

RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W OBRĘBIE MAJDY GMINA STAWIGUDA POŁOŻONYCH PRZY ULICACH JAKUBA, KRZYSZTOFA I KAMILA

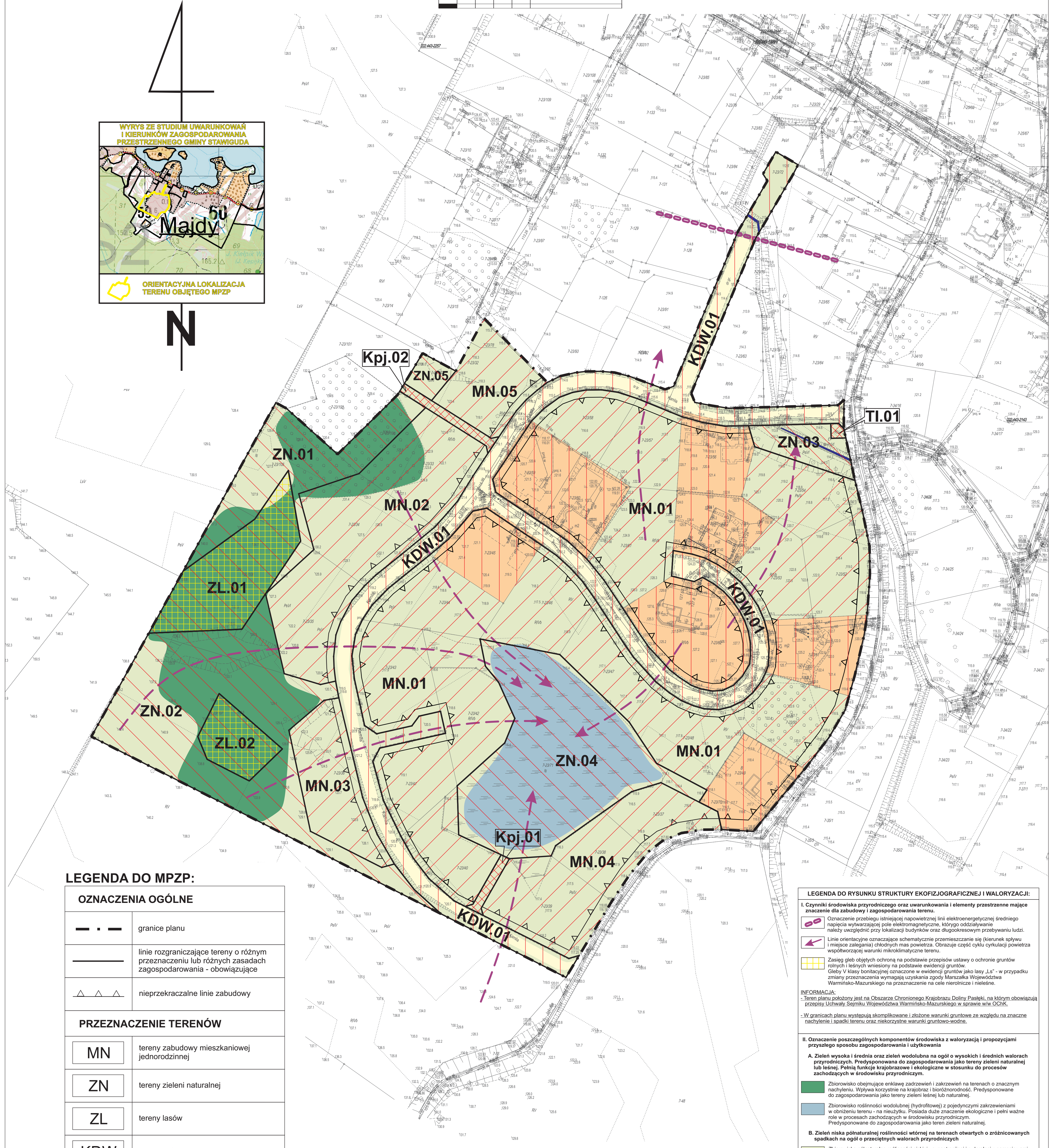
ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000

0 10 50 100



N



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	nieprzekraczalne linie zabudowy
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
MN	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
ZN	tereny zieleni naturalnej
ZL	tereny lasów
KDW	tereny dróg wewnętrznych
Kpj	tereny ciągów pieszo-jezdnych
TI	tereny infrastruktury technicznej

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

- I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.**
- Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wywołującej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.
 - Linie orientacyjne oznaczające schematycznie przemieszczanie się (kierunek płyciu i miejsce załęgania) chłodnych mas powietrza. Obrazuje część cyklu cyrkulacji powietrza współtworzącej warunki mikroklimatyczne terenu.
 - Zasięg głębi objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wniesiony na podstawie ewidencji gruntów.
 - Gleby V klasy bonitacyjnej oznaczone w ewidencji gruntów jako lasy „L5” - w przypadku zmiany przeznaczenia wymagają uzyskania zgody Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego na przeznaczenie na cele nierolnicze i nieleśne.
- INFORMACJA:**
- Teren planu położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Pasłęki, na którym obowiązują przepisy Uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie w/w OChK.
 - W granicach planu występują skomplikowane i złożone warunki gruntowe ze względu na znaczne nachylenie i spadki terenu oraz niekorzystne warunki gruntowo-wodne.
- II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska z waloryzacją i propozycjami przyszłego sposobu zagospodarowania i użytkowania**
- A. Zieleni wysoka i średnia oraz zieleni wodolubna na ogół o wysokich i średnich walorach przyrodniczych. Przewidywana do zagospodarowania jako tereny zieleni naturalnej lub leśnej. Pełnią funkcję krajobrazową i ekologiczną w stosunku do procesów zachodzących w środowisku przyrodniczym.**
- Zbiornisko obejmujące enklawę zadrzewień i zakrzewień na terenach o znacznym nachyleniu. Wpływa korzystnie na krajobraz i bioróżnorodność. Przewidywane do zagospodarowania jako tereny zieleni leśnej lub naturalnej.
 - Zbiornisko roślinności wodolubnej (hydrofitowej) z pojedynczymi zakrzewieniami w obrębie terenu - na nieużytku. Posiada duże znaczenie ekologiczne i pełni ważne role w procesach zachodzących w środowisku przyrodniczym. Przewidywane do zagospodarowania jako teren zieleni naturalnej.
- B. Zieleni niska półnaturalnej roślinności wtórnej na terenach otwartych o zróżnicowanych spadkach na ogół o przeciętnych walorach przyrodniczych**
- Zbiorniska półnaturalnej roślinności niskiej - syntantropijnej i ruderalnej z samosiewami głównie sosnowymi, obejmujące tereny o rzeźbie falistej i znacznych spadkach.
 - Fragmenty otwartego rowu melioracyjnego odprowadzającego wody do jeziora Wulpińskiego. Sugeruje się pozostawić row jako otwarty i należy chronić go przed spływem i dopływem zanieczyszczeń.
- C. Zieleni antropogeniczna oraz ruderalna towarzysząca terenom zabudowanym oraz przystosowana do zagospodarowania jako teren zieleni przyrodniczych.**
- Teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - ogrodzone, urządzone i zagospodarowane obiektami małej architektury i zielenią głównie antropogeniczną.
 - Droga wewnętrzna o nawierzchni przepuszczalnej obsługująca istniejącą zabudowę oraz nieruchomości gruntowe przeznaczone w obowiązującym mpzp pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
- UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wniesione na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.**
- Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniają i adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny, a także go chroni prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA
	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są zgodne z obecnymi sposobami wykorzystania i użytkowania terenów i mogą prowadzić do podniesienia walorów środowiska prognozuje się ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA I TENDENCJĄ DO POLEPSZENIA
	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów ale nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA
	Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są inne niż obecne sposoby wykorzystania i użytkowania terenów, lecz stanowią konieczne i niezbędne minimum do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej analizowanych terenów i nie spowodują znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO ICH POGORSZENIA