
OPIS TECHNICZNY

„Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej ścieżek traktu
pieszego w Rusi”

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

I OPIS TECHNICZNY	4
1. DANE OGÓLNE.....	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Materiały do opracowania	4
1.3. Przedmiot i cel opracowania	4
2. STAN ISTNIEJĄCY.....	5
2.1 Lokalizacja inwestycji	5
2.2 Charakterystyka ogólna.....	5
2.3 Stan prawny terenu	5
2.4 Powiązania z istniejącą siecią dróg	5
2.5 Komunikacja publiczna.....	5
2.6 Obiekty inżynierskie	5
2.7 Profil podłużny.....	5
2.8 Odwodnienie	5
2.9 Istniejące zabytki	5
3. STAN PROJEKTOWANY	6
3.1 Zakres inwestycji	6
3.2 Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego	6
3.3 Urządzenia obce	6
3.4 Oświetlenie.....	7
3.5 Skrzyżowanie	7
3.6 Odwodnienie	7
3.7 Zjazdy	7
3.8 Ruch pieszy oraz rozwiązania dla osób niepełnosprawnych	7
3.9 Przekrój poprzeczny	7
3.10 Organizacja ruchu	7
3.11 Zatoki autobusowe	8
3.12 Pobocza	8
3.13 Sieci elektroenergetyczne	8
3.14 Sieci teletechniczne.....	8



3.15	Sieci gazowe	8
3.16	Sieci ciepłownicze	8
3.17	Kanał technologiczny	8
3.18	Rozbiórki	8
3.19	Podział działek	8
3.20	Analiza terenu pasa drogowego	8
3.21	Obszary chronione	8
3.22	Obiekty pod ochroną konserwatorską	8
3.23	Obszar oddziaływania obiektu	9
4.	UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU	9
II.	CZĘŚĆ GRAFICZNA.....	

A. CZĘŚĆ OPISOWA**I OPIS TECHNICZNY****1. DANE OGÓLNE****1.1. *Podstawa opracowania***

Podstawą opracowania jest umowa zawarta pomiędzy Gminą Stawiguda, ul. Olsztyńska 10, 11-034 Stawiguda a Biuro Projektów NOW-EKO Sp. z o. o. z siedzibą w Olsztynie, ul. Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn.

1.2. *Materiały do opracowania*

- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
- Mapa do celów projektowych,
- Szczegółowe wizje terenowe i inwentaryzacje własne,
- Wyniki badań i pomiarów własnych,
- Inne obowiązujące normy i wytyczne z zakresu budownictwa drogowego i infrastruktury towarzyszącej.

1.3. *Przedmiot i cel opracowania*

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy traktu pieszego przy w miejscowości Ruś, na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko - mazurskie, w zakresie wykonania nawierzchni oraz robót towarzyszących. Roboty między innymi obejmują:

- prace przygotowawcze m.in. zdjęcie humusu,
- wykonanie prac ziemnych,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni ciągu,
- wykonanie obrzeży,

-
- wykonanie schodów terenowych,
 - prace wykończeniowe i towarzyszące.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1 *Lokalizacja inwestycji*

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie olsztyńskim, gminie Stawiguda, w miejscowości Ruś.

2.2 *Charakterystyka ogólna*

W stanie istniejącym nie występuje żadna droga przeznaczona do ruchu pieszego bądź rowerowego.

2.3 *Stan prawny terenu*

Teren objęty opracowaniem znajduje się na działkach nr 49/30, 47/12 będących własnością Gminy Stawiguda.

2.4 *Powiązania z istniejącą siecią dróg*

Nie dotyczy. Brak istniejącej drogi.

2.5 *Komunikacja publiczna*

Nie dotyczy

2.6 *Obiekty inżynierskie*

Nie dotyczy

2.7 *Profil podłużny*

Teren objęty opracowaniem posiada bardzo duże zróżnicowanie wysokościowe. Rzędne terenu objętego opracowaniem wahają się od 107.9 m n.p.m. do 141.8 m n.p.m.

2.8 *Odwodnienie*

Nie dotyczy.

2.9 *Istniejące zabytki*

Na przedmiotowym odcinku nie występują tereny oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

3. STAN PROJEKTOWANY

3.1 Zakres inwestycji

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlanego budowy ciągu pieszego w miejscowości Ruś, na działkach 49/30, 47/12 na terenie gminy Stawiguda, powiat olsztyński, województwo warmińsko – mazurskie o długości około 500 m, w zakresie wykonania nawierzchni oraz robót towarzyszących. Podstawowym celem inwestycji jest poprawa warunków komunikacyjnych poprzez wykonanie traktu pieszego.

Zadanie obejmuje roboty budowlane między innymi takie jak:

- prace przygotowawcze m.in. zdjęcie humusu,
- wykonanie prac ziemnych,
- wykonanie konstrukcji nawierzchni ciągu,
- wykonanie obrzeży,
- wykonanie schodów terenowych,

3.2 Konstrukcja nawierzchni ciągu pieszo-rowerowego

- | | |
|---|-------|
| • mieszanina gliny, piasku oraz pospółki żwirowej 1:3:5 | 5 cm |
| • piasek gruboziarnisty | 20 cm |
| • podłoże gruntowe | |

Obrzeża:

- modułowe kotwione w gruncie o wysokości 10 cm
- Podsypka cementowo-piaskowa 1:4 o grubości 3 cm
- ława z piasku gruboziarnistego o grubości 12 cm,

3.3 Urządzenia obce

W drodze nie znajdują się sieci kolidujące z remontowaną drogą.

3.4 Oświetlenie

Projektuje się wykonanie oświetlenia ulicznego wzdłuż całego traktu pieszego

3.5 Skrzyżowanie

Nie dotyczy.

3.6 Odwodnienie

Odwodnienie odbywa się powierzchniowo poprzez odpowiednio zaprojektowane pochylenia poprzeczne oraz podłużne ciągu. Woda została zabezpieczona na terenie inwestycji.

3.7 Zjazdy

Nie dotyczy.

3.8 Ruch pieszey oraz rozwiązania dla osób niepełnosprawnych

Projekt ma na celu stworzenie warunków do bezpiecznego poruszania się pieszych. Projektowany ciąg pieszey został przystosowany do korzystania z niego przez osoby niepełnosprawne poprzez zastosowanie odpowiedniej szerokości ciągu. Ponadto projektuje się wykonanie schodów wraz z rampami pozwalającymi na korzystanie z traktu osobom z wózkami.

3.9 Przekrój poprzeczny

Szerokość ciągu wynosi 2.00m. Pochylenie poprzeczne chodnika na całym odcinku zaprojektowano jako jednostronne 2%. Szczegóły rozwiązania przedstawiono na rysunkach.

3.10 Organizacja ruchu

Projekt organizacji ruchu został opracowany zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 108, poz. 908.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz. U. Nr 220, poz.2181). Szczegółowe rozwiązania przedstawiono w odrębnym opracowaniu.

3.11 Zatoki autobusowe

Nie dotyczy

3.12 Pobocza

Nie dotyczy

3.13 Sieci elektroenergetyczne

W ramach inwestycji zaprojektowano oświetlenie drogowe, szczegóły znajdują się w odrębnym opracowaniu.

3.14 Sieci teletechniczne

Nie dotyczy

3.15 Sieci gazowe

Nie dotyczy

3.16 Sieci ciepłownicze

Nie dotyczy.

3.17 Kanał technologiczny

Nie dotyczy

3.18 Rozbiórki

Nie przewiduje się wykonania rozbiórek.

3.19 Podział działek

Nie dotyczy

3.20 Analiza terenu pasa drogowego

Nie dotyczy.

3.21 Obszary chronione

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Napiwodzko – Ramuckiej.

3.22 Obiekty pod ochroną konserwatorską

Na obszarze planowanej inwestycji nie występują obiekty będące pod ochroną Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uwaga: Na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 nr 162 poz.1568) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego należy:

1. Wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot.
2. Zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia.
3. Niezwłocznie zawiadomić właściwego Konserwatora Zabytków.

3.23 Obszar oddziaływania obiektu

Inwestycja "Budowa traktu pieszego w msc. Ruś" swoim zakresem oraz oddziaływaniem obejmuje działki nr: 49/30; 47/12 obręb Ruś w gminie Stawiguda.

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art. 3 pkt. 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art. 87 ust. 2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

4. UWAGI OGÓLNE DO PROJEKTU

- Projekt został opracowany w oparciu w o aktualną mapę do celów projektowych oraz pomiary i inwentaryzacje w terenie. Nie wyklucza się występowania innych sieci niezainwentaryzowanych.

- W przypadku wystąpienia różnic między poszczególnymi częściami dokumentacji (opis techniczny, rysunki, sst) należy zastosować rozwiązanie najbardziej korzystne pod względem jakości, trwałości obiektu budowlanego w uzgodnieniu z Inspektorem Nadzoru i Projektantem.
- Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci. Bezpieczną odległość wykonywania robót ustala kierownik budowy w porozumieniu z właściwą jednostką, w której zarządzie lub użytkowaniu znajdują się te sieci. Miejsce robót należy oznakować napisami ostrzegawczymi i ogrodzić. Roboty ziemne w pobliżu sieci należy prowadzić ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb.
- Nie wyklucza się istnienia sieci uzbrojenia terenu nie ujętych w opracowaniu.
- W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia z winy wykonawcy tj. brak zastosowania się do zapisów projektu oraz SST - wykonawca pokryje koszty naprawy oraz strat poniesionych przez zarządców w wyniku przerwania dostawy – jeżeli takie warunki postawi Zarządca.
- Przy wykonywaniu robót należy zawsze i bezwzględnie przestrzegać zaleceń technologicznych określonych przez producenta materiału. Zalecenia te zawarte są w kartach technicznych materiałów i opracowane przez jego producenta.
- Podczas robót budowlanych na odcinkach, gdzie nie uzyskano zgody na wycinkę drzew przydrożnych nie można dopuścić, aby uszkodzić rosnące przy drodze drzewa. W przypadku konieczności usunięcia w/w drzew ze względów technologicznych wykonawca musi uzyskać decyzję na wycinkę jeżeli będzie wymagana.

II. INFORMACJA BIOZ

1. Założenia planu BIOZ

Do sporządzenia lub zapewnienia sporządzenia planu BIOZ zobowiązany jest kierownik budowy. Plan BIOZ należy opracować w oparciu o:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120, poz. 1126),
- Rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r w sprawie przepisów BHP (DZ. U. nr 129, poz.844),
- Rozporządzeniu Ministra Budownictwa i Przemysłu z 26.03.1972r (DZ. U. nr 13/72, poz.93),
- Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 1.10.1993r w sprawie BHP przy eksploatacji, remontach i konserwacji sieci kanalizacyjnych (DZ. U. nr 96, poz.437),

2. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych

Zgodnie z opisanymi w rozporządzeniu rodzajami robót, które mogą stwarzać zagrożenie mogą to być:

- Roboty wykonywane w pobliżu przewodów linii energetycznych.
- Roboty polegające na usuwaniu wyrobów zawierających azbest.
- Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia lub z rozparciem o głębokości większej niż 1,5 m oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.
- Ruch pojazdów budowlanych.
- W okresach zwiększonego poziomu wód konieczność nagłej ewakuacji ludzi i sprzętu z rejonów zagrożonych zalaniem.
- Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów konstrukcji - roboty, których masa przekracza 1.0 t.

Elementów zawierających azbest nie stwierdzono. W przypadku natrafienia na przykład w czasie prowadzenia prac ziemnych na takie wyroby (rury wodociągowe, pokrycia dachowe - eternit) należy prowadzić prace zgodnie z przepisami szczegółowymi, w szczególności zgodnie z ustawą o odpadach.

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie, przed dopuszczeniem do robót powinni posiadać aktualne przeszkolenie w zakresie BHP. Za przestrzeganie przepisów i zasad BHP na budowie odpowiedzialni są kierownicy budowy, kierownicy robót, majstrzy, brygadziści oraz inspektorzy nadzoru.

3. Inne zagrożenia mogące wystąpić w trakcie prowadzenia robót budowlanych to:

- ruch pojazdów budowlanych,
- zagrożenia związane z pracami przygotowawczymi,
- zetknięcie z ostrymi i wystającymi częściami maszyn, narzędzi i materiałów.
- uderzenia o przejeżdżające samochody, ciągniki,
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- nadmierny hałas (prace przy zagęszczaniu),
- drgania i wibracje (przy obsłudze zagęszczarek i wibratorów),
- prace w wymuszonej pozycji ciała (układanie nawierzchni chodników, ustawianie krawężników)
- prace związane z przemieszczaniem ręcznym i dźwiganiem ciężarów (dostarczenie krawężnika do wbudowania),
- potknięcie się, poślizgnięcie, upadek na płaszczyźnie.

4. Sposób instruktażu pracowników

4.1 Na stanowisku pracy należy przeprowadzić szkolenie wstępne i udokumentować je w dzienniku szkoleń,

4.2 Przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych należy prowadzić instruktaż dla pracowników i udokumentować go z:

- a) określeniem zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia dla ludzi i środowiska,
- b) uwzględnieniem konieczności stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami tych zagrożeń,

c) stosowanie bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,

d) wyznaczyć osoby przeszkolone do udzielania pierwszej pomocy medycznej: majster budowy i kierownicy robót.

5. Środki zapobiegające niebezpieczeństwom

Wydzielenie i oznakowanie miejsca prowadzenia robót budowlanych stosownie do rodzaju zagrożenia:

- zagospodarowanie placu budowy i zaplecza zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- oznakowanie robót zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu na czas budowy,
- wyznaczenie punktu pierwszej pomocy z apteczką,

Przechowywanie i przemieszczanie materiałów, wyrobów, substancji i preparatów niebezpiecznych:

- miejsce składowania odpadów będzie wyznaczone na wskazanym wysypisku śmieci po uzyskaniu stosownego pozwolenia. Humus zostanie złożony we wskazanym miejscu z możliwością późniejszego jego wykorzystania do wykonania trawników.

Zapewnienie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie poprzez:

- bezpieczną i sprawną komunikację w obrębie budowy,
- zabezpieczenie ciągów komunikacyjnych znajdujących się wokół budowy przed możliwością stworzenia niebezpieczeństwa dla osób postronnych.

Przechowywanie dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji:

- dziennik budowy w biurze kierownika budowy,
- dokumentacja techniczna j.w.,
- dokumentacja budowy w zakresie BHP:
 - szkoleń wstępnych na stanowiskach pracy w biurze kierownika budowy
 - szkoleń podstawowych i okresowych w siedzibie firmy



- dokumenty dotyczących dopuszczenia do eksploatacji maszyn i urządzeń podlegających dozorowi technicznemu w biurze kierownika budowy,
- protokoły z kontroli zewnętrznych i wewnętrznych stanu bezpieczeństwa na budowie w biurze kierownika budowy

III. OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI

Oświadczam, że zgodnie z art. 20 ust. 4 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami), opracowana dokumentacja projektowa jest kompletna i została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant branży

mgr inż. Wojciech Okoń

drogowej:

upr. nr MAZ/0412/PWOD/13

Sprawdzający branży

mgr inż. Leszek Szymański

drogowej:

upr. nr WAM/0095/POOD/09

Uzgodnienia, opinie

WÓJT GMINY
STAWIGUDA

BiZ.6733.29.2019

Stawiguda, dnia 18.07.2019r.

DECYZJA NR 21/19

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 i 51 ust. 1, art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 czerwca 2019 r. Pana Łukasza Chucia przedstawiciela Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. z siedzibą przy ulicy Dąbrowszczaków 39, 10-542 Olsztyn działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Stawiguda reprezentowaną przez Wójta Pana Michała Konradowicza

ustalam

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającej na budowie ciągu pieszego stanowiącego publiczną komunikację pieszą wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nr 47/12 i 49/30 położonych w obrębie Ruś, dla której inwestorem jest Gmina Stawiguda.

1. Ustalenia dotyczące rodzaju inwestycji.

Wnioskowana inwestycja dotyczy budowy ciągu pieszego wchodzącego w skład publicznego układu komunikacyjnego Gminy Stawiguda wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą na działkach nie objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 47/12 i 49/30 położonych w obrębie Ruś.

2. Warunki i szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
 - a. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1262 ze zm.);
 - b. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.);
 - c. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.);
 - d. projektować i realizować planowaną inwestycję zgodnie z przepisami, normami i wymogami bezpieczeństwa mającymi zastosowanie w przedmiotowej sprawie;
 - e. na aktualnej mapie należy opracować projekt inwestycji z oznaczeniem granic władania nieruchomościami;
 - f. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącym drzewostanem należy zmienić trasę przebiegu lub dokonać wycinki postępującej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - g. w przypadku kolizji projektowanej inwestycji z rowami przydrożnymi i urządzeniami melioracji wodnych należy zachować ich przepustowość i drożność, a ewentualną przebudowę realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - h. uzyskać wszystkie niezbędne zgody, opinie, pozwolenia i decyzje wymagane dla przedmiotowej inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi;

**WÓJT GMINY
STAWIGUDA**

- i. należy uzyskać zgody wszystkich właścicieli nieruchomości, na których będzie lokalizowana planowana inwestycja.*
- 2) Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
 - a. Wnioskowany teren nie jest objęty ochroną konserwatorską w myśl ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.).*
 - b. Roboty ziemne należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.*
- 3) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.
 - a. Teren planowanej inwestycji leży na Obszarze Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.), ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXX/669/17 z dnia 26 września 2017 r. Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2017 r. poz. 4143).*
 - b. Teren objęty wnioskiem położony jest na obszarze udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 213 o nazwie „Olsztyn” w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy odrębne, w tym w szczególności ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.).*
 - c. Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów dotyczących ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.) oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 ze zm.).*
 - d. Przedmiotową inwestycję należy realizować z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).*
- 4) Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej.

Obsługa komunikacyjna przedmiotowej inwestycji z istniejącej drogi powiatowej nr 1372N oraz z drogi wewnętrznej oznaczonej nr geod. 49/20 na zasadach uzgodnionych z zarządcami dróg.
- 5) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.
 - a. zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej na zasadach uzgodnionych z dysponentem sieci;*
 - b. zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;*
 - c. odprowadzanie ścieków sanitarnych – nie dotyczy;*
 - d. odprowadzanie wód opadowych i roztopowych – spływ powierzchniowy wód opadowych i roztopowych w granicach własnych działki bez szkody dla gruntów sąsiednich zgodnie z przepisami odrębnymi;*
 - e. zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy;*
 - f. zaopatrzenie w ciepło – nie dotyczy;*

**WÓJTA GMINY
STAWIGUDA**

g. postępowanie z odpadami stałymi – zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Stawiguda, zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki.

3. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Przy zagospodarowaniu terenu należy spełnić wymagania dotyczące ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego.

4. Linie rozgraniczające teren inwestycji.

Linie rozgraniczające tereny inwestycji oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do decyzji, którą otrzymuje inwestor oraz w aktach sprawy znajdujących się w Urzędzie Gminy w Stawigudzie.

Uzasadnienie

Pan Łukasz Chuć przedstawiciel Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o. działając na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Gminę Stawiguda reprezentowaną przez Wójta Pana Michała Kontraktowicza złożył wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji. Ponieważ wnioskowany teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przygotowanie projektu decyzji zgodnie z art. 50 ust. 4 powierzono osobie spełniającej warunek art. 5 pkt. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, z której wynika, że przedmiotowe działki stanowią własność Gminy Stawiguda.

W trakcie postępowania przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, z której wynika, że w stosunku do wnioskowanego terenu mają zastosowanie m.in. następujące przepisy odrębne:

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 ze zm.),
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.),
- Uchwała Nr XXX/669/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy Napiwodzko-Ramuckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4143).

O wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia z dnia 25.06.2019r.

Inwestora oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, na których będą lokalizowane inwestycje celu publicznego, zawiadomiono o wszczęciu postępowania w sprawie na piśmie listem poleconym z dnia 25.06.2019r.

- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 5 decyzję uzgodniono z Geologiem Wojewódzkim działającym w imieniu Marszałkiem Województwa Warmińsko – Mazurskiego w odniesieniu do

**WÓJT GMINY
STAWIGUDA**

udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych (Postanowienie – znak: GW.7634.552.2019 z dnia 09.07.2019r.).

- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono z Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Olsztynie w sprawach ochrony gruntów leśnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: ZS.224.290.2019.KO z dnia 12.07.2019r.).
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono ze Starostą Powiatu Olsztyńskiego w sprawach ochrony gruntów rolnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: GN-III.673.656.2019 z dnia 04.07.2019r.).
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 decyzję uzgodniono z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej PGW Wody Polskie w sprawach melioracji wodnych w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami (Postanowienie – znak: BI.ZZŚ.4.436.5.343.2019.PD z dnia 01.07.2019r.). Organ zauważa, że na obszarze planowanej inwestycji tj. na działkach o nr ewid. 47/12 i 49/30 obręb Ruś, gmina Stawiguda oraz w ich bliskim sąsiedztwie występują urządzenia melioracji wodnych (rowy melioracyjne). W związku z powyższym Inwestor zobowiązany jest wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej tych urządzeń – w przypadku ich uszkodzenia, przebudować celem zapewnienie swobodnego przepływu wód.
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 decyzję uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 w/w art. 53 ust. 4 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Postanowienie – znak: WOPN.612.33.28.2019.EBK z dnia 05.07.2019r.).
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego. Organ nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie, w związku z tym na podstawie art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 poz. 1945 ze zm.) uzgodnienie decyzji – uważa się za dokonane.
- o Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 decyzję uzgodniono z Urzędem Gminy w Stawigudzie w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie – znak: GK.7230.7.51.2019.WI z dnia 26.06.2019r.).

Pozostałe warunki:

1. Projektowanie zlecić uprawnionej jednostce.
2. Projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Dokumentację techniczną w niezbędnym zakresie przewidzianym przepisami prawa należy uzgodnić z Powiatową Służbą Drogową w Olsztynie oraz Referatem Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy w Stawigudzie.
4. Jeżeli przedmiotowa inwestycja wymaga, to należy uzyskać w Starostwie Powiatowym w Olsztynie zgodę na wyłączenie gruntów rolnych z użytkowania rolniczego zgodnie z ustawą z dnia 03 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161).
5. Jeżeli przedmiotowa inwestycja wymaga uzgodnienia na naradzie koordynacyjnej Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Starostwa Powiatowego w Olsztynie to przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę należy uzyskać powyższe uzgodnienie.
6. Dokumentację techniczną złożyć we właściwym organie celem dokonania zgłoszenia zamiaru robót budowlanych lub celem uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

**WÓJT GMINY
STAWIGUDA*****Pouczenie***

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Stawiguda w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie 14 dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Otrzymują:

1. Gmina Stawiguda
na ręce Pełnomocnika: Pana Łukasza Chucia
przedstawiciela Biura Projektów NOW-EKO Sp. z o.o.
2. A/a

Do wiadomości:

Starostwo Powiatowe w Olsztynie
Plac Bema 5, 10-516 Olsztyn

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie
art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000)
Grażyna Muzio - podinspektor

Podpis 

Data 18.07.2019r.




Z up. Wójta
Artur Biał
Wójt Gminy



II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan orientacyjny - rys. 1.0
2. Plan sytuacyjny - rys. 2.0
3. Przekrój podłużny - rys. 3.1
4. Przekroje normalne – rys. 4.1