

UCHWAŁA NR XXVII/226/2020
RADY GMINY STAWIGUDA

z dnia 29 października 2020 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zmianami) art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 ze zmianami) Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,90 zł od 1m² powierzchni;
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,99 zł od 1ha powierzchni;
- c) pozostałych, w tym: zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,48 zł od 1m² pow. użytkowej;
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,28 zł od 1m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,78 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 21,00 zł od 1m² pow. użytkowej;
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 11,62 zł od 1 m² pow. użytkowej;
- d) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,06 zł od 1m² pow. użytkowej;
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,37 zł od 1m² pow. użytkowej; za wyjątkiem budynków gospodarczych i garaży - 4,70 zł od 1m² pow. użytkowej.

3) od budowli

- a) 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Traci moc uchwała Rady Gminy w Stawigudzie z dnia 21 listopada 2019 r. nr XV/120/2019 w sprawie określenia stawek w podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2021 r.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Justyna Reisenberg

Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 ze zmianami) Rada Gminy w drodze uchwały, określa stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie danej gminy, z tym, że stawki te nie mogą być wyższe od stawek maksymalnych określonych przez ustawodawcę.

Stawki maksymalne podatków i opłat na rok 2020 zostały ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 23 lipca 2020 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2021 r. (M.P. poz. 673). Przeszacowanie stawek maksymalnych ustala się na podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2020 r. w stosunku do I półrocza 2019 r. W roku bieżącym nastąpił wzrost cen o 3,9%.

W projekcie uchwały proponuje się podwyższenie stawek o wskaźnik cen towarów i usług tj. 3,9% w porównaniu do roku poprzedniego. Szacuje się, że dzięki podwyżce wpływy wzrosną o około 400 000 zł.

Zaproponowane stawki podatkowe nie przekraczają stawek maksymalnych określonych w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych oraz Obwieszczeniu Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 23 lipca 2020 r. (M.P poz. 673).