

UMOWA
Nr BiZ.272.0.2020
zawarta w dniu 2020r.

pomiędzy:

Gminą Stawiguda z siedzibą w Stawigudzie przy ul. Olsztyńskiej 10,
NIP 739-384-15-84, REGON 510743195
zwaną w dalszej części niniejszej Umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

a

.....

NIP:, Regon:

zwanym dalej Wykonawcą,

została zawarta Umowa następującej treści:

*Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 1843 z późn. zm.), zawiera się Umowę o wartości poniżej 30 000 EURO na: **Wykonanie zadania pn. Dostawa i montaż okablowania strukturalnego sieci LAN wraz z demontażem starej infrastruktury sieciowej.***

Przedmiot Umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej Umowy są prace związane z wykonaniem sieci strukturalnej budynku Urzędu Gminy w Stawigudzie w założonej minimum kategorii 5e zgodnie z obowiązującymi normami oraz wykonanie demontażu starej infrastruktury.
2. Zakres robót obejmuje:
 - wykonanie – 121 punktów dostępowych zakończonych podwójnymi gniazdami natynkowymi RJ-45 min. kat. 5e
 - montaż kabla miedzianego typu U/UTP (skrętka) min. kat. 5e PVC
 - zakończenie przewodów wykonane w standardzie T568B lub T568A
 - zakończenie przewodów w panelu krosowniczym szafy dystrybucyjnej
 - wykonanie montażu kanałów kablowych w tzw. listwach elektroinstalacyjnych
 - przetestowanie wykonanej sieci strukturalnej certyfikowanym miernikiem w celu potwierdzenia spełnienia przez sieć wymagań stawianych wybranej kategorii
 - wykonanie demontażu starej infrastruktury sieci strukturalnej
3. Wykonawca zakupi niezbędne materiały do wykonania prac.
4. Dostarczone okablowanie powinno posiadać certyfikat gwarancji lub kartę gwarancji (stanowiące o warunkach gwarancji) 25-letniej wydane przez producenta okablowania użytego do wykonania sieci LAN.
5. Wykonawca powinien dysponować sprzętem montażowym wynikającym z technologii prowadzonych robót.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami

wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu niniejszej Umowy zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

Obowiązki Stron

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) wprowadzenie na teren prac i protokolarnie przekazanie Wykonawcy wyznaczonych miejsc prac w terminie max. 7 dni od daty podpisania Umowy;
 - b) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 6;
 - c) zapewnienie miejsca do składowania materiałów niezbędnych do wykonaniu przedmiotu niniejszej Umowy;
 - d) terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 niniejszej Umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami;
 - b) zabezpieczenie terenu prac oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż;
 - c) wykonanie i terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy;
 - d) wykonanie prac z zachowaniem staranności uniemożliwiającej uszkodzenie już istniejącej infrastruktury (w przypadku uszkodzenia przez Wykonawcę istniejącej sieci musi on niezwłocznie naprawić szkodę i podjąć działania celem zachowania gwarancji na istniejące [naprawione] okablowanie strukturalne)
 - e) usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 6 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
 - f) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie prac i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - g) zapewnienie ciągłej pracy na istniejącej infrastrukturze do czasu odebrania prac stanowiących przedmiot niniejszej Umowy;
 - h) dbanie o porządek na terenie prac, o schludny jej wygląd oraz utrzymanie w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
 - i) po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu prac, zaplecza prac jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,

Terminy realizacji przedmiotu Umowy

§ 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy na:
kwotę brutto: zł (słownie: /100),

w tym podatek VAT 23 % tj. zł

kwota netto: zł (słownie:/100)

2. Wynagrodzenie obejmuje kompleksową realizację zadania.

Zasada płatności wynagrodzenia

§ 5

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę, po zakończeniu wykonywania robót, na podstawie zatwierdzonego przez Strony protokołu odbioru końcowego.
2. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie **30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wypełnionej faktury wraz z protokołem odbioru potwierdzającym wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

Odbiory robót

§ 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór końcowy.
2. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na dwa dni przed dniem rozpoczęcia tego odbioru, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym dwóch dni roboczych od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
4. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót bez uzasadnienia powodu w terminie określonych w ust. 3, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego i uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
5. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający obniży wynagrodzenie do wysokości uzgodnionej przez Strony.

Kary umowne

§ 7

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę za zwłokę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – w przekazaniu placu budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy- za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zawinioną przez siebie zwłokę w wykonaniu Umowy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,3% wartości wynagrodzenia netto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki;
 - c) karę w wysokości 15% wynagrodzenia netto za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy w razie odstąpienia od Umowy lub jej rozwiązania z winy Wykonawcy.
3. Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochowania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Odstąpienie od Umowy

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację robót na okres 14 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy o więcej niż 7 dni roboczych od terminu wskazanego w §2 ust. 1,
 - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej trzydziestu dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą

być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;

- 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego, odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie trzydziestu dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
- 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - rozliczenie się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń;
 - przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu trzydziestu dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg. stanu na dzień odstąpienia.

Gwarancja

§ 9

1. Gwarancja i rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres miesięcy. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu niniejszej Umowy.

Postanowienia końcowe

§ 10

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez Sąd własny dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień Publicznych, ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: