

BDKs.c.

BIURO ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNE

10-686 OLSZTYN, ul. Wilczyńskiego 6 G/3

TEL./FAX. (089) 541-42-24, (089)527-54-05 e-mail: gera@poczta.fm

ROK ZAŁ. 1992 r.

NIP 739-020-51-26,

P-510571498

arch. arch.: Janusz Dubowik, Szymon Zabokrzecki

Niniejszy załącznik Nr..... 1
integralną część postanowienia / decyz
Nr ... Sta. 1231 / 2018 ... Starost
Olsztyńskiego z dnia 02.08.2018
Nr 3-11.6740.17.182.2018.2

PROJEKT BUDOWLANY

z up. STAROSTY OLSZTYŃSKIEGO

OBIEKT : „Park historyczny z alejkami i altaną plenerową”
ADRES: Majdy dz. nr 33/1,33/2,33/3,34/4,37/2,37/3 obr.0007 Majdy gm. Stawiguda
INWESTOR : Zrzeszenie Majdy-Kręsk z siedzibą Majdy 8, 11-034 Stawiguda
TEMAT : „Park historyczny z alejkami i altaną plenerową”

Grzegorz Wietorek
Dyrektor Wydziału
Budownictwa i Inwestycji

2019-07-26

Za zgodność
z oryginałem.
str. 1-10

WÓJT
Michał Kontraktowicz

Oświadczenie

W oparciu o art.20 ust.4 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. poz. 414 „Prawo budowlane” wraz z późniejszymi zmianami oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Projektant : mgr inż. arch. Janusz Dubowik

Sprawdzający : mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki

mgr inż. arch. Janusz Dubowik
upr. bud. nr 32/79/OL
§4 ust.1 i 2 §7 i §13 ust.1 pkt 1
WM 0063

mgr inż. arch. Szymon Zabokrzecki
upr. bud. nr 226/92/OL
§2 ust.1 pkt 1, §4 ust.1 i 2;
§13 ust.1 pkt 1; §7

Zawartość opracowania

I. Dokumenty formalno - prawne

II. Opis techniczny

III. BIOZ

IV. Część rysunkowa

1	Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu	Skala 1: 500
2	Projekt zabudowy i zagospodarowania terenu	Skala 1: 250
3	Przekroje konstrukcyjne ścieżek	Skala 1: 20
4	Rzut altany plenerowej	Skala 1: 50
5	Rzut siedzisk altany plenerowej	Skala 1: 50
6	Widok i przekrój altany	Skala 1: 50
7	Widok i rzut szkieletu konstrukcyjnego altany	Skala 1:50

Opis techniczny

do projektu budowlanego „Parku historycznego z alejkami i altaną plenerową”
dz. dz. nr 33/1,33/2,33/3,34/4,37/2,37/3 obręb 0007 Majdy gm. Stawiguda

1.0 Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany :

- parkowego ciągu spacerowego z tablicami informacyjnymi
- wiaty plenerowej z siedziskami

Stan normatywny nieruchomości:

- działka nr 33/1,33/2,33/3,34/4,37/2,37/3 obręb Majdy gm. Stawiguda w zapisie miejscowego planu :
 - 1U–Przeznaczenie podstawowe : zabudowa usługowa jako inwestycja celu publicznego .
Przeznaczenie dopuszczalne : urządzenia infrastruktury technicznej , elementy małej architektury z zielenią towarzyszącą , urządzenia wypoczynku i rekreacji
 - 3ZN-Tereny istniejącej zieleni naturalnej

2.0 Podstawa opracowania i materiały wyjściowe do projektowania.

2.1 Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie inwestora – Zrzeszenie Majdy-Kręsk, Majdy 8 11-034 Stawiguda
- Ustawę z dn. 7.07.1994 r. - Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 106/2000r poz. 1126 z późniejszymi zmianami).
- Ustawę z dn. 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z dn.30.04.2004r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Stawiguda miejscowości Majdy jednostka „D” Ustawa nr IV/18/2015 Rady Gminy Stawiguda z dn. 28.01.2015r.

2.2 Materiały wyjściowe wykorzystane do projektowania

Do projektowania wykorzystano:

- Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1:500
- Pomiary uzupełniające

2.3 Lokalizacja i zakres inwestycji

Parkowy ciąg spacerowy zlokalizowano wzdłuż głównej ulicy i w istniejącej zieleni naturalnej w rejonie istniejącego cieków wód gruntowych . Trakt pieszy przyulicznego ciągu spacerowego szerokości 2,0m , zlokalizowano po jej stronie południowej za istniejącym rowem odwadniającym .

Od drogi głównej w kierunku południowym projektuje się dookólną alejkę spacerową wyprowadzoną z placu z gładkim kamieniem . Wzdłuż całego traktu spacerowego w odległościach średnio 10,0m zlokalizowano tablice informacyjne .

Trakt pieszy spacerowy na terenie działki przebiega po istniejących rzędnych wysokościowych i wyznaczonych krawężnikami trasach z nawierzchnią przepuszczalną zagęszczoną-mineralną, zapewniającą bezpieczeństwo poruszania się osób niepełnosprawnych i dzieci w wózkach.

W głębi działki w rejonie jej środkowej części projektuje się lokalizację sześciokątnej wiaty plenerowej wpisanej w okrąg o średnicy 565cm i wysokości w kalenicy ok. 6,0m z siedziskami i stolikami po obwodzie wewnętrznym konstrukcji.

3.0 Opis rozwiązań projektowych

3.1 Parkowy ciąg spacerowy

Główny trakt pieszy szer. 2,00m – wzdłuż drogi Pow.=113m²

- Projektuje się wzdłuż wyznaczonej trasy wykonanie korytowania na głębokość ok 30cm z odkładem humusu.
- Na odsłoniętym gruncie rodzimym należy wykonać
 - 15cm warstwę pospółki zagęszczonej ubijaniem ręcznym
 - 10 podkład betonowy B15
 - 8 cm nawierzchnię z kostki brukowej
- Warstwę nawierzchniową należy kształtować ze spadkami ok 3cm w kierunku od środka chodnika obustronnie w kierunku krawężników
- Jako krawężników należy zastosować betonowe obrzeża chodnikowe 80/300mm i posadzić na poduszce z podsypki piaskowej 10x5cm.
- **Alejki parkowe szer. 1,50m, Pow.= 310m²**
- Projektuje się wzdłuż wyznaczonej trasy wykonanie korytowania na głębokość ok 30cm z odkładem humusu.
- Na odsłoniętym gruncie rodzimym należy wykonać
 - 15cm warstwę pospółki zagęszczonej ubijaniem ręcznym
 - 10 do 13 cm mieszaniny gliny z kamieniem łupanym w stosunku 1/2
 - 1 cm nawierzchnię z tłucznia
- Warstwę nawierzchniową należy kształtować ze spadkami ok 3cm w kierunku od środka chodnika obustronnie w kierunku krawężników
- Jako krawężników należy zastosować betonowe obrzeża chodnikowe 80/250mm i posadzić na poduszce z podsypki piaskowej 10x5cm.

3.2 Wpływ budowy na środowisko

Przedmiotowe alejki spacerowe nie będą miały ujemnego wpływu na otaczające środowisko przyrodnicze. Budowa alejek nie wymaga wycinki drzew ani innej roślinności. Z uwagi na takie usytuowanie nie będą stanowiły utrudnienia w gospodarce leśnej ani nie zmieni również ogólnego krajobrazu otoczenia. Budowa alejek nie narusza interesu osób trzecich. Właściciel parku winien utrzymywać je w należytym stanie technicznym a wszelkie awarie usuwać na bieżąco.

3.4 Wiaty plenerowa

4.3.1 Rodzaj i przeznaczenie budynku:

Przedmiotem inwestycji jest budowa wiaty plenerowej z ławkami i stołami. Forma architektoniczna wiaty nawiązuje formą oraz użytymi materiałami do charakterystycznej istniejącej zabudowy ogrodowej.

4.3.2 Lokalizacja, sposób zabudowy i orientacja.

Projektowaną wiatę zlokalizowano w centralnej części działki, na trasie ciągów pieszych w bliskim sąsiedztwie brzegu rowu odwadniającego.

4.3.3 Warunki gruntowo-wodne.

Posadowienie budynku na głębokości 0,9 m poniżej poziomu terenu. Na podstawie odkrywki ustalono, że od głębokości 0,5 m poniżej poziomu terenu zalegają grunty nośne, piaski średnie. Poziom wód gruntowych poniżej posadowienia obiektu.

Rodzaj warunków gruntowych:

Proste warunki gruntowe - występujące w przypadku warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, równoległych do powierzchni terenu, nie obejmujących gruntów słabonośnych, przy zwierciadle wód gruntowych poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych, kategoria geotechniczna: I (pierwsza kategoria geotechniczna), która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, w prostych warunkach gruntowych

4.4 Dane o obiekcie

4.5 Opis budowlany

4.5.1 Forma architektoniczna obiektu. Funkcja obiektu budowlanego Zaprojektowano wiatę w charakterze lokalnej architektury zagrodowej, gospodarczej i mieszkalnej. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 40 stopni. Pokrycie dachu z blachodachówki. Wiatą jest otwarta od strony dojść pieszych.

4.5.2 Dane dotyczące konstrukcji:

Posadowienie

Fundamenty posadowione na głębokości 90cm poniżej poziomu terenu. Pod słupy główne o przekroju 12x12cm zaprojektowano stopy fundamentowe o wymiarach 40x40x90cm. W miejscach słupów 12x12cm, należy zabetonować w fundamencie specjalnie do tego zaprojektowane marki stalowe ze strzemionami.

Konstrukcja drewniana.

Obiekt posiada konstrukcję jętkową wspartą na słupach drewnianych.. Wymiary i lokalizację elementów drewnianych z drewna klasy C-24 pokazano na rysunku architektury. Wszystkie elementy drewniane dwukrotnie zaimpregnować preparatem pleśnio i grzybobójczym oraz preparatem ognioochronnym do stopnia nie rozprzestrzeniania ognia. Połączenia elementów konstrukcyjnych śrubami i łącznikami ciesielskimi ocynkowanymi.

4.5.3 Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Wiatą dostępna z poziomu terenu także dla osób niepełnosprawnych. Poziom podłogi dopasowany do otaczającego terenu.

4.5.4 Główny elementy budowlane

Dach dwuspadowy pokryty blachodachówką . Główne słupy i belki nośne o wymiarach 12x12cm. Główne elementy konstrukcji drewnianej :

krokwie 8x16cm

Kleszcze 2 x 5x12cm

płatwie 12x12cm

rygle 12x12cm

Słupy oparte na stopie żelbetowej poprzez strzemiona stalowe Do zamocowania końcówek słupów należy zastosować strzemiona regulowane , stalowe ocynkowane ogniowo metodą zanurzeniową (powłoka powyżej 55 µm) . Odstęp między półką podporową strzemiona a wierzchem betonu minimum 5cm .Podłoga wiaty – kostka brukowa Polbruk .

4.5.5 Instalacje

W obiekcie nie projektuje się żadnych instalacji. Z dachu woda deszczowa odprowadzana krawędziowo kapinosem okapowym

4.5.6 Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Wg warunków technicznym jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie klasyfikacja odporności pożarowej budynku nie dotyczy budynków wolnostojących o maksymalnie 2 kondygnacjach i kubaturze do 1500 m³ przeznaczonych do celów turystyki i sportu. Projektowana wiatra plenerowa jest właśnie takim obiektem. Jeśli chodzi o zagrożenie ludzi można go zakwalifikować jako ZLIII, budynek niski N. Wszystkie elementy wiaty powinny być zabezpieczone do stopnia niepalności oraz nierozprzestrzeniania ognia NRO.

5.0 Przepisy i normy

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” - tom II „Arkady” Warszawa 1998 r.

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót w zakresie budowy wodno-melioracyjnych” Biuletyn „Melioracje wodne Nr 3 i 4 z 1977r i 1978 r).

Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001 r. (Dz. U. nr 118 poz. 1263 - w sprawie bhp podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

PN - 8 I/B - 03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.

Obliczenia statyczne i projektowanie

PN - 83/B - 02482 Fundamenty budowlane. Nośność pali i fundamentów palowych.

PN - 8 I/B - 03150.00 do 03 - Konstrukcje z drewna i materiałów

mgr inż. arch. Janusz Dąbawlk
upr. bud. nr 32/79/OL
§4 ust.1 i 2 §7 i §13 ust.1 pkt 1