aktualne atesty, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczające do użytku w budownictwie. Należy stosować się do wytycznych producentów materiałów i wyrobów budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) oraz zgodnie z Polskimi Normami.
- Kierowanie pracami:
 - Prace wykonywać pod kierownictwem i nadzorem osób uprawnionych;
 - Prace prowadzić zgodnie z projektem i sztuką budowlaną;
 - Prace prowadzić zgodnie z przepisami BHP.

Tabela 1 Kosztorys inwestorski (koszt materiałów)