

**UCHWAŁA NR XXVII/218/2020
RADY GMINY STAWIGUDA**

z dnia 29 października 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Prostej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), Rada Gminy Stawiguda uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Prostej, którego granice zostały określone na załączniku graficznym, będącym integralną częścią uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stawiguda.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Justyna Reisenberg

Strona 1

Uzasadnienie

Teren ujęty do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowany jest w obrębie Stawiguda, gmina Stawiguda, przy ul. Prostej, obejmuje działkę nr 329/1 (pow. 7,2 ha).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zainicjowane zostało wnioskiem właścicieli nieruchomości, wnioskujących o przeznaczenie części terenu (ok. 2,5 ha) pod zabudowę usługową związaną z rehabilitacją oraz odnową biologiczną z częścią rekreacyjną wykorzystywaną na potrzeby kuracjuszy. Teren zabudowy usługowej ma być wyposażony w obiekty noclegowe, gabinety lekarskie i pomieszczenia rehabilitacyjne. Przedmiotowy teren znajduje się w niedalekiej odległości od centrum miejscowości, w pobliżu istniejącego uzbrojenia technicznego zlokalizowanego w ul. Prostej.

Planowane przeznaczenie zgodne jest ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stawiguda, uchwalonym uchwałą nr XLII/417/2018 Rady Gminy Stawiguda z dnia 15 października 2018 r., w którym kierunek rozwoju tego obszaru został określony jako tereny zabudowy usługowej.

Biorąc pod uwagę powyższe stwierdza się, że przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest zasadne.